

# INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2016 - 12/2016

Užívání bytu od 1.1.2016 do 31.12.2016

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

Společenství nebo SBD

Adresa Společenství

PSČ Město

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo 2

Příjmení/Jméno Titul

Ulice č.p.

PSČ Město

Dodané teplo 410,00 GJ  
 Náklady na vytápění 189 468,12 Kč  
 Průměrná cena tepla 462,12 Kč/GJ  
 Základní složka úhrady 40 % 75 787,25 Kč  
 Spotřební složka úhrad 60 % 113 680,87 Kč  
 Celková vytápěná plocha 1 076,88 m<sup>2</sup>  
 Celková započítatelná podlahová plocha 1 143,92 m<sup>2</sup>

Vytápěná plocha bytu 29,20 m<sup>2</sup>  
 Započítatelná podlahová plocha byt 32,22 m<sup>2</sup>  
 Vyhláška 269/2015 Sb., §2 104,49 %

Součet Ds zúčtovací jednotky 14 132,48  
 Měrná spotřeba tepla 0,36 GJ/m<sup>2</sup>  
 Průměrná teplota venkovního vzduchu 6,95 °C

**Základní složka úhrady za byt:** 75 787,25 / 1 143,92 \* 32,22 \* 1,000 = 2 184,65 Kč

## Spotřební složka úhrady podle místností:

| Místnost | Plocha (m <sup>2</sup> ) | č. indikátoru | Náměr  | Ds     | dt  | Kč/m <sup>2</sup> | Úhrada Kč |
|----------|--------------------------|---------------|--------|--------|-----|-------------------|-----------|
| kuchyň   | 10,09                    | CP 476        | 5 679  | 148,81 | 1,0 | 118,63            | 1 196,98  |
| 1. pokoj | 19,11                    | CP 477        | 5 610  | 279,05 | 0,9 | 117,46            | 2 244,66  |
|          |                          |               | 11 289 | 427,85 |     |                   | 3 441,64  |

**Spotřební složka úhrady za byt:** 3 441,64 \* 1,000 = 3 441,64 Kč

Zaplacená záloha na vytápění: 7 008,00 Kč

Vytápění za byt celkem: 5 576,28 Kč

Služby VIPA: 117,60 Kč

Váš přeplatek činí: 1 314 Kč

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 30 dnů od jeho obdržení.

Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Interní údaje: K1 = 8,04 K2 = 1,00 Gm = 14,10 A = 13,44 ID bytu = 2 462 914  
 B1 = 0,36 GJ/m<sup>2</sup> B2 = 0,38 GJ/m<sup>2</sup> C1 = 165,63 Kč/m<sup>2</sup> C2 = 175,94 Kč/m<sup>2</sup>

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o.

Dne: 5.9.2016

VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel.: 482 750 457-8, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz

Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2016 Jan Šalva, http://www.avlas.cz

## Vážení uživatelé bytů,

obdrželi jste rozpočet nákladů za vytápění jednotlivých bytů a místností. Byl proveden na základě údajů moderních poměrových indikátorů VIPA EC, jejichž snímače jsou instalovány na zpětném potrubí každého otopného tělesa v bytě. Předností systému VIPA je spravedlivé rozúčtování, které neznevýhodňuje uživatele okrajových bytů, neboť náklady jsou rozpočítány podle teploty místnosti odvozené nepřímo z teploty zpětného potrubí každého otopného tělesa. Výúčtování bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 269/2015 Sb. a souvisejícími prováděcími předpisy.

### Co znamenají jednotlivé údaje na individuálním účtu

V horní části Vašeho vyúčtování jsou základní údaje pro celý dům. Ve střední části individuálního účtu je provedeno vyúčtování základní složky úhrady pro Váš byt a spotřební složky úhrady pro každou vytápěnou místnost. Základní složka úhrady závisí pouze na velikosti bytu, spotřební složka úhrady závisí na velikosti každé vytápěné místnosti a dosahované teplotě. Hodnoty ve sloupci označeném **Náměr** jsou náměry indikátorů VIPA EC, jejichž snímače jsou umístěny na zpětných trubkách otopných těles. Hodnota **D<sub>s</sub>**, představující spotřební dílky v sobě zahrnuje kromě náměru ještě velikost místnosti, průměrnou venkovní teplotu, spotřební složku úhrady celého domu, údaje všech měřených místností domu, případně koeficienty a korekce. Koeficienty a korekce jsou použity jen v mimořádných případech (odmítnutí poměrového měření, chybná velikost otopných těles apod.).

