

SMLOUVA č. 25112

O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl., zejména § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace

organizace založená usnesením Zastupitelstva města Znojma č.25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991

IČO: 00839060

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

zastoupená: ředitelem organizace Ing. Zdeňkem Brabcem

jako „objednatel“

a

2. VIKO stavební a montážní s.r.o.

sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

zapsán: u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 61456

zastoupený: jednatelem společnosti Janem Viklickým

IČO: 28325893

jako „zhotovitel“

oba dále také jako „smluvní strany“

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že dílo, podle této smlouvy je veřejnou zakázkou, o které proběhlo zadávací řízení na výběr dodavatele. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s podmínkami zadávacího řízení, důkladně si prohlédl místo plnění, bylo mu umožněno provést sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev a všechny informace, které v této souvislosti má, postačovaly ke zpracování a podání nabídky na provedení díla za pevnou cenu, která zahrnuje všechny práce a materiály, které bude muset zajistit k provedení funkčního díla podle této smlouvy. Zhotovitel zároveň prozkoumal místo plnění maximálním způsobem, aby zjistil všechny případné skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a vyloučil nebo maximálně omezil možnost výskytu takových skrytých překážek, které by znemožnily provést dílo dohodnutým způsobem.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v STAVEBNÍ ÚPRAVY A VÝMĚNA OKEN POBOČKY MĚSTSKÉ KNIHOVNY LOUCKÁ 21_ZNOJMO (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:
 - zadávací dokumentace vč. výzvy objednatele k podání nabídky na zakázku malého rozsahu ze dne 20.05.2025,
 - nabídka zhotovitele ze dne 13.06.2025,
 - harmonogram provádění díla ze dne 13.06.2025.
3. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v nabídce, která je nedílnou součástí této Smlouvy (viz. Příloha č. 1). Zhotovitel prohlašuje, že byl informován, že v zadávací dokumentaci popis stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky, je popisem předpokládaným a objednatel nezaručuje jeho úplnost, a proto je zhotovitel povinen vzít v úvahu všechny související podklady a informace a předvídat případné překážky a předvídat všechny potřebné položky pro celé, úplné a funkční dílo, které musí být zahrnuty v ceně. Zhotovitel je plně kvalifikovaná odborná firma a případné nedostatky v projektu a ve výkazu výměr měl zjistit, nebo předpokládat a doplnit do rozpočtu (§ 2594 odst. 1 OZ). Zhotovitel je povinen zkontrolovat rozpočet a doplnit chybějící položky, zejména v návaznosti na sondy k prozkoumání konstrukcí či podkladních vrstev. V opačném případě je zhotovitel povinen upozornit zadavatele na případné nedostatky. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nedílnou podmínkou předložení nabídky. Položky označené D+M jsou kalkulovány včetně přesunu hmot.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - akceptuje všechny podmínky vyplývající ze zadání zakázky či veřejné zakázky a zadávací dokumentace;
 - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou zadávací dokumentaci a prohlašuje, že je s ní plně seznámen;
 - seznámil se s podmínkami na místě provádění stavebních prací (pro účely zadávací dokumentace a této smlouvy o dílo je užíván termín „staveniště“);
 - vyjasnil si předem nejasné podmínky pro realizaci díla s oprávněnými zástupci objednatele;
 - zahrnul do kalkulace cen všechny technické, ekonomické a dodací podmínky a všechny náklady díla;
 - uplatnil v této smlouvě veškeré své požadavky na objednatele.
5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen se všemi ostatními podmínkami plnění povinností zhotovitele z této smlouvy vyplývajících, které nejsou v prvním odstavci tohoto článku uvedeny výslovně. Prohlašuje, že pokyny objednatele ke zhotovení díla předané mu před uzavřením této smlouvy jsou vhodné a odpovídají povaze a charakteru díla, a že neshledal žádné překážky, které by mu bránily zahájení realizace díla vč. jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:
- s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených ve Vyhlášení veřejné soutěže.

III.

Doba a místo plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od poslední dne, kdy je zhotovitel dle této Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli, včetně odstranění případných vad a nedodělků. Dílo se dodává jako plně funkční celek.
2. Provedení díla bude realizováno takto:
 - zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy
 - ukončení prací: 31.10.2025
 - předání díla: 31.10.2025
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu: ihned po nabytí účinnosti smlouvy, nejpozději do výše uvedeného termínu zahájení prací.
4. Do předání díla nese zhotovitel odpovědnost za škody na předmětu díla, jestliže těmito škodám mohl předejít.
5. Předání kompletního díla bez vad bude realizováno včetně předání dokumentace skutečného provedení, o předání bude sepsán písemný předávací protokol.
6. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz. Příloha č. 2)
7. Závazné stanovisko tvoří nedílnou součást této Smlouvy (viz Příloha č. 3)
8. Místem plnění je: Loucká 21, pobočka Městské knihovny, Znojmo

IV.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. II odst. 1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 4 537 500,- Kč, (slovy čtyřmilionypětsettřicetsedmtisícپětsetkorunčeských), včetně DPH. Tato cena je uvedena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla.

2. Rozpis ceny v Kč:

Cena bez DPH 3 750 000,- Kč

DPH 21% 787 500,- Kč

Celková cena včetně DPH 4 537 500,- Kč

(slovy:čtyřimilionypětsetřicetsedmtisícčetkorunčeských)

3. Cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a všechny náklady, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla, včetně např. nákladů na zařízení staveniště a zábory, dopravní opatření i mimo hranice staveniště, provizorní trafostanici, technické dokumentace provedených oprav. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 odst. 2 OZ. V této souvislosti na sebe bere zhotovitel nebezpečí změny okolností.
4. Ocenění podle výkazů výměr a dokumentace pro výběr zhotovitele jsou součástí zadávací dokumentace. Pokud nejsou oceněny některé práce a dodávky slovně obsažené ve výkazu výměr, má se za to, že jsou obsaženy v ostatních položkách. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
6. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). V této souvislosti na sebe zhotovitel bere nebezpečí změny okolností § 1764 a násl. OZ. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyl ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této Smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil – li je objednatel písemně. Objeví – li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
7. V případě změny zákonné sazby DPH dojde k navýšení/snížení ceny za zhotovení díla o částku, která bude tomuto navýšení/snížení odpovídat. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V.

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem dle skutečně provedených prací. Součástí faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis skutečně provedených prací a služeb.
2. Konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů prací podle oceněného výkazu výměr včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14-ti dnů po řádném předání a převzetí díla vč. dokumentace objednatelům, a až po odstranění případných vad a nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.

3. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Splatnost faktury je do 14-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.
5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3% z ceny díla bez DPH (minimálně však 3.000,- Kč) za každý započatý den prodlení až do doby úplného vyklizení staveniště.
5. V případě, že zhotovitel poruší povinnost vést stavební deník, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dodržovat právní předpisy pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména z. č. 262/2006 Sb., (ochranné pomůcky), a č. 309/2006 Sb., (BOZP na staveništi), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody a náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
8. Splatnost smluvní pokuty je 14 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 6, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 4% z ceny díla bez DPH (minimálně však 20.000,- Kč) za každého zjištěného subdodavatele neuvedeného v příloze č. 3 této smlouvy.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci, může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.
5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru na staveniště i bez předchozího ohlášení.
6. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. Rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku, předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. V případě vadného plnění je subdodavatel zavázán spolu se zhotovitelem společně a nerozdílně podle ust. § 2630 odst. 1 písm. a) OZ.

VIII.

Převzetí staveniště

1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících užívání díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem – předávacím protokolem. Pokud z předávacího protokolu vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci dílo vč. staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.
2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.
3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje na staveništi udržovat pořádek, odstraňovat odpady výhradně v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy a odpovídá za veškeré škody za nedodržení těchto podmínek.
5. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do kterého bude provádět každodenní záznamy. Do deníku může provádět záznamy také objednatel a jeho stavební dozor (pokud byl určen a zhotoviteli jeho jméno oznámeno). U veřejné zakázky v nadlimitním režimu, podle ust. § 166 odst. 5 stavebního zákona musí být stavební deník veden v elektronické formě.

6. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré revize a zkoušky, vyhotovit dokumentaci provedení stavby a dodat všechny atesty a prohlášení o shodě použitých materiálů.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než třicet dní;
 - c) v případě, že doba přerušení díla z viny objednatele je delší než šedesát dnů.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy, pokud ve smlouvě není uvedeno jinak;
 - b) v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy o více než třicet dní;
 - c) pokud kvalita prováděných prací neodpovídá podmínkám vyplývajícím ze zadávací dokumentace;
 - d) pokud je zhotovitel v prodlení s konečným předáním díla po dobu delší než 10 dní;
 - e) pokud je zhotovitel v úpadku nebo vůči němu byl podán insolvenční návrh, který nebyl příslušným soudem v zákonné lhůtě odmítnut, nebo nastane jiná podobná událost.
3. Pokud některé smluvní straně vznikne dle této smlouvy či obecně závazných právních předpisů právo od této smlouvy odstoupit, je povinna nejdříve svůj úmysl od smlouvy odstoupit oznámit druhé smluvní straně. Oznámení o úmyslu odstoupit musí obsahovat odůvodnění odkazující na přesné znění příslušného ustanovení smlouvy nebo právního předpisu s výslovným uvedením úmyslu od smlouvy odstoupit a lhůtu k nápravě o délce nejméně 15-ti dnů ode dne doručení. Bez splnění této povinnosti je odstoupení od této smlouvy neplatné.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení (příp. jiným postupem dle čl. XII odst. 3 této smlouvy), odstoupením se závazky obou smluvních stran ruší od počátku. Bylo-li na základě této smlouvy již plněno, lze odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. To neplatí, pokud částečné plnění zhotovitele nemá pro objednatele význam, pak objednatel má právo od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
5. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce na díle do 5-ti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, o takovém předání bude pořízen zápis – předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Zhotoviteli náleží část ceny díla odpovídající rozsahu částečného provedení díla. Hodnotu skutečně provedeného díla je objednatel povinen uhradit na základě vystavené faktury.
6. Odstoupením od smlouvy či jiným ukončením smluvního vztahu nezanikají práva objednatele spojená se zárukou za jakost, s vadami na díle a práva na náhradu škody ve vztahu k dílu či jeho části dokončené před odstoupením.

X.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu pěti let. Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů dle technické specifikace. Materiály, které zhotovitel hodlá použít, musí být před jejich dodávkou předloženy k písemnému odsouhlasení objednatelem a technickému doзору objednatele. Nevyjádří-li se objednatel k jejich použití do 5-ti pracovních dnů od prokazatelného doručení návrhu zhotovitelem, má se za to, že s jejich použitím souhlasí.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečném daňovém dokladu.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtách uvedených výše je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14-ti dnů ode dne doručení daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI.

Další ujednání

1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.
2. Zhotovitel bude zacházet s veškerými informacemi v této smlouvě a všech souvisejících dokumentech poskytnutých objednatelem jako s důvěrnými a nezveřejní jakékoli takové důvěrné informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže by bylo takové zveřejnění vyžadováno právními předpisy. V takovém případě zhotovitel zveřejnění objednateli bezodkladně oznámí. Stejná povinnost k zachování důvěrnosti se vztahuje na materiály, postupy, metody, výrobky, technické požadavky, mechanismy a plány užité/aplikované v souvislosti s dílem podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zachovávat důvěrnost i po splnění této smlouvy nebo v případě jiného zániku této smlouvy a zavazuje se, že zajistí, aby uvedená důvěrnost byla zachovávána rovněž veškerými subdodavateli.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s právním řádem ČR, ustanovení této smlouvy výslovně smluvně neupravená se řídí ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Znojma ze dne 25.6.2025, usnesením č. 141/2025, bodem č. 4560.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěná dle této smlouvy vůči druhé smluvní straně mohou být provedena zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným dohodnutým způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny obsahující oznámení pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany proti podpisu na kopii předávané listiny, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, mají smluvní strany povinnost zveřejnit Smlouvu v Registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele
 - Příloha č. 2 – Závazný harmonogram provádění díla
 - Příloha č. 3 – Závazné stanovisko

Ve Znojmě, dne:

V , dne:

objednatel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

zhotovitel

Jan Viklický
VIKO stavební a montážní s.r.o.
jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby- AUKČNÍ CENA

Stavba: **2025/06** **Knihovna Loucká - stavební úpravy**

Objednatel: **Město Znojmo** **IČO: 00293881**
 Obroková 1/12 **DIČ: CZ00293881**
 66902 Znojmo

Zhotovitel: **VIKO stavební a montážní s.r.o.** **IČO: 28325893**
 Coufalova 973/8 **DIČ: CZ28325893**
 669 02 ZNOJMO

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			741 576,85
PSV			1 180 212,49
MON			544 948,80
Vedlejší náklady			118 597,86
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 585 336,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 585 336,00 CZK
Základní DPH	21 %	542 920,56 CZK

