

Smlouva o spolupráci

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva
a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,
č. účtu: 1930731349/0800
ID datové schránky: fhidr6
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847
dále jen „DPP“ na straně jedné

a

CIF Beta s.r.o.

se sídlem: Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Lukášem Bendou, jednatelem
IČO: 17975336
DIČ: CZ17975336, plátce DPH
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 317055683/0300
ID datové schránky: win6kui
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn C 379553
dále jen „CIF Beta“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o spolupráci (dále jen „Smlouva“)

Oddíl I.

I.

Úvodní ustanovení

1. CIF Beta je vlastníkem pozemků parc. č. 806/16 a parc. č. 806/17 v k. ú. Malešice, obec Praha, zapsaných na listu vlastnictví číslo 254 pro katastrální území Malešice, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmětné pozemky**“), na kterých plánuje realizovat stavební akci „Soubor Dřevčická“, v rámci které bude na části Předmětných pozemků vybudován soubor obytných a polyfunkčních staveb (dále jen „**Projekt**“), jehož situační zakres vypracovaný spol. QARTA ARCHITEKTURA s.r.o., IČO: 261 10 113 tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako **Příloha č. 1**, přičemž Projekt je v situačním zakresu označen jako „Etapa 2“. Za účelem realizace Projektu probíhá změna územního plánu pod č.j. Z 3596/38 a Z 3593/38.

V případě, že by k uvedené změně územního plánu nedošlo a výstavba Projektu by

nebyla povolena, bude CIF Beta realizovat stavební akci v menším rozsahu pod názvem „Rezidence Limuzská“, která je v situačním zákresu, který představuje *Příloha č. 1* Smlouvy, označena jako „Etapa 1“. Pokud z uvedeného důvodu dojde pouze k realizaci stavební akce „Rezidence Limuzská“, budou na ni všechna ustanovení této Smlouvy vztahena, vyjma zejm. ustanovení v oddíle II. týkajících se uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací a ustanovení týkající se přesahu nově vybudovaných objektů v rámci Etapy 2 do prostoru Smyčky.

2. DPP připravuje stavební akci, projekt tramvajové tratě „Tramvajová trať Počernická“ (dále jen „**TT Počernická**“), která bude veřejně prospěšnou stavbou a v rámci které bude mimo jiné vybudováno tramvajové obratiště tramvajová kolejová smyčka a její příslušenství (sociální zařízení aj.) na části Předmětných pozemků (dále jen „**Smyčka**“). Smyčka bude představovat ukončení TT Počernická a bude situována v nezastavěném prostoru jihozápadně od křižovatky ulic Počernické a Dřevěické. Umístění Smyčky je zakresleno v katastrální mapě na situačním výkresu, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako *Příloha č. 2*.
3. DPP a CIF Beta budou pro realizaci svých záměrů potřebovat vzájemnou součinnost, a proto mají zájem na spolupráci a koordinovaném postupu přípravy a výstavby svých záměrů tak, aby mohly dosáhnout jejich kompletní výstavby, včetně veškerých nezbytných povolení a vyjádření.
4. Za účelem realizace Smyčky na části Předmětných pozemků a následného převedení vlastnického práva dotčené části Předmětných pozemků ve prospěch DPP udělí CIF Beta DPP plnou moc pro zajištění dělení Předmětných pozemků tak, aby byla z Předmětných pozemků vydělena právě ta část, která následně bude převedena do vlastnictví DPP, přičemž pro budoucí dělení Předmětných pozemků nechá DPP vyhotovit návrh geometrického plánu, který jako *Příloha č. 3* tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Plnou moc dle tohoto odstavce Smlouvy se CIF Beta zavazuje DPP udělit nejpozději do 14 dní ode dne vydání společného povolení/povolení pro Projekt, tak, aby následně mohla být uzavřena darovací smlouva dle oddílu II. čl. I. odst. 2 této Smlouvy, či nejpozději do 14 dní ode dne vydání konečného zamítavého stanoviska pro Projekt tak, aby následně mohla být uzavřena kupní smlouva dle oddílu II. čl. V. odst. 1 této Smlouvy, popř. aby mohla být uzavřena kupní smlouva dle oddílu II. čl. VII. této Smlouvy.
5. CIF Beta v rámci Projektu provede demolici části stávajícího areálu Klimacentra a vystaví soubor obytných a polyfunkčních domů. Zájmové území Projektu je společně zejména s prostorem Smyčky, která bude situována na části Předmětných pozemků a současně nově vybudované objekty v rámci Projektu budou přesahovat nad prostor Smyčky s čímž DPP vyslovuje svůj souhlas. Založení nově vybudovaných objektů v rámci Projektu může zasáhnout do zájmového území Smyčky, přičemž DPP za podmínek uvedených níže v tomto odstavci se zásahem dle této věty vyslovuje svůj souhlas. V rámci Projektu dojde ke změně dopravního napojení Předmětných pozemků oproti stávajícímu stavu.

V případě zásahu založení nově vybudovaných objektů v rámci Projektu do zájmového území Smyčky se CIF Beta zavazuje v dostatečném předstihu před jeho realizací předložit DPP projektovou dokumentaci zahrnující technické řešení této úpravy k připomínkám a následnému odsouhlasení. Podmínkou pro realizaci je dále vydání stanoviska Svodné komise zahrnující vyjádření k této úpravě. Za účelem odsouhlasení řešení v rámci projektové dokumentace Projektu bude CIF Beta kontaktovat jednotku

250000 jednotka Dopravní cesta Tramvaje, kontaktní osoba pan Bc. Petr Mašek, tel. číslo: 222673845, e-mail: MasekP@dpp.cz.

6. Při realizaci Projektu a Smyčky bude část Předmětných pozemků zasažena mj. konkrétně následujícími úpravami ze strany DPP:

- a) přeložka horkovodu na Předmětných pozemcích;
- b) vybudování Smyčky včetně zavěšení trolejového vedení, přičemž zavěšení trolejového vedení bude realizováno pouze na sloupech bez nutnosti zásahu do stávajících objektů CIF Bety na Předmětných pozemcích, částečně však bude zasahovat do nově vybudovaných objektů v rámci Projektu.

V případě přeložky horkovodu se jedná o přeložku vyvolanou kolizí tramvajového tělesa plánované TT Počernická s potrubím horkovodu. Přípojka horkovodu bude z páteční trasy vysazena jako paralelní odbočka a její trasa bude vedena předizolovaným potrubím vně Smyčky. DPP je povinen předložit CIF Betě část projektové dokumentace nezbytné pro koordinaci výstavby Projektu a TT Počernická týkající se konkrétně stavby Smyčky a přeložky horkovodu popsanych v tomto odstavci pod písmeny a) a b), a to bez zbytečného odkladu po výběru zhotovitele stavby TT Počernická.

DPP bere na vědomí, že umístění nově vybudovaných objektů v rámci Projektu předpokládá zásah (přesah) do prostoru Smyčky (popř. ve formě založení nově vybudovaných objektů v rámci Projektu) a vyžádá si následnou úpravu řešení zavěšení trolejového vedení ve smyslu písm. b) výše. Obě Smluvní strany souhlasí, že technické řešení úpravy závěsů trolejového vedení bude řešeno v rámci projektové dokumentace Projektu a DPP se zavazuje k tomu poskytnout maximální součinnost. Za odsouhlasení řešení v rámci projektové dokumentace Projektu bude za DPP odpovídat oddělení 250120 Správa napájení TT, kontaktní osoba pan [REDAKCE] tel. číslo [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

V rámci vybudování Smyčky budou na část Předmětných pozemků umístěny následující objekty a budou provedeny následující stavební úpravy: SO 003 – Demolice sociálního zařízení DPP – Sídliště Malešice, SO 004 Demolice únikové chodby krytu CO 1100147, SO 101 – Komunikace, SO 305 – Přípojky kalových jímek TT, SO 306.2 – Přípojky uličních vpustí – smyčka Sídliště Malešice, SO 307 – Přípojka vody pro sociální zařízení DPP, SO 308 – Přípojka kanalizace pro sociální zařízení DPP, SO 311 – Přípojka vypouštěcí šachty horkovodu DN 500, SO 321 – Modrozelená infrastruktura, SO 401 – Rekonstrukce VO, SO 402 – Přeložky PRE, SO 411 – Přeložky ČETIN, SO 414 – Přeložky Net4Gas, SO 501 Horkovody, SO 501.1 – Horkovodní přípojka areálu Klimacentra, SO 501_provizor, SO 511 – Plynovody, SO 662 – Tramvajová trať, SO 663 – Tramvajová smyčka Sídliště Malešice, SO 667 – Trolejové vedení, SO 668 – EOV, SO 670 – Dráhové kabely, SO 671 – Mazací zařízení, SO 702 – Sociální zařízení DPP – Sídliště Malešice, SO 705 – Stavební úprava krytu CO 1100147, SO 802 – Sadové úpravy.

7. Vzhledem k tomu, že CIF Beta v rámci Projektu vybuduje soubor obytných a polyfunkčních staveb, zavazuje se vlastnictví k části Předmětných pozemků v rozsahu návrhu geometrického plánu blíže popsaneho v odst. 4 tohoto článku Smlouvy, resp. také v rozsahu případného nového návrhu geometrického plánu vyhotoveného podle ujednání v oddíle I. čl. III. odst. 16 této Smlouvy nerozdělit tak, že by došlo k rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, které v rámci realizace Projektu

či po jeho realizaci vzniknou.

8. Smluvní strany se dohodly, že veškeré zdokumentované a účelně vynaložené náklady DPP vyvolané v důsledku činnosti CIF Bety, tj. vzniklé poškozením Smyčky ze strany CIF Bety z důvodu realizace Projektu, které DPP nezbytně a v obvyklé výši vynaloží v souvislosti s poškozením Smyčky ze strany CIF Bety, budou zcela a v plné výši hrazeny CIF Betou, a to na základě daňového dokladu - faktury, vystavené do 8 pracovních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dní ode dne doručení CIF Betě. Za DUZP se považuje den zjištění přeučítované částky. DPP je povinen doložit CIF Betě bližší specifikaci účelně vynaložených nákladů dle tohoto odstavce, a to nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před vystavením daňového dokladu (faktury). Závazek uhradit DPP náklady dle tohoto odstavce Smlouvy se bude případně vztahovat i na další vlastníky objektů vystavených v rámci Projektu, a to na základě postoupení práv a povinností z této Smlouvy podle oddílu III. čl. VII. odst. 4 Smlouvy.