Systém VIPA používá ve smyslu §6 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb. v aktuálním znění výpočtovou metodu zohledňující rozdílnou energetickou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie. U každé místnosti zohledňuje její polohu v domě, rozdílné tepelné ztráty, polohu vůči světovým stranám, úplné zavírání otopných těles, nadměrné otvírání oken, letní období.

### Kontrola individuálního účtu za vytápění

Rozúčtování celkových nákladů na vytápění domu na jednotlivé byty se podle §6 odst. 2 zákona č. 67/2013 Sb. v aktuálním znění skládá ze základní složky a spotřební složky. Podíl základní a spotřební složky je uveden v §3 odstavci 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb.

Kontrolu základní složky můžete provést dělením základní složky úhrady celého domu započitatelnou plochou celého domu a násobením započitatelnou plochou Vašeho bytu.

Kontrolu spotřební složky můžete provést dělením spotřební složky úhrady celého domu součtem spotřebních dílků **D<sub>s</sub>** zúčtovací jednotky (celého domu) a násobením hodnotou spotřebních dílků **D<sub>s</sub>** pro místnost. Vyšší spotřební složce odpovídá zvýšená teplota místnosti (kladné hodnoty), nižší spotřební složce (záporné hodnoty) odpovídá snížená teplota místnosti o teplotní rozdíl uvedený ve sloupci označeném **dt**. Každé zvýšení teploty o 1 °C znamená zvýšení tepelných ztrát asi o 5 až 6 %. Každé snížení teploty o 1 °C znamená snížení tepelných ztrát asi o 5 až 6 %. Tomu odpovídá zvýšená nebo snížená úhrada. Pro porovnání úhrady navzájem mezi místnostmi Vašeho bytu slouží údaj **Kč/m<sup>2</sup>**.

### Jak je rozpočítána úhrada za vytápění při úplném uzavření otopného tělesa ?

Pokud uživatel sousedního bytu zcela uzavře otopná tělesa bude platit za takto „nevytápěný“ byt částku odpovídající dosahované teplotě. Systém VIPA tím vylučuje, že úhradu za teplo, které prostupuje z Vašeho bytu k sousedovi budete platit Vy. Nedoporučujeme úplné uzavření ventilů otopných těles.

### Jak je měření ovlivněno slunečním svitem v letním období?

Indikátory VIPA EC jsou naprogramovány tak, že v letním období nenačítají s výjimkou, kdy se i v tomto období topí, proto nemůže dojít k jejich ovlivnění.

### Několik rad k ekonomickému vytápění

- Vaše úhrada za vytápění závisí na dosahovaných teplotách v jednotlivých místnostech, proto je zbytečně nepřetápějte. Požadovanou teplotu udržujte nastavením regulačního ventilu otopného tělesa, nikoliv dlouhodobým otevřením oken.
- Větrejte intenzivně avšak krátkodobě. Nenechte nikdy stěny a celý byt příliš vychladnout, neboť spotřeba tepla na jejich opětovné vyhřátí je pak vyšší, než na pokrytí tepelných ztrát při ustáleném režimu vytápění.
- Regulační ventily otopných těles nastavte tak, aby při zachování žádané teploty v místnosti byl mezi teplotou přívodní (horní) trubky a zpětné (spodní) trubky co největší teplotní rozdíl (teplota zpětné trubky by měla být co nejnižší). Tento režim vede k optimálnímu využívání tepla získaného z vytápěcí vody. Stačí subjektivní kontrola dotykem ruky nebo objektivní měření při použití indikátoru VIPA EC.
- Otopná tělesa nezakrývejte nábytkem, dlouhými záclonami nebo závěsy, to vše negativně ovlivňuje hospodárnost vytápění.
- Neuzavírejte úplně otopná tělesa. Krátkodobé střídání úplného uzavření a úplného otevření ventilu se projevuje zvýšenou spotřebou tepla. Úplné uzavírání otopných těles nedoporučujeme ani při dlouhodobé nepřítomnosti pro nebezpečí vzniku plísní.

Rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy týkající se poměrového měření a hospodárného provozu vytápění. Odpovědi na nejčastěji kladené otázky jsou uvedeny na Internetu na adrese [www.vipa.cz](http://www.vipa.cz), své dotazy můžete směřovat i na e-mail: [vipa@vipa.cz](mailto:vipa@vipa.cz) nebo písemně na adresu **VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 LIBEREC 15.**

# Ceník 2019

## I. PRODUKTY

1. **VIPA EC RADIO - elektronický vícečidlový poměrový indikátor s dálkovým odečtem dat**  
Indikátor + montážní komplet 711,00 Kč  
Montáž indikátoru včetně uvedení do činnosti 79,00 Kč  
**Cena celkem 790,00 Kč/indikátor**
2. **VIPA EC INFRA – elektronický vícečidlový poměrový indikátor**  
Indikátor + montážní komplet 596,00 Kč  
Montáž indikátoru včetně uvedení do činnosti 79,00 Kč  
**Cena celkem 675,00 Kč/indikátor**
3. **VIPA C - poměrový indikátor s optickým snímačem a elektronickým vyhodnocováním**  
Indikátor 131,00 Kč  
Montáž včetně pořízení vstupních dat 41,00 Kč  
**Cena celkem 172,00 Kč/indikátor**
4. **VIPA I\_Flux - elektronický jednovtokový vodoměr s rádiovým odečtem**  
vodoměr 730,00 Kč  
montáž vodoměru včetně uvedení do činnosti 160,00 Kč  
**Cena celkem 890,00 Kč/vodoměr**
5. **KADEN S 060, KADEN S 065 - elektronický vodoměr s rádiovým odečtem**  
vodoměr 960,00 Kč  
montáž vodoměru včetně uvedení do činnosti 160,00 Kč  
**Cena celkem 1120,00 Kč/vodoměr**
6. **KADEN S 050, KADEN S 055 - mechanický vodoměr**  
vodoměr 387,00 Kč  
montáž vodoměru včetně uvedení do činnosti 160,00 Kč  
**Cena celkem 547,00 Kč/vodoměr**
7. **SENSUS Residia JET – mechanický vodoměr**  
vodoměr 387,00 Kč  
montáž vodoměru včetně uvedení do činnosti 160,00 Kč  
**Cena celkem 547,00 Kč/vodoměr**
8. **Radiomodul VIPA VM S na vodoměry Sensus** 560,00 Kč/modul
9. **Radiomodul Rcom pro odečet indikátorů VIPA EC RADIO, vodoměrů KADEN Rcom**  
Radiomodul Rcom při odběru indikátorů/vodoměrů menším než 50ks 5 999,00 Kč/modul  
Radiomodul Rcom při odběru indikátorů/vodoměrů větším než 50ks 2 530,00 Kč/modul
10. **VIPA IC4+ - modul pro připojení měřičů spotřeby s impulsním výstupem** 1 430,00 Kč/modul