Zaokrouhlení **0,44** CZK

Cena celkem s DPH **3 128 257,00** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	94 103,86	19 761,81	113 865,67	4
2506_00	Vedlejší a ostatní náklady	0,00	94 103,86	19 761,81	113 865,67	4
01	Stavební část	0,00	1 402 740,96	294 575,60	1 697 316,56	54
2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)	0,00	1 402 740,96	294 575,60	1 697 316,56	54
02	ZTI instalace - vodovod,kanalizace, zařizovací	0,00	203 103,40	42 651,71	245 755,11	8
2506_02	D.1.4 - ZTI instalace - vodovod,kanalizace, zařizovací	0,00	203 103,40	42 651,71	245 755,11	8
03	Ústřední vytápění, plynoinstalace	0,00	282 777,62	59 383,30	342 160,92	11
2506_03	D1.5 - Ústřední vytápění, plynoinstalace_var. DESKOVÁ	0,00	282 777,62	59 383,30	342 160,92	11
04	Elektroinstalace	0,00	602 610,16	126 548,13	729 158,29	23
2506_04	D.2.5 - Elektroinstalace	0,00	602 610,16	126 548,13	729 158,29	23
Celkem za stavbu		0,00	2 585 336,00	542 920,56	3 128 256,56	100

Popis stavby: 2025/06 - Knihovna Loucká - stavební úpravy

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 2506_00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis objektu: 01 - Stavební část

Popis rozpočtu: 2506_01 - D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

Popis objektu: 02 - ZTI instalace - vodovod,kanalizace, zařizovací předměty

Popis rozpočtu: 2506_02 - D.1.4 - ZTI instalace - vodovod,kanalizace, zařizovací předměty

Popis objektu: 03 - Ústřední vytápění, plynoinstalace

Popis rozpočtu: 2506_03 - D1.5 - Ústřední vytápění, plynoinstalace_var. DESKOVÁ TĚLESA

Popis objektu: 04 - Elektroinstalace

Popis rozpočtu: 2506_04 - D.2.5 - Elektroinstalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			41 138,90	1,6
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 681,28	0,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			146,11	0,0
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			12 461,40	0,5
5	Komunikace	HSV			792,00	0,0
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			12 490,21	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			179 160,68	6,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			125 910,42	4,9
64	Výplně otvorů	HSV			22 908,00	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			18 002,32	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			85 510,99	3,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			153 698,31	5,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 694,05	0,7
711	Izolace proti vodě	PSV			51 762,96	2,0
713	Izolace tepelné	PSV			88 724,07	3,4
721	Vnitřní kanalizace	PSV			38 251,20	1,5
722	Vnitřní vodovod	PSV			59 503,10	2,3
723	Vnitřní plynovod	PSV			31 554,00	1,2
725	Zařizovací předměty	PSV			84 576,16	3,3

726	Předstěnové systémy	PSV			22 718,50	0,9
728	Vzduchotechnika	PSV			4 877,10	0,2
731	Kotelny	PSV			33 452,00	1,3
733	Rozvod potrubí	PSV			94 680,97	3,7
734	Armatury	PSV			24 587,40	1,0
735	Otopná tělesa	PSV			72 616,41	2,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 272,90	0,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			142 397,68	5,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			154 744,10	6,0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 505,27	0,8
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			19 949,98	0,8
776	Podlahy povlakové	PSV			75 352,40	2,9
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			377,00	0,0
781	Obklady keramické	PSV			78 617,87	3,0
783	Nátěry	PSV			1 280,00	0,0
784	Malby	PSV			48 113,72	1,9
785	Tapety	PSV			2 479,12	0,1
786	Zastiňující technika	PSV			27 818,58	1,1
M21	Elektromontáže	MON			379 022,00	14,7
M21-3	Elektroinstalace - SVÍTIDLA	MON			66 861,00	2,6
M21-4	Elektroinstalace - ROZVADĚČE	MON			53 714,00	2,1

M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON			44 925,00	1,7
M46	Zemní práce při montážích	MON			426,80	0,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			55 982,18	2,2
VN	Vedlejší náklady	VN			118 597,86	4,6
Cena celkem					2 585 336,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	2506_00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VN		Vedlejší náklady				94 103,86
1	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	46 232,00	46 232,00
2	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	37 545,00	37 545,00
3	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	10 326,86	10 326,86

Celkem						94 103,86
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				41 138,90
1	139711101RT4	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 hornina 4	m3	8,79840	2 853,00	25 101,84
		v nepodsklepené části : 0,24*34,66		8,31840		
		sklep - pro kanalizaci : 0,5*3,2*0,3		0,48000		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,79840	291,00	2 560,33
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 8,79840		8,79840		
3	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	43,99200	24,00	1 055,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,79840*5		43,99200		
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	8,31840	310,00	2 578,70
		v nepodsklepené části : 0,24*34,66		8,31840		
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	8,31840	276,00	2 295,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 8,31840		8,31840		
6	181101111R00	Úprava pláně v zářezech se zhutněním - ručně	m2	34,66000	71,00	2 460,86
		v nepodsklepené části : 34,66		34,66000		
7	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	8,79840	578,00	5 085,48
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 8,79840		8,79840		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				14 681,28
8	310235241R00	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	5,00000	136,00	680,00
		elektro : 5		5,00000		
9	317167126R00	Překlad Heluz plochý 115 x 71 x 2250 mm	kus	2,00000	854,00	1 708,00
		v příčkách : 2		2,00000		
10	340238211RT2	Zazdívka otvorů pl.1 m2,cihlami tl.zdi do 10 cm s použitím suché maltové směsi	m2	0,80000	867,00	693,60
		0,4*2		0,80000		
11	342247522R00	Příčky z cihel HELUZ broušených, na lepidlo, tl. 80 mm	m2	9,15680	795,00	7 279,66
		3,22*(2,9+1,1)		12,88000		
		-1,79*2,08		-3,72320		
12	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	12,88000	124,00	1 597,12
		3,22*(2,9+1,1)		12,88000		
13	346244315R00	Obezdívky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 150 mm	m2	2,29200	1 188,00	2 722,90
		1,2*(0,95+0,96)		2,29200		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				146,11
14	451572111RK1	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm kraj Jiho-moravský	m3	0,09600	1 522,00	146,11
		sklep - pro kanalizaci : 0,1*3,2*0,3		0,09600		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				12 461,40
15	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	13,80000	903,00	12 461,40
		PD2 : 13,8		13,80000		
Díl: 5		Komunikace				792,00
16	572942112R00	Vyspravení krytu po překopu lit.asfaltem, do 6 cm	m2	0,33000	2 400,00	792,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		před vstupem do bytů : 0,22*1,5		0,33000		
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				12 490,21
17	602016193R00	Penetrace hloubková stěn PROFÍ Akryl-Tiefengrund	m2	183,67950	68,00	12 490,21
		3,22*(5,55*2+9,03+3,61+9,8+0,45*2+0,98+0,65+5,7+5*2+2,2*2+0,96*2+1,1*2+1,1+3,8)		209,91180		
		ostění :		12,10000		
		0,25*((1,35+2,09*2)*6+(0,74+1,2*2)*2+(1,45+0,8*2)+(1,31+2,29*2))				
		-		-38,33230		
		(1,35*2,09*6+0,74*1,2*2+1,31*2,29+1,45*0,8+1,79*2,08*2+0,9*2*2+0,6*2*2+0,94*2,15)				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				173 960,68
18	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	22,93600	56,00	1 284,42
		1,35*2,1*6		17,01000		
		0,74*1,2*2+1,3*2,3+1,45*0,8		5,92600		
19	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	20,00000	598,00	11 960,00
		20		20,00000		
20	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	35,00000	72,00	2 520,00
		elektro : 35		35,00000		
21	612403381R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x3 cm maltou ze SMS	m	25,00000	83,00	2 075,00
		elektro : 25		25,00000		
22	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	20,00000	110,00	2 200,00
		1.np : (7+1+1*2)*2		20,00000		
23	612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	23,00000	149,00	3 427,00
		elektro : 23		23,00000		
24	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	20,00000	228,00	4 560,00
		pro kanalizaci :				
		1.PP : 11+1		12,00000		
		1.Np : 7+1		8,00000		
25	612403389R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x5 cm maltou z SMS	m	21,00000	229,00	4 809,00
		elektro : 21		21,00000		
26	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	27,05000	341,00	9 224,05
		okno - vnější strana : 1,16*2+1,96*2		6,24000		
		ukončení obkladů :				
		103 : 0,95*2		1,90000		
		104 : 1,11		1,11000		
		105 : (1,11*2+0,96*2)		4,14000		
		ukončení keram. soklíků : 13,66		13,66000		
27	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	5,74500	400,00	2 298,00
		pod obklady : 1,5*3,83		5,74500		
28	612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2	183,67950	70,00	12 857,57

