

SMLOUVA O DÍLO Č. 6625053625

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/135 konané dne 25.6.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

2. Beta Control s.r.o.

se sídlem Černého 829/58, Bystrc, 635 00 Brno

zastoupená Ing. Romanem Czudkem, jednatelem

IČO 60696052

DIČ CZ 60696052

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Roman Czudek, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14198

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená v rámci veřejné zakázky „Orlí 7 v Brně – přístavba výtahu pro přední trakt vč. provádění záručního servisu“.

I. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v přístavbě výtahu v objektu Orlí 7, přední trakt v Brně dle následujících požadavků. Výtah bude instalován pro přední trakt ve dvoře bytového domu. Nový výtah musí být realizován v souladu s požárně bezpečnostním řešením, platnou legislativou a v souladu s bezpečnostními předpisy pro rekonstrukci a modernizaci výtahů dle ČSN EN 81-1 + A3. Zhotovitel si vyřídí povolení vjezdu a parkování a případný zábor části místní komunikace (zábor veřejného prostranství nebo zvláštní užívání komunikace). Zhotovitel provede předepsané revize, zkoušky a uvedení výtahu do provozu. Zhotovitel se zúčastní kolaudace a přichystá doklady ke kolaudaci ve dvou vyhotoveních a vyřídí kolaudační rozhodnutí. Doloží předepsané zkoušky a revize. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných HB Projekt Plus, s.r.o. v říjnu 2023 a za podmínek stavebního povolení a za dodržení veškerých podmínek dotčených orgánů státní správy. Výše uvedená dokumentace byla zhotoviteli objednatelem předána v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je s jejím obsahem seznámen. Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2 Dílo bude provedeno v rozsahu podle:

- a) Projektové dokumentace (vč. výkazu výměr), která byla součástí zadávací dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku;
- b) Obchodních podmínek stanovených touto smlouvou o dílo, zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele do zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku.

Zhotovitel prohlašuje že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil, a má je k dispozici.

- 1.3 Dílem se mimo činnosti a dodávky výslovně uvedené v této smlouvě rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné provedení díla, provedení všech souvisejících činností nezbytných pro řádné provedení díla (např.: inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé montáže.
- 1.4 Zhotovitel zajistí během realizace maximální omezení prašnosti a hlučnosti při provádění bouracích a stavebně-montážních prací s ohledem nájemníky bytového domu.
- 1.5 Zhotovitel je povinen při provádění díla zohlednit a koordinovat svou činnost při realizaci s ohledem na to, že úpravy budou prováděny za plného provozu bytového domu.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.7 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické specifikaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.
- 1.8 Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit cenu dle podmínek této smlouvy.

II. Účel smlouvy

- 2.1 Účelem této smlouvy je přístavba nového výtahu v objektu Orlí 7, přední trakt v Brně.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo řádně **do šesti měsíců** od účinnosti této smlouvy. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli.
- 3.2 Okamžikem protokolárního převzetí předmětu plnění přechází na objednatele vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody na předmětu plnění. Objednatel není povinen převzít předmět plnění či jeho část, která je poškozená či která jinak nesplňuje podmínky této smlouvy, zejména pak jakost předmětu plnění.
- 3.3 Místem plnění díla je bytový dům Orlí 7, v Brně, přední trakt (dále jen „objekt“ nebo také „objekt realizace“).

IV. Cena za dílo

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo specifikované v čl. 1 a provedené v souladu s touto smlouvou, ve výši:

Celková cena bez DPH:	3.920.000,- Kč
DPH 12 %:	470.400,- Kč
Celková cena včetně DPH:	4.390.400,- Kč

(dále jen „cena“)

- 4.2 Cena uvedená v čl. IV. odst. 4.1 smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena plně pokrývá všechny jeho náklady spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 4.3 Zhotovitel má dle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové ceny odečtena.
- 4.4 Objednatel předpokládá možnost kofinancování předmětu plnění Veřejné zakázky ze Státního fondu podpory investic, a to v rámci výzvy č. 1/BDBB/2024, programu Bytové domy bez bariér, projektu s názvem „Přístavba výtahu v BD Orlí 7, Brno“, přičemž zhotovitel je povinen postupovat tak, aby kofinancování ze SFPI nebylo ohroženo.

V. Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) Část ceny díla ve výši 80 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí celého provedeného díla (vyjma vyřízení kolaudačního rozhodnutí) bez vad a nedodělků předávacím protokolem.;
- b) Zbývajících 20 % z ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli do 15 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí.

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 30 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 30denní lhůta splatnosti. Na faktuře bude uveden název projektu „Přístavba výtahu BD Orlí 7, Brno“ a registrační číslo výzvy 1/BDBB/2024 a registrační číslo projektu č. 30700213.

VI. Podmínky provádění díla

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou, odbornou péčí a podle pokynů objednatele. Při provádění díla je zhotovitel povinen upozorňovat objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech objednatele nebo vznik škody. Pokud objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.

- 6.2 Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 6.3 Zhotovitel je povinen dílo provést ve sjednané době a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci provádění díla úplné a včasné provedení všech prací nutných pro řádné dokončení díla bez vad a další plnění, jejichž provedení je pro řádné a včasné dokončení díla nezbytné.
- 6.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré předpisy, pokud se vztahují k prováděnému dílu. Pokud porušením těchto předpisů zhotovitelem vznikne škoda, nese náklady zhotovitel.
- 6.5 Předmět díla musí vyhovovat technickým a právním normám a ostatním předpisům platným v České republice.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN (české technické normy) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky, za nichž se má dílo realizovat.
- 6.8 O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 6.9 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli ke splnění díla součinnost potřebnou k realizaci předmětu smlouvy. Pokud objednatel neposkytne dohodnutou součinnost, má zhotovitel právo požadovat na objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který zhotovitel nemohl pracovat na plnění předmětu smlouvy v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele.
- 6.10 Objednatel je povinen zhotoviteli poskytnout veškeré podklady a informace nezbytné k provedení díla.
- 6.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.
- 6.12 Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen průběžně jej informovat o stavu rozpracovaného díla.
- 6.13 Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost při plnění povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., ZZVZ, zejména k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 ZZVZ.
- 6.14 Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 6.15 Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 6.16 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.

VII. Převzetí díla

- 7.1 Předmět díla bude zhotovitelem předán v termínu sjednaném pro předání díla v čl. III. odst. 3.1 smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel je povinen minimálně 10 kalendářních dnů předem písemně oznámit objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy termín, kdy bude dílo dokončeno a připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení písemně sdělí zhotoviteli datum a

hodinu předání díla. Důkazní břemeno prokazující vyzvání objednatele k převzetí díla a jeho včasnost nese zhotovitel.

- 7.3 Dílo se považuje za provedené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad nebránících užívání. Protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejich dodatků (pokud jsou uzavřeny), termín zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení objektu realizace, datum ukončení záruky. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla.
- 7.4 Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Sepsání a podpis písemného protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez vad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.5 Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.6 Předmět díla bude předán objednateli v dohodnutém místě, kterým je Orlí 7 v Brně.

VIII. Záruka za jakost, vady díla

- 8.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost po dobu 60 měsíců od předání a převzetí konečného díla nebo ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla uvedené v předávacím protokolu.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 8.3 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
- a) e-mail: [REDACTED]
 - b) adresu: [REDACTED]
 - c) do datové schránky: [REDACTED]
- Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na

odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání výtahu) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady nejpozději do 72 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadu havarijní je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud nebude dohodnuto jinak.

- 8.5 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 8.6 Objednateli náleží právo volby mezi nároky z vad dodaného plnění, přičemž je oprávněn po zhotoviteli:
- a) nárokovat dodání chybějícího plnění;
 - b) nárokovat odstranění vad opravou plnění;
 - c) nárokovat dodání náhradního zboží za vadné plnění;
 - d) nárokovat slevu z ceny v rozsahu vadného či nedodaného plnění;
 - e) odstoupit od této smlouvy, bude-li se jednat o podstatnou vadu plnění;
- 8.7 O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 8.8 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.2 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit skutečná škoda a případný ušlý zisk.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to nejméně ve výši ceny díla v Kč bez DPH dle čl. IV této smlouvy, coby minimálního limitu pojistné částky.

X. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě porušení povinností daných zhotoviteli touto smlouvou má objednatel nárok, aniž by tím omezil svá ostatní práva vyplývající z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody, vůči zhotoviteli uplatnit a zhotovitel má povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- 10.2 Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

- 10.3 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. VIII. Odst. 8.4 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 10.4 V případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.5 Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 10.6 Smluvní pokuty stanovené dle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně.
- 10.7 Smluvní strany si ujednávají, že smluvní pokuty uplatňuje objednatel přednostně zápočtem proti plnění na cenu díla dle fakturace zhotovitele. Není-li tento postup možný, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu podle této smlouvy na účet objednatele do 15 dnů po obdržení jejího vyúčtování.
- 10.8 Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu případných škod vzniklých prodlením či vadným plněním zhotovitele.
- 10.9 Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 10.10 Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 10.11 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

XI. Zánik závazků

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, pokud bude zhotovitel v insolvenčním řízení bude rozhodnuto o jeho úpadku nebo bude-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 11.2 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy, a to, pokud se objednatel zpozdí o více než 45 dnů s úhradou faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s článkem V. odst. 5.2 této smlouvy. V případě zpoždění uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve sjednané výši.
- 11.3 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) zpoždění s plněním jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou i přes opakované upozornění objednatelem o více než 10 kalendářních dnů;
 - c) neumožnění objednateli i přes opakované upozornění provádět kontrolu provádění díla;

- d) provádění díla v rozporu s technickou specifikací;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) zhotovitel neprokáže, že má platně uzavřenou pojistnou smlouvu na celou dobu realizace díla dle čl. IX. odst. 9.5 smlouvy, a to do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 11.4 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 11.5 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, na jehož základě od smlouvy odstupuje, jinak je odstoupení neplatné.
- 11.6 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem dle článku XI. odst. 11.3 nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny dle čl. IV. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodne písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatí. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody a zaplacení smluvní pokuty.
- 11.7 V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele specifikovaného v čl. XI. odst. 11.3 je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit, případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující cenu díla dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla či jeho části do souladu se touto smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje.
- 11.8 V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 11.9 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení příslušné smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 11.10 Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

XII. Další ujednání

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
- a) § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.

- 12.2 Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 12.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- 12.4 Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- 12.5 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.3 Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.
- 13.4 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti, vč. pohledávek, plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- 13.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 13.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.8 Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve

veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou, případně budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 13.10 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu nebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá původnímu ustanovení a této smlouvě jako celku.
- 13.11 Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
- 13.12 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.13 Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/135 konané dne 25.6.2025
- 13.14 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1: Rozpočet

V Brně dne.....
 Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
07.07.2025 08:21

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne.....
**Ing. Roman
Czudek**
 Digitálně podepsal Ing.
Roman Czudek
Datum: 2025.07.03 15:21:21
+02'00'
Beta Control s.r.o.
Ing. Roman Czudek
jednatel
zhotovitel

Položkový rozpočet stavby neoceněný

Stavba: HBP24/01 Přístavba výtahu BD Orlí 7

Objekt: SO 01 Stavební část

Rozpočet: HBP24/01 Přístavba výtahu BD Orlí 7

Objednatel: Statutární město Brno, Magistrát města Brna
Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: Beta Control s. r. o.
Černého 829/58
635 00 Brno

IČO: 60696052

DIČ: CZ60696052

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			416 530,51
PSV			278 369,49
MON			3 180 100,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			45 000,00
Celkem			3 920 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 920 000,00 CZK
Snížená DPH	12 %	470 400,00 CZK

Zaokrouhlení

CZK

Cena celkem včetně DPH

4 390 400,00 CZK

v

Brně

dne

20.05.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			35 073,95	0,9
4	Vodorovné konstrukce	HSV			28 805,87	0,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			6 338,64	0,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			30 742,07	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			47 888,54	1,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			11 351,49	0,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 634,64	0,2
64	Výplně otvorů	HSV			2 424,00	0,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			62 562,50	1,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			12 850,00	0,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			48 584,12	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			49 563,02	1,3
728	Vzduchotechnika	PSV			14 260,50	0,4
764	Konstrukce klempířské	PSV			27 397,17	0,7
766	Konstrukce truhlářské	PSV			85 222,52	2,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			12 925,11	0,3
784	Malby	PSV			138 564,19	3,5
M21	Elektromontáže	MON			557 000,00	14,2
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			385 000,00	9,8