9. Smluvní strany se zavazují mezi sebou uzavřít následující smluvní dokumentaci:

- a) Smlouvu o zřízení služebnosti mezi CIF Betou jako Povinným a DPP jako Oprávněným k územi části Předmětných pozemků, na dobu 10 (deseti) let, přičemž dříve služebnost zanikne ve chvíli, kdy bude vlastnické právo k části Předmětných pozemků převedeno z CIF Bety na DPP. V případě, že k převodu vlastnického práva ve prospěch DPP do 10 (deseti) let od zřízení služebnosti za podmínek a způsobem blíže popsáním v oddíle II. této Smlouvy nedojde, bude doba trvání služebnosti automaticky prodloužena o dalších 10 (deset) let, a to i opakovaně, po celou dobu existence Smyčky na části Předmětných pozemků. Služebnost bude spočívat v právu Oprávněného vybudovat a provozovat na části Předmětných pozemků část tramvajové tratě - Smyčky, včetně umožnění přístupu za účelem zajištění oprav, údržby a rekonstrukce, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Dotčená část Předmětných pozemků služebností je vyznačena v geometrickém plánu č. 2080-145/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 02.12.2024 pod č. PGP-5824/2024-101 (dále jen „**Geometrický plán**“), který jako **Příloha č. 4** tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena současně s touto Smlouvou.

Smluvní strany se pro vyloučení pochybností a zachování smyslu této Smlouvy dohodly, že doba trvání smlouvy o zřízení služebnosti podle tohoto písm. a) nebude automaticky prodloužena v případě, že nastanou skutečnosti předpokládané v oddílu II. čl. V odst. 1 Smlouvy a současně nedojde v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 3 měsíců od chvíle, kdy bude stanovena výše kupní ceny na základě znaleckého posudku, či znaleckých posudků postupem blíže popsáním tamtéž, k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně DPP. V takovém případě, není CIF Beta na výzvu DPP povinna dle čl. II smlouvy o zřízení služebnosti dle tohoto písm. a) uzavřít Novou služebnost a současně DPP nevznikne nárok na úhradu smluvní pokuty za nesplnění této povinnosti ze strany CIF Beta.

Služebnost bude kromě výše sjednaného dále automaticky prodloužena v případě, že část Předmětných pozemků nebude způsobilá k převedení na DPP, a to z důvodu, že část Předmětných pozemků nebude bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jak je upraveno níže v oddíle II. čl. I. a V. této Smlouvy.

- b) Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene mezi CIF Betou jako Povinným a DPP jako Oprávněným k tíži pozemku parc. č. 806/16 v k.ú. Malešice a budovy/budov vybudované/ných v rámci Projektu, na dobu neurčitou, spočívající v právu umístění, provozování a užívání závěsu trolejového vedení, jeho provozování a udržování, jakož i v právu provádět úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace, včetně jeho odstranění. Dále v právu vstupu a vjezdu na pozemek parc. č. 806/16 v k.ú. Malešice, resp. v právu umožnění vstupu k budově/budovám vybudované/ných v rámci Projektu, na které/ých bude umístěn závěs trolejového vedení, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Součástí smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene bude situační zákres a smlouva bude uzavřena současně s touto Smlouvou. CIF Beta se ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zaváže nejpozději do tří (3) měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro Projekt vyzvat DPP k uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene. DPP a CIF Beta se zavážou uzavřít konečnou smlouvu nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne učinění výzvy k uzavření konečné smlouvy. Návrh textu konečné smlouvy vypracuje DPP. Nedojde-li k uzavření konečné smlouvy do doby výše uvedené, může se kterákoli ze Smluvních stran domáhat u soudu, aby projev jejich vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím; právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán DPP.
- c) Smlouvu o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy mezi CIF Betou jako Povinným a DPP jako Oprávněným v případě, že k dokončení Smyčky, které bude představovat vydání kolaudačního rozhodnutí pro TT Počernická, případně k vydání povolení či nařízení zkušebního provozu TT Počernická dojde dříve než k dokončení výstavby Projektu, které představuje vydání kolaudačního rozhodnutí pro Projekt. Pokud k dokončení Smyčky, či k případnému vydání povolení či nařízení zkušebního provozu TT Počernická dojde později, pak smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy uzavřena nebude. Návrh smlouvy bude vyhotoven DPP bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního rozhodnutí pro TT Počernická a Smluvní strany se zavazují smlouvu uzavřít nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení jejího návrhu CIF Betě. Vzor smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy je **Přílohou č. 5** této Smlouvy.
- d) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene, případně pouze smlouvu o zřízení věcného břemene, mezi CIF Betou jako Povinným a hlavním městem Prahou jako Oprávněným, případně DPP jako Investorem, k tíži Předmětných pozemků, na dobu neurčitou, odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného mít na Předmětných pozemcích v důsledku přeložky umístěné veřejné osvětlení, vstupovat a jíždět na Předmětné pozemky za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby veřejného osvětlení, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH.
- e) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene, případně pouze smlouvu o zřízení věcného břemene, mezi CIF Betou jako Povinným a společností PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, se sídlem Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 jako

Oprávněným, případně DPP jako Investorem, k tíži Předmětných pozemků, na dobu neurčitou, odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného mít na Předmětných pozemcích v důsledku přeložky umístěnou elektroenergetickou síť, vstupovat a vjíždět na Předmětné pozemky za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby elektroenergetické sítě, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH.

- f) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene, případně pouze smlouvu o zřízení věcného břemene, mezi CIF Betou jako Povinným a společností CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 jako Oprávněným, případně DPP jako Investorem, k tíži Předmětných pozemků, na dobu neurčitou, odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného mít na Předmětných pozemcích v důsledku přeložky umístěnou síť elektronických komunikací, vstupovat a vjíždět na Předmětné pozemky za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby sítě elektronických komunikací, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH.
- g) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene, případně pouze smlouvu o zřízení věcného břemene, mezi CIF Betou jako Povinným a společností NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, se sídlem Praha 4 – Nusle, Na Hřebenec II 1718/8, PSČ 14021 jako Oprávněným, případně DPP jako Investorem, k tíži Předmětných pozemků, na dobu neurčitou, odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného mít na Předmětných pozemcích v důsledku přeložky umístěnou sdělovací síť, vstupovat a vjíždět na Předmětné pozemky za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby sdělovací sítě, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH.
- h) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene, případně pouze smlouvu o zřízení věcného břemene, mezi CIF Betou jako Povinným a Pražskou teplárenskou a.s., IČO 45273600, se sídlem Radlická 364/152, Radlice, 158 00 Praha 5 jako Oprávněným, případně DPP jako Investorem, k tíži Předmětných pozemků, na dobu neurčitou, odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného mít na Předmětných pozemcích umístěnou přípojku vypouštěcí šachty horkovodu Dřevčická, vstupovat a vjíždět na Předmětné pozemky za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH.
- i) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následně smlouvu o zřízení věcného břemene, případně pouze smlouvu o zřízení věcného břemene, mezi CIF Betou jako Povinným a Pražskou plynárenskou a.s., IČO 60193492, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Národní 37, PSČ 11000, jako Oprávněným, případně DPP jako Investorem, k tíži Předmětných pozemků, na dobu neurčitou, odpovídající služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněného mít na Předmětných pozemcích v důsledku přeložky umístěný plynovod, vstupovat a vjíždět na Předmětné pozemky za účelem užívání, rekonstrukce, kontroly, provádění oprav a údržby, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH.

10. Veškeré náklady za zřízení služebností/věcných břemen podle předchozího odstavce

vyjma nákladů na uzavření smlouvy dle písm. c) uhradí v plné výši DPP jakožto Oprávněný/Investor. Geometrický plán pro vyznačení služebností podle písm. a) předchozího odstavce nechá na své náklady vyhotovit DPP, zakres skutečného umístění potřebný k uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene podle písm. b) předchozího odstavce nechá na své náklady vyhotovit DPP.

11. K uzavření budoucích smluv pod písm. d) – i) odst. 10 tohoto článku Smlouvy dojde na základě výzvy DPP CIF Betě, kterou je DPP oprávněn učinit kdykoli, a Smluvní strany se zavazují k uzavření do 2 (dvou) měsíců od takto doručené výzvy. DPP se dále v případě smluv podle písm. d) – i) odst. 10 tohoto článku Smlouvy zaváže nejpozději do tří (3) měsíců ode dne vydání kolaudačního rozhodnutí pro TT Počernická vyzvat CIF Betu k uzavření konečné smlouvy o zřízení věcného břemene, případně zaslat kolaudační rozhodnutí Oprávněnému, který CIF Betu k uzavření konečné smlouvy vyzve sám. Smluvní strany se zavážou uzavřít konečnou smlouvu nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne učinění výzvy k uzavření konečné smlouvy. Návrh textu konečné smlouvy vypracuje DPP, případně Oprávněný. Nedojde-li k uzavření konečné smlouvy do doby výše uvedené, může se kterákoli ze smluvních stran domáhat u soudu, aby projev jejich vůle byl nahrazen soudním rozhodnutím; právo na náhradu škody nebude tímto úkonem dotčeno. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán DPP, případně Oprávněným, a to na náklady DPP jakožto Investora. Geometrické plány potřebné k uzavření konečných smluv o zřízení věcných břemen dle tohoto odstavce nechá na své náklady vyhotovit DPP.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran v průběhu přípravy a realizace obou záměrů tak, aby byla zajištěna prostorová a časová koordinace s cílem co nejvíce ulehčit průběh přípravy a realizace obou záměrů, ale i návaznost záměrů a vzájemné ovlivňování se a mimo jiné součinnost při územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení a dalších správních řízeních při vydávání příslušných správních rozhodnutí, jakož i jednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy, a dále podmínky realizace souvisejícího majetkoprávního vypořádání ve smyslu oddílu II. Smlouvy.
2. DPP souhlasí s realizací Projektu v prostoru/v těsné blízkosti budované TT Počernická, resp. Smyčky, za dodržení podmínek vymezených touto Smlouvou, a za podmínek, které budou stanoveny ve všech vydaných stanoviscích Svodné komise DPP k Projektu a za předpokladu, že CIF Beta předloží před realizací k připomínkám a odsouhlasení kompletní realizační dokumentaci týkající se veškerých činností souvisejících s Projektem v té míře, v jaké Projekt zasáhne do prostoru TT Počernická, resp. Smyčky, tj. zejm. v rozsahu přesahu nově vybudovaných objektů v rámci Projektu nad prostor Smyčky nebo popř. v rozsahu umístění založení nově vybudovaných objektů v rámci Projektu. Dokumentace bude předložena DPP – odbor Investice Povrch (200300) a DPP – odbor Správa a technické zajištění DCT (250100). Výše uvedená dokumentace musí být vypracována v souladu s touto Smlouvou a nesmí zasahovat do prostoru Smyčky jiným způsobem, než tato Smlouva předpokládá.
3. DPP z hlediska připravované výstavby TT Počernická souhlasí s provozováním stávajícího dočasného parkoviště a stávajícího staveništního sjezdu na části pozemku

