



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřeného podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště“

číslo smlouvy objednatele: 2024001843

číslo smlouvy zhotovitele: 32431704

číslo veřejné zakázky: 24145

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒

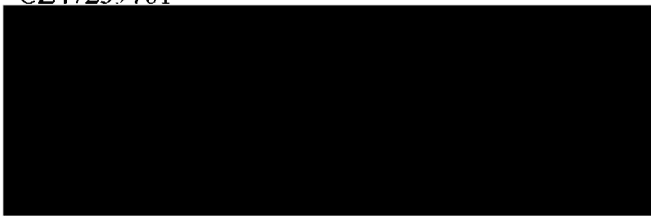
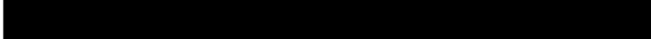
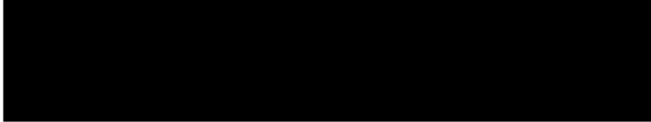
spolufinancováno z ESI fondu: ☐

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou, primátorkou města
ve věcech technických: Ing. Jiřím Peržinou, technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 386 802 217
e-mail: perzinaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: MANE STAVEBNÍ s.r.o.
sídlo: Okružní 2615, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 1950
zastoupený: Miroslavem Hejtmánkem, jednatelem
ve věcech technických: Michalem Krajánkem, vedoucím střediska přípravy staveb
IČO: 472 39 701
DIČ: CZ47239701
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

- Smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 24. 7. 2024.
- Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☒ ne ☐
- Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☒
ceny díla ☒

doby plnění ☐

4. Důvody změny závazku:

V průběhu provádění díla byly zjištěny okolnosti, které si vynutily změny oproti projektové dokumentaci, a které bylo nezbytné pro řádné a úspěšné provedení díla provést. To vše dle změnových listů, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Rozsah změn, které jsou předmětem tohoto dodatku plně koresponduje s účelem veřejné zakázky tak, jak byl definován v zadávací dokumentaci a ve smlouvě o dílo, a nijak nenahrazuje předmět plnění, ani nemění typ veřejné zakázky. Uvedené změny nemění povahu veřejné zakázky a nelze tudíž předpokládat, že by měly i jen hypotetický dopad na výsledek zadávacího řízení. Změny, které upravuje tento dodatek, si zadavatel vyhradil již v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo, tedy postup je v souladu se smlouvou.

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora, skutečnostem uvedeným ve změnových listech a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. IV. smlouvy.

Nově výše uvedený článek IV. smlouvy zní:

IV. Cena díla

1. Nabídková cena díla činí **2 840 787,99 Kč bez DPH**.
 2. Cena díla po provedení změn dle dodatku č. 1 (tzn. dle změnových listů č. 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4B, 5A, 5B a 6B) činí **2 777 047,11 Kč bez DPH**.
 3. K ceně díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informační charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	2 840 787,99 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	- 63 740,88 Kč
Rozšíření původní ceny	30 427,85 Kč
Zúžení původní ceny	- 94 168,73 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatku č. 1	2 777 047,11 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – změnové listy č. 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4B, 5A, 5B a 6B.

6. Uzavření tohoto dodatku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schváleno usnesením rady města č. 974/2025 ze dne 23. 6. 2025.

V Českých Budějovicích

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

**Miroslav
Hejtmánek**

Digitálně podepsal
Miroslav Hejtmánek
Datum: 2025.07.07
08:30:42 +02'00'

Miroslav Hejtmánek
jednatel
MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Příloha č. 1

Změnové listy č. 1B, 2A, 2B, 3A, 3B, 4B, 5A, 5B a 6B

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 01B – Kryt sifonu pod umyvadlo

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- A (změna předmětu díla) ☒
C (změna doby plnění) ☐
E (změna ceny) ☒
H (změna zhotovitele) ☐
K (další změny závazku) ☐

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Provedení umyvadel bez krytu sifonu pod umyvadlo z důvodu jednotného provedení zařizovacích předmětů v hygienických zařízeních školy dle požadavku vedení školy.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: -672,00 Kč bez DPH

Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

370

Tel. 387

125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
investiční technik

jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Jiří Peržina

datum: 24. 4. 2025 podpis
datum: 24. 4. 2025 podpis
datum: 24. 4. 2025 podpis

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrečka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 01B - Kryt sifonu pod umyvadlo
Měněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				-672,00	0,000	
725		Zařizovací předměty				-672,00	0,000	
200	725219505V01	Montáž včetně dodávky polosloupu	kus	-6,00000	112,00	-672,00	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
		Celkem				-672,00	0,000	

