

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Čl. 1  
SMLUVNÍ STRANY**

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 11**  
se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Ondřejem Nováčkem, radním MČ Praha 11

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

- 1.2. Zhotovitel:** **LOXIA a.s.**  
se sídlem: Perucká 2274/26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady  
IČO: 64949516  
DIČ: CZ64949516  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 3766  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: Ing. arch. Milanem Veselým, prokuristou

na straně druhé – dále jen „zhotovitel“

**uzavřely  
tuto smlouvu o dílo:  
(dále jen „smlouva“)**

**Čl. 2****PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1. Název akce: „Studie proveditelnosti - Dočasná odstavná plocha situovaná na pozemcích mezi ul. Nad Opatovem a Centrálním parkem“.**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti na dočasnou odstavnou plochu situovanou na pozemcích mezi MK III. tř., ul. Nad Opatovem a Centrálním parkem.

Jedná se o posouzení záměru úprav pozemků parc. č. 2031/113, 2031/245, 2031/331, 1199/3, 2014/407, 2014/406, 2014/12, 2031/295, 2031/21, 2031/248, 2031/246 a 2031/249 vše k. ú.

Chodov spočívající ve zbudování připojení těchto pozemků na MK III. tř., ul. Nad Opatovem (resp. MK III. tř. parkoviště ul. NN4306), úpravu povrchu zatravnovací dlažbou a oddělení zpevněných ploch od okolních pozemků zahrazovací sloupky s ocelovým řetězem a možnost případného zavedení systému placeného vjezdu (denní, měsíční).

Zpracovaná studie bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 2x v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg.

Studie proveditelnosti bude zejména řešit:

- Finanční plán projektu: kalkulace nákladů a to i s možnými dalšími náklady vyvolanými např. přeložkami sítí a ceny za odstranění stavby. Odhad příjmů.
- Předpokládanou dobu realizace záměru vč. členění na etapy (projektová příprava, získání povolení, samotná realizace).
- Soulad navržených změn s územním plánem.
- Možná rizika blokování realizace projektu druhými osobami.
- Soulad navržených úprav s dotčenými právními předpisy a normami, zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu) a další.

Studie proveditelnosti nebude řešit podmínky souhlasu vlastníků pozemků se zbudováním této dočasné stavby.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 04.06.2025.

- 2.2. Objednatel požaduje v průběhu plnění min. 2 osobní schůzky nad rozpracovanou dokumentací.
- 2.3. Místem plnění je území městské části Praha 11.

### Čl. 3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu Čl. 2 této smlouvy v následujícím termínu:

**termín zahájení prací:** ihned po podpisu smlouvy

**termín ukončení prací:** do 4 měsíců od podpisu smlouvy

Ukončení plnění bude provedeno předáním tištěného a elektronického vyhotovení studie proveditelnosti poštou nebo osobně objednateli. Objednatel se zavazuje převzít od zhotovitele plnění a potvrdit jej protokolem o předání plnění do 7 dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

## Čl. 4

## SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 4.1. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu další potřebnou součinnost nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami.

## Čl. 5

## CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu Čl. 2 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a činí:

Cena bez DPH 150.000,- Kč

(slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých)

DPH 21 % 31.500,- Kč

(slovy: třicet jedna tisíc pět set korun českých)

**Cena díla celkem 181.500,- Kč**

**(slovy: jedno sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých)**

- 5.2. V ceně podle odst. 5.1 tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na kvalitní zhotovení dané položky. Cena zahrnuje související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, provozní náklady a jakékoliv další výdaje spojené s realizací.
- 5.3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude daňový účetní doklad (dále jen „faktura“) vystavený zhotovitelem po splnění předmětu této smlouvy podle Čl. 2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den platby se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná poštovní adresa: MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, případně e-mailová adresa: [REDAKCE] Alternativně může být faktura zaslána do datové schránky objednatele: nr5bpci. Na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000733 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu č. [REDAKCE]**
- 5.4. Objednatel má právo, v případě, že faktura je v rozporu se smlouvou, ji odmítnout. Toto oznámí zhotoviteli, který vystaví opravenou fakturu s tím, že doba splatnosti počne běžet opětovně od data doručení této nové faktury objednateli.
- 5.5. Neuhradí-li objednatel fakturované částky ve lhůtě splatnosti, budou jeho platby po této lhůtě zatíženy úrokem z prodlení ve výši 0,03 % z fakturované částky za každý den prodlení. Za den platby, pro účel výpočtu smluvní pokuty, se považuje den, kdy je fakturovaná částka nebo její část odepsána z účtu objednatele.
- 5.6. Nedodrží-li zhotovitel zaviněně termín předání díla podle Čl. 3, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení z ceny díla.
- 5.7. Objednatel může odstoupit od smlouvy, pokud prodlení zhotovitele podle ust. Čl. 3 je delší než 30 (slovy: třicet) dnů. Po odstoupení od smlouvy nenáleží zhotoviteli žádná úhrada ceny za nepředané dílo.
- 5.8. V případě zastavení nebo přerušení prací z viny objednatele uhradí objednatel zhotoviteli všechny prokázané náklady, které mu vzniknou ke dni předčasného ukončení prací.