## II.SLUŽBY

1. **Cena opakované služby u indikátorů VIPA EC INFRA a VIPA EC RADIO**
  - a) **Cena při odečtu indikátoru pracovníkem prováděcí firmy**  
Odečet indikátoru, rozpočet úhrady za vytápění, zhotovení souhrnných účtů pro měřený celek 2x, zhotovení individuálních účtů pro uživatele bytů 1x nebo předání individuálního účtu v el. podobě pro vlastní účetnictví odběratele **57,00 Kč/indikátor**
  - b) **Cena při vlastním odečtu indikátoru uživatelem bytu**  
Rozpočet úhrady za vytápění, zhotovení souhrnných účtů pro měřený celek 2x, zhotovení individuálních účtů pro uživatele bytů 1x nebo předání individuálního účtu v el. podobě pro vlastní účetnictví odběratele **42,00 Kč/indikátor**
2. **Cena opakované služby u indikátorů VIPA C a VIPA CT**
  - a) **Cena při odečtu a výměně snímačů zhotovitelem**  
montáž indikátoru, vyhodnocení optického snímače **35,00 Kč/indikátor**  
rozpočet úhrady za vytápění, zhotovení souhrnných účtů pro měřený celek 2x, zhotovení individuálních účtů pro uživatele bytů 1x nebo předání individuálních účtů na elektronickém nosiči pro vlastní účetnictví odběratele **33,00 Kč/indikátor**  
dodávka snímače a plomby **17,00 Kč/indikátor**  
**Cena celkem 85,00 Kč/indikátor**
  - b) **Cena při vlastním odečtu a výměně snímačů objednatelem**  
Rozpočet úhrady za vytápění, zhotovení souhrnných účtů pro měřený celek 2x, zhotovení individuálních účtů pro uživatele bytů 1x nebo předání individuálního účtu v el. podobě pro vlastní účetnictví odběratele **65,00 Kč/indikátor**
3. **Cena zhotovení rozúčtování nákladů na vytápění z dat jiných elektronických indikátorů než VIPA EC**
  - a) **Odečet dat z poměrových indikátorů provede odběratel**  
Opakovaná služba - fakturace každoročně vždy až po rozpočtu úhrady za vytápění a vyhotovení souhrnných účtů pro správce objektu 2x a individuálních účtů pro uživatele bytů **69,00 Kč/indikátor**
  - b) **Odečet dat z poměrových indikátorů provede VIPA CZ s.r.o.**  
Opakovaná služba - fakturace každoročně vždy až po rozpočtu úhrady za vytápění a vyhotovení souhrnných účtů pro správce objektu 2x a individuálních účtů pro uživatele bytů **85,00 Kč/indikátor**
4. **Příplatek za rozpočet úhrady při změně uživatele bytu - podle doby užívání a energetické náročnosti jednotlivých měsíců včetně změny databáze uživatele bytu 170,00 Kč/byt**
5. **Nestandardní rozpočet úhrady za vytápění při neumožnění vstupu do bytu nebo porušení plomby 85,00 Kč/indikátor**
6. **Současný odečet mechanických vodoměrů s indikátory VIPA 14,00 Kč/vodoměr**
7. **Samostatný odečet mechanických vodoměrů 31,00 Kč/vodoměr**
8. **Současný odečet elektronických vodoměrů s indikátory VIPA 10,00 Kč/vodoměr**
9. **Samostatný odečet elektronických vodoměrů 27,00 Kč/vodoměr**
10. **Rozpočet úhrady za teplou a studenou vodu 16,00 Kč/byt**
11. **Stanovení spotřeby vody při neumožnění vstupu do bytu nebo při dopočtu vodoměru 14,00 Kč/vodoměr**
12. **Zadání čísla a stavu nového vodoměru (po výměně v průběhu zúčtovacího období) 14,00 Kč/vodoměr**
13. **Výpočet spotřeby vody na odběrná místa podle požadavku odběratele**

|    |                 |
|----|-----------------|
| TV | 220,00 Kč/celek |
| SV | 220,00 Kč/celek |
14. **Příplatek za rozpočet úhrady za vodu při změně uživatele bytu podle doby užívání nebo na základě meziodečtu vodoměru včetně změny databáze uživatele bytu 170,00 Kč/byt**
15. **Zpracování nahlášeného stavu vodoměru 14,00Kč/vodoměr**