M33	Montáže dopravních zařízení a vah- výtahy	MON			2 238 100,00	57,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			71 711,67	1,8
ON	Ostatní náklady	ON			45 000,00	1,1
Cena celkem					3 920 000,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7
O:	SO 01	Stavební část
R:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						35 073,95
1	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 1.PP : 1,27*1,58*0,3	m3	0,60198	5 500,00	3 310,89
				0,60198		
2	317234410	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi dodatečně osazované nosníky : 0,8*2*0,18+0,6*2,6*0,16	m3	0,53760	11 800,00	6 343,68
				0,53760		
3	317944311	Válcované nosníky do č.12 do připravených otvorů včetně dodávky profilu U č.12 2*4*11,1/1000	t	0,08880	53 400,00	4 741,92
				0,08880		
4	317944313	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.16 2,6*3*17,9/1000	t	0,13962	48 000,00	6 701,76
				0,13962		
5	317944313	Válcované nosníky č.14-22 do připravených otvorů včetně dodávky profilu I č.18 2*3*21,9/1000	t	0,13140	42 000,00	5 518,80
				0,13140		
6	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm 3,3*0,3+3,21*0,3*5	m2	5,80500	580,00	3 366,90
				5,80500		
7	346244381	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi 0,18*2*2+0,8*2+0,6*0,16*2+0,6*2,6	m2	4,07200	1 250,00	5 090,00
				4,07200		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						28 805,87
8	411321515	Stropy deskové ze železobetonu C 30/37 3,43*2,1*0,25	m3	1,80075	3 580,00	6 446,69
				1,80075		
9	411354256	Bednění stropů zabudované z ocelových trapézových plechů pozinkovaných vlna 50 mm tl. 1,0 mm 3,43*2,1	m2	7,20300	1 350,00	9 724,05
				7,20300		
10	411361821	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505) (1,2*80*0,4+12*2*0,4)/1000	t	0,04800	48 500,00	2 328,00
				0,04800		
11	411361921	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30 4,44*3,43*2,1/1000*1,2	t	0,03838	25 720,00	987,13
				0,03838		
12	413232221	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 20,00000	kus	20,00000	466,00	9 320,00
				20,00000		
Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké						6 338,64
13	342264051	Podhled sádkokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 3,43*2,1	m2	7,20300	880,00	6 338,64
				7,20300		
Díl: 6 Úpravy povrchu, podlahy						30 742,07
14	602015133	Omítka stěn jednovrstvá weberdur mono ručně Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 37,21800	m2	37,21800	401,00	14 924,42
				37,21800		
15	602015185	Stěrka na stěnách weberpas extraClean silikonsilik zatíraná, zrnitost 1,5 mm Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 37,21800	m2	37,21800	377,00	14 031,19
				37,21800		
16	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky oprava vnější omítky : 25*1,5-1*2*6+0,3*(0,5+2,43*2+0,5*5+3,12*2*5)	m2	37,21800	48,00	1 786,46
				37,21800		

Položkový rozpočet

S:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7
O:	SO 01	Stavební část
R:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				47 888,54
17	611472111	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi	m2	4,07200	850,00	3 461,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 4,07200		4,07200		
18	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	26,27500	1 250,00	32 843,75
		okno 1.PP : 0,5*(1,04*2+1*2)		2,04000		
		průraz 1.NP : 1		1,00000		
		oprava ostění 1- 6.NP : 0,5*(2,43+3,12*5+1,54*6+3,2*6)		23,23500		
19	612471411	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	15,48000	265,00	3 947,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 15,48000		15,48000		
20	612472181	Omítka stěn, jádro míchané, štuk ze suché směsi štuk 033/ 29	m2	2,00660	550,00	1 103,63
		1.PP : 1,27*1,58		2,00660		
21	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Terranova	m2	15,48000	422,00	6 532,56
		přizdívký Ytong :		15,48000		
		(3,3*0,3+3,21*0,3*5)*2+0,1*(3,3+3,21*5)*2				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				11 351,49
22	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	37,21800	305,00	11 351,49
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 37,21800		37,21800		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 634,64
23	631312711	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30	m3	0,50421	5 355,00	2 700,04
		vyrovnávací mazanina bet stropůu : 3,43*2,1*(0,04+0,03)		0,50421		
24	632451441	Doplnění potěru plochy do 1 m2, tl. 30 - 40 mm	m2	5,40000	1 099,00	5 934,60
		nově budované dveře výtahu : 1,8*0,5*6		5,40000		
Díl: 64		Výplně otvorů				2 424,00
25	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 350 mm	m	4,04000	600,00	2 424,00
		0,5*6+1,04		4,04000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				62 562,50
26	941941042	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	227,50000	99,00	22 522,50
		oprava fasády vedle výt šachty : 1,2*25		30,00000		
		montáž výtah šachty : 25*(1,5+2*2+1,2*2)		197,50000		
27	941941292	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	227,50000	88,00	20 020,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 227,50000		227,50000		
28	941941842	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	227,50000	88,00	20 020,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 227,50000		227,50000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 850,00
29	959-887	D+M hasícího přístroje CO 2 55 B	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00
30	995-885	D+M výstr tabulek dle TZ PBR	kpl	1,00000	6 350,00	6 350,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				48 584,12
31	962032231	Bourání zdíva z cihel pálených na MVC	m3	4,88390	1 050,00	5 128,10
		parapety :		4,88390		
		1,82*0,85*0,5+1,835*(0,93+0,9+0,85+0,82+0,98)*0,5				
32	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm	m2	3,24000	455,00	1 474,20

