

Příkazní smlouva
č. ev. 2025/0414/OPS.DVZ (č. 14/3224/2025)

uzavřená podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1. Příkazce: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
(dále jen „*příkazce*“)

1.2. Příkazník: FETTERS management, s.r.o.

se sídlem: Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
zastoupen: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem
IČO: 01405471
DIČ: CZ01405471

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 206172
(dále jen „*příkazník*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána s příkazníkem jako vítězným dodavatelem v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Kontrola projektových dokumentací**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“). Základním podkladem pro plnění dle této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 27. 6. 2025 předložená v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.
- 2.2. Předmětem plnění této smlouvy je poskytování komplexních poradenských a konzultačních služeb zahrnujících cenové konzultace, odbornou technickou pomoc a kontrolní činnost v souvislosti s kontrolou projektových dokumentací (dále jen „*služby*“) v následujících rolích:
- a) Senior specialista na pozemní stavby,
 - b) Specialista na pozemní stavby,
 - c) Cenový manažer,
 - d) Provozní manažer,

- e) Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb),
 - f) Specialista na technické zařízení budov (dále jen „**TZB**“),
 - g) Specialista na elektrické instalace,
(dále jen „**role**“).
- 2.3. Příkazník se zavazuje poskytovat služby ve fázi přípravy projektové dokumentace, ve fázi stavebního povolení, ve fázi prováděcí dokumentace, ve fázi zadávacího řízení (či zadávacích řízení) na výběr dodavatele i ve fázi samotné dokumentace skutečného provedení.
- 2.4. Konkrétní služby na příkazcem určených projektových dokumentacích bude příkazník poskytovat na základě pokynu příkazce. Rozsah poskytovaných služeb v rámci kontroly jedné projektové dokumentace se bude odvíjet od jejího rozsahu.
- 2.5. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádné poskytování služeb cenu sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

3. Specifikace předmětu plnění

- 3.1. Příkazník se v rámci výkonu role „Senior specialista na pozemní stavby“ zavazuje provádět zejména následující činnosti:
- kontrola a oponentura projektové dokumentace;
 - příprava technických a ekonomických součástí zadávacích podmínek pro účely výběru dodavatele stavby a součinnost při jejím uzavření;
 - poskytování součinnosti osobě administrující příslušné veřejné zakázky;
 - participace na vedení jednání s účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, pokud toto zadávací řízení bude mít jednací fázi;
 - provádění kontroly technických a ekonomických podkladů předkládaných účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby;
 - účast na kontrolních dnech;
 - kontrola a oponentura ocenění změn zhotovitelem stavby v rámci změnového řízení;
 - veškeré další poradenské a konzultační služby spadající do jeho odbornosti.
- 3.2. Příkazník se v rámci výkonu role „Specialista na pozemní stavby“ zavazuje provádět zejména následující činnosti:
- spolupráce se Senior specialistou na pozemní stavby při výkonu jeho činností dle odst. 3.1. tohoto článku odpovídající jeho odbornosti;
 - veškeré další poradenské a konzultační služby spadající do jeho odbornosti.
- 3.3. Příkazník se v rámci výkonu role „Cenový manažer“ zavazuje provádět zejména následující činnosti:
- spolupráce se Senior specialistou na pozemní stavby při výkonu jeho činností dle odst. 3.1. tohoto článku odpovídající jeho odbornosti;
 - kontrola úplnosti a přiměřenosti ocenění v rámci projektové dokumentace a výkazu výměr;

