

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: „Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“

ZMĚNA č.: 9 – Doplnění zařizovacích předmětů, střešního výlezu, elektrického ovládání u T15 a úprava montáže zvedacího zařízení		k SOD: ze dne 29. 06. 2023
zhotovitel: společnost „VALC HK a ELEKTRO MOSEV – HOŘICE“ VALC, s.r.o., IČ: 45537151, DIČ: CZ45537151 sídlo: Pražská třída 13/84 ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o., IČ: 42228573, DIČ: CZ42228573 sídlo: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové	objednatel: Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice, IČ: 002 71 560	
I. 1. změna předmětu díla		
specifikace návrhu změny: předvídatelné Tato změna řeší doplnění komfortu budoucího uživatele. Doplněno o podomítkové bidetové baterie, vč. vzdáleného tlačítka u imobilního WCi1 a WCi2. Doplnění střešního výlezu z důvodu kontroly střechy na východní straně. Elektrické ovládání 2ks oken na prosklené stěně s dveřmi – ozn. T15. Zároveň se upravila montáž zvedacího zařízení v místnostech mč.1.36 a mč.2.33 – uchyceno nebude přes strop a do konstrukce klenby, ale do obvodových stěn		
specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Položkový soupis prací s oceněným výkazem výměr je přílohou tohoto změnového listu. Ocenění je provedeno podle v souladu s čl. IV, odstavec 4.2., platné SOD. Změna prováděna podle § 222, odstavce 4, ZZVZ v platném znění.		
I. 2. změna ceny díla		
přípočty a odpočty: Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet .		
POPIS	VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE	% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	118.764,70Kč	
Méněpráce (bez DPH)	-115.947,50 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH):	2.817,20 Kč	%

I. 3. změna harmonogramu realizace díla

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+):

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:

I. 4. vyjádření TDI a AD

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

 TDI

podpis:

S výše uvedeným souhlasím. K uvedenému byla předložena potřebná prováděcí dokumentace pro realizaci.

ATELIÉR ZÍDKA, architektonická kancelář, s.r.o.
 AD

podpis:

II. 5. potvrzení objednávky změny

zhotovitel: VALC, s.r.o.

objednatel:

datum:

datum:

jméno, příjmení: Ing. Pavel Valc

jméno, příjmení: 

podpis:

podpis:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07-23-01-REALIZACE
Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

KSO: 801 19 1
Místo: Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ: 12741
Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:
Město Hořice

IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant
Ateliér Zidka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Zpracovatel:
Ing. Jiří Milička

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

2 817,20

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 817,20	591,61
snižená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 408,81

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 07-23-01-REALIZACE

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Místo **Karlova čp. 495, Hořice**

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel: **Město Hořice**

Projekční:

Atelier Židka, arch
kancelář spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 817,20	3 408,81	
ZL09	DOPLNĚNÍ OD UŽIVATELE	2 817,20	3 408,81	STA

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

ZL09 - DOPLNĚNÍ OD UŽIVATELE

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Ateliér Zídka, arch.
kancelář spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 817,20

D PSV Práce a dodávky PSV 2 817,20

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 77 658,00

901	K	R1	D+M Podomítková bidetová baterie s držákem sprchy, kovovou hadicí 150 cm a sprchovou růžicí se STOP-ventilem. Baterie obsahuje podomítkové připojení 1/2" se zpětnými klapkami.	soubor	5,000	6 837,20	34 186,00
-----	---	----	---	--------	-------	----------	-----------

VV "k WC1" 5 5,000

902	K	R2	D+M vzdálené tlačítko Alcaplast u WC1 a WC2	soubor	11,000	3 952,00	43 472,00
-----	---	----	---	--------	--------	----------	-----------

VV "k WC1 a WC2 "5+6 11,000

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 21 280,00

903	M	R3	D+M Ventil na UT 5/4" 645	kus	10,000	1 384,00	13 840,00
-----	---	----	---------------------------	-----	--------	----------	-----------

904	M	R4	přechodky lisovací 35x5/4"	kus	20,000	372,00	7 440,00
-----	---	----	----------------------------	-----	--------	--------	----------

D 764 Konstrukce klempířské 6 826,70

506	K	764213652	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou střešní výlez rozměru 600 x 600 mm, střechy s krytinou skládanou nebo plechovou	kus	1,000	6 826,70	6 826,70
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