- 5.9. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky týkající se zhotovení díla dle Čl. 2 této smlouvy, např. na vícepráce, zvýšení ceny, další doplatky apod., s výjimkou případů, kdy vícepráce vzniknou v důsledku situací, které byly nezbytné k odvrácení nebezpečí. V takových případech je zhotovitel oprávněn fakturovat náklady spojené s těmito vícepracemi.
- 5.10. V případě změny sazby DPH je zhotovitel povinen tuto vypočíst dle právních předpisů účinných v době vystavení faktury. Na tuto změnu však musí být objednatel písemně upozorněn, a to nejpozději při zaslání faktury.

## **Čl. 6 UKONČENÍ SMLOUVY**

- 6.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo její výpovědí bez udání důvodu, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2. Ukončení smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvních pokut, náhrady škody a dalších ustanovení této smlouvy, která podle dohody smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **Čl. 7 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU**

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody 100.000.000,- Kč (slovy: jedno sto miliónů korun českých) u pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s. Zhotovitel předloží objednateli kopii platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu této smlouvy o dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a na požádání tuto skutečnost objednateli prokázat.
- 7.3. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí díla zhotovitelem a objednatelem.

## **Čl. 8 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

- 8.1. Jestliže zhotovitel nejpozději v den podpisu smlouvy nepředloží objednateli sjednané pojištění dle ujednání Čl. 7 odst. 7. 2., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení z ceny díla a to do doby splnění své povinnosti.
- 8.2. Jestliže objednatel nedodrží lhůty uvedené v Čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu odpovídající prodlení objednatele.

- 8.3. Zhotovené dílo je autorským dílem a ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově neomezenou licenci k užití díla, které objednatel může užívat v souladu s účelem, pro který bylo dílo vytvořeno. Objednatel není povinen licenci k dílu využít. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit, pokud to odpovídá účelu, pro který bylo dílo pořízeno. Smluvní strany si sjednávají, že licenční odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 5 této smlouvy.
- 8.4. Práva a povinnosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění sjednaných závazků.
- 8.5. Dílo podle Čl. 2 se stává vlastnictvím objednatele až dnem uhrazení dohodnuté ceny za dílo.
- 8.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jednu si ponechá zhotovitel a dvě objednatel.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb.
- 8.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
- 8.10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 25.06.2025 číslo usnesení 0785/20/R/2025, a k jejímu podpisu je oprávněn Ondřej Nováček, radní pro dopravu, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

1) Nabídka zhotovitele

- 7 -07- 2025  
Praha, .....

Za objednatele:

Praha, ..... 26/6/2025

Za zhotovitele:

**„Studie proveditelnosti – Dočasná odstavná plocha situovaná na pozemcích mezi  
ul. Nad Opatovem a Centrálním parkem“**

**UCHAZEČ**

Společnost:

**LOXIA a.s.**

Sídlo dodavatele:

Perucká 26, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Zastoupení dodavatele:

Ing. arch. Milan Veselý, prokurista

IČO dodavatele:

64949516

DIČ dodavatele:

CZ64949516

Zápis ve veřejném rejstříku:

OR vedený městským soudem v Praze,

sp.zn. B 3766

Kontaktní osoba:

Uchazeč, LOXIA a.s., si dovoluje nabídnout zpracování „Studie proveditelnosti – Dočasná odstavná plocha situovaná na pozemcích mezi ul. Nad Opatovem a Centrálním parkem“, dle zadávací dokumentace, následovně:

**NABÍDKOVÁ CENA**

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Cena bez DPH    | 150 000,- Kč |
| DPH 21 %        | 31 500,- Kč  |
| Cena včetně DPH | 181 500,- Kč |

**HARMONOGRAM**

Vypracování studie proveditelnosti dle zadávacích podmínek:

Zpracování hrubopisu studie 2 měsíce od převzetí objednávky

Čistopis vč. předjednání 2 měsíce

**SJEDNANÉ POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VE VÝŠI:** 100 000 000,-Kč

**ZÁRUKA NA POSKYTNUTÉ DÍLO:** 5 let od převzetí díla

Uchazeč, LOXIA a.s., v zastoupení Ing. arch. Milana Veselého, prokuristy, souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11.

V Praze dne 6.6.2025