parc. č. 806/17 ze strany CIF Beta, přičemž CIF Beta je oprávněna užívat dočasné parkoviště a staveništní sjezd nejdéle 6 (šest) měsíců od doručení výzvy DPP podle čl. III. odst. 4 tohoto oddílu Smlouvy k předání uvedené části Předmětných pozemků. Situace ZOV (Zásady organizace výstavby) s vyznačením staveništního sjezdu tvoří **Přílohu č. 6** této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že na uvedené části Předmětných pozemků se aktuálně parkoviště v podobě zhuštěné pláň nachází, přičemž CIF Beta je povinna nejpozději do 6 (šesti) měsíců od písemné výzvy DPP předat uvedenou část Předmětných pozemků vyklizenou DPP, a to ve stavu ke dni předání, tj. ve stavu „as is“.

Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádějí, že ujednání této Smlouvy týkající se předání, převzetí a užívání části Předmětných pozemků ze strany DPP mají přednost před ujednáními ve Smlouvě o zřízení služebnosti uzavřené současně s touto Smlouvou dle čl. 9 písm. a) výše.

4. CIF Beta podpisem této Smlouvy stvrzuje, že souhlasí s tím, že DPP na části Předmětných pozemků provede Smyčku dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) vypracované ze strany DPP, konkrétně společností METROPROJEKT Praha a.s., která bude CIF Betě ze strany DPP v rozsahu nezbytném pro koordinaci výstavby Projektu a TT Počernická předložena bez zbytečného odkladu po výběru zhotovitele stavby TT Počernická. CIF Beta dále souhlasí s tím, že DPP na části Předmětných pozemků provede Smyčku dle v budoucnu vydaných stupňů projektové dokumentace k TT Počernická, či dle projektové dokumentace v podobě jejich změn, a to za splnění podmínky, že nově vydané stupně projektové dokumentace či změny dokumentací nebudou v rozporu s plánovaným Projektem.
5. Pro koordinaci obou záměrů včetně přípravných fází byl za DPP jako kontaktní osoba zvolen Ing. Petr Malinovský, hlavní inženýr záměru DPP ze společnosti METROPROJEKT Praha, a.s., e-mail: petr.malinovsky@metroprojekt.cz. Za CIF Beta je kontaktní osobou pro koordinaci pan Ing. Lukáš Benda, jednatel CIF Bety, e-mail: [REDACTED]

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- I. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout maximální možnou součinnost tak, aby byl naplněn předmět Smlouvy vymezený v článku II. odst. 1 tohoto oddílu Smlouvy, a to především součinnost v procesních záležitostech nezbytných pro povolení a realizaci obou záměrů bez ohledu na to, jaká osoba bude vystupovat v příslušných řízeních jako stavebník. Smluvní strany se zavazují zejména k níže uvedenému.
 - i. Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem jakoukoli součinnost, předat dokumentaci a/nebo učinit jakékoli další kroky, které budou nutné pro naplnění ustanovení této Smlouvy, a to na základě písemné výzvy jedné ze Smluvních stran druhé. Písemná výzva bude obsahovat přesné vymezení požadavků kladených na druhou Smluvní stranu a lhůtu k jejímu splnění, která nebude kratší než 30 dní.
 - ii. Poskytnutí součinnosti může být odepřeno za předpokladu, že požadavky uvedené ve výzvě jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo

normami platnými v ČR nebo podmínkami uvedenými ve stanovisech Svodné komise DPP anebo nebude-li kladné vyřízení výzvy objektivně technicky možné. V případě odepření poskytnutí součinnosti je smluvní strana povinna odepření řádně odůvodnit, a pokud to povaha důvodů, pro které byla součinnost odepřena, nevylučuje, umožnit odpovídající úpravu žádosti.

- iii. Smluvní strany si vzájemně poskytnou projektovou dokumentaci k projektům v elektronické podobě (v případě TT Počernická především v části týkající se Smyčky) a tuto budou vzájemně udržovat aktuální. Smluvní strany si vzájemně poskytnou informaci ohledně stavu realizace svých projektů.
- iv. DPP jako stavebník projektu TT Počernická a účastník řízení v řízeních týkajících se Projektu souhlasí se záměrem Projektu a souhlasí s tím, že jeho práva budou v odpovídajícím rozsahu dotčena. Na výzvu CIF Bety vystaví DPP souhlas dle předchozí věty samostatně, popř. vyznačením na projektové dokumentaci k Projektu, to však za předpokladu, že CIF Beta splní podmínky stanovené v čl. II. odst. 2 tohoto oddílu Smlouvy a udělení takového souhlasu nebude dále v rozporu s bodem vi. tohoto odstavce Smlouvy.
- v. Za účelem dosažení vydání potřebných rozhodnutí povolujících umístění a realizaci Projektu se DPP zavazuje vydat veškeré potřebné souhlasy a učinit veškerá potřebná jednání vůči stavebnímu či jinému dotčenému orgánu, tak aby Projekt mohl být realizován. Uvedené je DPP povinen učinit do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy CIF Bety na DPP, pokud nebude udělení souhlasu v rozporu s bodem vi. tohoto odstavce Smlouvy.
- vi. DPP není povinen udělit souhlas dle předchozího bodu v případě, kdy: a) bude znemožněna nebo omezena realizace či užívání Smyčky, k čemuž dojde v případě změny v projektové dokumentaci Projektu, která ovlivní umístění a realizaci projektu TT Počernická; b) umístění Smyčky bude znamenat navýšení nákladů pro DPP a CIF Beta tyto zvýšené náklady neuhradí. Navýšené náklady dle tohoto bodu Smlouvy mohou vzniknout pouze v případě změny v projektové dokumentaci Projektu, která ovlivní umístění a realizaci projektu TT Počernická; c) CIF Beta poruší některou z podstatných povinností stanovených touto Smlouvou a nápravu nezajistí ani na základě písemné výzvy DPP s dostatečnou přiměřenou lhůtou nejméně 90 dní k zajištění nápravy; d) udělení souhlasu bude v rozporu s bodem ii. tohoto odstavce Smlouvy.
- vii. DPP se zavazuje nepodat ve výše uvedených řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních či soudních řízeních správních v souvislosti s realizací Projektu z pozice účastníka řízení proti územnímu rozhodnutí, případně společnému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení, případně proti stavebnímu povolení či jakémukoli povolení, které umožní realizaci Projektu, jakékoliv žádosti, podněty či opravné prostředky, a to pokud budou ze strany CIF Bety, popřípadě jiného stavebníka vstoupivšího do práv a povinností CIF Bety v souladu s ustanovením oddílu III. čl. VII. odst. 4 této Smlouvy, předložené podklady v souladu s právními předpisy a českými technickými normami a současně bude řádně plněna tato Smlouva.
- viii. DPP se zavazuje neučinit ve výše uvedených řízeních a procesech podle stavebního zákona a veškerých dalších správních či soudních řízeních správních v souvislosti s realizací Projektu žádné jiné právní či faktické úkony, které by ztížily či vyloučily uskutečnění Projektu.

2. CIF Beta přenechává DPP bezúplatně k dočasnému užívání na dobu realizace stavby Smyčky část Předmětných pozemků v přibližném rozsahu 5 990 m², který je znázorněn v situačním zákresu, který jako *Příloha č. 7* tvoří nedílnou součást této Smlouvy. DPP je oprávněn užívat část Předmětných pozemků pouze za účelem realizace stavby Smyčky a za podmínek dále sjednaných v této Smlouvě a smlouvě o zřízení služebnosti podle čl. I. odst. 9 písm. a) tohoto oddílu Smlouvy, včetně přípravných či průzkumných prací realizovaných před samotným zahájením Smyčky, a to za předem dohodnutých podmínek odsouhlasených oběma Smluvními stranami. DPP je oprávněn užívat část Předmětných pozemků za účelem dle předchozí věty až poté, co zajistí na vlastní náklady a odpovědnost přesun stávajícího oplocení areálu na severní hranici části Předmětných pozemků a zajistí zabezpečení areálu Klimacentra před vniknutím třetích osob, a to ve stejném rozsahu jako tomu bylo před přesunem oplocení. DPP se zavazuje část Předmětných pozemků užívat pouze v souvislosti s realizací Smyčky. K jinému účelu je lze užívat jen na základě písemného souhlasu CIF Bety. DPP nese plnou odpovědnost za škody, které způsobí CIF Betě nebo třetím osobám porušením závazných právních předpisů či závazných technických norem a je povinen takovou škodu v souladu s platnými právními předpisy uhradit.
3. CIF Beta přenechá DPP část Předmětných pozemků vyklizenou ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání dle oddílu I. čl. II. odst. 3 této Smlouvy. DPP prohlašuje, že je seznámen se stavem části Předmětných pozemků, který odpovídá účelu užívání vymezenému v odst. 2 tohoto článku Smlouvy, a jako takovou část Předmětných pozemků od CIF Bety přebere na základě předávacího protokolu. Oprávnění k užívání části Předmětných pozemků bude realizováno ode dne předání do dne oznámení ukončení stavebních prací ze strany DPP CIF Betě. Po oznámení ukončení stavebních prací na Předmětných pozemcích má DPP nadále právo užívat část Předmětných pozemků v rozsahu Geometrického plánu v rámci zřízené služebnosti k části Předmětných pozemků Smlouvou o zřízení služebnosti blíže specifikovanou v odst. 9 písm. a) čl. I. tohoto oddílu Smlouvy. Úplata za užívání části Předmětných pozemků v rozsahu Geometrického plánu bude zahrnuta ve smlouvách o zřízení věcných břemen/služebností podle odst. 10 čl. I. tohoto oddílu Smlouvy.
4. DPP vyzve CIF Betu k předání části Předmětných pozemků nejdříve 6 (šest) měsíců před zahájením stavebních prací. CIF Beta má, v případě, že DPP splní svou povinnost dle předchozí věty, povinnost část Předmětných pozemků DPP včas předat. Pokud by k předání Předmětných pozemků ze strany CIF Bety nedošlo, pak je DPP oprávněn část Předmětných pozemků užívat právě uplynutím šestiměsíční lhůty k předání, avšak za podmínek stanovených v odst. 2 výše.
5. DPP se zavazuje vstoupit na část Předmětných pozemků v nejpozdějším termínu dovoleném technickými možnostmi a etapizací stavby projektu TT Počernická, přičemž o předpokládaném termínu vstupu bude DPP CIF Betu informovat nejpozději do dvou měsíců od uzavření smlouvy se zhotovitelem stavby TT Počernická.
6. Pro přístup do areálu Klimacentra je v současnosti využíván vjezd z ulice v Počernické ulici. Při realizaci Projektu dojde v koordinaci s realizací TT Počernická k jeho zrušení a nahrazení vjezdem z ulice Limuzská. Součástí DUSP TT Počernická je cílový stav řešení ulice Počernická, tedy bez vjezdu. V případě, že v průběhu výstavby TT Počernická dojde ke zpoždění Projektu, bude stávající vjezd zachován a zrealizován DPP dle *Přílohy č. 8* Situace varianty – vjezd Klimacentrum, která je součástí projektové dokumentace TT Počernická.