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		předpoklad, R :		209,91180		
		3,22*(5,55*2+9,03+3,61+9,8+0,45*2+0,98+0,65+5,7+5*2+2,2*2+0,96*2+1,1*2+1,1+3,8)				
		0,25*((1,35+2,09*2)*6+(0,74+1,2*2)*2+(1,45+0,8*2)+(1,31+2,29*2))		12,10000		
		-		-38,33230		
		(1,35*2,09*6+0,74*1,2*2+1,31*2,29+1,45*0,8+1,79*2,08*2+0,9*2*2+0,6*2*2+0,94*2,15)				
29	612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,68000	1 020,00	1 713,60
		okno : 0,3*(1,4+2,1*2)		1,68000		
30	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	367,35950	250,00	91 839,88
		2 vrstvy :		209,91180		
		3,22*(5,55*2+9,03+3,61+9,8+0,45*2+0,98+0,65+5,7+5*2+2,2*2+0,96*2+1,1*2+1,1+3,8)				
		ostění :		12,10000		
		0,25*((1,35+2,09*2)*6+(0,74+1,2*2)*2+(1,45+0,8*2)+(1,31+2,29*2))				
		-		-38,33230		
		(1,35*2,09*6+0,74*1,2*2+1,31*2,29+1,45*0,8+1,79*2,08*2+0,9*2*2+0,6*2*2+0,94*2,15)				
		183,68		183,68000		
31	612474611RT2	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro, vápen.štuk, ručně na pálené cihly a tvarovky - nové zdivo	m2	37,67400	595,00	22 416,03
		nové zdivo : 3,22*(2,9*2+0,95*2)		24,79400		
		3,22*2*2		12,88000		
32	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	2,57850	301,00	776,13
		(1,2+0,15)*(0,95+0,96)		2,57850		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						125 910,42
33	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	3,46600	4 628,00	16 040,65
		v nepodsklepené části, P1, P2 : 0,1*34,66		3,46600		
34	631312141R00	Doplnění ryh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,52000	5 422,00	2 819,44
		sklep - pro kanalizaci : 0,5*3,2*0,2		0,32000		
		v místě zbourané pece : 0,1*1*2		0,20000		
35	631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 16, drát d 4,0 mm, oko 100 x 100 mm	t	0,08277	40 579,00	3 358,72
		v nepodsklepené části, P2-podkladní :		0,08277		
		1,99*34,66/1000*1,2				
36	631571001R00	Násyp z kameniva těžného 0 - 4, zpevňující	m3	1,73300	1 504,00	2 606,43
		v nepodsklepené části, P2 : 0,05*34,66		1,73300		
37	632411904R00	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	53,00000	103,00	5 459,00
		nad sklepem, P3 : 53		53,00000		
38	632415102RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 2 mm MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	69,30000	272,00	18 849,60
		pod PVC :				
		64,76+3,62+0,92		69,30000		
39	632415106RT1	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 6 mm MFC Level 310 - podkladový	m2	53,00000	404,00	21 412,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		nad sklepem, P3- R : 53		53,00000		
40	632443311R00	Potěr CemFlow® CF 30, plocha do 100 m2, tl. 50 mm	m2	88,52000	441,00	39 037,32
		nad sklepem, P3 : 53		53,00000		
		P1 : 6,7+2,48		9,18000		
		P2 : 21,8+3,62+0,92		26,34000		
41	632443312R00	Potěr CemFlow® CF 30, do 100 m2, přípl. zkd 5 mm	m2	79,02000	36,00	2 844,72
		P2 : (21,8+3,62+0,92)*3		79,02000		
42	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	0,77000	302,00	232,54
		pod parapet okna : 0,55*1,4		0,77000		
43	632451032R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 30 mm	m2	53,00000	250,00	13 250,00
		nad sklepem, P3 : 53		53,00000		
Díl: 64		Výplně otvorů				22 908,00
44	642941111RT3	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva jednostranné pouzdro 800/1970 mm	kus	2,00000	11 164,00	22 328,00
		2		2,00000		
45	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 150 mm	m	1,16000	402,00	580,00
		01 : 1,16		1,16000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				18 002,32
46	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	82,96000	217,00	18 002,32
		88,67-3,8-6,41		78,46000		
		pro výměnu okna : 1,5*1,5*2		4,50000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				83 528,99
47	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	88,67000	157,00	13 921,19
		88,67		88,67000		
48	953802114R00	Montáž komínové vložky ohebné 130 mm,do 20 m	m	16,10000	1 408,00	22 668,80
		13,5+2,6		16,10000		
49	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	70,00000	596,00	41 720,00
		jinde nespecifikované práce : 20		20,00000		
		R : 50		50,00000		
50	28619002R	Vložka komínová plastová CIKO GAS CGV80, výška 1000 mm	kus	17,00000	307,00	5 219,00
		17		17,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				99 052,15
51	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	3,28000	158,00	518,24
		0,95*3,2*2-0,7*2*2		3,28000		
52	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	8,32000	195,00	1 622,40
		1.pp :				
		bourání pece : 2*(0,88*2+0,8*2)		6,72000		
		0,8*1*2		1,60000		
53	965042131RT1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	2,60550	4 821,00	12 561,12
		podsklepená část : 0,05*52,11		2,60550		
54	965042131RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	6,93200	4 714,00	32 677,45
		v nepodsklepené části : 0,1*2*34,66		6,93200		
55	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	0,14400	4 981,00	717,26

