



DOHODA O ZÁNIKU ZÁVAZKŮ

ze smlouvy o dílo a na poskytnutí služeb na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti
ze dne 16.09.2024

uzavřená podle ustanovení § 1981 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dohoda“)

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Obchodní jméno: Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sídlo: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČ: 001 79 906
DIČ: CZ00179906
Statutární orgán: MUDr. Aleš Herman, Ph.D., ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 24639511/0710
ID datové schránky: v7zqi84
na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

A

ZHOTOVITEL

Obchodní jméno: Konsorcium architekti chmelík & Projecticon III
Společnost vzniklá dle ustanovení § 2716 a násl. občanského zákoníku
č. 89/2012 Sb., v platném znění, složená ze dvou společností:
Název 1: architekti chmelík & partneři, s.r.o.
Sídlo: Úzká 201/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 287 68 841
DIČ: CZ28768841
ID datové schránky: 4dkm4zz Příjem datových zpráv: ANO
Statutární orgán: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 2102282618/2700
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

a

Název 2: Projecticon s.r.o.
Sídlo: Antonína Kopeckého 151, 549 22 Nový Hrádek
IČ: 288 09 459
DIČ: CZ28809459
ID datové schránky: a3bv5y7
Statutární orgán: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-8105470267/0100
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že mezi sebou dne 16.09.2024, a to s účinností ke dni 18.09.2024, uzavřeli Smlouvu o dílo a na poskytnutí služeb na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek Zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí a v souladu s právními předpisy a normami, v rozsahu, způsobem, v jakosti a ve lhůtách podle Smlouvy, řádně a včas provést dílo – vypracování úplné projektové dokumentace k realizaci Stavby s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – REORGANIZACE DĚTSKÉ AKUTNÍ AMBULANTNÍ PÉČE“ a poskytnutí dalších služeb, které souvisí s projednáním a provedením projektové dokumentace v rozsahu Smlouvou stanoveném – a předat Objednateli předmět díla a závazek Objednatel řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla dle Smlouvy.
- 1.2. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že:
- a) na základě Zhotovitelem zpracovávaného řešení, které bylo Smluvními stranami průběžně projednáváno, bylo zjištěno, že vzhledem k aktuálním kapacitně provozním potřebám Objednatel je třeba projekt zpracovat v podstatně širším zadání, než bylo Zhotovitelem zpracováno;
 - b) z důvodů uvedených v bodě 1.2.a) považují Smluvní strany za vhodné další plnění předmětu Smlouvy ukončit a pokračovat vyhlášením nové veřejné zakázky, přičemž rozpracovaná projektová dokumentace (v rámci veřejné zakázky s názvem „FN HRADEC KRÁLOVÉ – REORGANIZACE DĚTSKÉ AKUTNÍ AMBULANTNÍ PÉČE – PD II“) bude využita pro zadání budoucí veřejné zakázky.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1. Objednatel a Zhotovitel dle odst. 10.1. písm. b) Smlouvy a ve smyslu § 1981 občanského zákoníku sjednali, že platnost Smlouvy bude ukončena, a to k datu uveřejnění této Dohody v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. K tomuto datu tak pozbuje Smlouva účinnosti.
- 2.2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na finančním vypořádání Zhotovitelem doposud rozpracovaných nebo dokončených a řádně předaných částí díla, jejichž cena nebyla Objednatel dosud uhrazena, následovně:
- a) čl. 2, odst. 2.1.6., bod. a1) Smlouvy – dokumentace pro vydání společného povolení doplněná o propočet investičních nákladů (dále jen „DÚR+DSP“) dle požadavků Objednatel. Tento stupeň Projektové dokumentace měl obsahovat mimo jiné:
 - vypracování dokumentace pro společné povolení (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, vizualizace, terénní a sadové úpravy (bližší popis dokumentace terénních a sadových úprav je veden v Příloze č. 2 Smlouvy), dokumentace pro odstranění stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí → rozpracováno;
 - projekt interiéru včetně souborného řešení interiéru a komunikační grafiky, infodesignu, studie interiéru, loga atd. (bližší popis projektu interiéru je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy) → rozpracováno;
 - projekt zdravotnické technologie (bližší popis projektu zdravotnické technologie je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy) → rozpracováno;
 - stavebně technologická a síťová analýza (bližší popis stavebně technologické a síťové analýzy je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy) → koordinační jednání s Objednatel;
 - zapracování dodatečných a změnových požadavků Objednatel → rozpracováno;
 - speciální koordinační výkresy profesí → nebylo započato;
 - předložení kompletního programu veřejnoprávních orgánů a organizací, jejichž stanoviska budou potřebná pro vydání společného povolení → rozpracováno;
 - účast na jednáních a na kontrolních dnech → pravidelná účast na kontrolních dnech a koordinačních jednáních se zástupci Zadavatel;
 - dopracování studie dle požadavků zástupců Zadavatel – varianty a konzultace dokumentace pro povolení záměru – pracovní verze → dokončeno;