### III. DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

1. Příplatek za individuálně sjednaný termín montáže indikátoru nebo výměny snímače 250,00 Kč/byt
2. Poplatek za individuálně sjednané práce v průběhu zúčtovacího období na základě objednávky objednatele (montáž indikátoru po výměně otopného tělesa apod.) 350,00 Kč/byt  
+ 30,00 Kč/indikátor
3. Rozpočet úhrady za vytápění u bytu nebo nebytového prostoru odpojeného od vnitřního rozvodu vytápění 85,00 Kč/byt
4. Zkrácený individuální účet pro majitele (správce) domu 3,50 Kč/byt
5. 1x tisk individuálních účtů navíc nad rámec základní služby 8,00 Kč/byt
6. Opakovaný rozpočet a tisk souhrnných a individuálních účtů při změně částky k rozúčtování nebo po jiné úpravě dodatečně požadované objednatelem 8,00Kč/byt
7. Zúčtování dalších služeb jednotlivě připisovaných na individuální účet 8,00 Kč/položka
8. Rozpočet úhrady za vytápění podle plochy bytu 32,00 Kč/byt
9. Předání výsledků rozúčtování na elektronickém nosiči (nad rámec základní služby) zdarma
10. Vystavení kopie montážních protokolů se záznamy odečtených hodnot snímačů nad rámec dokladů předaných uživateli bytů (resp. nebytových prostor) nebo předání odečtů na elektronickém nosiči. Nutno objednat před prováděním odečtů 8,00 Kč/byt
11. Rozdělení celkových nákladů na vytápění nebo vodu na byty a nebytové prostory 150,00 Kč/odb. místo
12. Zjišťování polohy místností (počtu venkovních stěn) při odečtu poměrových indikátorů nebo z podkladů předaných objednatelem 15,00 Kč/místnost
13. Nestandardní služby na základě individuálních požadavků odběratele 690,00 Kč/hod.
14. Demontáž indikátoru 30,00 Kč/indikátor
15. Oznámení termínu výměny snímačů doporučeným dopisem. 300,00 Kč/byt  
(Cena za hromadné oznamování doporučeným dopisem může být s odběratelem projednána individuálně podle rozsahu poskytované služby)
16. Technická podpora – zprovoznění odečtové jednotky ZET 810:  
klientem pro vzdálený přístup  
v místě instalace vč. zkušebního odečtu **ZDARMA**  
650,00Kč/hod.

K uvedeným cenám bude připočítáno DPH podle platné sazby  
Platí od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 nebo jeho odvolání.

**Poznámka:** pro zařazení služby do příslušného roku je rozhodující den zdanitelného plnění

**Podklady pro rozúčtování nákladů na vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu**

(s odkazy na vyhlášku č. 269/2015 Sb. a na další prováděcí předpisy)

Číslo akce

|  |
|--|
|  |
|--|

Údaje o zúčtovací jednotce

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| Zúčtovací jednotka |  | 1 |
| Zúčtovací období   |  | 2 |

Údaje o objednateli

|                                      |  |         |  |   |
|--------------------------------------|--|---------|--|---|
| Obchodní název                       |  |         |  | 3 |
| Adresa                               |  |         |  | 4 |
| Kontaktní osoba                      |  | Telefon |  | 5 |
| Mobilní telefon bez mezer            |  | E-mail  |  | 6 |
| Adresa kam má být zasláno vyúčtování |  |         |  | 7 |

Údaje o rozúčtovaných nákladech

**Vytápění (ÚT)**

|                                                               |                                                          |    |    |                                          |   |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|----|------------------------------------------|---|
| Dodané teplo                                                  |                                                          | GJ | 8a | Částka k rozúčtování nákladů na vytápění | 8 |
| Poměr základní a spotřební složky úhrady                      |                                                          | /  | 8b |                                          |   |
| Zvýšení spotřební složky u neumožněného odečtu na trojnásobek | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |    | 8c |                                          |   |

**Teplá užitková voda (TUV)**

|                                                               |                                                          |                |     |                                                        |    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-----|--------------------------------------------------------|----|
| Dodané teplo k ohřevu vody                                    |                                                          | GJ             | 9a  | Částka k rozúčtování nákladů na ohřev TUV              | 9  |
| Poměr základní a spotřební složky úhrady                      |                                                          | /              | 9b  |                                                        |    |
| Zvýšení spotřební složky u neumožněného odečtu na trojnásobek | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |                | 9c  | Částka k rozúčtování nákladů za vodné a stočné pro TUV | 10 |
| Dodaný objem vody pro TUV                                     |                                                          | m <sup>3</sup> | 10a |                                                        |    |

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody celkem

|                                               |  |    |     |                                                          |    |
|-----------------------------------------------|--|----|-----|----------------------------------------------------------|----|
| Dodané teplo na vytápění a ohřev TUV celkem*) |  | GJ | 11a | Částka k rozúčtování nákladů na vytápění a ohřev vody *) | 11 |
|                                               |  |    |     |                                                          |    |

\*) Upozornění: pokud jste uvedli údaje pod body 8 a 9 (resp. 8a a 9a), nevyplňujte!