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		sklep - pro kanalizaci : 0,15*3,2*0,3		0,14400		
56	968061112R00	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	6,00000	13,00	78,00
		6		6,00000		
57	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	2,88420	338,00	974,86
		1,38*2,09		2,88420		
58	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	7,00000	37,00	259,00
		7		7,00000		
59	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,00000	493,00	3 451,00
		0,7*2*2+0,9*2+0,6*2*2		7,00000		
60	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	1,38000	44,00	60,72
		1,38		1,38000		
61	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	3,25000	2 044,00	6 643,00
		prostup pro vodu z 1.pp : 2+0,5		2,50000		
		0,45+0,15*2		0,75000		
62	970041200R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 200 mm	m	0,70000	4 817,00	3 371,90
		1.pp - přivětrání tech. místnosti : 0,7		0,70000		
63	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	6,70000	712,00	4 770,40
		sklep - pro kanalizaci : 3,2*2+0,3		6,70000		
64	971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	7,44640	165,00	1 228,66
		1,79*2,08*2		7,44640		
65	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,58050	1 591,00	923,58
		zazdívká dveří : 0,9*2,15*0,3		0,58050		
66	974031142R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	30,00000	125,00	3 750,00
		vodovod :				
		1.pp : 10		10,00000		
		1.np : (7+1+1*2)*2		20,00000		
67	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	20,00000	186,00	3 720,00
		pro kanalizaci :				
		1.PP : 11+1		12,00000		
		1.Np : 7+1		8,00000		
68	974031154R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 15 cm	m	2,25000	222,00	499,50
		pro předklad v příčce : 2,25		2,25000		
69	975032251R00	Podchycení příček výztuhou do 3 m,zdi 15 cm do 5 m	m	9,40000	1 842,00	17 314,80
		podchycení příček při bourání podlah : 5+2,2+1,1+1,1		9,40000		
70	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	183,67950	13,00	2 387,83
		předpoklad, R :		209,91180		
		3,22*(5,55*2+9,03+3,61+9,8+0,45*2+0,98+0,65+5,7+5*2+2,2*2+0,96*2+1,1*2+1,1+3,8)				
		0,25*((1,35+2,09*2)*6+(0,74+1,2*2)*2+(1,45+0,8*2)+(1,31+2,29*2))		12,10000		
		-		-38,33230		
		(1,35*2,09*6+0,74*1,2*2+1,31*2,29+1,45*0,8+1,79*2,08*2+0,9*2*2+0,6*2*2+0,94*2,15)				
71	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	5,74500	117,00	672,17
		pod obklady : 1,5*3,83		5,74500		
72	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,74500	148,00	850,26

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

1,5*3,83

5,74500

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	18 603,36
----------------	--------------------------------	------------------

73	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	37,81171	492,00	18 603,36
----	--------------	---	---	----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	51 762,96
-----------------	---------------------------	------------------

74	711111001RZ1	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového penetračního laku	m2	87,66000	64,00	5 610,24
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

v nepodsklepené části, P2 : 34,66

34,66000

nad sklepem, P3 : 53

53,00000

75	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	100,80900	436,00	43 952,72
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

v nepodsklepené části, P2 : 34,66*1,15

39,85900

nad sklepem, P3 : 53*1,15

60,95000

76	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	500,00000	4,40	2 200,00
----	--------------	--	---	-----------	------	----------

Díl: 713	Izolace tepelné	88 724,07
-----------------	------------------------	------------------

77	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	82,30000	168,00	13 826,40
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

PD1 : 68,5

68,50000

PD2 : 13,8

13,80000

78	713111221RK6	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spoju Jutafol N AL 170 speciál	m2	98,76000	146,00	14 418,96
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

PD1 : 68,5*1,2

82,20000

PD2 : 13,8*1,2

16,56000

79	713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	78,46000	50,00	3 923,00
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

podlahy : 88,67-3,8-6,41

78,46000

80	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn včetně dodávky ISOVER N/PP 15 x 100 x 1000 mm	m	67,52000	84,00	5 671,68
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

2,76*2+0,95*2

7,42000

2,26*2+2,76*2

10,04000

0,96*2+1,11*2+2,25*2+2,2*2

13,04000

3,34*2+3,08+0,98+0,66+0,45*2

12,30000

5,55*2+9,03+0,98+3,61

24,72000

81	713191100RT9	Položení separační fólie včetně dodávky PE fólie	m2	94,15200	67,00	6 308,18
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

podlahy : (88,67-3,8-6,41)*1,2

94,15200

82	28375706R	Deska izolační EPS 200, Isover	m3	7,75368	3 589,00	27 827,96
----	-----------	--------------------------------	----	---------	----------	-----------

podlahy P1,P2 : 0,13*(6,7+2,48+3,62+0,92+21,29)*1,1

5,00643

P3 : 0,05*49,95*1,1

2,74725

83	6315085922R	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI, tl. 80 mm	m2	86,41500	166,00	14 344,89
----	-------------	---	----	----------	--------	-----------

PD1 : 68,5*1,05

71,92500

PD2 : 13,8*1,05

14,49000

84	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	890,00000	2,70	2 403,00
----	--------------	---	---	-----------	------	----------

Díl: 722	Vnitřní vodovod	2 718,60
-----------------	------------------------	-----------------

85	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 25 mm	m	30,00000	89,00	2 670,00
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

předpoklad : 30

30,00000

86	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	27,00000	1,80	48,60
----	--------------	---	---	----------	------	-------