Položkový rozpočet

S:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7
O:	SO 01	Stavební část
R:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		strop - světlík : 1,8*1,8		3,24000		
33	965042241	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2	m3	1,10250	3 200,00	3 528,00
		podlaha dvora - předpoklad : 3,5*2,1*0,15		1,10250		
34	966031314	Bourání říms cihel, tl. nad 30 cm, vyložení 25 cm	m	10,00000	450,00	4 500,00
		2*5		10,00000		
35	968061112	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	500,00	500,00
		1.PP : 1		1,00000		
36	968061126	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	12,00000	36,60	439,20
		6*2		12,00000		
37	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2	m2	1,14400	306,00	350,06
		1.PP : 1,04*1,1		1,14400		
38	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2	m2	25,47860	850,00	21 656,81
		1,82*1,86+1,835*2,4*4+1,835*2,44		25,47860		
39	971033461	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.60cm, MVC	kus	1,00000	990,00	990,00
		1.NP : 1		1,00000		
40	971033561	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,35000	2 500,00	875,00
		průrazy : 0,5*0,7*0,5*2		0,35000		
41	973031325	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 30cm	kus	20,00000	450,00	9 000,00
		dodatečné osazení ocel. nosníků : 3*2+3*2+4*2		20,00000		
42	976085311	Vybourání kanal.rámů a poklopů plochy do 0,6 m2	kus	1,00000	142,75	142,75
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				49 563,02
43	999281151	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	17,70108	2 800,00	49 563,02
Díl: 728		Vzduchotechnika				14 260,50
44	728314113	Montáž protidešťové žaluzie čtyřhranné do 0,45 m2	kus	4,00000	688,00	2 752,00
45	4295330130RRR	Žaluzie protidešťová PDZM 500 x 700 mm	kus	4,00000	2 850,00	11 400,00
46	998728203	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	155,00	0,70	108,50
Díl: 764		Konstrukce klempířské				27 397,17
47	764816420	Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	1,55000	432,00	669,60
48	764813133	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	1,55000	433,00	671,15
49	764819210	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 75 mm	m	27,00000	689,00	18 603,00
50	764815212	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	1,55000	705,00	1 092,75
51	764815808	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 250/80 mm	kus	1,00000	490,00	490,00
52	764814533	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	4,20000	560,00	2 352,00
		2,1*2		4,20000		
53	764816133	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 330 mm	m	4,04000	550,00	2 222,00
		0,5*6+1,04		4,04000		
54	764454801	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	27,00000	41,00	1 107,00
55	998764103	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,06655	2 850,00	189,67
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				85 222,52
56	766-002	D+M okna 500x2430 vč doplнкů dle výpisu	kus	1,00000	9 300,00	9 300,00
57	766-003	D+M okna O3 500x3120 vč doplнкů dle výpisu	kus	5,00000	12 850,00	64 250,00
58	766-01	D+M okna O01 1100/1000	kus	1,00000	9 960,00	9 960,00
59	998766203	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	852,00	2,01	1 712,52
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				12 925,11

