

Kbelská sportovní, příspěvková organizace, IČ 18016669, se sídlem Semilská 43/1, 197 00, Praha 9 – Kbely, zastoupena statutárním orgánem – ředitelem Ing. Radkem Petráněm

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

BLACK ANGELS, z.s., IČ 27029387, se sídlem Tupolevova 710, 199 00, Praha 9 – Letňany, zastoupena prezidentem Tomášem Večeřou

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

společně dále také „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1
ke smlouvě KS_NAJ_31/2025 o nájmu prostoru sloužícího
podnikání –
sportovní hala

dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany uzavřely dne 2.5.2025 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní haly nacházející se ve 2. nadzemním podlaží budově nové sportovní haly Kbely č. p. 732 (adresní místo Toužimská 732/24i), která je součástí pozemku parc. č. 248, vše k. ú. Kbely, obec Praha a pronajímatel je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce, kterou dne 30.6.2023 uzavřel se svým zřizovatelem Městskou částí Praha 19, nakládat s předmětnou nemovitostí a je rovněž oprávněn přenechat prostory v této budově do užívání třetí osobě, avšak maximálně na 1 rok; a to za účelem **provozování sportovní aktivity**.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě o nájmu, a to z důvodu změny užívání předmětu nájmu.
3. Smluvní strany se dohodly na zrušení užívání předmětu nájmu v rozsahu 2,5 hodiny, když přesné dny a hodiny, kdy nájemce nebude užívat předmět nájmu, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.
4. Smluvní strany se dohodly na navýšení užívání předmětu nájmu v rozsahu 6 hodin, když přesné dny a hodiny, kdy nájemce bude navíc užívat předmět nájmu, jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1.
5. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se tedy celková původní výše nájemného 101.175 Kč mění tak, že od této částky se odečítá částka 3.750 Kč za zrušené hodiny (příloha č. 1), přičítá se částka 10.575 Kč za hodiny uvedené v příloze č. 1. Nová výše celkového nájemného tedy činí částku 108.000 Kč.
6. Ve vazbě na skutečnosti uvedené v odst. 5 tohoto dodatku č. 1 se smluvní strany dohodly na změně čl. V. odst. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu tak, že nově toto ustanovení zní takto:

„Smluvní strany se dohodly, že celkové nájemné ve výši 108.000 Kč za celé výše uvedené období bude nájemcem uhrazeno pronajímateli měsíčně na jeho účet akto:

- částka 21.750 Kč bude splatná do dne 15.6.2025,
- částka 30.000 Kč bude splatná do dne 15.7.2025,
- částka 21.825 Kč bude splatná do dne 15.8.2025,
- částka 34.425 Kč bude splatná do dne 15.9.2025,

s tím, že pronajímatel vystaví nájemci vyúčtování (fakturu) se splatností 14 dnů.“

7. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání – sportovní haly zůstávají tímto dodatkem č. 1 nedotčena.
8. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, které mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si dodatek č. 1 po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.
10. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho vložení do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze dne _____

**Ing. Radek
Petráň**

Digitálně podepsal Ing.
Radek Petráň
Datum: 2025.07.10
12:12:47 +02'00'

Kbelská sportovní, příspěvková organizace
Ing. Radek Petráň, ředitel
pronajímatel

V Praze dne _____

10.7.2025



BLACK ANGELS www.blackangels.cz
Tomáš Večeřa, prezident
nájemce

Původní rezervace						
2025000718	24. 07. 2025	19:00 - 20:15	1,25	Sportovní hala - 3/4	Black Angels	1 875,00 Kč
2025000717	24. 07. 2025	20:15 - 21:30	1,25	Sportovní hala - 3/4	Black Angels	1 875,00 Kč
Celkem			2,5			3 750,00 Kč
Nová rezervace						
Č. rezervace	Datum	Čas	Hod	Místo	Jméno	Cena (Kč)
2025000955	08. 07. 2025	16:30 - 18:00	1,5	Sportovní hala - celá	Black Angels	2 925,00 Kč
2025000976	10. 07. 2025	19:00 - 21:30	2,5	Sportovní hala - celá	Black Angels	3 750,00 Kč
2025000946	24. 07. 2025	20:00 - 22:00	2	Sportovní hala - celá	Black Angels	3 900,00 Kč
Celkem za 7/2025			6			10 575,00 Kč
Rozdíl k fakturaci						6 825,00 Kč