- kontrola úplnosti a přiměřenosti ocenění předloženého účastníky zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby;
 - kontrola a oponentura ocenění změn zhotovitelem stavby v rámci změnového řízení;
 - kontrola předloženého závěrečného vyúčtování stavby;
 - účast na jednáních spojených s cenovými otázkami;
 - veškeré další poradenské a konzultační služby spadající do jeho odbornosti.
- 3.4. Příkazník se v rámci výkonu role „Provozní manažer“ zavazuje provádět zejména následující činnosti:
- spolupráce se Senior specialistou na pozemní stavby při výkonu jeho činností dle odst. 3.1. tohoto článku odpovídající jeho odbornosti;
 - koordinace postupu prací s ohledem na specifika spojená s dotčeným typem stavby;
 - veškeré další poradenské a konzultační služby spadající do jeho odbornosti.
- 3.5. Příkazník se v rámci výkonu rolí „Autorizovaná osoba (statika a dynamika staveb)“, „Specialista na TZB“ a „Specialista na elektrické instalace“ zavazuje provádět zejména následující činnosti:
- spolupráce se Senior specialistou na pozemní stavby při výkonu jeho činností dle odst. 3.1. tohoto článku odpovídající jejich odbornosti;
 - veškeré další poradenské a konzultační služby spadající do jejich odbornosti.
- 3.6. Součástí poskytování služeb jsou i činnosti nespecifikované v tomto článku, které však jsou k řádnému poskytování služeb nezbytné a o kterých příkazník vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět.
- 3.7. Příkazník je povinen provádět i další činnosti související s poskytováním služeb, pokud je k těmto činnostem příkazce vyzve, anebo provedení těchto činností vyplývá z plnění povinností příkazníka dle této smlouvy.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání finančního limitu za poskytování služeb dle této smlouvy ve výši 2.500.000 Kč bez DPH.
- 4.2. Příkazník se zavazuje poskytovat služby na základě pokynů příkazce zadavatele, které mohou být uděleny ihned po podpisu této smlouvy, a to ve lhůtách a termínech stanovených příkazcem.
- 4.3. Místem poskytování služeb je území městské části Praha 8.

5. Cena a platební podmínky

- 5.1. Cena za poskytování služeb dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 1.340 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta čtyřicet korun českých) bez DPH za jednu hodinu poskytování služeb. K uvedené částce bude připočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.2. Cena dle odst. 5.1 této smlouvy je stanovena mezi smluvními stranami dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady příkazníka související s řádným provedením předmětu

této smlouvy, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je příkazník od okamžiku nabytí účinnosti změněné zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. Příkazník odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.4. Úhrada za plnění této smlouvy bude realizována formou měsíčních daňových dokladů (dále jen „**faktura**“). Příkazník je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci plnění služeb dle této smlouvy, přičemž dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, za který je cena fakturována.
- 5.5. Povinnou přílohou každé faktury je soupis poskytnutých služeb v členění podle jednotlivých rolí. U každé uvedené služby je příkazník povinen uvést datum poskytnutí služby, druh poskytnuté služby, jméno a role pracovníka příkazníka poskytujícího služby a počet hodin poskytnutých služeb. Soupis poskytnutých služeb musí být písemně odsouhlasen příkazcem.
- 5.6. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení příkazci. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu příkazce.
- 5.7. Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené touto smlouvou, příkazce je oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury příkazci.
- 5.9. Příkazník není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za příkazcem bez předchozího písemného souhlasu příkazce. V případě porušení této povinnosti je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Příkazník dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči příkazci, plynoucí z předmětu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu příkazce.
- 5.10. Majetkové sankce, jako pohledávky příkazce vůči příkazníkovi vzniklé porušením této smlouvy, mohou být vypořádány formou započtení této pohledávky na příkazníkem vystavené měsíční faktury. Možnost zápočtu pohledávky příkazce smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

6. Podmínky poskytování služeb

- 6.1. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý poskytovat služby řádně a kvalitně, jeho pracovníci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání
- 6.2. Služby musí být poskytovány odborně způsobilými osobami, příkazník je zajišťuje osobně, popřípadě pověřenými odborně způsobilými osobami.
- 6.3. Pracovníci poskytující služby musí vést průběžné záznamy o své konkrétní činnosti a počtu odpracovaných hodin.

- 6.4. Příkazník prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- všechny nejasné podmínky pro poskytování služeb si vyjasnil s oprávněnými zástupci příkazce,
 - všechny technické a dodací podmínky zahrnul do kalkulace sjednané ceny.
- 6.5. Příkazník rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami poskytování služeb podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních této smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.6. Příkazník se zavazuje podat příkazci zprávu o postupu plnění této smlouvy, kdykoli o to příkazce požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku příkazce.
- 6.7. Příkazník je povinen upozornit příkazce bez zbytečného odkladu na nevhodnost jeho pokynů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník je zvláště povinen upozornit příkazce na případný rozpor jeho pokynů s právními předpisy.
- 6.8. Příkazník se zavazuje neprodleně informovat příkazce o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, a o překážkách, které by mohly ohrozit poskytování služeb.
- 6.9. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb a jež mohou mít vliv na změnu jeho pokynů.
- 6.10. Příkazník se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení této smlouvy, předat příkazci všechny věci, které za něho převzal nebo obstaral při poskytování služeb.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. V případě, že příkazník bude v prodlení se svou povinností splnit včas předmět této smlouvy, tj. nedodrží dobu stanovenou pro poskytnutí služeb, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení až do splnění této povinnosti. V případě, že příkazník prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně příkazce, zanikne příkazci právo smluvní pokutu uplatňovat. Příkazník není v prodlení, pokud nemohl poskytovat služby v důsledku vyšší moci.
- 7.2. Příkazník se zavazuje, že v případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v této smlouvě zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
- 7.3. Smluvní pokuty dle tohoto článku se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příkazce na náhradu škody.