VV "K.17" 1 1,000

VV Součet 1,000

D 766 Konstrukce truhlářské 13 000,00

560	M	61110011-R15	Příplatek dle specifikace PD k základní položce - T.15 - Dřevěná EURO prosklená stěna s dveřmi, rozměr stěny 6900/2290 mm, bezpečnostní tepelné izolační trojsklo, Uw min 0,72 W/m2K, obvodové kování, dveře rozměru 1200/2740 mm, bezpečnostní tepelné izolační trojsklo, Uw min 1,2 W/m2K, mechanický samouzamykací panikový zámek, aktivní klíka, samozavírač, kompletní specifikace viz výpis výrobků PSV DOPLNĚNÍ ELEKTRICKÉHO OVLÁDÁNÍ	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
-----	---	--------------	--	-----	-------	----------	-----------

D 767 Konstrukce zámečnické -115 947,50

674	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	-162,000	190,00	-30 780,00
-----	---	-----------	---	----	----------	--------	------------

VV Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč.

VV 1.36 "ocel" -40,0 -40,000

VV "závitové tyče" -15,0 -15,000

VV "kotevní plechy" -21,0 -21,000

VV "nerezové trubky 30/2" -5 -5,000

VV Mezisoučet -81,000

VV Z.47 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč.

VV 2.33 "ocel" -40,0 -40,000

VV "závitové tyče" -15,0 -15,000

VV "kotevní plechy" -21,0 -21,000

VV "nerezové trubky 30/2" -5 -5,000

VV Mezisoučet -81,000

VV Součet -162,000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

ZL09 - DOPLNĚNÍ OD UŽIVATELE

KSO: 801 19 1

Místo:

CC-CZ:

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

IČ:

00271560

DIČ:

CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Zpracovatel:



IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Poznámka

Cena bez DPH

2 817,20

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 817,20	21,00%	591,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 408,81

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
677	M	RMAT000-Z46A	Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 1.36, ocelové prvky, včetně montážního materiálu, specifikace viz výpis výrobků PSV	kg	-83,600	475,00	-39 710,00
	VV		Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 1.36				
	VV		"ocel"- 40,0		-40,000		
	VV		"závitové tyče" -15,0		-15,000		
	VV		"kotevní plechy" -21,0		-21,000		
	VV		Součet		-76,000		
	VV		-76*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-83,600		
678	M	RMAT000-Z46B	Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 1.36, nerezové prvky, včetně montážního materiálu, specifikace viz výpis výrobků PSV	kg	-5,500	522,50	-2 873,75
	VV		Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 1.36				
	VV		"nerezové trubky 30/2" 5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
	VV		-5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-5,500		
679	M	RMAT000-Z47A	Z.47 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 2.33, ocelové prvky, včetně montážního materiálu, specifikace viz výpis výrobků PSV	kg	-83,600	475,00	-39 710,00
	VV		Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 1.36				
	VV		"ocel" 40,0		40,000		
	VV		"závitové tyče" 15,0		15,000		
	VV		"kotevní plechy" 21,0		21,000		
	VV		Součet		76,000		
	VV		-76*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-83,600		
680	M	RMAT000-Z47B	Z.47 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 2.33, nerezové prvky, včetně montážního materiálu, specifikace viz výpis výrobků PSV	kg	-5,500	522,50	-2 873,75
	VV		Z.46 - konstrukce pro přípravu montáže zvedacího zařízení mč. 1.36				
	VV		"nerezové trubky 30/2" 5		5,000		
	VV		Součet		5,000		
	VV		-5*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		-5,500		

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Název stavby: „Stavební úpravy budovy pro sociální služby, Karlova 495, Hořice“