MANE STA
Okruž
370 01 Česk
DIČ CZ
Tel. 387 682 118

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 02A – Ukončovací profily

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- A (změna předmětu díla) ☒
C (změna doby plnění) ☐
E (změna ceny) ☒
H (změna zhotovitele) ☐
K (další změny závazku) ☐

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Ukončení obkladu u vnitřních dveří bylo provedeno po domluvě s technickým dozorem a objednatelem zednickým začištěním bez ukončovacích profilů. Zbývající ukončovací plastové lišty dle soupisu prací byly nahrazeny hliníkovými ve stejné jednotkové ceně a byly použity dle projektové dokumentace.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: 1 671,75 Kč bez DPH

Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Tel. [redacted] 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka	jméno: Ing. Vladislav Janda	datum: 24.4.2025	podp
projektant (autorský dozor)	jméno: Ing. Vladislav Janda	datum: 24.4.2025	podp
investiční technik	jméno: Ing. Jiří Peržina	datum: 24.4.2025	podp

Soulad s VOP:

právník odboru KP	jméno:	datum:	podp
-------------------	--------	--------	------

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrecka České Budějovice - sociální zázemí hřiště

ZL 02A - Ukončovací profily

Vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				1 671,75	0,000	
781		Obklady keramické				1 671,75	0,000	
X1	781497113T02	Lišta hliníková ukončovací k obkladům včetně dodávky lišty 8mm	m	7,290	220,50	1 607,45	0,000	vlastní
255	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	16,074	4,00	64,30	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
Celkem						1 671,75	0,000	

MANE STAVBY S.R.O.
Okres
370 01 České Budějovice
DIČ CZ
Tel. 387 682 111

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 02B – Ukončovací profily

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| A (změna předmětu díla) | ☒ |
| C (změna doby plnění) | ☐ |
| E (změna ceny) | ☒ |
| H (změna zhotovitele) | ☐ |
| K (další změny závazku) | ☐ |

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Ukončení obkladu u vnitřních dveří bylo provedeno po domluvě s technickým dozorem a objednatelem zednickým začišťením bez ukončovacích profilů. Zbývající plastové lišty dle soupisu prací byly nahrazeny hliníkovými ve stejné jednotkové ceně a byly použity dle projektové dokumentace. Přechodové lišty v podlaze nebyly osazeny na základě požadavku provozovatele.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: -9 507,47 Kč bez DPH

Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

5
ějovice
701
387 682 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
investiční technik

jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Jiří Peržina

datum: 24.4.2025 podpis:
datum: 24.4.2025 podpis:
datum: 24.4.2025 podpis:

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrecka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 02B - Ukončovací profily
Méněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				-9 507,47	0,000	
771		Podlahy z dlaždic a obklady				-2 618,70	0,000	
242	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	-5,800	451,50	-2 618,70	0,000	rozpočet - příloha č.1 - SOD
781		Obklady keramické				-6 888,77	0,000	
252	781497113T02	Lišta plastová ukončovací k obkladům včetně dodávky lišty 8mm bílé	m	-30,040	220,50	-6 623,82	0,000	rozpočet - příloha č.1 - SOD
255	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	-66,238	4,00	-264,95	0,000	rozpočet - příloha č.1 - SOD
Celkem						-9 507,47	0,000	

MANE

370 00

D

Tel. 387 682 118 Fax 387 682 125

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 03A – Záměna oken

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- A (změna předmětu díla) ☒
C (změna doby plnění) ☐
E (změna ceny) ☒
H (změna zhotovitele) ☐
K (další změny závazku) ☐

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Dodání plastových oken namísto dřevěných po domluvě s technickým dozorem a objednatelem z důvodu jednotného provedení výplní otvorů v budovách areálu školy.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: 22 327,20 Kč bez DPH

Datum: 
MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Te  7 582 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
investiční technik

jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Jiří Peržina

datum: 24. 4. 2025 podpis:
datum: 24. 4. 2025 podpis:
datum: 24. 4. 2025 podpis:

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrečka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 03A - Záměna oken

Vícepráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				22 327,20	0,000	
766		Konstrukce truhlářské				22 327,20	0,000	
X1	769010001V01	Montáž atypických výrobků včetně dodávky pozice 01	ks	2,000	11 163,60	22 327,20	0,000	vlastní
		Celkem				22 327,20	0,000	

MANE S
370 01
DI
Tel. 387 68
125

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 03B – Záměna oken

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

A (změna předmětu díla) ☒

C (změna doby plnění) ☐

E (změna ceny) ☒

H (změna zhotovitele) ☐

K (další změny závazku) ☐

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Dodání plastových oken namísto dřevěných po domluvě s technickým dozorem a objednatelem z důvodu jednotného provedení výplní otvorů v budovách areálu školy.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: -41 887,66 Kč bez DPH

Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

370 [redacted] jovice

Tel. 387 [redacted] 01
387 582 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
investiční technik

jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Jiří Peržina

datum: 24. 4. 2025 podpis:
datum: 24. 4. 2025 podpis:
datum: 24. 4. 2025 podpis:

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrečka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 03B - Záměna oken

Měněpráce

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				-41 887,66	0,000	
766		Konstrukce truhlářské				-41 887,66	0,000	
230	769010001V01	Montáž atypických výrobků včetně dodávky pozice 01	ks	-2,000	20 943,83	-41 887,66	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
		Celkem				-41 887,66	0,000	

MANE ST

Okru

370 01 Čes

DIČ C

Tel. 387 682 118

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 04B – Obvodové lišty pro přesah střechy

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| A (změna předmětu díla) | ☒ |
| C (změna doby plnění) | ☐ |
| E (změna ceny) | ☒ |
| H (změna zhotovitele) | ☐ |
| K (další změny závazku) | ☐ |

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Po provedení zateplovacího systému obvodového zdiva bylo domluveno s technickým dozorem, že se nebude provádět obvodová lišta pro přesah střechy.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládána změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládána změna ceny: -12 075,00 Kč bez DPH

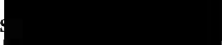
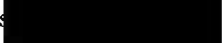
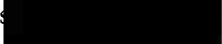
Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

Občanská 12615
Budějovice
239701
Fax: 387 582 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka	jméno: Ing. Vladislav Janda	datum: 24.4.2025	podpis: 
projektant (autorský dozor)	jméno: Ing. Vladislav Janda	datum: 24.4.2025	podpis: 
investiční technik	jméno: Ing. Jiří Peržina	datum: 24.4.2025	podpis: 

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrecka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 04B - Obvodové lišty pro přesah střechy
Méněpráce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
PSV		Práce a dodávky PSV				-12 075,00	0,000	
762		Konstrukce tesařské				-12 075,00	0,000	
214	762411101RT2	Montáž olišťování spár stropů včetně dodávky řeziva, lišty 2/4 cm	m	-50,000	241,50	-12 075,00	0,000	rozpočet - příloha č.1 - SOD
Celkem						-12 075,00	0,000	

MANE ST
Okre
370 01 Če
DIČ O
Tel. 387 682 11

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 05A – Tenkovrstvá omítka na obvodové zdivo

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| A (změna předmětu díla) | ☒ |
| C (změna doby plnění) | ☐ |
| E (změna ceny) | ☒ |
| H (změna zhotovitele) | ☐ |
| K (další změny závazku) | ☐ |

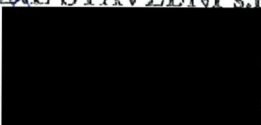
Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Před provedením zateplovacího systému obvodového zdiva bylo domluveno s technickým dozorem a objednatelem, že na straně u vedlejšího objektu bude provedena tenkovrstvá omítka bez zateplovacího systému z důvodu nedostatečného montážního prostoru.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: 6 428,90 Kč bez DPH

Datum: **MANE STAVEBNÍ s.r.o.**

Tel.  25

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka	jméno: Ing. Vladislav Janda	datum: 24.4.2025	podpis: 
projektant (autorský dozor)	jméno: Ing. Vladislav Janda	datum: 24.4.2025	podpis: 
investiční technik	jméno: Ing. Jiří Peržina	datum: 24.4.2025	podpis: 

Soulad s VOP:

právník odboru KP	jméno:	datum:	podpis:
-------------------	--------	--------	---------

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrečka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 05A - Tenkovrstvá omítka na obvodové zdivo
Vícepráce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
HSV		Práce a dodávky HSV				6 428,90	0,033	
62		Úpravy povrchů vnější				6 428,90	0,033	
75	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou	m	21,460	58,22	1 249,40	0,000	rozpočet - příloha č.1 - SOD
X1	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	10,948	54,10	592,29	0,002	ÚRS 2024/II
X2	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	10,948	419,00	4 587,21	0,031	ÚRS 2024/II
Celkem						6 428,90	0,033	

MANE STAV
Okružní
370 01 České
DIČ CZ47
Tel. 387 682 118

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 05B – Tenkovrstvá omítka na obvodové zdivo

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- A (změna předmětu díla) ☒
C (změna doby plnění) ☐
E (změna ceny) ☒
H (změna zhotovitele) ☐
K (další změny závazku) ☐

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Před provedením zateplovacího systému obvodového zdiva bylo domluveno s technickým dozorem a objednatelem, že na straně u vedlejšího objektu bude provedena tenkovrstvá omítka bez zateplovacího systému z důvodu nedostatečného montážního prostoru.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: -17 983,46 Kč bez DPH

Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.

vice

Tel. 7 682 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
investiční technik

jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Jiří Peržina

datum: 24.4.2025 podpis
datum: 24.4.2025 podpis
datum: 24.4.2025 podpis

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrecka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 05B - Tenkovrstvá omítka na obvodové zdívko
Měněpráce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
HSV		Práce a dodávky HSV				-17 983,46	0,000	
62		Úpravy povrchů vnější				-17 983,46	0,000	
70	622311130RT3	Zateplovací systém fasáda, EPS F II. 60 mm s omítkou silikonovou	m2	-12,510	1 330,00	-16 638,30	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
73	622391121R00	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 6 ks/m2	m2	-12,510	40,70	-509,16	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
74	622319021R00	Zakládací sada ETICS,,zaklád+okap.profil PVC	m	-4,400	190,00	-836,00	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
Celkem						-17 983,46	0,000	

MANE STA
Okru
370 01 Čes
DIČ CZ
Tel. 387 682 118

NÁVRH ZMĚNY ZÁVAZKU dle čl. VII všeobecných obchodních podmínek (specifikace)
změna č. 06B – Napojení dešťových svodů vedlejšího objektu

Číslo smlouvy objednatele: 2024001843

Dílo (název veřejné zakázky): ZŠ Pohůrecká, České Budějovice – Stavební úpravy sociálního zázemí hřiště

Objednatel: statutární město České Budějovice, IČO: 002 44 732

Zhotovitel: MANE STAVEBNÍ s.r.o., IČO: 472 39 701

Dotčený podčlánek čl. VII VOP:

- A (změna předmětu díla) ☒
C (změna doby plnění) ☐
E (změna ceny) ☒
H (změna zhotovitele) ☐
K (další změny závazku) ☐

Popis navrhované změny, včetně vymezení důvodu vyhrazené změny a odůvodnění:

Úprava počtu napojení dešťových svodů vedlejšího objektu na dešťovou kanalizaci dle požadavku provozovatele, objednatele a technického dozoru.

Dopad do doby plnění: ano ☐ ne ☒
předpokládaná změna termínu:

Dopad do ceny díla: ano ☒ ne ☐
předpokládaná změna ceny: -12 043,14 Kč bez DPH

Datum:

MANE STAVEBNÍ s.r.o.
2615
České Budějovice
39701
tel: 387 699 125

podpis zhotovitele

Podpis vyjadřuje kladné stanovisko:

technický dozor stavebníka
projektant (autorský dozor)
investiční technik

jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Vladislav Janda
jméno: Ing. Jiří Peržina

datum: 24.4.2025 podpis:
datum: 24.4.2025 podpis:
datum: 24.4.2025 podpis:

Soulad s VOP:

právník odboru KP

jméno:

datum:

podpis:

ROZPOČET

Stavba: ZŠ Pohůrecka České Budějovice - sociální zázemí hřiště
ZL 06B - Napojení deštových svodů vedlejšího objektu
Méněpráce

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem	Cenová soustava
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV -7 783,11 0,000

1 Zemní práce -7 783,11 0,000

9	132301111R00	Hloubení rýh š. do 60 cm v hor. 4 do 100 m3, STROJNĚ	m3	-1,595	500,00	-797,50	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
10	132301119R00	Přípl. za lepidlost, hloubení rýh 60 cm, hor. 4, STROJNĚ	m3	-0,319	10,00	-3,19	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
13	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 4	m3	-1,595	1 690,00	-2 695,55	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
17	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor. 1-4 do 10000 m	m3	-1,666	304,00	-506,46	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
18	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	-16,660	23,10	-384,85	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
20	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných	m3	-1,666	85,40	-142,28	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
21	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	-1,666	155,00	-258,23	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
22	175101101RT2	Obsyp potrubí nebo kabelu bez prohození sypaniny s dodáním šterkopisku	m3	-1,162	1 400,00	-1 626,80	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
26	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	-1,666	628,00	-1 046,25	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
29	175101101V01	Podsyp potrubí nebo kabelu s dodáním šterkopisku	m3	-0,230	1 400,00	-322,00	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD

PSV Práce a dodávky PSV -4 260,03 0,000

721 Vnitřní kanalizace -4 260,03 0,000

160	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	-5,500	552,30	-3 037,65	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
164	721242111RT1	Lapač sítěšných splavenin, D 110 mm, suchá nezámrazná a pachonepropustná klapka kolmý odtok	kus	-1,000	1 180,20	-1 180,20	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD
166	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	-1,000	42,18	-42,18	0,000	rozpočet - příloha č. 1 - SOD

Celkem -12 043,14 0,000

MANE STA
Okruž
370 01 Česk
DIČ CZ
Tel. 387 682 118