

**SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ
SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY
„D55, 5510 Bzenec – Bzenec Přívoz“
číslo smlouvy ŘSD s. p.: 15PT-001664**

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín,
adresa Správy Zlín: Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Hodonin, a.s.

se sídlem: Hodonin, Purkyňova 2933/2, PSČ 69511

IČO: 49454544

DIČ: CZ49454544

zastoupená:

ID datové schránky: **a2pgx2s**

zapsána v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně spisová značka B 1168

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „**D55, 5510 Bzenec – Bzenec – Přívoz**“ (dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**D55, 5510 Bzenec – Bzenec – Přívoz**“ (dále jen „**Stavba**“). Tato Stavba bude povolena rozhodnutím vydaným podle zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění.
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek – stávající příváděcí řad I. kategorie „P1“ - ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné

úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní, a to včetně pozemků, na kterých se nachází, resp. k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby, a to konkrétně: **SO 341 PŘELOŽKA VODOVODU TLT 600 V KM 33,17 D55** (dále jen „**Stavební objekt**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované společností HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, 11/2024 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek Vlastníka uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek Stavební objekt protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého a opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
 - b) přizvat Vlastníka k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,
 - c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.
 - d) ŘSD se zavazuje dodržet podmínky stanovené ve vyjádření ze dne 06. 05. 2025 2/JU/2025/20251216.
- 3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.
- 3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastníka (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Hodnota Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným

zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

- 4.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: Situace SO 341 PŘELOŽKA VODOVODU TLT 600 V KM 33,17 D55.

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
12.06.2025 10:56:00

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Digitálně podepsal

Datum: 2025.06.30
12:53:31 +02'00'

.....
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s.