Položkový rozpočet

S:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7
O:	SO 01	Stavební část
R:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
60	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	5,40000	55,00	297,00
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 5,40000				5,40000		
61	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm Ardex FB9L flex.lep., Ardex G8S FLEX 1-6 spár.hmota	m	6,00000	165,00	990,00
0,5*2*6				6,00000		
62	771479001	Rezáni dlaždic keramických pro soklíky	m	6,00000	302,00	1 812,00
Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 6,00000				6,00000		
63	771575109	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm lep. PCI Flexmörtel, spár. PCI Nanofug® Premium	m2	5,40000	1 006,00	5 432,40
Odkaz na mn. položky pořadí 60 : 5,40000				5,40000		
64	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	6,00000	89,00	534,00
Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 6,00000				6,00000		
65	597642030	Dlažba Taurus Granit matná 300 x 300 x 9 mm Rio Negro	m2	6,60000	565,00	3 729,00
Odkaz na mn. položky pořadí 63 : 5,40000*1,1				5,94000		
Odkaz na mn. položky pořadí 61 : 6,00000*0,11				0,66000		
66	998771103	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,15323	853,00	130,71
Díl: 784 Malby						138 564,19
67	784402801	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	603,01500	43,00	25 929,65
stávající prostory - předpokládá se pouze vlastní prostor schodiště : 6,5*2,8+4,3*1,45*12+2,18*2,8*6+2,8*1,5*6				154,84400		
3,05*3*6*2+3,05*2,3*2+1,3*(2,2+3,8*6)*2+2,8*(2,2*3,8*6)*2-1*2*6-0,49*3,25*6				448,17100		
68	784403801	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	603,01500	27,60	16 643,21
rozličení po oškrábání :						
Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 603,01500				603,01500		
69	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	658,05160	24,00	15 793,24
Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 4,07200				4,07200		
Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 2,00660				2,00660		
Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 26,27500				26,27500		
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 15,48000				15,48000		
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 7,20300				7,20300		
Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 603,01500				603,01500		
70	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	658,05160	75,00	49 353,87
Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 658,05160				658,05160		
71	784498911	Vyhazení maliřskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	301,50750	102,30	30 844,22
předpoklad 50% plochy :						
Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 603,01500*0,5				301,50750		
Díl: M21 Elektromontáže						557 000,00
72	210-001	elektro - viz samostatný rozpočet	kus	1,00000	557 000,00	557 000,00
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení						385 000,00
73	240-001	VZT - viz samostatný rozpočet	kus	1,00000	385 000,00	385 000,00
Díl: M33 Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy						2 238 100,00
74	M33-001	D+M výtahové šachty včetně zastřešení	kus	1,00000	1 170 000,00	1 170 000,00
75	M33-002	Dodávka výtahu včetně šachetních dveří	kpl	1,00000	889 000,00	889 000,00

Položkový rozpočet

S:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7
O:	SO 01	Stavební část
R:	HBP24/01	Přístavba výtahu BD Orlí 7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
76	M33-003	Montáž výtahu vč revize, zkoušek, připojení	kpl	1,00000	179 100,00	179 100,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				71 711,67
77	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	15,66099	251,00	3 930,91
78	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,66099	752,00	11 777,06
79	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	31,32198	250,00	7 830,50
80	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	15,66099	261,00	4 087,52
81	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 4 t	t	172,27092	25,00	4 306,77
82	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	15,66099	2 540,00	39 778,91
Díl: ON		Ostatní náklady				45 000,00
83	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00