- konzultace a tvorba koncepce s odbornými profesemi – vzduchotechnika, elektro, slaboproudy a požárně bezpečnostní řešení → rozpracováno;
- zpracování 3D modelu stávajícího objektu a okolí → dokončeno;

b) Příloha č. 2 Smlouvy – PROJEKT ZDRAVOTNICKÉ TECHNOLOGIE („PZT“) → rozpracováno (v úrovni B2 + B3 Dokumentace pro společné řízení):

- technická zpráva;
- požadavky na stavební a technickou infrastrukturu stavby a na dopravní trasy pro nastěhování, údržbu a odvoz zdravotnického vybavení;
- výkresy umístění zdravotnické technologie (půdorysy v měřítku 1:100 a řezy pro ověření nezbytných světelných výšek místností);
- specifikace nároků na připojení zdravotnické technologie a tech. infrastruktury stavby;
- stanovení požadavků na únosnost stropních konstrukcí;
- výpočet stínění rentgenů a magnetické rezonance;
- výpočet zvukové neprůzvučnosti stěn a stropních konstrukcí u vybraných zařízení
- odborný odhad nákladů na pořízení zdravotnické technologie.

Součástí PZT nejsou rozvody medicínálních plynů.

POPIS POLOŽKY		KČ BEZ DPH
Výkaz práce dle odpracovaných hodin		
- hlavní architekt, hlavní inženýr	220 h × 1 250 Kč bez DPH/hod	275 000,00
- architekt, inženýr, stavební inženýr	223 h × 1 050 Kč bez DPH/hod	234 150,00
Koncepce vzduchotechnických zařízení		25 000,00
Adjustace, tisk		30 000,00
CELKEM		564 150,00

2.3. Celkové finanční vypořádání tak činí částku 564 150,00 Kč bez DPH. Zhotovitel a Objednatel sjednali, že toto finanční vypořádání je konečné a úplné, tzn. že úhradou této částky budou mezi Objednatel a Zhotovitelem vypořádány veškeré pohledávky evidované Zhotovitelem za Objednatel. Toto finanční vypořádání bude Zhotovitelem Objednateli vyúčtováno prostřednictvím faktury – daňového dokladu, a to za stejných podmínek, jaké byly sjednány ve Smlouvě.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Objednatel i Zhotovitelem a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb.

3.2. Tato Dohoda může být doplňována či měněna pouze prostřednictvím písemných dodatků. Objednatel a Zhotovitel si nepřejí být vázáni jakýmkoli dodatkem Dohody, nebude-li zachována jeho písemná forma.

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLI, JEJÍM U TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO DOHODA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OM YLŮ A ŽE TUTO DOHODU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRÁVNĚNÍ ZÁSTUPCI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové

za Objednatele

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

za Zhotovitele

jednatel



Datum: 2025.07.07
06:35:14 +02'00'

jednatel