7. CIF Beta umožní DPP provádět po dobu provozu dočasného parkoviště a staveništního sjezdu umístěného v prostoru Smyčky dle čl. II. odst. 3 tohoto oddílu Smlouvy práce pro stavbu TT Počernická (geodetické zaměření, ověření polohy sítí, apod.), a to včetně stavebních prací týkajících se přeložky horkovodu na Předmětných pozemcích, vše v souladu s částí projektové dokumentace k TT Počernická nezbytné pro koordinaci Projektu a TT Počernická poskytnuté CIF Betě dle čl. I. odst. 6 tohoto oddílu Smlouvy. DPP CIF Betu informuje o plánovaném vstupu na část Předmětných pozemků minimálně 48 hodin před zahájením prací a sdělí rovněž jejich předpokládaný rozsah a dobu trvání. DPP se zavazuje provádět zmíněné práce tak, aby neznemožnily využití dočasného parkoviště a staveništního sjezdu. V případě, že DPP nebude moci uvedené práce pro stavbu TT Počernická realizovat bez součinnosti CIF Bety, oznámí DPP potřebu realizace těchto prací kontaktní osobě CIF Bety podle čl. II. odst. 5 tohoto oddílu Smlouvy a CIF Beta se zavazuje potřebnou součinnost DPP poskytnout.
8. Po převedení vlastnického práva k části Předmětných pozemků ve prospěch DPP tak, jak je dále uvedeno v oddíle II. této Smlouvy, se DPP zavazuje poskytnout CIF Betě v rámci realizace Projektu, bezúplatně přístup na tuto část Předmětných pozemků. Za tímto účelem bude po převedení vlastnictví části Předmětných pozemků ve prospěch DPP udělen CIF Betě obecný souhlas na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. CIF Beta se v takovém případě zavazuje DPP 15 dní před plánovaným vstupem na část Předmětných pozemků o této skutečnosti informovat kontaktní osoby, pana [REDAKCE] tel. číslo: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] a pana [REDAKCE] tel. číslo: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] sdělit DPP předpokládaný rozsah a dobu trvání stavebních činností na části Předmětných pozemků. CIF Beta svou informační povinnost splní, pokud oběma kontaktním osobám zašle e-mail. CIF Beta bere na vědomí, že další podmínky vstupu na pozemky ve vlastnictví DPP budou uvedeny v předávacím protokolu.
9. Přeložku horkovodu blíže popsanou v čl. I. odst. 6 tohoto oddílu Smlouvy provede na své náklady DPP. DPP se zavazuje finální technické řešení přeložky horkovodu provést koordinovaně se stavebními úpravami v rámci Projektu.
10. CIF Beta se zavazuje ve smyslu čl. I. odst. 6 tohoto oddílu Smlouvy strpět negativní vlivy (např. hluk, zvýšenou prašnost, pohyb vozidel a pracovníků, aj.) v souvislosti s realizací Smyčky.
11. CIF Beta se zavazuje po celou dobu stavebních prací prováděných v rámci Projektu zachovat provoz autobusové dopravy DPP, a dále se při realizaci Projektu zavazuje minimalizovat zásahy do městské hromadné dopravy provozované DPP. Soupis veškerých dopravně-inženýrských opatření (dále jen „DIO“) po dobu realizace Projektu předloží CIF Beta k vyjádření, popř. k odsouhlasení DPP (odd. 100620 - [REDAKCE] tel. [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] přičemž DIO je nutno projednat a zaktualizovat minimálně 6 týdnů před realizací Projektu.
12. i. CIF Beta nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na Smyčce z důvodu realizace Projektu. Po převedení vlastnictví části Předmětných pozemků tak, jak je blíže popsáno v oddíle II. této Smlouvy, ponese CIF Beta rovněž odpovědnost za veškeré škody způsobené z důvodu realizace Projektu na této části Předmětných pozemků.
- ii. DPP nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na stávajících objektech areálu Klimacentra, popř. na nově vybudovaných objektech v rámci Projektu, z důvodu realizace TT Počernická.

13. i. CIF Beta se zavazuje zajistit pojištění Projektu, tj. pojištění odpovědnosti za škody způsobené při realizaci Projektu (dále jen „**Pojistná smlouva CIF Bety**“), a po celou dobu realizace Projektu pojištění udržovat.

ii. DPP se zavazuje předložit CIF Betě Certifikát o pojištění, který slouží jako osvědčení o pojištění, které zahrnuje pojištění odpovědnosti za škodu, a dále se zavazuje zajistit, že pojištění odpovědnosti za škodu bude mít zajištěno zhotovitel IT Počernická, tj. pojištění odpovědnosti za škody způsobené při realizaci IT Počernická (dále jen „**Pojistná smlouva DPP**“), a po celou dobu realizace IT Počernická bude pojištění udržovat.

14. i. CIF Beta se zavazuje předat DPP ověřenou kopii Pojistné smlouvy CIF Bety nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy CIF Bety, a to před zahájením stavebních či jiných prací v blízkosti Smyčky a na části Předmětných pozemků.

ii. DPP se zavazuje předat CIF Betě ověřenou kopii Pojistné smlouvy DPP nebo potvrzení pojišťovny dokládající uzavření Pojistné smlouvy DPP, které bude zajišťovat pojištění škod minimálně do výše 20.000.000 Kč, a to nejpozději 14 dní před zahájením stavebních prací na části Předmětných pozemků, pro vyloučení pochybností se stavebními pracemi rozumí i práce dle oddílu I čl. III odst. 5 této Smlouvy

15. V případě, že k převedení vlastnictví části Předmětných pozemků tak, jak je blíže popsáno v oddíle II. této Smlouvy, do dokončení realizace Smyčky nedojde a dokončená Smyčka bude stát na části Předmětných pozemků, které budou ve vlastnictví CIF Bety, zavazuje se CIF Beta vystavit a předat DPP prohlášení, že vlastníkem Smyčky je DPP (dále jen „**Prohlášení o vlastnictví**“), a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy DPP. Prohlášení o vlastnictví Smyčky DPP připojí k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Vystane-li v souladu s platnými právními předpisy nebo potřebami DPP potřeba zajistit zkušební provoz Smyčky, pak bere CIF Beta na vědomí, že DPP podá příslušnému stavebnímu úřadu žádost o zkušební provoz.

16. V případě, že k převedení vlastnictví části Předmětných pozemků tak, jak je blíže popsáno v oddíle II. této Smlouvy, do dokončení realizace Smyčky nedojde a dokončená Smyčka bude stát na části Předmětných pozemků, které budou ve vlastnictví CIF Bety, pak bude DPP povinen zajistit a doručit CIF Betě nový návrh geometrického plánu za účelem dělení Předmětných pozemků podle oddílu I. čl. I. odst. 4 Smlouvy, a to nejpozději do tří (3) měsíců ode dne ukončení realizace Smyčky, za který se považuje den vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě, že zaměření části Předmětných pozemků pod a uvnitř Smyčky pro oddělení bude odpovídat návrhu geometrického plánu blíže popsanému v oddíle I. čl. I. odst. 4 Smlouvy, pak povinnost DPP doručit CIF Betě nový návrh geometrického plánu odpadá.

Smluvní strany se dále v souvislosti s uzavřením darovací smlouvy, případně v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy, jejichž uzavření je upravené v oddíle II. této Smlouvy, dohodly, že v případě, kdy by kdykoli během realizace Smyčky došlo k zasažení části Předmětných pozemků v jiném rozsahu, než v jakém byl vyhotoven návrh geometrického plánu podle oddílu I. čl. I. odst. 4, pak DPP na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu upozorní CIF Betu a nechá na své náklady vyhotovit nový návrh geometrického plánu tak, aby nový geometrický plán svým rozsahem pokrýval všechny stavby Smyčky a stavby související s jejím provozem. Novým geometrickým plánem bude nahrazen geometrický plán blíže popsaný v oddíle I. čl. I. odst. 4 Smlouvy a v jeho rozsahu dojde k oddělení části Předmětných pozemků pod a uvnitř Smyčky.