Díl: 725	Zařizovací předměty	1 209,60
-----------------	----------------------------	-----------------

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
87	725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	2,00000	260,00	520,00
		2		2,00000		
88	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,00000	215,00	430,00
		2		2,00000		
89	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000	125,00	250,00
		2		2,00000		
90	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	12,00000	0,80	9,60
Díl: 728 Vzduchotechnika						4 877,10
91	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	1,70000	423,00	719,10
		1.PP - přivětrání tech. místnosti : 0,7+1		1,70000		
92	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	3,00000	303,00	909,00
		1.PP - přivětrání tech. místnosti : 3		3,00000		
93	28611263.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 200x5,9x1000	kus	3,00000	633,00	1 899,00
		1.PP - přivětrání tech. místnosti : 3		3,00000		
94	28651669.AR	Koleno kanalizační KGB 200/ 87° PVC	kus	2,00000	370,00	740,00
		1.PP - přivětrání tech. místnosti : 2		2,00000		
95	429727823R	Mřížka kruhová kovová průměr 200 mm	kus	2,00000	185,00	370,00
		2		2,00000		
96	998728201R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	%	40,00000	6,00	240,00
Díl: 733 Rozvod potrubí						5 587,20
97	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	101,00000	54,00	5 454,00
		stávající rozvody Ú.T. :				
		1.pp : 5,5*2+2*2		15,00000		
		1.np : 9,5*2+3,5*2*7+9*2		86,00000		
98	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	37,00000	3,60	133,20
Díl: 764 Konstrukce klempířské						1 272,90
99	764816131RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 300 mm lepení Enkolitem	m	1,50000	756,00	1 134,00
		1,5		1,50000		
100	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	1,50000	73,00	109,50
		1,5		1,50000		
101	998764201R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	%	14,00000	2,10	29,40
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						142 397,68
102	766411811R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti do 1,5 m2	m2	6,10000	152,00	927,20
		obložení potrubí : 0,5*2*6,1		6,10000		
103	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	9,73700	231,00	2 249,25
		1,07*9,1		9,73700		
104	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	9,73700	41,00	399,22
		Odkaz na mn. položky pořadí 103 : 9,73700		9,73700		
105	766711001R00	Montáž plastových a dřevěných oken a balkonových dveří s vypěněním	m	6,94000	315,00	2 186,10
		1,38*2+2,09*2		6,94000		
106	766662912R00	Oprava dveří z tvrdého dřeva, s výměnou prvků	m2	3,79800	886,00	3 365,03
		06 : 0,9*2,11*2		3,79800		
107	766667912R00	Oprava obložení zárubní pro dveře 2křídlové	kus	2,00000	523,00	1 046,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		06 : 2		2,00000		
108	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlých dveří	kus	4,00000	2 495,00	9 980,00
		4		4,00000		
109	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	4,00000	468,00	1 872,00
		4		4,00000		
110	766-100	Okno dřevěné modřín, 116x196cm, vč. povrch úpravy a kování specifikace viz PD	kus	1,00000	33 627,00	33 627,00
		01 : 1		1,00000		
111	766124200RV	Stěny kompletizované záchod. - WC stěna	kus	1,00000	1 415,00	1 415,00
112	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesaf)	h	15,00000	630,00	9 450,00
		repase dveří - jinde nespecifikované práce : 15		15,00000		
113	235-100	Sanitární příčka 95x203cm, nerez kotev. prvky, HPL laminát 12mm, dveře 600mm	kus	1,00000	17 475,00	17 475,00
		07 : 1		1,00000		
114	61161801R	Dveře dřevěné interiérové hladké SAPELI Elegant 600 x 1970 mm L/P, dýha bříza, plné typ 10	kus	1,00000	5 865,00	5 865,00
		02 : 1		1,00000		
115	61161803RV	Dveře dřevěné interiérové hladké SAPELI Elegant 800 x 1970 mm L/P, dýha bříza, plné typ 10	kus	1,00000	6 990,00	6 990,00
		posuvné :				
		03 : 1		1,00000		
116	61164205RV	Dveře dřevěné interiérové členité 800 x 1970 mm L/P, dýha bříza, plné typ 10	kus	1,00000	8 791,00	8 791,00
		posuvné :				
		04 : 1		1,00000		
117	61164365RV	Dveře dřevěné interiérové členité 900 x 1970 mm L/P, dýha bříza, prosklené typ 48	kus	1,00000	11 618,00	11 618,00
		05 : 1		1,00000		
118	61181505R	Zárubeň obložková SAPELI NORMAL 60 - 170 mm, 600 x 1970 mm L/P, dýha Standard	kus	1,00000	5 842,00	5 842,00
		02 : 1		1,00000		
119	61181507R	Zárubeň obložková SAPELI NORMAL 60 - 170 mm, 800 x 1970 mm L/P, dýha Standard	kus	2,00000	5 842,00	11 684,00
		03 : 1		1,00000		
		04 : 1		1,00000		
120	61181508R	Zárubeň obložková SAPELI NORMAL 60 - 170 mm, 900 x 1970 mm L/P, dýha Standard	kus	1,00000	5 842,00	5 842,00
		05 : 1		1,00000		
121	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 454,00000	1,22	1 773,88
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				154 744,10
122	767131112R00	Montáž stěn z plechu spojených svařováním	m2	3,84000	519,00	1 992,96
		Z01 : 2,4*(1+0,6)		3,84000		
123	767585114R00	Montáž doplňků podhledů - úprava lamel	m	24,17000	96,00	2 320,32
		14,5+9,67		24,17000		
124	767585113R00	Montáž doplňků podhledů - okrajová lišta	m	47,50000	221,00	10 497,50
		5,55*2+9,03*2+3,09*2+6,08*2		47,50000		
125	767585116R00	Montáž doplňků podhledů - zhotovení rohu	kus	10,00000	107,00	1 070,00
		10		10,00000		
126	767647912R00	Oprava dveří - výměna klik a štítků	sada	2,00000	285,00	570,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		06 : 2		2,00000		
127	767883212RV5	Objímka dvoušroubová, kombivrut + hmoždinka, FRS+ pro potrubí průměru 193 - 203 mm	ks	3,00000	211,00	633,00
		1.PP - přivětrání tech. místnosti : 3		3,00000		
128	767-100	Zástěna kotle-rám 40/40/2mm, výplň tahokov AL, dveře , vč. kování a povrch úpravy	kus	1,00000	11 808,00	11 808,00
		Z01 : 1		1,00000		
129	767-102	Nájezdové lyžiny-hliníkové, teleskopické mobilní, dl. 143-250cm typový vzor Guldman GU 250/143, specifikace viz PD	pár	1,00000	20 214,00	20 214,00
		Z02 : 1		1,00000		
130	767586101RT1V	Nosný rošt podhledu, dod.+ mont. modul 60 x 60-120 cm (kazety)	m2	68,50000	637,00	43 634,50
		PD1 : 68,5		68,50000		
131	767586201RTV1	Podhled minerální, zapuštěný rošt, kazety 600x1200mm, tl. 20mm specifikace viz PD	m2	26,64000	810,00	21 578,40
		PD1 : 0,6*1,2*37		26,64000		
132	767586201RTV2	Podhled minerální, zapuštěný rošt, kazety 600x600mm, tl. 20mm specifikace viz PD	m2	41,86000	812,00	33 990,32
		PD2 : 68,5-26,64		41,86000		
133	54914591R	Kličky se štítem dveřní 804 klíč/90 Cr	kus	5,00000	480,00	2 400,00
		5		5,00000		
134	54914597R	Klička a knoflík se štítem 804 FAB/90 Cr	kus	2,00000	200,00	400,00
		2		2,00000		
135	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1 731,00000	2,10	3 635,10
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						20 505,27
136	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	9,18000	8,00	73,44
		6,7+2,48		9,18000		
137	771475014RU7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m	13,66000	160,00	2 185,60
		103 : 2,76*2-0,8		4,72000		
		101 : 2,26*2+2,76*2+0,3*2-0,9-0,8		8,94000		
138	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	13,66000	109,00	1 488,94
		103 : 2,76*2-0,8		4,72000		
		101 : 2,26*2+2,76*2+0,3*2-0,9-0,8		8,94000		
139	771575106RT1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x10 cm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2	9,18000	723,00	6 637,14
		P1 : 6,7+2,48		9,18000		
140	771577113RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic profil UA, pro tloušťku dlaždic 10 mm	m	2,50000	277,00	692,50
		0,9+0,8+0,8		2,50000		
141	597623081R	Dlaždice Color Two 100 x 200 mm bílá matná	m2	11,60060	750,00	8 700,45
		P1 : (6,7+2,48)*1,1		10,09800		
		soklík : 13,66*0,1*1,1		1,50260		
142	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	101,00000	7,20	727,20
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						19 949,98
143	775413021R00	Montáž podlahové lišty připevněné vruty, výšky 60 mm	m	50,42000	103,00	5 193,26

