Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“ a „**Dohoda**“)

**Smluvní strany:**

**Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov**

IČ: 00669784

DIČ: CZ00669784

se sídlem: U léčebny 500, 338 43 Mirošov

zastoupena: MUDr. Václavem Šimánkem, Ph.D., pověřen řízením

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 7232381/0710

(dále jen „**LTRN Janov**“)

a

**VIPA CZ s.r.o**

IČO: 250 461 28,

DIČ: CZ25046128

se sídlem: Kadlická 20, 460 15 Liberec 15

zastoupená Doc. Ing. Josefem Patočkou, CSc.jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka Liberec,

číslo účtu: 27-4112300217/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

(dále jen **„Dodavatel“**)

# Úvodní ustanovení

* 1. Smluvní strany uzavřely Smlouva o dílo č. 2019 – 92 099dne 17.06.2019. (dále jen **Smlouva**).
	2. LTRN Janov je povinným subjektem pro uveřejňování uzavřených smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“).
	3. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že u Smlouvy nedošlo k uveřejnění, nebo se ve smyslu § 5 odst. 5 ZRS nepovažuje za uveřejněný prostřednictvím registru smluv.
	4. Jelikož Smlouva nebyla řádně uveřejněna ani do 3 měsíců od okamžiku jejího uzavření, došlo ve smyslu dle § 7 odst. 1 ZRS k jejímu zrušení od počátku. V důsledku této skutečnosti představují veškerá plnění, které si Smluvní strany poskytly v souvislosti se Smlouvou, bezdůvodné obohacení.
	5. S ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly v dobré víře s vědomím závaznosti Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, což si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku nesprávného uveřejnění Smlouvy v Registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto Dohodu.

# Předmět Dohody

* 1. Smluvní strany prohlašují, že u veškerých plnění, která si poskytly v souvislosti se Smlouvou a tvoří bezdůvodné obohacení, si nebudou vzájemně nárokovat jejich vydání nebo jinou kompenzaci; tím není dotčeno ustanovení odst. 2 čl. II.
	2. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen Smlouvou; záměrem stran je vytvoření smluvního závazku obsahově totožného se Smlouvou. Smluvní strany dále prohlašují, že veškerá plnění, která byla poskytnuta v souvislosti s uzavřenou Smlouvou, se budou považovat za plnění dle nového smluvního vztahu založeného touto Dohodou.

# Závěrečná ujednání

* 1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného touto Dohodou, zejména vlastního obsahu této Dohody a jejích příloh, a to v souladu s ustanoveními ZRS, vyjma těch ustanovení, která jsou chráněná jako obchodní tajemství. Uveřejnění Dohody provede LTRN Janov.
	2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv.
	3. Jakékoliv změny či doplňky této Dohody lze činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami. Odstoupení od této Dohody lze provést pouze písemnou formou.
	4. Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních stejné platnosti a závaznosti, přičemž jedno vyhotovení obdrží každá Strana. V případě uzavření Dohody v elektronické formě obdrží každá Strana jedno elektronické vyhotovení s platností elektronického originálu.
	5. Smluvní strany Dohody prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Dohody, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
	6. Nedílnou součástí Dohody je příloha č. 1, která obsahuje obsah Smlouvy o dílo č. 2019 – 92 099 ze dne 17.06.2019.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Rokycanech dne  |  | V Plzni dne |
|  |  |  |
| **VIPA CZ s.r.o** Doc. Ing. Josef Patočka, CSc., jednatel |  | **Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov**MUDr. Václav Šimánek, Ph.D., pověřen řízením |

**Příloha č. 1:**

Smlouva o dílo č. 2019 – 92 099dne 17.06.2019, včetně příloh

**Smlouva o dílo**

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

 Číslo smlouvy: **2019 – 92 099**

**1. Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Léčebna tuberkulózy a respiračních nemocí Janov,**

U Léčebny 500, 338 43 Mirošov

Jednající prostřednictvím: **MUDr. Romana Mudry**, na základě plné moci

IČ: **006 69 784**

 Bankovní spojení: 174-500407-464/0600

1.2. Zhotovitel: **VIPA CZ s.r.o.,** Kadlická 20, 460 15 Liberec 15

Jednající prostřednictvím jednatele: **Doc. Ing. Josefa Patočky, CSc.**

IČ: **250 461 28**

DIČ: **CZ25046128**

Bankovní spojení: KB Liberec, č.ú.: 27-4112300217/0100

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14798, datum zápisu 1. ledna 1999.

K dalším smluvním jednáním je oprávněn také: Lukáš Prchlík, a to samostatně na základě plné moci přílohou 5 smlouvy.