17. Nebude-li dále dohodnuto jinak, návrhy na vklad jednotlivých věcných práv do katastru nemovitostí souvisejících se Smyčkou podá DPP.
18. CIF Beta se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se činností na Projektu, osoby vykonávající stavební dozor a příměreně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci Projektu, o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích DPP na postup při realizaci Projektu zejména co do zásahů a součinnosti do/s realizace/í Smyčky.
19. DPP se zavazuje prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace týkající se činností na stavbě TT Počernická, resp. Smyčce, osoby vykonávající stavební dozor a příměreně i další osoby, které se budou podílet na přípravě a realizaci stavby TT Počernická, resp. Smyčky, o existenci a obsahu této Smlouvy a o požadavcích CIF Beta na postup při realizaci Smyčky zejména co do zásahů a součinnosti do/s realizace/í Projektu.
20. CIF Beta je povinna dbát při výstavbě Projektu takových opatření, aby nedošlo k poškození konstrukcí Smyčky a je povinna počínat si při výstavbě tak, aby nedošlo ke statickému ohrožení nosných konstrukcí Smyčky ani jejímu provozu.
21. DPP je povinen dbát při realizaci Smyčky takových opatření, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a nově budovaných objektů v rámci Projektu. DPP je povinen strpět negativní vlivy (např. hluk, zvýšenou prašnost, pohyb vozidel a pracovníků, aj.) v souvislosti s realizací Projektu.

Oddíl II.

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

I.

1. DPP CIF Betě vyšel v rámci dosavadní spolupráce při přípravě realizace obou stavebních záměrů vstříc souhlasem s podněty na změnu územního plánu navýšením rozsahu přeložek inženýrských sítí v souladu s ideovým plánem zástavby a souhlasem s přesahem částí půdorysu přilehlých domů nad Smyčku, popř. s umístěním založení nově vybudovaných objektů v rámci Projektu. Z tohoto důvodu CIF Beta nabídla bezúplatné převedení části Předmětných pozemků v rozsahu návrhu geometrického plánu podle oddílu I. čl. 1. odst. 4 (dále jen „**Předmět darování**“) do vlastnictví DPP.
2. CIF Beta se zavazuje uzavřít v budoucnu s DPP, jakožto budoucím obdarovaným, za podmínek v této Smlouvě uvedených, za splnění podmínky, že DPP získá ke stavbě TT Počernická, resp. Smyčky společné povolení nebo jiná potřebná povolení/souhlasy vyžadovaná právními předpisy, darovací smlouvu, na jejímž základě CIF Beta převede bezúplatně darem Předmět darování se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jak je blíže upraveno také v čl. 5 tohoto oddílu Smlouvy, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, přičemž Smluvní strany podotýkají, že si jsou vědomy, že Předmět darování bude zatížen věcnými břemeny souvisejícími s realizací Smyčky. DPP Předmět darování přijme do svého výlučného vlastnictví (dále jen „**Darovací smlouva**“).

II.

1. Smluvní strany se zavazují, že Darovací smlouvu uzavřou po písemném vyzvání druhou Smluvní stranou ve lhůtě do šesti (6) měsíců od vydání společného povolení/povolení

pro Projekt/jakéhokoli povolení, které umožní realizaci Projektu. Smluvní straně vzniká povinnost uzavřít Darovací smlouvu bez zbytečného odkladu poté, co ji k tomu vyzve druhá Smluvní strana v souladu s touto Smlouvou. O vydání společného povolení/povolení pro Projekt/jakéhokoli povolení, které umožní realizaci Projektu se CIF Beta zavazuje DPP informovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dní od jeho vydání.

2. CIF Beta neučiní bez písemného souhlasu DPP žádné kroky, které by mohly ohrozit uzavření Darovací smlouvy a poskytne k jejímu uzavření veškerou součinnost.
3. CIF Beta se zavazuje nepřevést vlastnické právo k Předmětu darování na třetí osobu s výjimkou osob, na které je oprávněna dle oddílu III. čl. VII. odst. 4 této Smlouvy převést práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy.
4. Pokud návrh geometrického plánu vyhotovený podle oddílu I. článku III. odst. 16 bude oddělovat část Předmětných pozemků v jiném rozsahu, než v jakém rozsahu byla oddělena podle návrhu geometrického plánu dle oddílu I. čl. I. odst. 4 Smlouvy, pak se CIF Beta zavazuje uzavřít Darovací smlouvu s předmětem darování v rozsahu nově vyhotoveného návrhu geometrického plánu.

III.

1. Vlastnické právo k Předmětu darování bude převedeno z CIF Bety na DPP podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu darování doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu DPP bez zbytečného odkladu po podpisu Darovací smlouvy, správní poplatek spojený s vkladovým řízením uhradí DPP.
3. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva k Předmětu darování ve prospěch DPP dle Darovací smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle Darovací smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 pracovních dnů po doručení písemné výzvy jedné ze stran k poskytnutí součinnosti.
4. O předání a převzetí Předmětu darování bude mezi Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

IV.

1. Pro potřeby účetnictví a úhrady daně z příjmu, popř. jiné povinné daně, z předmětu budoucího darování, kterou se zavazuje uhradit DPP, bude Předmět darování oceněn znaleckým posudkem, jehož vyhotovení na své náklady zajistí DPP. V případě, že bude v souvislosti s darováním předmětu budoucího darování DPP vyměřena CIF Betě povinná daň, je CIF Beta oprávněna takovou daň DPP přeúčtovat k úhradě.

V.

1. Smluvní strany se v případě, že nedojde ke změně územního plánu, se kterou DPP

souhlasil a která je blíže popsána v článku I. odst. 1 tohoto oddílu Smlouvy, a k vydání společného povolení/povolení záměru/jakéhokoli jiného povolení, které umožní realizaci Projektu, obsahujícímu výše uvedené změny, dohodly, že uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude odkup Předmětu darování ze strany DPP se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, přičemž Smluvní strany podotýkají, že si jsou vědomy, že Předmět darování bude zatížen věcnými břemeny souvisejícími mj. s realizací Smyčky, a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným ke dni, kdy CIF Beta DPP informuje a doloží, že k výstavbě Projektu nedojde z důvodu, že došlo k vydání konečného zamítavého stanoviska pro Projekt. O vydání konečného zamítavého stanoviska pro Projekt je CIF Beta povinna DPP informovat do šesti měsíců od jeho vydání a současně je povinna DPP vyzvat k uzavření kupní smlouvy. Pokud tak CIF Beta neučiní, ačkoli ji bude konečné zamítavé stanovisko pro Projekt vydáno, může k uzavření kupní smlouvy vyzvat CIF Beta DPP. Znalecký posudek pro stanovení kupní ceny nechá vyhotovit DPP jím vybranou renomovanou znaleckou kanceláří. V případě, že CIF Beta nebude souhlasit s výší stanovené ceny za odkup Předmětu darování dle předchozí věty, oznámí tento nesouhlas DPP písemně do 1 měsíce ode dne, kdy jí bude předložen znalecký posudek, který nechá vyhotovit DPP. Následně nechá CIF Beta na vlastní náklady vyhotovit jí vybranou znaleckou kanceláří znalecký posudek pro stanovení ceny za odkup Předmětu darování, přičemž v takovém případě bude konečná cena za odkup Předmětu darování stanovena jako průměr cen stanovených znaleckými posudky, které v souladu s tímto odstavcem nechaly vyhotovit Smluvní strany. V případě, že CIF Beta do 6 měsíců od písemného oznámení nesouhlasu nenechá vyhotovit nový znalecký posudek a nepředloží ho do této doby rovněž DPP, pak bude ke stanovení ceny pro prodej použit znalecký posudek vyhotovený DPP.

2. CIF Beta se zavazuje zajistit, aby Předmět darování nebyl zatížen zástavními právy ke dni výzvy k uzavření kupní smlouvy dle předchozího odstavce, či ke dni uzavření darovací smlouvy dle odst. 2 čl. I. tohoto oddílu Smlouvy. CIF Beta se pro případ, že Předmět darování nebude způsobilý k převodu na DPP podle předchozího odstavce, či dle odst. 2 čl. I. tohoto oddílu Smlouvy, zavazuje nahradit DPP veškerou škodu v souvislosti s nezpůsobilostí Předmětu darování k převodu vzniklou, a to i škodu postupně vznikající.
3. CIF Beta se zavazuje, že Předmět darování nebude zatěžovat nově a zároveň se zavazuje neprodlužovat stávající zatížení.
4. Smluvní strany shodně sjednávají, že stávající zřízená věcná břemena dle výpisu z listu vlastnictví č. 254 pro k.ú. Malešice vyhotovenému ke dni 31. 12. 2024 a zatížení zřízená na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou nepředstavují zatížení, které by způsobovalo nezpůsobilost Předmětu darování k převedení na DPP.
5. Ze stávajících věcných břemen zatěžují Předmět darování pouze následující, uvedená na listu vlastnictví č. 254 pro k. ú. Malešice v části C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů:
 - Věcné břemeno s oprávněním pro společnost Pražská teplárenská a.s. spočívající v povinnosti vlastníka pozemku strpět vedení tepelného napáječe a oprávnění vlastníka této technologie k přístupu za účelem jejího provozování, oprav a údržby, zřízené k pozemku parc. č. 806/17 v k.ú. Malešice na základě smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene ze dne 30. 08. 2001.
 - Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru zřízené k pozemku parc. č. 806/17 v k.ú. Malešice na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene

VI.

1. Smluvní strany se současně s Darovací smlouvou (tj. po nabytí vlastnického práva DPP k Předmětu darování) zavazují mezi sebou uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene mezi CIF Betou jako oprávněným a DPP jako povinným k tíži Předmětu darování na dobu neurčitou. Věcné břemeno bude spočívat v právu oprávněného vstupovat na Předmět darování za účelem provádění údržby, rekonstrukce a oprav objektů vybudovaných v rámci Projektu včetně případného založení objektů vybudovaných v rámci Projektu a současně v právu oprávněného na Předmět darování umístit lešení, stavební techniku a materiál, a to za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč bez DPH. Dotčená část Předmětu darování věcným břemenem bude vyznačena v geometrickém plánu, který na své náklady nechá vyhotovit CIF Beta. Dotčená část Předmětu darování věcným břemenem, na které se bude nacházet TT Počernická, může být zatížena jen v takovém rozsahu, který nebude bránit běžnému provozu TT Počernická, a jen tam, kde to stav Předmětu darování pod vybudovanou TT Počernická umožní. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude podán CIF Betou na její náklady.

VII.