Celkem

3 920 000,00

Poznámky uchazeče k zadání

Název	Mj	Počet	cena za ks	celkem mat	cena montáž	montáž celkem
Dodávky						
Rozvaděč RPO dle TS	ks	1,00	28500	28500	8150	8150
Rozvaděč RH- výměna jističe 32/3/C	ks	1,00	1350	1350	550	550
Záložní zdroj UPS MASTERYS BCUPS AVARA Multi 10kVA/9kW,0', 3/3f,VFI,THDi<3%,ECO 99%, TN-S						
	ks	1,00	158500	158500	3600	3600
Baterie 12 V 7,2 Ah VRLA AGM; faston F2	ks	40,00	830	33200	105	4200
Sada pro baterie 2x40ks do 9Ah (1x12Ah) do USML--X	ks	1,00	15600	15600	1600	1600
Elektromontáže						
H07V-K 10 , zelenožlutý- uzemnění ocelové konstrukce výtahů a RPO	m	25,00	70	1750	48	1200
KABEL SE SNÍŽENOU HORLAVOSTÍ, S FUNKČ.SCHOPNOSTÍ PŘI POŽÁRU, TŘÍDA REAKCE						
NA OHĚŇ - B2 ca, s1, d0						
1-CXKH-V P60- R 5x10 mm2	m	20,00	244	4880	160	3200
1-CXKH-V 5x4 P60- R mm2	m	20,00	125	2500	150	3000
1-CXKH-V-J P60- R 3x1.5 mm2	m	150,00	41	6150	60	9000
1-CXKH-V- P60- R 4 x1.5 mm2	m	45,00	48	2160	60	2700
PRAFlaGuard F 2x2x0,8	m	210,00	29	6090	60	12600
Požární tlačítko TOTAL STOP	ks	1,00	880	880	388	388
POMOCNÝ KONTAKT POŽÁRNÍHO TLAČÍTKA						
požární tlačítko- ventilace	ks	9,00	960	8640	405	3645
FDR-36-SHR kombinovaný opticko kouřový senzor	ks	10,00	1260	12600	460	4600
Krabice PH 8135,KSK 100 PO požárně odolná	ks	19,00	589	11191	105	1995
KABELOVÝ ROŠT - ŽÁROVÝ ZINEK- s funkční integritou						
Rošt M2 150/50 "ŽŽ" S FUNKČNÍ INTEGRITOU	m	50,00	412	20600	350	17500
Nosník 150 S FUNKČNÍ INTEGRITOU	ks	50,00	88	4400	450	22500
Spojka pro spojení rošt-rošt S FUNKČNÍ INTEGRITOU	ks	30,00	48	1440	60	1800
Rošt M2 50/50 "ŽŽ" S FUNKČNÍ INTEGRITOU	m	70,00	198	13860	148	10360
Nosník 50 S FUNKČNÍ INTEGRITOU	ks	50,00	58	2900	55	2750
Spojka pro spojení "žlab-žlab" S FUNKČNÍ INTEGRITOU	ks	70,00	43	3010	45	3150
Příchytka protipožární- 1 kabel	ks	150,00	22	3300	18	2700
LIŠTA PVC BEZHALOGEN 40X20	ks	100,00	71	7100	50	5000
PŘÍCHYTKA SONAP S FUNKČNÍ INTEGRITOU	ks	250,00	49	12250	30	7500
kovící materiál	kpl	1,00	5850	5850	6000	6000
KOORDINACE POSTUPU PRACÍ						

Poz. číslo	Název: CHUC Orlí 7	Měrná jednotka	Počet	Cena dodávky jednotková	Cena montáže jednotková	Cena dodávky celkem	Cena montáže celkem
Zař. č. 1 - Nucené větrání evakuačního výtahu							
1.1	Potrubní ventilátor radiální IRT/4-400 A IP54	ks	1	59 800,00	9 724,00	59 800,00	9 724,00
	Pružná manžeta IAE 400	ks	1	1 640,00	656,00	1 640,00	656,00
	Konzola pro montáž ventilátoru	sa	1	5 320,00	2 128,00	5 320,00	2 128,00
1.2	Uzavírací klapka 800x500 vč servopohonu Belimo LF230	ks	1	6 850,00	2 740,00	6 850,00	2 740,00
1.3	Sací kus škmý se sítí proti hmyzu 500x800	ks	1	1 450,00	602,00	1 450,00	602,00
1.4	Výústka jednořadá hliníková s regulací R1 a UR 300x150	ks	1	1 380,00	552,00	1 380,00	552,00
1.5	Výústka jednořadá hliníková s regulací R1 a UR 800x150	ks	3	1 980,00	792,00	5 940,00	2 376,00
1.10	Čtyřhranné potrubí vč. Tvarovek do obvodu 2,0m vč. Tvarovek	m2	48	1 100,00	440,00	52 800,00	21 120,00
1.11	Tepelná izolace s oplechováním min. vata tl.80mm	m2	56	1 980,00	792,00	110 880,00	44 352,00
Celkem:						246 060,00	84 250,00
Ostatní							
O.1	Předávací dokumentace vč. Dokumentace skutečného provedení stavby	sa	1	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00
O.2	Doprava	sa	1	5 500,00	0,00	5 500,00	0,00
O.3	Zprovoznění zařízení VZT	sa	1	2 890,00	0,00	2 890,00	0,00
O.4	Zaškolení obsluhy	sa	1	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
O.5	Lešení, zvedací a manipulační technika	sa	1	18 000,00	0,00	18 000,00	0,00
O.6	Montážní a spojovací materiál vč. konzol pro VZT potrubí	sa	1	19 800,00	0,00	19 800,00	0,00
Celkem:						54 690,00	0,00
CELKEM ZA VZT						385 000,00	Kč bez DPH