**Studená voda (SV)**

|                                                               |                                                          |                |     |                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|-----|-------------------------------------------------------|----|
| Dodaný objem vody pro SV**)                                   |                                                          | m <sup>3</sup> | 12a | Částka k rozúčtování nákladů za vodné a stočné pro SV | 12 |
| Zvýšení spotřební složky u neumožněného odečtu na trojnásobek | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne |                | 12b |                                                       |    |

Poznámka:

pokud nelze rozdělit zvlášť náklady a spotřebu vody pro SV a TUV, uveďte v řádku 12, 12a součtovou hodnotu a do poznámky napište "TUV+SV".  
Rozdělení provedeme poměrově podle součtu náměrů bytových vodoměrů nebo podle vaší jiné dispozice.

Údaje o požadovaných výstupech

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Náklady na cenu služeb rozpočítat uživatelům bytů (vyznačte jednu z možností) | a) na každou bytovou jednotku stejně (pro SVJ) <input type="checkbox"/><br>b) podle počtu instalovaných indikátorů <input type="checkbox"/><br>c) neuvádět na individuálním účtu <input type="checkbox"/> | 13 |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                      |                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|
| Výstupy dodat zároveň na elektronickém nosiči (CD, popřípadě e-mail) | <input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne | 14 |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----|

|                                                                               |  |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----|
| Pokud si přejete zaslat data elektronickou poštou, uveďte zde čitelně e-mail: |  | 15 |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|----|

|            |                                                                                                                    |    |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Formát dat | DBF <input type="checkbox"/> PDF <input type="checkbox"/> XLS <input type="checkbox"/> Podle příložené specifikace | 16 |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

Lhůta a způsob uplatnění reklamací. Doplňte následující větu, která bude uvedena na individuálním účtu.

"Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do dnů od jeho obdržení."

Poznámka: případně je níže možno uvést vlastní větu v maximálním počtu 100 znaků ve znění, ve kterém bude uvedena na individuálním účtu. (Další požadavky, přílohy)

Způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku  
(Zde je možno uvést vlastní větu v maximálním počtu 100 znaků, která bude uvedena na individuálním účtu)

Další požadavky, přílohy

Věnujte, prosím, pozornost komentářů na druhé straně listu

|                        |         |                   |
|------------------------|---------|-------------------|
| Údaje poskytl (jméno): | Podpis: | Datum vyhotovení: |
|------------------------|---------|-------------------|



## Upozornění odběratelům služby VIPA

Od 1. ledna 2016 nabyla účinnosti nová vyhláška č. 269/2015 Sb. o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům. Rozúčtování se řídí i dalšími prováděcími předpisy, na které bude v níže uvedených vysvětlivkách odkazováno. Vyplňte, prosím, všechny údaje, pro které máte podklady. Pokud zůstanou některá z polí 8 až 18 nevyplněná, budou buď nahrazena hodnotami odpovídajícími platným prováděcím předpisům, nebo nebudou použita při výpočtu (viz níže uvedené vysvětlivky). Pokud vám to dovolí vaše technické vybavení, preferujeme předávání podkladů k vyúčtování včetně dalších požadavků a příloh k této tabulce v elektronické podobě.

V případě jakýchkoliv nejasností nabízíme bezplatnou konzultaci na tel: 482 750 457-8.