1. **2. Předmět díla**

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných touto smlouvou provádět pro objednatele na základě podkladů předaných mu objednatelem následující služby (dále jen ”vyúčtování”) v bytech, popř. nebytových prostorách v objektech ve vlastnictví popř. správě objednatele (dále jen ”byty objednatele”):

- rozpočet nákladů (v Kč) na vytápění jednotlivých bytů (dále jen ”UT“)

- dodávka a montáž indikátorů VIPA ECR

- odečtová jednotka ZET 810 v rámci dodávky zdarma

včetně souvisejících služeb, jak jsou blíže popsány v této smlouvě.

2.2. Rozpočet nákladů na vytápění bude proveden na základě vyhodnocení poměrových indikátorů VIPA EC Radio (dále jen ”indikátorů”) dodaných zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy popř. před jejím uzavřením, a bude zahrnovat rozpočet nákladů na vytápění na jednotlivé místnosti bytů objednatele. Vyúčtování bude obsahovat veškeré náležitosti dané legislativními předpisy platnými ke dni vyhotovení vyúčtování.

2.4. Strany tímto potvrzují následující způsob provádění vyúčtování:

Způsob vyúčtování bude podrobněji specifikován ve formuláři dodaném zhotovitelem a vyplněném objednatelem před zahájením rozpočtu nákladů. Vzor formuláře tvoří přílohu č. 3.

Strany sjednávají, že objednatel zhotoviteli předá, a to nejpozději do uzavření této smlouvy, podklady obsahující údaje o bytech objednatele a jejich uživatelích specifikované zhotovitelem, které zhotovitel potřebuje pro splnění svých povinností podle této smlouvy, s výjimkou údajů uvedených v čl. 3.9. níže.

1. **3. Povinnosti smluvních stran**

**V rámci předmětu této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět:**

3.1. dodávku a montáž poměrových indikátorů VIPA EC Radio (dále jen ”indikátory”) do měřících míst;

 vyhodnocení údajů na základě odečtů náměrů indikátorů provedených **objednatelem**;

3.4. výpočet nákladů na vytápění každé měřené místnosti podle dosahovaných teplot zpracovaný na základě údajů poskytnutých objednatelem a na základě vyhodnocení údajů zaznamenaných snímači;

3.5. poměrné rozdělení úhrady za vytápění mezi jednotlivé uživatele bytů objednatele (dále jen ”uživatelé”) při změnách uživatelů, k nimž dojde v průběhu rozúčtovacího období (jak je definováno níže), za předpokladu, že tuto změnu objednatel zhotoviteli včas oznámil (viz níže). V takových případech budou náklady na vytápění rozděleny mezi uživatele podle doby užívání bytu objednatele a se zohledněním energetické náročnosti jednotlivých měsíců;

3.7. vyhotovení jednoho paré souhrnných účtů (obsahujících jména uživatelů a celkové částky připadající na jednotlivé uživatele) a jejich zaslání poštou k písemnému odsouhlasení objednateli, není-li sjednán jiný způsob předání. Pokud bylo v konkrétním případě dohodnuto osobní předání, sepíší strany o předání předávací protokol;

3.8. v návaznosti na odsouhlasení údajů v souhrnných účtech objednatelem a po provedení případných oprav požadovaných objednatelem, vyhotovení individuálních účtů (obsahujících údaje specifikované v příloze 1) v jednom paré a finálních souhrnných účtů ve dvou paré

a dále předání údajů souhrnných i individuálních účtů ve formátu **.xls a PDF** (dále jen ”předání díla”). Pro způsob předání platí obdobně ustanovení předchozího odstavce.

**Objednatel se zavazuje:**

3.10. podat předběžnou informaci uživatelům bytů o montážích indikátorů a zajistit přístup zhotovitele ke všem měřicím místům;

3.11. vždy nejpozději jeden měsíc před předpokládaným termínem předání díla zhotovitelem:

1. předat údaje o výši celkových nákladů na ÚT včetně údajů o výši záloh zaplacených jednotlivými uživateli,
2. předat náměry indikátorů topných nákladů
3. předat údaje o veškerých změnách uživatelů (datum změny a jméno nového uživatele) popř. změnách v dalších údajích o bytech uživatele uvedených v příloze 1 (dále jen ”změnové údaje”),
4. předat další údaje potřebné k vyúčtování ve smyslu platné legislativy prostřednictvím tabulky předané zhotovitelem (příloha č. 3)
5. rozhodnout o způsobu účtování neměřeného odběru v případě, že bude zjištěna nedovolená manipulace s indikátory nebo jejich částmi nebo vodoměry, včetně poškození montážní plomby, nebo v případě, že uživatel neumožnil odečet stavu indikátorů,