V případě rozhodnutí CIF Bety nerealizovat Projekt (např. z důvodu ekonomické nevýhodnosti), je CIF Beta povinna toto rozhodnutí písemně oznámit DPP. V takovém případě se Smluvní strany dohodly uzavřít kupní smlouvu, přičemž pro postup uzavření včetně způsobu stanovení kupní ceny se použije čl. V výše s tím, že CIF Beta je povinna o svém rozhodnutí nerealizovat Projekt informovat DPP v dostatečném předstihu tak, aby byla případná kupní smlouva uzavřena do 31. 12. 2034. Současně se CIF Beta zavazuje požádat o vydání společného povolení/povolení pro Projekt/jakéhokoli jiného povolení, které umožní realizaci Projektu do 9 let od uzavření této Smlouvy. Pokud k podání žádosti nedorazí, má se za to, že se CIF Beta rozhodla Projekt nerealizovat a Smluvní strany se v tomto případě dohodly uzavřít kupní smlouvu, přičemž pro postup uzavření včetně způsobu stanovení kupní ceny se použije čl. V výše.

Oddíl III.

I.

Způsob úhrady

1. CIF Beta bude realizovat Projekt na své náklady. V případě, že některé z nákladů bude muset hradit DPP, přeúčtuje tyto náklady CIF Betě, která je DPP uhradí (za předpokladu, že budou zdokumentované a účelně, tj. nezbytně a v obvyklé míře, vynaložené) na základě daňového dokladu - faktury vystavené do 8 pracovních dní od DUZP se splatností 30 dní ode dne doručení daňového dokladu - faktury CIF Betě. Za DUZP se považuje den zjištění přeúčtované částky.
2. DPP bude realizovat Smyčku na své náklady.

II. Fakturační podmínky

1. Veškeré faktury vystavené na základě této Smlouvy budou mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě zákonných náležitostí budou faktury obsahovat číslo této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují veškeré faktury vystavené na základě této smlouvy přijímat do svých datových schránek.
3. Adresa DPP pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa DPP pro zasílání elektronických faktur: [REDAKCE] nebo do datové schránky fhidrk6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
 - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“, či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.).
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - Pokud fakturu zasílá plátec DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
 - CIF Beta obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou DPP. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu DPP.
 - Pokud CIF Beta neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
4. DPP bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Pokud bankovní účet nebude za předem dohodnutých podmínek zveřejněn a platba na nezveřejněný účet bude v hodnotě dvojnásobku limitu pro provádění hotovostních plateb a vyšší, zaplatí DPP pouze výši DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu.
 5. Stane-li se CIF Beta nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zaplatí DPP pouze základ daně. Příslušná DPH bude uhrazena přímo na účet příslušného finančního úřadu.

III. Doručování

1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny druhé Smluvní straně

osobně proti potvrzení, prostřednictvím datové schránky za podmínek stanovených zákonem, doporučenou zásilkou, nebo prostřednictvím kurýra na níže uvedené adresy:

Za DPP ve věcech smluvních:

[redacted]
Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Za DPP ve věcech technického a organizačního charakteru:

[redacted]
Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

Za CIF Beta ve věcech smluvních:

[redacted]
Křižíkova 213/44, 186 00 Praha 8

a věcech technického charakteru:

[redacted]
Jankovcova 1595/14, 170 00 Praha 7

2. Kontaktní osobu lze kdykoliv změnit písemným oznámením druhé Smluvní straně bez nutnosti měnit tuto Smlouvu. CIF Beta se zavazuje DPP o změně kontaktní osoby neprodleně informovat a zároveň se zavazuje zajistit, aby každá další kontaktní osoba případnou změnu kontaktních údajů DPP ohlásila.

IV.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na utvrzení vzájemných povinností sjednaných v této Smlouvě. Vznik oprávnění příslušné Smluvní strany uplatnit jakoukoli smluvní pokutu vůči druhé Smluvní straně je podmíněn marným poskytnutím přiměřené lhůty k nápravě v délce alespoň 20 (dvaceti) pracovních dnů od doručení písemné výzvy ke splnění porušené povinnosti či k odstranění závadného stavu vzniklého porušením utvrzené povinnosti.
2. V případě, že kterákoli ze Smluvních stran neposkytne druhé Smluvní straně maximální možnou součinnost tak, jak je upraveno v oddíle I. čl. III. odst. 1 Smlouvy, pak se tato Smluvní strana zavazuje zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byť jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
3. V případě, že CIF Beta nepředá část Předmětných pozemků DPP v jím požadovaném termínu za předpokladu splnění podmínek uvedených v oddíle I. čl. III. odst. 2 až 4 této

Smlouvy, zavazuje se CIF Beta zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

4. Pokud CIF Beta v době, kdy bude mít na části Předmětných pozemků zřízené dočasné parkoviště, neumožní DPP provádět práce pro realizaci TT Počernická v souladu s ujednáním v oddíle I. čl. III. odst. 7 Smlouvy, a to ani do 10 (deseti) dní po výzvě DPP k nápravě, pak se CIF Beta zavazuje DPP zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
5. Pokud DPP poruší svou povinnost neznemožnit využití dočasného parkoviště a staveništního sjezdu prováděním zmíněných prací dle oddílu I. čl. III. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se DPP uhradit CIF Betě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
6. Pokud DPP na základě ujednání v oddíle I. čl. III. odst. 7 této Smlouvy při provádění prací pro TT Počernická včetně přeložky horkovodu nedodrží jejich rozsah stanovený na základě části projektové dokumentace poskytnuté CIF Betě v rozsahu nezbytném pro koordinaci Projektu a TT Počernická podle oddílu I. čl. I. odst. 6 této Smlouvy a překročení rozsahu uvedených prací na základě výzvy ze strany CIF Bety k nápravě neuvede DPP do 5 (pěti) pracovních dnů zpět do souladu s rozsahem dle projektové dokumentace, zavazuje se DPP CIF Betě zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to i opakovaně. Pro tento případ se neaplikuje odst. 1 tohoto článku o poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě v délce alespoň 20 (dvaceti) pracovních dnů, přičemž CIF Betě vzniká oprávnění k uplatnění smluvní pokuty již marným uplynutím 5denní lhůty k nápravě porušené povinnosti dle předchozí věty.

V případě, že DPP bude skutečnost uvedená v tomto odst. 5 známa předem, je DPP povinen o této skutečnosti informovat CIF Betu s dostatečným časovým předstihem před započatím příslušných stavebních prací, přičemž v takovém případě se smluvní strany mohou dohodnout na dalším postupu a pokud možno i předejítí uplatnění smluvní pokuty dle tohoto odstavce, kdy za tímto účelem si poskytnou možnou součinnost. Uplatnění této smluvní pokuty se nevztahuje na případ, kdy by dodržení rozsahu nebylo objektivně možné.

7. Pokud DPP poruší svou povinnost zachovat vjezd do areálu Klimacentra za podmínek stanovených v oddílu I. čl. III odst. 6 této Smlouvy, zavazuje se DPP uhradit CIF Betě smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
8. Pokud CIF Beta poruší svou povinnost informovat DPP o potřebě vstupu na část Předmětných pozemků podle oddílu I. čl. III. odst. 8 Smlouvy, zavazuje se DPP zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této Povinnosti.
9. Bude-li CIF Beta realizovat dopravně - inženýrská opatření, která nebudou předem odsouhlasena ze strany příslušných útvarů DPP ve smyslu oddílu I. čl. III. odst. 11 Smlouvy, zavazuje se uhradit DPP smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
10. V případě, že CIF Beta nepředá DPP Prohlášení o vlastnictví v souladu s oddílem I. čl. III. odst. 15 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byt jen započatý den prodlení.
11. V případě, že kterákoli ze Smluvních stran poruší svou povinnost prokazatelně písemně informovat dodavatele, zpracovatele projektové a stavební dokumentace a osoby

vykonávající stavební dozor o existenci této Smlouvy a o požadavech druhé Smluvní strany na postup při realizaci veškerých činností v rámci Projektu/Smyčky ve smyslu oddílu I. čl. III. odst. 18 a 19 Smlouvy, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

12. V případě, že některá ze Smluvních stran prokazatelně nebude postupovat v souladu s ustanoveními oddílu I. čl. III. odst. 20 a 21 Smlouvy a povinnostmi vyplývající z tohoto ustanovení, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 12 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinností, a to i opakovaně.
13. Pokud CII Beta poruší svou povinnost informovat DPP o vydání společného povolení/povolení pro Projekt/jakéhokoli jiného povolení, které umožní realizaci Projektu podle oddílu II. čl. II. odst. 1 Smlouvy, zavazuje se zaplatit DPP smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý byť jen započatý den prodlení.
14. Smluvní strany se dohodly, že veškeré smluvní pokuty mohou v jejich součtu dle jednotlivých ujednání tohoto článku dosáhnout maximální výše 1 000 000 Kč pro každou smluvní stranu.
15. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterého se může poškozená Smluvní strana domáhat zvlášť a v plné výši vedle smluvních pokut.
16. Veškeré smluvní pokuty, na které Smluvní straně vznikne nárok dle této Smlouvy, jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne, kdy Smluvní straně vznikl nárok na jejich úhradu, a to na příslušný účet Smluvní strany uvedený v záhlaví této Smlouvy. Smluvní pokuty, uplatňované DPP, budou fakturovány.

V.

Odstoupení

1. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že DPP nezíská společné povolení nebo jiná potřebná povolení/souhlasy vyžadovaná právními předpisy pro realizaci TT Počernická, resp. Smyčky a stavba Smyčky tak z tohoto důvodu na části Předmětných pozemků nebude zahájena do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.
2. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.

VI.

Trestněprávní a protikorupční doložka

1. Tato Trestněprávní a protikorupční doložka představuje zásady a principy Programu předcházení trestné činnosti a Protikorupčního programu DPP.
2. CII Beta potvrzuje, že měla možnost se seznámit s Etickým kodexem a Protikorupčními pravidly DPP.

Etický kodex dostupný zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/eticky-kodex>.

Protikorupční pravidla dostupná zde <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/protikorupeni-pravidla>.