**Vysvětlivky k tabulce na přední straně (s odkazy na vyhlášku č. 269/2015 Sb. a další prováděcí předpisy)**

- 8a, 9a) Podle § 6 vyhlášky č. 269/2015 Sb. má být ve vyúčtování uváděna, kromě nákladů na vytápění a na teplo k ohřevu vody, i celková spotřeba tepla v GJ, měrná spotřeba tepla GJ/m<sup>2</sup> a jednotková cena Kč/GJ. Pokud od vás neobdržíme údaj o spotřebě tepla, budou tyto údaje chybět na individuálním účtu. Máte-li plynovou nebo elektrickou kotelnu, postačí údaj o spotřebě v kWh, případně v m<sup>3</sup> plynu.
- 8b) Podle § 3, odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb. se základní a spotřební složka nákladů na vytápění dělí v poměru 30/70 až 50/50. Nebude-li v tabulce uvedeno, budeme počítat s poměrem 40/60.
- 8c) Podle § 6 odst. 3 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění se při odmítnutí poměrového měření nebo při neumožnění odečtu přes opakované prokazatelné upozornění zvyšuje průměrná spotřební složka na 3 násobek. Nebude-li v tabulce uvedeno, budeme počítat s tímto zvýšením.
- 9b) Podle § 4, odst. 1 vyhlášky č. 269/2015 Sb. se základní a spotřební složka nákladů na teplo k ohřevu vody dělí v poměru 30/70. I když nebude v tabulce uvedeno, budeme počítat s tímto poměrem.
- 9c) Podle § 6 odst. 4 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění se při neumožnění odečtu vodoměru (přes opakované prokazatelné upozornění) zvyšuje průměrná spotřební složka na trojnásobek. Nebude-li v tabulce uvedeno jinak, budeme počítat s tímto zvýšením.
- 10a) Podle § 6 vyhlášky č. 269/2015 Sb. má být ve vyúčtování uváděna, kromě nákladů na vodu, i její celková spotřeba v m<sup>3</sup> a jednotková cena Kč/m<sup>3</sup>. Pokud od vás neobdržíme údaj o spotřebě vody, nebudeme moci vypočítat ani její jednotkovou cenu a tyto údaje budou chybět na individuálním účtu.
- 11-11a) Tyto položky se vyplní pouze v případě, že odběratel nemá možnost samostatně vyčíslit náklady na vytápění a teplo k ohřevu TUV. Možné rozdělení je popsáno v § 5 odst. 1 vyhl. č. 269/2015 Sb. Podle ní je možno náklady na teplo pro ohřev teplé vody stanovit podle § 4 odst. 4 vyhl. č. 194/2007 s využitím měrných ukazatelů spotřeby tepelné energie uvedených v příloze 2 nebo podle § 7 odst. 3 této vyhlášky, stanovením tepla k ohřevu ze spotřeby TUV mimo topné období. **Nebude-li provedeno, rozdělíme náklady podle § 7 odstavce 3b vyhl. č. 194/2007 tak, že na vytápění připadne 60% a na teplo k ohřevu vody 40%, pokud nebude dohodnuto jinak.**
- 12-12b) Způsob rozpočtu úhrady za studenou vodu je uveden v § 5 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění. Výpočet spotřební složky při neumožnění odečtu vodoměrů SV zákon ani vyhláška neřeší. Pokud nebude určeno jinak, provedeme stejně, jako u vody pro ohřev TUV.
- 13) Nový občanský zákoník v oddílu 5 bytové spoluvlastnictví v § 1180 odst. 2 uvádí, že příspěvky určené na náklady vlastní správní činnosti se rozvrhnou na každou jednotku stejně, což se podle nařízení vlády k NOZ č. 366/2013 Sb. § 17 písmeno b) vztahuje i na provedení odečtů poměrových indikátorů a vodoměrů a jejich k rozúčtování. Takto by mělo být postupováno v případě SVJ.
- 14) Požadavek prosíme vyznačit.
- 15) Pokud požadujete data v elektronické podobě, vyznačte požadovaný formát, nebo specifikujte v příloze jiný.
- 16) Podle § 8 odst. 2 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění je třeba námítky ke způsobu a obsahu vyúčtování podat poskytovateli služeb (kterým je vlastník domu nebo SVJ) neprodleně, nejpozději však do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Pokud neuvedete jinak, bude součástí vyúčtování věta „Reklamační vyúčtování je možno uplatnit u vlastníka nebo správce domu do 30 dnů od jeho obdržení“.
- 17) Pokud neuvedete jinak, bude součástí vyúčtování věta „Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb“.
- 18) Uveďte další požadavky na zpracování, popřípadě přiložte potřebné podklady k rozpočtu (údaje o výši záloh jednotlivých uživatelů bytů, údaje o odečtech vodoměrů, údaje o změnách uživatelů bytů, o počtech vytápěných dnů apod.).