ZMĚNA č.: 10 – Skládkovné		k SOD: ze dne 29. 06. 2023
zhotovitel: společnost „VALC HK a ELEKTRO MOSEV – HOŘICE“ VALC, s.r.o., IČ: 45537151, DIČ: CZ45537151 sídlo: Pražská třída 13/84 ELEKTRO MOSEV, spol. s r.o., IČ: 42228573, DIČ: CZ42228573 sídlo: Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové		objednatel: Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad 342, 50801 Hořice, IČ: 002 71 560
I. 1. změna předmětu díla		
specifikace návrhu změny: nepředvídatelné Tato změna řeší skládkovné z komunikací, při realizaci bylo zjištěno, že vytěžená zemina nelze odvést na recyklační skládku, jelikož jsou v zemině obsaženy i prvky - cihly, beton, asphalt, keramická dlažba a další. Vytěžená zemina – suť se musela odvést na jinou, vzdálenější skládku. Došlo k navýšení výměr, které nebylo obsaženo ve smluvním rozpočtu. Jedná se o změny, které se nedaly předvídat.		
specifikace prací a dodávek, které budou souviset se změnou: Položkový soupis prací s oceněným výkazem výměr je přílohou tohoto změnového listu. Ocenění je provedeno podle v souladu s čl. IV, odstavec 4.2., platné SOD. Změna prováděna podle § 222, odstavce 6, ZZVZ v platném znění.		
I. 2. změna ceny díla		
přípočty a odpočty: Přílohou změnového listu je položkově oceněný soupis prací s výkazem výměr, obsahující přípočty (vícepráce) a odpočty (méněpráce), kdy celkovým výsledkem je přípočet .		
POPIS	VÍCEPRÁCE / MÉNĚPRÁCE	% podíl k základnímu rozpočtu podle SOD
Vícepráce (bez DPH)	608.100,22 Kč	
Méněpráce (bez DPH)	-7.529,89 Kč	
Rozdíl za ZL celkem (bez DPH):	600.570,33 Kč	%

I. 3. změna harmonogramu realizace díla

ovlivnění harmonogramu

prodloužení lhůty výstavby (+):

zkrácení lhůty výstavby (-):

bez vlivu na smluvní harmonogram a termíny plnění:

I. 4. vyjádření TDI a AD

S výše uvedeným souhlasím, jedná se o práce nezbytné pro zdárné dokončení díla.

podpis: TDI

S výše uvedeným souhlasím. K uvedenému byla předložena potřebná prováděcí dokumentace pro realizaci.

ATELIÉR ZÍDKA, architektonická kancelář, s.r.o.

podpis: AD

II. 5. potvrzení objednávky změny

zhotovitel: VALC, s.r.o.

objednatel:

datum:

datum:

jméno, příjmení: Ing. Pavel Valc

jméno, příjmení:

podpis:

podpis:

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

ZL10 - POPLATEK SKLÁDKA

KSO: 801 19 1

Místo:

OC-CZ:

Datum:

11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

IČ:

00271560

DIČ:

CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:

0

DIČ:

0

Projektant:

Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Zpracovatel:



IČ:

47469218

DIČ:

CZ47469218

Poznámka:

Cena bez DPH

600 570,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	600 570,33	21,00%	126 119,77
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

726 690,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Objekt:

ZL10 - POPLATEK SKLÁDKA

Místo:

Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:

Město Hořice

Projektant:

Ateliér Zídka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

600 570,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

600 570,33

D 1

Zemní práce

85 430,80

1	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	182,000	278,40	50 668,60
2	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	1 820,000	19,10	34 762,00

Online PSD

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751119

VV

182*10

1 820,000

VV

Součet

1 820,000

D 997

Přesun sutě

515 139,53

3	K	997221655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	309,400	1 689,30	522 669,42
---	---	-----------	---	---	---------	----------	------------

Online PSD

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221655

VV

182*1,7

309,400

VV

Součet

309,400

45	K	997221873.2	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-19,404	276,50	-5 365,21
----	---	-------------	--	---	---------	--------	-----------

VV

"PARKOVACÍ PLOCHA LESNÍ ULICE sul' z kameniva"-
44.1*0.44

-19,404

40	K	997221873.1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	-1,566	1 382,30	-2 164,68
----	---	-------------	--	---	--------	----------	-----------

VV

"CHODNÍK LESNÍ ULICE sul' z kameniva"-5,4*0,29

-1,566

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 07-23-01-REALIZACE
Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

KSO: 801 19 1
Místo: Karlova čp. 495, Hořice

CC-CZ: 12741
Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel:
Město Hořice

IČ: 00271560
DIČ: CZ00271560

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Ateliér Zídka, arch. kancelář, spol. s r.o.

IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Zpracovatel:



IČ: 47469218
DIČ: CZ47469218

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

600 570,33

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	600 570,33	126 119,77
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

726 690,10

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód 07-23-01-REALIZACE

Stavba: Stavební úpravy budovy pro sociální služby Karlova čp. 495, Hořice

Místo: Karlova čp. 495, Hořice Datum: 11. 8. 2022

Zadavatel: Město Hořice Projektant: Atelier Zidka, arch.
kancelář, spol. s r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: 

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		600 570,33	726 690,10	
ZL10	POPLATEK SKLÁDKA	600 570,33	726 690,10	STA