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		6,08+3,34*2+0,98*2+0,66+0,45*2+3,61+5,55*2+9,03+2		42,02000		
		2,26*2+2,17*2+1,11*2+0,96*2		13,00000		
		-(0,6*2+0,8*2+0,9*2)		-4,60000		
144	5537000212V	Lišta soklová výš. 60mm, v barevném provedení podlahoviny	m	55,46200	260,00	14 420,12
		Odkaz na mn. položky pořadí 143 : 50,42000*1,1		55,46200		
145	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	%	198,00000	1,70	336,60
Díl: 776		Podlahy povlakové				75 352,40
146	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	69,30000	9,00	623,70
		64,76+3,62+0,92		69,30000		
147	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- pryž ve specifikaci	m2	69,30000	213,00	14 760,90
		P2,P3 : 64,76+3,62+0,92		69,30000		
148	776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	85,87000	27,00	2 318,49
		6,7+72,42+1,03*2+3,62+1,07		85,87000		
149	776992111RT1	Svařování povlak. podlah Altro z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry Altro WR	m	34,65000	44,00	1 524,60
		69,3/2		34,65000		
150	776996110R00	Napuštění povlakových podlah pastou	m2	69,30000	43,00	2 979,90
		64,76+3,62+0,92		69,30000		
151	284123003RV	Podlahovina PVC heterogenní tl. 2,0 mm, š. role 2,0 m, tř. zátěže 34/43, specifikace viz PD typový vzor Gerflor, Taralay Impression Compact 1060 Terrazzo Napol	m2	76,23000	677,00	51 607,71
		P2,P3 : (64,76+3,62+0,92)*1,1		76,23000		
152	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	809,00000	1,90	1 537,10
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				377,00
153	777101101R00	Příprava podkladu - vysávání podlah prům.vysavačem	m2	53,00000	7,00	371,00
		nad sklepem, P3 : 53		53,00000		
154	998777201R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 6 m	%	6,00000	1,00	6,00
Díl: 781		Obklady keramické				78 617,87
155	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	6,00000	60,00	360,00
		3+1+2		6,00000		
156	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	4,00000	74,00	296,00
		4		4,00000		
157	781475111RT1	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 100 x 100 mm weberfor profiflex (lep),webercolor comfort (sp)	m2	12,42800	1 375,00	17 088,50
		103 : 2*0,95*2+0,15*0,96		3,94400		
		104 : 1,6*1,11		1,77600		
		105 : 1,6*(1,11*2+0,96*2)+0,15*0,96		6,76800		
		-1,6*0,6		-0,96000		
		za dřezem : 0,9*1		0,90000		
158	781497121RS1	Lišta hliníková rohová k obkladům profil RB, pro tloušťku obkladu 6 mm	m	2,96100	270,00	799,47