### Důležité upozornění:

- pokud si u nás objednáte i rozpočet úhrady za vytápění při změně uživatele, upozorňujeme na to, že ve smyslu § 5, odst. 5 vyhlášky č. 269/2015 Sb. nestačí předat nám pouze údaj o době užívání, ale také výčet dnů vytápění v jednotlivých měsících. Pokud nám tento údaj nepředáte, provedeme výpočet náhradním způsobem podle průměrných hodnot pro jednotlivé regiony z údajů Českého hydrometeorologického ústavu.
- podle § 6 odst. 3 a 4 zákona č. 67/2013 v aktuálním znění se základní složka úhrady za teplo k vytápění rozpočítává podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy bytu a teplo pro ohřev TUV podle podlahové plochy bytu, přičemž údaje o obou těchto plochách mají být také uvedeny ve vyúčtování. Je tedy třeba, abyste nám poskytli údaje o obou těchto plochách. Pokud je neuvedete, provedeme výpočet s plochami, které od vás máme k dispozici.

# Indikátor VIPA

## EC Rádio



- Rádiový odečet bez vstupu do bytů
- Elektronický vícečidlový indikátor
- Paměť na 18 měsíčních naměrů
- Používá moderní protokol Rcom
- Možnost provádění samoodečtů
- Zrychlení zpracování naměřených hodnot
- Vyšší uživatelský komfort
- Vyloučení chyby ručním zpracováním



**Cenová nabídka 192 ks indikátorů VIPA ECR Léčebna TRN Janov**

### 1. Dodávka a montáž

|                                             | Cena za 1 kus<br>bez DPH | Cena za 1 kus<br>vč. 15% DPH |
|---------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Indikátor VIPA + montážní komplet 30% sleva | 497,00 Kč                | 571,55 Kč                    |
| Cena za montáž <sup>1)</sup>                | 79,00 Kč                 | 90,85 Kč                     |
| Celkem za indikátor                         | 576,00 Kč                | 662,40 Kč                    |
| <b>Celková cena za 192 ks bez DPH</b>       |                          | <b>110 592,00 Kč</b>         |
| <b>DPH 15 %</b>                             |                          | <b>16 588,80 Kč</b>          |
| <b>Celková cena za 192 ks vč. DPH</b>       |                          | <b>127 180,80 Kč</b>         |

### 2. Opakovaná služba - Rozúčtování

|                                                   | Cena za 1 kus<br>bez DPH | Cena za 1 kus<br>vč. 21% DPH |
|---------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Cena za rozúčtování VIPA bez odečtu <sup>2)</sup> | 42,00 Kč                 | 50,82 Kč                     |
| <b>Celková cena za 192 ks bez DPH</b>             |                          | <b>8 064,00 Kč</b>           |
| <b>DPH 21%</b>                                    |                          | <b>1 693,44 Kč</b>           |
| <b>Celková cena za 192 ks vč. DPH</b>             |                          | <b>9 757,44 Kč</b>           |

1) Cena za montáž včetně uvedení do provozu.

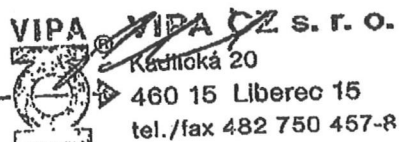
2) Odečet vlastní, rozpočet úhrady za vytápění, 2x zhotovení souhrnných účtů pro měřený celek, 1x zhotovení individuálního účtu pro uživatele bytů nebo předání individuálního účtu v el. podobě pro vlastní účetnictví odběratele.



## Plná moc

Udělují tímto plnou moc Lukášovi Prchlíkovi, rodné číslo 820318/0172, bytem Vítanov 71, 539 01 Hlinsko v Čechách, k zastupování společnosti VIPA CZ s.r.o., při smluvních jednáních v rozsahu daném uzavřenými smlouvami o dílo.

Petr Patočka  
jednatel společnosti



Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

Lukáš Prchlík

V Liberci 1. květen 2017

Kadlická 20, 460 15 Liberec 15  
IČO: 25046128

tel: 482 750 457-8  
DIČ: CZ25046128

e-mail: [vipa@vipa.cz](mailto:vipa@vipa.cz)  
š.ú.: 27-4112300217/0100

web: [www.vipa.cz](http://www.vipa.cz)

Doplňující údaj o firmě VIPA CZ s.r.o.: zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999