3.12. vždy nejpozději do jednoho týdne ode dne předání jednoho paré souhrnných účtů zhotovitelem v souladu s odstavcem 3.5. výše písemně (pokud nebylo sjednáno jinak) odsouhlasit údaje v nich obsažené, včetně sdělení požadavků na provedení případných oprav; tím není dotčena povinnost objednatele oznamovat změnové údaje v termínech sjednaných v bodě 3.8. výše;

3.13. předat jednotlivým uživatelům bytů objednatele příslušné individuální účty předané objednateli zhotovitelem, a to nejpozději s ročním vyúčtováním služeb ve smyslu platné legislativy a dále umožnit jednotlivým uživatelům nahlédnutí do souhrnných účtů v rozsahu, v jakém se jich týkají.

3.14. zasílat objednávky na dodávku a instalaci nových indikátorů v bytech objednatele tak, aby mohly být instalovány nejpozději ke dni začátku dalšího zúčtovacího období. Dodací lhůta činí max.1 měsíc od doručení objednávky.

1. **Termíny plnění**

Kromě termínů plnění sjednaných v jiných ustanoveních této smlouvy, je **zhotovitel povinen** provádět činnosti podle této smlouvy v těchto termínech:

4.1. Zúčtovací období je objednatelem stanoveno na **od 1.6. -31.5.**,

4.2. činnosti v odstavcích 3.2. až 3.4. výše tak, aby zaslal popř. jiným sjednaným způsobem předal objednateli k odsouhlasení souhrnné účty podle odstavce 3.5. výše nejpozději do 2 týdnů poté, co obdržel od objednatele veškeré podklady potřebné k jejich vyhotovení,

4.3. předání díla nejpozději do 1 týdne poté, co objednatel odsouhlasil údaje v souhrnných účtech,

4.5. předal-li objednatel jakékoliv změnové údaje po termínu sjednaném v bodě 3.9., avšak před předáním díla zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn splnit své povinnosti uvedené zejména v odstavcích 3.5. a 3.6. výše v termínu prodlouženém o dobu takového prodlení objednatele s předáním změnových údajů. Budou-li změnové údaje předány zhotoviteli později, nejpozději však do 1 roku od předání díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel vyhotovit příslušné individuální účty a finální souhrnné účty znovu a objednatel se zavazuje zaplatit za to cenu uvedenou v ceníku služeb.

1. **Cena díla**

 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provádění činností uvedených v článku 2. a specifikovaných v článku 3. této smlouvy výše, tzn. cenu za komplexní službu jak bude zhotovitelem vypočtena podle ceníku, který tvoří přílohu 2 této smlouvy. Dodávka a montáž se řídí přiloženou cenovou nabídkou v příloze 4, která je nedílnou částí smlouvy. Jednotlivé položky ceníku mohou být změněny vždy jednou ročně v důsledku změny cen materiálových vstupů zhotovitele a změn indexu spotřebitelských cen oficiálně publikovaného ČSÚ nebo obdobného indexu v případě, že bude uvedený index nahrazen. Změny cen vyplývající z úprav platných právních předpisů budou uskutečněny ke dni účinnosti těchto změn. Nové ceny budou sjednány v dodatku k této smlouvě nebo nové ceny stanoví zhotovitel v aktuálním ceníku, maximálně v rozsahu změn uvedených v předchozí větě. Nový ceník nahrazuje dnem určeným zhotovitelem dosavadní přílohu 2;

 Objednatel má nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení zhotovitele s jeho předáním. Tím nejsou dotčena práva objednatele uvedená v odstavci 7.2. níže. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že nárok na smluvní pokutu nevzniká, bylo-li prodlení zhotovitele způsobeno prodlením objednatele při předání podkladů nutných pro provedení díla.

1. **Platební podmínky**

 Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury za provádění činností podle této smlouvy vždy po předání díla, s výjimkou dodávek a instalací indikátorů VIPA, kdy je oprávněn příslušnou fakturu vystavit po provedení instalace.

 Bez ohledu na výše uvedené je zhotovitel oprávněn požadovat, aby objednatel zaplatil předem přiměřenou zálohu (max. ve výši 80% předpokládané ceny vyúčtování resp. ceny příslušné dodávky a instalace indikátorů) a za tím účelem vystavovat zálohové faktury. Oprávnění zhotovitele požadovat zaplacení zálohy vzniká zejména pokud byl objednatel kdykoliv za doby trvání smluvního vztahu z této smlouvy v prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky delším než 10 dnů.