- 3 CIF Beta se zavazuje, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustil on a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy trestné činnosti či korupčního jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro DPP, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplacení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“).
- 4 Každá ze smluvních stran prohlašuje:
- a) že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TZ a zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“),
 - b) že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle ust. § 8 ZTOPO,
 - c) že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu,
 - d) že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž DP proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Etický kodex, Protikorupční pravidla, Program předcházení trestné činnosti a Protikorupční program.
- 5 Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - c) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - d) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - e) neprodleně druhé smluvní straně oznámí, pokud se dostane vůči druhé smluvní straně do střetu zájmů.
- 6 Úplatkem se rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 7 CIF Beta se zavazuje neprodleně oznámit DPP jakékoliv podezření na korupci či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro DPP prostřednictvím vnitřního oznamovacího systému dostupného zde: <https://www.dpp.cz/spolecnost/o-spolecnosti/zodpovedna-firma/predchazeni-trestne-cinnosti-dpp/vnitri-oznamovací-system>, na tyto oznamovací kanály:
- a) osobně či telefonicky přímo příslušným osobám DPP, zaměstnancům útvaru 900320 oddělení Compliance, na adrese Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 - b) písemně elektronicky prostřednictvím e-mailové schránky důvěry s adresou: schranka.duvery@dpp.cz, případně do datové schránky DPP: fhidr6, kdy podání by mělo obsahovat v předmětu datové zprávy uvedený příznak „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“,

- c) písemně podáním na poštovní adresu Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, kdy podání by mělo být zřetelně označené nápisem „Neotvírat – oznámení PPTČ 900320 odd. Compliance“
- d) ústně telefonicky na nonstop telefonní linku důvěry se záznamníkem na tel. [REDACTED] nebo příslušné osobě v její pracovní době na uvedené telefonní číslo.
- 8 CIF Beta je povinna poskytnout DPP nezbytnou součinnost, zejména potřebné dokumenty a informace, při prošetřování podezření na korupční jednání či jiné protiprávní jednání v souvislosti s plněním služby/dodávky pro DPP.
- 9 DPP se zavazuje, že CIF Beta, její zaměstnanci ani žádné třetí osoby nebudou vystaveny postihu ani znevýhodnění za to, že v dobré víře nahlásí podezření na korupční či jiné protiprávní jednání v rámci DPP.
- 10 Pokud CIF Beta poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této doložce, může DPP dočasně přerušit plnění této smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči CIF Betě.
- 11 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že si DPP vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení povinností vyplývajících z těchto doložek orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, a vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této Smlouvy v rejstříku smluv se zavazuje zajistit DPP.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. CIF Beta dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám, za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
4. Smluvní strany se zavazují nepostoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Ustanovení předchozí věty se nedotýká oprávnění CIF Bety postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy, a to i částečně, a tímto DPP uděluje souhlas s uvedeným postoupením práv a povinností z této Smlouvy na jakoukoli osobu ovládanou či ovlivňovanou CIF Betou, CIF Betu ovládající či ovlivňující nebo pod společným ovládaním či ovlivňováním s touto

osobou, a to zejména v souvislosti s převodem či přechodem Předmětných pozemků na tyto osoby či za účelem rozdělení Předmětných pozemků na menší části. Ve stejném rozsahu oprávnění svědčící CIF Betě dle předchozí věty bude svědčit i nové smluvní straně, která tímto způsobem vstoupí do práv a povinností CIF Bety plynoucích z této Smlouvy.

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se tato Smlouva, její část, nebo kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání ukáže být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit Smlouvu, její část nebo se Smlouvou související ujednání smlouvou novou a zdánlivé nebo neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá zdánlivému nebo neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Každá ze Smluvních stran na sebe výslovně přebírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, nebezpečí změny okolností, a tudíž žádné ze Smluvních stran nevznikne právo dle ustanovení § 1765 odst. 1 občanského zákoníku, domáhat se obnovení jednání o Smlouvě.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

Přílohy: č. 1 – Situační zakres Projektu vypracovaný spol. QARTA ARCHITEKTURA s.r.o.

č. 2 – Situační zakres Smyčky

č. 3 – Návrh geometrického plánu pro vydělení pozemku

č. 4 – Geometrický plán č. 2080-145/2024 pro k. ú. Malešice

č. 5 – Vzor smlouvy o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy

č. 6 – Situace ZOV – projekt Limuzská

č. 7 – Situační zakres části Předmětných pozemků

č. 8 – Situace varianty – vjezd Klimacentrum

č. 9 – List vlastnictví č. 254, k.ú. Malešice, vyhotovený ke dni 31. 12. 2024

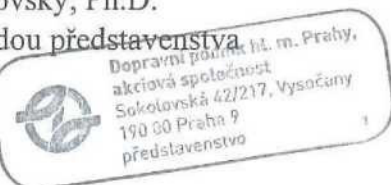
V Praze dne: 21-02-2025

Za DP

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

místopředseda představenstva



V Praze dne: 13.2.2025

Za CIF Betu

Ing. Lukáš Benda
jednatel



SMLOUVA O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost:
 se sídlem: ve formátu dle OR,
 ID datové schránky:
 IČO:
 DIČ: CZ, plátce DPH,
 zastoupená:
 zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u, spisová značka
 bankovní spojení:
 č. účtu:

dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 ID datové schránky: fhidr6,
 IČO: 00005886,
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
 zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
 Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva,
 zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B
 847,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků/pozemku parc. č., vše v k.ú., obec Praha, zapsaných/zapsaného na LV č. vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“/výše uvedené pozemky společně dále jen jako „**Pozemek**“).
- 1.2. Povinný plánuje na Pozemku realizovat stavbu označenou jako „.....“, jejíž součástí bude bytový dům (dále jen „**Dům**“). Dům se stane součástí Pozemku. Koordinační situace Domu je Přílohou č. 1 této Smlouvy



- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (dále jen „**Tramvajová dráha**“) dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění.
- 1.4. Pozemek se nachází v pásmu sloužícím k ochraně Tramvajové dráhy/se nachází v přímém sousedství Tramvajové dráhy. Dům tak bude ovlivňován provozem Tramvajové dráhy a bude ohrožen vibracemi, hlukovou zátěží a bludnými proudy, které provoz Tramvajové dráhy způsobuje. Snímek katastrální mapy zobrazující Pozemek, osy kolejí Tramvajové dráhy a ochranné pásmo Tramvajové dráhy je Přílohou č. 2 této Smlouvy
- 1.5. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do Tramvajové dráhy.

Článek 2.

Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemku

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemku nebo jeho částí.
- 2.2. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Tramvajové dráhy věcné břemeno k tíži Pozemku, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Tramvajové dráhy, jako jsou zejména vibrace a hluková zátěž. Věcná práva dle tohoto článku Smlouvy zatěžuje Pozemek v rozsahu zastavěné plochy Domu, jak je určeno geometrickým plánem č. vyhotoveným, a potvrzeným dne příslušným katastrálním úřadem pod č.j. (dále jen „**Geometrický plán**“) („**Příloha č. 4**“). V ostatních částech zůstává Pozemek věcnými právy nedotčen. Pojednává-li tato Smlouva níže v souvislosti s touto služebností o Pozemku, pak je tím zamýšlen Pozemek jen v rozsahu jeho zatížení dle tohoto článku Smlouvy.
- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech v důsledku provozu Tramvajové dráhy, což zřizuje k tíži Pozemku jako právo věcné ve prospěch Oprávněného. Povinný má právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemku a jeho součástech dle Geometrického plánu v důsledku provozu Tramvajové dráhy, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací stavby Domu podle bodu 3.1 této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby Domu. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.4. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši **1 000 Kč + příslušná DPH za každé z nich**. Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv ve výši **2 000 Kč + příslušná DPH** uhradí bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní ode dne doručení. Faktura (daňový doklad) bude vystavena Povinným v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP), za který se považuje den podpisu této Smlouvy. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále jen „**Zákon o účetnictví**“) v platném a účinném znění a bude obsahovat číslo této Smlouvy.

- 2.5. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6).
- 2.6. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu příjemce;
 - pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že Povinný Oprávněnému uhradí částku 2 000 Kč + DPH za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d) Zákona o DPH, která odpovídá výši vynaložené na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcných práv podle této Smlouvy. Povinný provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura, vystavený Oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů od DUZP. DUZP je den podpisu této Smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že **věcná práva zřízená k Pozemku budou zatěžovat i Dům, který se stane jeho součástí, resp. součástí pozemků nově vytvořených oddělením z Pozemku, a to vertikálně v rozsahu Geometrického plánu, s čímž souhlasí.**
- 2.9. Oprávněný, příp. každý další vlastník Tramvajové dráhy, neponese žádné náklady spojené s údržbou Pozemku nebo jeho částí ani s existencí pozemkové služebnosti.
- 2.10. Oprávněný, jakožto současný vlastník Tramvajové dráhy práva zřízená touto Smlouvou přijímá.
- 2.11. Věcná práva podle tohoto článku Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a budou vložena do katastru nemovitostí.
- 2.12. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.13. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.

Článek 3.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Před realizací stavby Domu provede Stavebník na své náklady měření vibrací a hlukové zátěže produkovaných Tramvajovou dráhou (dále jen „**Měření u dráhy**“), a to prostřednictvím vzájemně odsouhlasené akreditované laboratoře pro měření vibrací a hlukové zátěže. Měření bude provedeno v místě umožňujícím opakované měření i v budoucnu a odsouhlasené Oprávněným. Měření hlukové zátěže a vibrací od tramvajové dopravy bude provedeno v souladu s platným Metodickým návodem pro měření a hodnocení hlukové zátěže v mimopracovním prostředí Ministerstva zdravotnictví. Výsledné hladiny akustického tlaku budou reprezentovat standardní situaci tramvajové dopravy dle běžného jízdního řádu. Měření hlukové zátěže bude provedeno v pásmu 1 – 20 000 Hz nebo širším a měření vibrací v pásmu 1 – 200 Hz nebo širším. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření u dráhy před realizací stavby Domu, nejpozději v den započetí realizace stavby Domu. V případě, že Stavebník včas nedoručí zprávu o provedeném Měření u dráhy podle tohoto odstavce, má Oprávněný právo po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 300 000 Kč, ledaže porušení povinnosti Stavebníka doručit zprávu o provedeném Měření u dráhy bylo způsobeno tím, že Oprávněný neposkytl veškerou potřebnou součinnost.
- 3.2. Povinný se zavazuje při realizaci stavby Domu postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Oprávněného ze dne, zn. (Příloha č. 3 této Smlouvy). V případě, že Povinný svůj závazek poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečně, minimálně však třicetidenní lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Povinného specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným. Případné smluvní pokuty jsou vystavovány formou faktury.
- 3.3. Po dokončení stavby Domu, nejpozději do 5 dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, se Povinný zavazuje předložit Oprávněnému výsledky měření vlivů z provozu Tramvajové dráhy vyvolaných provozem Tramvajové dráhy provedené akreditovanou laboratoří ve vnitřním chráněném prostoru Domu v denní i noční době.
- 3.4. V případě bludných proudů budou Smluvní strany o svá technická zařízení řádně pečovat dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
- 3.5. V případě, že kdykoli v budoucnu bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne třetím osobám na Pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu vlivem vibrací a hlukové zátěže vyvolaných provozem Tramvajové dráhy, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě v doložené výši, a to do 15 dnů od obdržení výzvy a faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací stavby Domu podle bodu 3.1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací a hlukové zátěže prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby



Domu. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.