8. Zánik smlouvy

- 8.1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
- a) dohodou smluvních stran,
 - b) vyčerpáním finančního limitu uvedeného v odst. 4.1. této smlouvy,
 - c) odstoupením od této smlouvy podle následujících ustanovení.
- 8.2. Příkazce může odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených v občanském zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost týkající se příkazníka, která by mohla mít dle názoru příkazce za následek nesplnění plnění dle této smlouvy včas nebo řádně, a to

písemným oznámením doručeným příkazníkovi. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména, jestliže:

- a) příkazník je v prodlení s poskytováním služeb o více než 7 kalendářních dnů;
 - b) příkazník poskytuje služby neodborným způsobem nebo v rozporu s právními předpisy i přes písemné upozornění příkazce;
 - c) opakovaně dojde ze strany příkazníka k neposkytnutí služeb v rozsahu stanoveném v čl. 3. této smlouvy;
 - d) příkazník pověří třetí osobu k poskytování služeb bez předchozího písemného souhlasu příkazce;
 - e) příkazník opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny příkazce;
 - f) příkazník jiným způsobem závažně poruší tuto smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností;
 - g) příkazník vstoupí nebo vstoupil do likvidace nebo byl vůči němu učiněn jiný obdobný úkon, příkazník je povinen tuto skutečnost příkazci neprodleně písemně oznámit.
- 8.3. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména, bude-li příkazce v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se tato smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.
- 8.5. Odstoupí-li příkazce od této smlouvy, nevznikne příkazníkovi nárok na náhradu škody.
- 8.6. Odstoupí-li kterákoli smluvní strana od této smlouvy, je příkazce oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky příkazníka k zajištění náhrady škody způsobené příkazníkem z této smlouvy nebo v její souvislosti.
- 8.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn. že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku této smlouvy, zejména práva příkazce zůstávají nedotčena.

9. Součinnost příkazce

Příkazce poskytne příkazníkovi součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností podle této smlouvy.

10. Zodpovědné osoby

- 10.1. Příkazníkem je zmocněn Ing. Tomáš Fetters, jednatel, [redacted] k plnění předmětu této smlouvy.
- 10.2. Osobou pověřenou příkazcem k vydávání pokynů a k zajišťování součinnosti a kontroly plnění předmětu této smlouvy je Ing. Jiří Eliáš, vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 8, tel: +420 222 805 378, e-mail: jiri.elias@praha8.cz.

11. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Příkazník nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.

- 11.2. Příkazník odpovídá příkazci za škodu, kterou způsobil svým nesprávným postupem při plnění této smlouvy, či porušením jakékoliv zákonné povinnosti a jednáním v rozporu s oprávněnými zájmy příkazce.
- 11.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku poskytování služeb na straně příkazníka třetím osobám, případně příkazci, je povinen uhradit příkazník.
- 11.4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu této smlouvy pro osoby poskytující služby, a to v minimální výši 1.000.000 Kč. Pojistnou smlouvu předloží příkazník příkazci při podpisu této smlouvy.

12. Další ujednání

- 12.1. Příkazník je povinen zajistit při realizaci plnění dle této smlouvy dodržování veškerých právních předpisů vyplývajících z pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy včetně poddodavatelů.
- 12.2. Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
- 12.3. Příkazník se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací plnění dle této smlouvy, a v případě jejich vzniku bude v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 13.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž její uveřejnění v registru smluv zajistí příkazce.
- 13.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazce obdrží dvě vyhotovení a příkazník jedno vyhotovení.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu

nebo tísni, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci obou smluvních stran své právoplatné podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 09. 07. 2025, č. Usn RMC 0300/2025

V Praze dne 9.7.2025

Za příkazce:



Radomír Nepil, místostarosta



V Praze dne 10.7.2025

Za příkazníka:



Ing. Tomáš Feters, jednatel

FETTERS
management s.r.o.

IČ: 014 05 471

www.feters.cz