 Po dohodě stran formou dodatku k této smlouvě může zhotovitel poskytovat objednateli i jiné služby. Cena za jejich poskytnutí bude zhotovitelem fakturována vždy po provedení příslušné služby. Odstavec 6.2. platí obdobně.

 Faktury (včetně zálohových) jsou vystavovány zhotovitelem se splatností 14 kalendářních dnů.

 Není-li dohodnuto jinak, budou platby splatných částek prováděny v českých korunách, převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví faktury

 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % fakturované částky za každý den prodlení. Zhotovitel má právo po dobu prodlení přerušit plnění jeho povinností podle této smlouvy. Tím nejsou dotčena jeho práva uvedená v odstavci 7.2. níže.

1. **Doba trvání smlouvy, ukončení**

 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je možno ji vypovědět písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před koncem zúčtovacího období stanoveného v odstavci 4.1. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a běží od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení.

 Kterákoliv smluvní strana je dále oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Za takové porušení se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele s předáním díla po odsouhlasení souhrnných účtů objednatelem, přesáhne-li 30 dnů, nebo

b) prodlení objednatele s úhradou jakékoliv splatné částky delší než 30 dnů nebo porušení povinnosti stanovené v odstavci 3.11. výše.

 Odstoupení je účinné dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o něm na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, není-li v něm uvedeno pozdější datum. Účinností odstoupení zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy, s výjimkou již vzniklých nevypořádaných nároků zhotovitele na úhradu ceny díla nebo její části a případných nároků stran na náhradu škody a povinností stanovených v odstavci 8.4. a 8.5. níže.

1. **Ostatní ujednání**

 Na indikátory VIPA EC Radio se poskytuje záruka na funkčnost přístroje 2 roky ode dne dodání. V případě smluvně ujednaného rozúčtování nákladů na vytápění zhotovitelem, je zákonná záruka prodloužena na celou dobu živnosti přístroje **10 let** za podmínky **nastavení omezeného komunikačního okna na každý červen** neporušenosti plomby a vyloučení vnějších zásahů do přístroje. Záruka se navztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením, neodbornou manipulací, popřípadě zásahem do přístroje nepovolanou osobou nebo poškozením přírodními živly.

 Nebezpečí škody na indikátorech dodaných zhotovitelem objednateli podle této smlouvy přechází vždy okamžikem jejich instalace v jednotlivých měřicích místech a podpisem montážního protokolu. Vlastnické právo k indikátorům přechází na objednatele vždy úplnou úhradou jejich ceny fakturované zhotovitelem v souladu s odstavcem 6.1. výše.

 Zhotovitel je oprávněn k plnění svých povinností podle této smlouvy použít třetích osob.

 Objednatel není oprávněn použít souhrnné a individuální účty ani jakékoliv údaje v nich obsažené k jinému účelu než pro provedení peněžního rozpočtu nákladů na vytápění v bytech objednatele jednotlivým uživatelům, včetně poskytnutí příslušných individuálních účtů jednotlivým uživatelům a umožnění uživatelům nahlížet do souhrnných účtů v rozsahu, v jakém se jich týkají.

 Strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn použít údaje obsažené v souhrnných a individuálních účtech předaných objednateli pro statistické účely, avšak bez jmenné identifikace jednotlivých uživatelů a bez číselné identifikace jednotlivých bytů objednatele.

 Objednatel se zavazuje, že cena účtovaná jednotlivým uživatelům bytů za komplexní službu poskytovanou zhotovitelem podle této smlouvy vztažená na jeden indikátor nebude převyšovat cenu účtovanou objednateli za tuto službu zhotovitelem.

1. **Závěrečná ustanovení**

 Nedílnou součástí této smlouvy obsahující další smluvní ujednání jsou přílohy č. 1 a 5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sjednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.

 Obě strany se dohodly, že v případě změny právních norem, cenových a případně dalších předpisů, bude formou dodatku tato smlouva uvedena do souladu s těmito předpisy. Nemožnost dosažení dohody zakládá oprávnění kterékoliv ze stran odstoupit od smlouvy.

V Janově dne ……………

……………………………………

MUDr.Roman Mudra

V Liberci dne 11.06.2019

………………………………………………

Lukáš Prchlík, VIPA CZ s.r.o.

**Seznam příloh**

**Příloha 1 -** vzor individuálního účtu

**Příloha 2** – ceník služeb

**Příloha 3** – tabulka k předání podkladů k rozpočtu nákladů

**Příloha 4 –** cenová nabídka

**Příloha 5** – plná moc