- 3.6. V případě, že kdykoli v budoucnu bude Oprávněnému orgánem státní správy pravomocně uložena pokuta za překročení povolené hladiny vibrací a hlukové zátěže na Pozemku v rozsahu dle Geometrického plánu, a pokud bude mít Oprávněný v důsledku toho povinnost provést jakákoli opatření v zájmu odstranit nebo omezit negativní vlivy vibrací a hlukové zátěže plynoucí z provozu Tramvajové dráhy na Pozemek, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému náklady vynaložené na úhradu pokuty a na provedení takového opatření do 20 dnů od obdržení výzvy a faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže, že po realizaci stavby Domu došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným před realizací Stavby podle bodu 3.1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací a hlukové zátěže prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby Domu. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem zahájeno řízení, v němž má být rozhodnuto o přestupku nebo o povinnosti Oprávněného na svůj náklad provést jakákoli opatření s cílem odstranit nebo omezit negativní vlivy provozu Tramvajové dráhy (hluková zátěž/vibrace) na Pozemek v rozsahu dle Geometrického plánu podle tohoto odstavce, případně bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že bylo správním orgánem rozhodnuto o uložení pokuty nebo o povinnosti Oprávněného provést taková opatření, pokud je takové rozhodnutí prvním úkonem v řízení. Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 3.7. Povinný se zavazuje doručit Oprávněnému následující usnesení a rozhodnutí vydaná v rámci stavebního a kolaudačního řízení pro Dům, a to do 5 dnů od jejich vydání: stavební povolení pro výstavbu Domu a kolaudační rozhodnutí pro Dům a/nebo jakoukoliv jeho část. Povinný se ve stejné lhůtě zavazuje doručit Oprávněnému výzvu správního orgánu, pokud se týká stavby Domu nebo provozu Tramvajové dráhy.
- 3.8. V případě, že Povinný poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.3., 3.5. a/nebo 3.6. této Smlouvy, a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné 30denní lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě – faktuře, kde bude konkrétní porušení závazku Povinného specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným. V případě, že Povinný poruší jakýkoli závazek odstavce 3.7. této Smlouvy, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 3.9. Smluvní pokuty je Povinný povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.

Článek 4. (záměrně neobsazeno)

Článek 5. Prohlášení Oprávněného

- 5.1. Oprávněný prohlašuje, že:
- 5.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
 - 5.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - 5.1.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
 - 5.1.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;
 - 5.1.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného.
- 5.2. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5.

Článek 6. Prohlášení Stavebníka

- 6.1. Stavebník prohlašuje, že:
- 6.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
 - 6.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - 6.1.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Stavebníka;
 - 6.1.4. si je vědom existence Tramvajové dráhy, kterou vlastní a provozuje Oprávněný, a která se nachází v těsné blízkosti Pozemku, a veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem důkladně s Tramvajovou dráhou seznámil;
 - 6.1.5. obsah a rozsah práv zřizovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;
 - 6.1.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
 - 6.1.7. je dlouhodobým investorem, který hodlá na Pozemku vybudovat bytový dům, který **bude dlouhodobě vlastnit a komerčně pronajímat**. Stavebník je tak schopen dodržet veškerá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy a být její Smluvní stranou v dlouhodobém horizontu a v této souvislosti se zavazuje, že bude jako obchodní společnost existovat nejméně po dobu pěti let od účinnosti této Smlouvy a že po tuto dobu nedojde k jeho zrušení právním jednáním bez právního nástupnictví, uplynutím doby, ani dosažením účelu. V případě porušení této povinnosti se Stavebník zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 2 000 000 Kč (slovy: dva

miliony korun českých). Smluvní pokuta podle tohoto článku je splatná dnem vstupu Stavebníka do likvidace;

1.8. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.

2. Stavebník odpovídá Oprávněnému za veškeré škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 6.

Článek 7.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 7.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží pět vyhotovení uzavřené Smlouvy.
- 7.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Povinný. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Povinný uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Povinnému. Faktura bude vystavena ke dni úhrady správních poplatků. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 13 Zákona o DPH, v platném a účinném znění (poplatek není předmětem DPH).
- 7.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Povinnému novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsán zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanského zákoníku.
- 8.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky



podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.

- 8.4. Pro případ, kdy Povinný postoupí stavební práva z veřejnoprávních povolení k výstavbě Domu a souvisejících staveb ve prospěch jiného subjektu, aniž by zajistil, že tento subjekt převezme všechna existující práva a povinnosti Povinného z této Smlouvy, zavazuje se Povinný zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Smluvní pokutu bude Povinný povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši. Takový převod tímto prodlužuje ve smyslu § 630 Občanského zákoníku promlčecí lhůtu související s právem Oprávněného vůči nastupujícímu povinnému podle předchozí věty na deset (10) let ode dne, kdy začala poprvé běžet.
- 8.5. Nevyplývá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.
- 8.6. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takové dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 8.8. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž Smluvní strany obdrží každá po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práv Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Koordinační situace Stavby

Příloha č. 2 – Snímek katastrální mapy (Pozemek, osy kolejí a ochranné pásmo Tramvajové dráhy)

Příloha č. 3 – Stanovisko Svodné komise Oprávněného ze dne

Příloha č. 4 – Geometrický plán č.



- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne

Za Povinného

.....

V Praze dne

Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2024 00:00:00

Okres:

Okres: 554782 Praha

Území: 732451 Malešice

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

lastník, jiný oprávněný	identifikátor	Podíl
lastnické právo		
CIF Beta s.r.o., Počernická 272/96, Malešice, 10800 Praha 10	17975336	

nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
806/16	19891	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Malešice, č.p. 272, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 806/16				
806/17	10026	ostatní plocha	jiná plocha	památkově chráněné území
806/457	327	ostatní plocha	manipulační plocha	památkově chráněné území

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

p vztahu

Věcné břemeno cesty

a stezky dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1962-306/2021

Oprávnění pro

Parcela: 806/17

Povinnost k

Parcela: 929/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. RS 0005210022 ze dne 11.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 11:23:18. Zápis proveden dne 10.08.2022.

V-43468/2022-101

Pořadí k 19.07.2022 11:23

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

p vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

Povinnost vlastníka pozemku strpět vedení tepelného napáječe a oprávnění vlastníka této technologie k přístupu za účelem jejího provozování, oprav a údržby - vyznačeno v g.p. 799-37/2001

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 806/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.

V-23379/2001-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabel. vedení dle geom. pl. 911-195/2003

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2024 00:00:00

Obeo: 554782 Praha

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2005, Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2005.

V-41132/2005-101

listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) 00388/388/05/2010
ze dne 28.05.2010.

Z-48879/2010-101

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č. V. smlouvy

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 806/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2008.

V-45741/2008-101

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo smluvní

- pohledávky ve 125 000 000,00 Kč a příslušenství
- budoucí pohledávky do výše 125 000 000,00 Kč, které vzniknou do 8.9.2035

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Provinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 2101/15/5662 ze dne 08.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2015 14:21:53. Zápis proveden dne 07.10.2015.

V-68505/2015-101

Pořadí k 08.09.2015 14:21

- o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 41 150 000,- Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky do výše 41 150 000,- Kč vzniklé do 11.5.2036

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Titulka Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0801/16/5662 ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.05.2016 10:09:26, Zápis proveden dne 03.06.2016.

V-33255/2016-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2024 00:00:00

Okres:

Obec: 554782 Praha

Parcela: 732451 Malešice

List vlastnictví: 254

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

GP vztahu

Pořadí k 12.05.2016 10:09

Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 29.000.000,- Kč s příslušenstvím

veškeré pohledávky do výše 29.000.000,- Kč vzniklé do 31.7.2037

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 806/16, Parcela: 806/17, Parcela: 806/457

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1782/17/14276 ze dne
13.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2017 09:59:19. Zápis proveden
dne 09.11.2017.

V-74594/2017-101

Pořadí k 18.10.2017 09:59

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. II. smlouvy a v rozsahu GP č. 1977-22/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 806/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2022. Právní účinky
zápisu k okamžiku 25.04.2022 13:01:23. Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-25940/2022-101

Pořadí k 25.04.2022 13:01

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1982-65/2022

Povinnost k

Parcela: 806/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. RS 0005210022 ze dne
11.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.07.2022 11:23:18. Zápis proveden
dne 10.08.2022.

V-43468/2022-101

Pořadí k 19.07.2022 11:23

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1798-332/2016

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 806/16

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/12908/1841418 ze
dne 07.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.02.2023 14:01:22. Zápis
proveden dne 02.03.2023.

V-7227/2023-101

Pořadí k 08.02.2023 14:01

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.12.2024 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha
Kat.území: 732451 Malešice List vlastnictví: 254
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
rozvodného tepelného zařízení dle čl.6.smlouvy v rozsahu GP 2060-59/2024
Oprávnění pro
Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600
Povinnost k
Parcela: 806/16
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 4400004170 ze dne
22.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.04.2024 08:34:43. Zápis proveden
dne 21.05.2024.
Pořadí k 29.04.2024 08:34 V-24521/2024-101

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 26.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.05.2023 08:38:58.
Zápis proveden dne 07.06.2023.
V-23000/2023-101
Pro: CIF Beta s.r.o., Počernická 272/96, Malešice, 10800 Praha 10 RČ/IČO: 17975336

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 03.01.2025 16:34:13

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 42/217, Výšečany
170 00 Praha 9
IČ 00005886 • DIČ CZ0005886
23