**Smlouva o dílo**

# uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany**

## Objednatel Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

se sídlem: Maxima Gorkého 77, 541 01 Trutnov

IČO 260 00 237

DIČ CZ 699 004 900

zástupce Ing. Miroslav Procházka, Ph.D. bankovní spojení: ČSOB a.s.

č. účtu: 186 345 575/0300

dále též jako *„objednatel“*

a

## Zhotovitel Vladimír Kejklíček

se sídlem Polská 221, 541 01 Trutnov

IČO 11606860

DIČ CZ6210231698

bankovní spojení KB Trutnov

číslo účtu 7816970247/0100 dále též jako *„zhotovitel“;*

objednatel a zhotovitel společně také jako *„smluvní strany“*

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě souhlasu vlastníka dotčených nemovitostí s projekční přípravou a následnou realizací stavebních úprav v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

## Stavební úpravy v 1. NP pavilonu D (pro umístění oddělení onkologie)

**Článek 1 Zmocněné osoby**

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

xxxx, tel. +xxxx, e-mail:xxxx

1. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strana bude informovat druhou smluvní stranu o takové změně bezodkladně.
2. Zhotovitel je autorizovanou osobou s odbornou způsobilostí v rozsahu autorizace v oboru pozemní

stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

1. Zhotovitel pro řešení speciálních podmínek umístění rentgenových přístrojů využije specialisty v daném oboru doporučené objednatelem – práce těchto specialistů nejsou předmětem této smlouvy, jejich součinnost zajistí a uhradí objednatel.

## Článek 2

**Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli na základě jeho zadání – půdorysné určení předpokládaného rozsahu stavebních úprav v dotčených prostorech s udáním způsobu jejich plánovaného využití
2. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob (vyjma specialistů sjednaných objednatelem), odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

## Článek 3

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo touto smlouvou dále specifikované a prosté vad a nedodělků a předat jej objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
2. Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru v areálu Oblastní nemocnice Trutnov a.s., Maxima Gorkého 77, 541 01 Trutnov. Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na požadavcích objednatele.

## Článek 4 Předmět díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy je vypracování projektové dokumentace („PD“) v dále specifikovaném rozsahu, kde výsledným stupněm bude dokumentace pro provádění stavby („DPS“) a zajištění Rozhodnutí (souhlasu) o změně užívání stavby.

Projektová dokumentace bude vypracována jako jednostupňová PD pro provádění stavby včetně související inženýrské činnosti, to vše v rámci provedení Stavebních úprav v 1. NP pavilonu D za

účelem umístění oddělení onkologie včetně instalace ozařovače Xstral 200. Součástí PD bude i případné zaměření stávajícího stavu a veškeré nutné průzkumy.

Jedná se konkrétně o přípravu prostor pro umístění dvou ambulancí a stacionáře (5 lůžek, 2 křesla), přístroje Xstrahl a příslušného zázemí, šaten a sociálních zařízení pacientů a personálu onkologického oddělení v západní polovině 1. NP pavilonu D Oblastní nemocnice Trutnov a.s.

1. Předmětem plnění je i kompletní zajištění inženýrské činnosti, včetně získání vyjádření dotčených orgánů a jejich zapracování do DPS a získání případného stavebního povolení (změna užívání stavby). Rozsah a obsah projektových dokumentací je stanoven aktuální vyhláškou o dokumentaci staveb, ve znění souvisejících předpisů.
2. Předmětem díla je rovněž zajištění veškerých nutných průzkumů, měření nad rámec poskytnutých podkladů (doměření stávajícího stavu, geodetické zaměření, digitalizace a doměření podkladů, stavebně technický průzkum, statický průzkum, projednání se správci sítí atd.), jsou-li k řádné realizaci nezbytné a účelné.
3. Projektová dokumentace bude vypracována v takové podobě a podrobnostech, aby na jejich základě byla získána všechna potřebná povolení příslušných správních orgánů k vlastní realizaci a trvalému užívání stavby (předmětu PD). Potřebný rozsah a podobu PD bude zhotovitel konzultovat s příslušnými správními orgány.
4. Objednatel požaduje v průběhu realizace předmětu díla dle této smlouvy osobní konzultace zhotovitele s objednatelem a uživatelem, a to v míře potřebné k úspěšnému plnění předmětu díla dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD s maximálním využitím recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem na řízení vzniku stavebních odpadů a pro nakládání s nimi (Ministerstvo životního prostředí).
6. Zhotovitel se také zavazuje zpracovat PD v souladu se Zásadami cirkulární ekonomiky při projektování budov, které vydala v roce 2020 Evropská komise. Dále se zavazuje navrhovat při zpracování PD řešení z hlediska zvažování nákladů a přínosů budovy, zvažování různých variant řešení projektu s ohledem na dopady a přínosy zejména pro životní prostředí a sociální oblast, nebo návrhu k použití materiálů, jež jsou snadno recyklovatelné.
7. Součástí zpracování projektové DPS bude vypracování plánu požárně bezpečnostního řešení.
8. Výsledná podoba PD musí odpovídat jejímu účelu, ustanovením této smlouvy včetně jejích příloh i pokynů objednatele a musí být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
9. Vzhledem k tomu, že dílo bude sloužit jako podklad pro navazující zadávací řízení na zhotovitele stavby, bude obsahovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek ve formátu \*.xls, nebo \*.xlsx (MS Excel) a PDF. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek nesmí být uvedeny soubory a komplety vyjma situace dále uvedené. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace průběžně a pravidelně, zejména pak v rámci zpracování dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) a posouzení nabídek v rámci hodnocení veřejné zakázky.
10. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr jednotlivých položek, podepsaný autorizovaným projektantem, členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni platné v době odevzdání příslušné PD, ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy

obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok typ cenové soustavy", tj. např. "CS ÚRS 2023“. Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML

* jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a je volně dostupný.

1. V žádné části zhotovitelem zpracované projektové dokumentace (studie) nesmí být uveden žádný přímý nebo nepřímý odkaz určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále také „označení původu“) mající vztah k jednomu dodavateli. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení – potom je povinen na tuto skutečnost Objednatele vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně ve všech částech projektové dokumentace (studie) upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci (studii) nebo v jejích přílohách odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky srovnatelných řešení a výrobků.

## Forma vyhotovení

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude předána v 4 (čtyřech) vyhotoveních v tištěné formě a ve 2 (dvou) vyhotoveních v digitální formě na přenositelném médiu - FlashDisk s výstupem USB A, ve formátu \*.pdf, \*.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvů a číslováním výkresů. Elektronická verze bude dále poskytnuta v digitálním formátu umožňující editaci jednotlivých výkresů, např.: \*.dwg formát. Projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci. Všechna paré DPS a budou opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele projektové dokumentace.

## Článek 5

**Termíny plnění**

1. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu do 31. 5. 2025.
2. Získání stavebního povolení (změna užívání stavby) do 30. 6. 2025

## Článek 6 Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě.

Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.

1. Celková cena za realizaci předmětu díla:

## cena bez DPH 105.00,- Kč DPH samostatně 22.050,- Kč cena s DPH 127.050,- Kč

1. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
2. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených, provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## Článek 7

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení díla. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).
3. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňuje-li to charakter plnění zhotovitele.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a její splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktura dále musí obsahovat název projektu „Stavební úpravy v 1. NP pavilonu D za účelem umístění oddělení onkologie včetně ozařovače Xstral 200 v Oblastní nemocnici Trutnov a.s.– projektová dokumentace“. Faktura budou obsahovat v příloze oboustranně podepsaný předávací protokol.

## Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím PD a stavebního povolení. Za řádné dokončení díla se považuje podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, že objednatel plnění přijímá.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

## Článek 9

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatele vyzván, poskytne.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění a projektu (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Dodavatel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel prohlašuje, že vyvine maximální úsilí, aby v rámci řešení zpracovaného v PD byly minimalizovány dopady na životní prostředí, byla respektována udržitelnost či možnosti *cirkulární ekonomiky* a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na *společenskou a environmentální odpovědnost a inovace* uvedené v obchodních podmínkách a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů.
6. Zhotovitel při plnění předmětu díla zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Zhotovitel v rámci zpracování projektové dokumentace zajistí maximální využití recyklace a smysluplného využití stavebních a demoličních odpadů, v souladu s Metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, který zpracovalo Ministerstvo životního prostředí.
9. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z Čestného prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i e-mailem na kontaktní osobu zhotovitele.

## Článek 10 Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo, a to po dobu 60 kalendářních měsíců ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr ke zvýšení nákladů vlastního plnění, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.
8. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

## Článek 11

**Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části, čí plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. 12 (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0, 3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení úhrady Zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
5. Při porušení povinnosti dle článku 4 odst. 15 této smlouvy, bez ohledu na to, kdy toto porušení objednatel zjistí, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši

10 000 Kč za každý případ použití specifického označení, a zároveň nahradit objednateli škodu, která mu tímto porušením povinnosti zhotovitele vznikne.

1. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.
3. V případě, že na základě vady projektu dojde k navýšení vlastní ceny plnění, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací tohoto plnění oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu projektová dokumentace neobsahovala. Jedná se především o náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení, případně náklady spojené s prodloužením realizace díla, případně marně vynaložené náklady (např. v důsledku potřeby část díla odstranit aj.) a vícenáklady, náklady, které nesplňují podmínky způsobilosti výhradně v důsledku porušení povinnosti zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci bez vad apod. Ustanovení tohoto odstavce se užije, pokud na danou situaci nebude možno aplikovat ustanovení odstavce 9. tohoto článku této smlouvy.
4. V případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části dokumentace či výkazu výměr, které vyvolají práce nad rámec původního předmětu realizované předmětné stavby (vícepráce) o více než 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit. Za každé další jedno procento navýšení ceny stavby nad 2 % oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto pokutu zaplatit.
5. V případě, že dílo bude mít vady, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zadání a realizaci následujících stavebních prací, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % z ceny díla této smlouvy včetně DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.
6. Při potušení povinnosti ve vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ust. §98 ZZVZ v rozsahu předmětu plnění a odeslání návrhu

odpovědi objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k vypracování návrhu odpovědi je stanovena smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

1. V případě, že zhotovitel nesplní některou z povinností dle čl. 9 odst. 3. nebo 4. této smlouvy a objednateli tak bude v této souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli tuto sankci v plné výši a společně s ní i další výdaje spojené s řízením, v němž byla sankce uložena.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty ukládané podle této smlouvy zhotoviteli nepřekročí v součtu částku rovnající se 30% celkové ceny díla s DPH.

## Článek 12 Vyšší moc

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v tomto článku v odst. 3 (dále také „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění předmětu díla dle této Smlouvy o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že Zhotovitel postupoval podle tohoto článku odst. 4.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od okamžiku, kdy měla být povinnost splnění původně před prodloužením lhůty dle tohoto článku odst. 1, má kterákoliv smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této Smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
   1. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejích povinností ze smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí;
   2. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
   3. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná z nich nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci patří zejména následující případy:

* přírodní katastrofy (zejména požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně epidemie apod.)
* válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoliv), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga,
* povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka,
* nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.

1. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat o tom druhou stranu neprodleně poté, co se o vzniku takové překážky v podobě události, kterou lze podřídit mezi události Vyšší moci shora specifikované, dozvěděla, nebo se při vynaložení odborné péči o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět mohla. V oznámení o případu Vyšší moci uvede povinná strana povahu Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání překážky z důvodu Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která v důsledku Vyšší moci hrozí.
2. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti dle této Smlouvy zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích sílách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé smluvní straně z důvodu neplnění dané povinnosti.

## Článek 13 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá

účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
   1. kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli,
   2. bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně všech jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
5. Tuto smlouvu lze měnit doplnit nebo zrušit pouze písemnou formou řádně číslovanými dodatky.
6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
7. Pokud je smlouva vyhotovena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem jak je výše uvedeno připojují své podpisy.

Za objednatele v ………..… dne ……… Za zhotovitele v ………..… dne 27.2.2025

# Ing. Miroslav Procházka,

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Procházka, Ph.D. Datum: 2025.02.26

…Ph….D…. ……………18…:28:…42 +…01'0…0' … …………………………………

Ing. Miroslav Procházka, Ph.D. Vladimír Kejklíček předseda správní rady