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		0,95+1,111		2,06100		
		0,9		0,90000		
159	597813600V2	Obkládačka keramická glazovaná, 9,4x18,7x10mm typ. vzor DIARAMA Maize light	m2	0,94500	5 780,00	5 462,10
		za dřezem : 0,9*1*1,05		0,94500		
160	597813620RV	Obkládačka keramická glazovaná 10,5x48x6mm, žlutá typ. vzor Maytown žlutá lesklá	m2	12,10440	4 251,00	51 455,80
		103 : (2*0,95*2+0,15*0,96)*1,05		4,14120		
		104 : 1,6*1,11*1,05		1,86480		
		105 : (1,6*(1,11*2+0,96*2)+0,15*0,96)*1,05		7,10640		
		-1,6*0,6*1,05		-1,00800		
161	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	789,00000	4,00	3 156,00
Díl: 784		Malby				48 113,72
162	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	183,67950	44,00	8 081,90
		3,22*(5,55*2+9,03+3,61+9,8+0,45*2+0,98+0,65+5,7+5*2+2,2*2+0,96*2+1,1*2+1,1+3,8)		209,91180		
		ostění :		12,10000		
		0,25*((1,35+2,09*2)*6+(0,74+1,2*2)*2+(1,45+0,8*2)+(1,31+2,29*2))				
		-		-38,33230		
		(1,35*2,09*6+0,74*1,2*2+1,31*2,29+1,45*0,8+1,79*2,08*2+0,9*2*2+0,6*2*2+0,94*2,15)				
163	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, A - Grund 1x	m2	236,83000	26,00	6 157,58
		13,8+1,68+183,68+37,67		236,83000		
164	784165442R00	Malba tek. Hetline Super Wash, barva, bez pen.,2x	m2	236,83000	115,00	27 235,45
		13,8+1,68+183,68+37,67		236,83000		
165	784452921R00	Oprava,malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. míst. 3,8 m	m2	58,23500	114,00	6 638,79
		bezbariérový vstup - chodba : 3,3*5,85*2+2,5*2+2,5*5,85		58,23500		
Díl: 785		Tapety				2 479,12
166	785411132R00	Lepení tapet vinylov.se vzorem na stěnu do v. 3,8m	m2	4,56000	176,00	802,56
		v šatně : 1,5*3,04		4,56000		
167	785918100R00	Obroušení podkladu pod tapety do výšky 3,8 m	m2	4,56000	9,00	41,04
		v šatně : 1,5*3,04		4,56000		
168	785918200R00	Napuštění podkladu Koramexem L v. do 3,8 m	m2	4,56000	17,00	77,52
		Odkaz na mn. položky pořadí 167 : 4,56000		4,56000		
169	62461115RV	Tapeta omyvatelná , specifikace viz architektonická studie	kus	1,00000	1 558,00	1 558,00
Díl: 786		Zastiňující technika				27 818,58
170	786612200R00	Montáž rolet textilních	m2	17,55600	114,00	2 001,38
		1,4*2,09*6		17,55600		
171	611400310RV	Roleta textilní thermo-zatemňující, 135x209cm	kus	6,00000	4 269,00	25 614,00
		6		6,00000		
172	998786201R00	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 6 m	%	254,00000	0,80	203,20
Díl: M46		Zemní práce při montážích				426,80
173	460030081RT3	Řezání spáry v asfaltu nebo betonu v tloušťce vrstvy do 8-10 cm	m	1,94000	220,00	426,80
		před vstupem do bytů : 0,22*2+1,5		1,94000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				52 130,19

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	01	Stavební část
R:	2506_01	D.1.1 - Stavební část_var.2 (2025-desková tělesa ÚT)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
174	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,12250	305,00	9 492,36
175	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	435,71505	27,00	11 764,31
176	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,12250	377,00	11 733,18
177	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	31,12250	615,00	19 140,34

Celkem	1 402 740,96					
---------------	---------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	02	ZTI instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty
R:	2506_02	D.1.4 - ZTI instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 982,00
1	953981103R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	10,00000	194,00	1 940,00
		pro zavěšení potrubí v 1.PP : 10		10,00000		
2	31179126R	Tyč závitová M10, DIN 975 pozinkovaná	m	3,00000	14,00	42,00
		pro zavěšení potrubí v 1.PP : 3		3,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				0,64
3	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,00150	425,00	0,64
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				38 251,20
4	721110905R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí kameninové, vsazení odbočky, DN 100 mm	kus	3,00000	3 509,00	10 527,00
		3		3,00000		
5	721140915R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, propojení dosavadního potrubí, DN 100 mm	kus	3,00000	780,00	2 340,00
6	721140925R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, krácení trub, DN 100 mm	kus	3,00000	122,00	366,00
7	721140935R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí litinové, přechod z plastových trub na litinu, DN 100 mm	kus	3,00000	799,00	2 397,00
		1.pp : 1		1,00000		
		1.np : 2		2,00000		
8	721176101R00	Potrubí HT přípojovací, D 32 x 1,8 mm	m	12,00000	286,00	3 432,00
		1.pp : 12		12,00000		
9	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	13,00000	304,00	3 952,00
		1.np : 8+1+1*2		11,00000		
		2		2,00000		
10	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	5,00000	950,00	4 750,00
		1.np : 2+3		5,00000		
11	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	3,20000	771,00	2 467,20
		1.PP : 3,2		3,20000		
12	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	3,00000	104,00	312,00
		3		3,00000		
13	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	3,00000	156,00	468,00
		3		3,00000		
14	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	10,00000	615,00	6 150,00
		práce jinde nespécifikované : 10		10,00000		
15	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	545,00000	2,00	1 090,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				56 784,50
16	722131913R00	Oprava závitového potrubí, vsazení odbočky DN 25 mm	soubor	1,00000	1 114,00	1 114,00
		1.pp : 1		1,00000		
17	722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	45,50000	397,00	18 063,50
		1.pp : 7+4+2,5+6+1,5		21,00000		
		1.np : 8+1,5+2*3+3+1,5*2+1,5*2		24,50000		
18	722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	2,50000	480,00	1 200,00
		1.pp : 2,5		2,50000		
19	722172351R00	Křížení potrubí z PP-R Instaplast, D 20 x 3,4 mm, PN 20	kus	15,00000	271,00	4 065,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	02	ZTI instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty
R:	2506_02	D.1.4 - ZTI instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		předpoklad : 15		15,00000		
20	722172352R00	Křížení potrubí z PP-R Instaplast, D 25 x 4,2 mm, PN 20	kus	2,00000	310,00	620,00
		2		2,00000		
21	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	45,50000	85,00	3 867,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 45,50000		45,50000		
22	722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	2,50000	87,00	217,50
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 2,50000		2,50000		
23	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	18,00000	269,00	4 842,00
		2+2+2+4+2+2*3		18,00000		
24	722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST D 20xR1/2	kus	18,00000	240,00	4 320,00
		2+2+2+4+2+2*3		18,00000		
25	722221122R00	Kohout vodovodní, kulový, zahradní, IVAR FIV.08003, DN 15 mm x DN 20 mm	kus	1,00000	278,00	278,00
		1.PP : 1		1,00000		
26	722236123R00	Kohout vodovodní kulový, vnitřní-vnitřní závit, PN 63, HERZ, DN 20 mm	kus	2,00000	456,00	912,00
		1.pp : 2		2,00000		
27	722237133R00	Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, GIACOMINI R250DS, DN 25 mm	kus	2,00000	840,00	1 680,00
		1.pp : 1+1		2,00000		
28	722265164R00	Vodoměr domovní TV Sensus AN 90 DN 25 x 260 mm, Qn 3,5	kus	1,00000	4 416,00	4 416,00
		podružný : 1		1,00000		
29	722268112R00	Sestava Hawle se šroubením a kohouty DN 25 - 20 mm	kus	1,00000	3 023,00	3 023,00
30	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesaf)	h	10,00000	616,00	6 160,00
		jinde nespecifikované práce : 10		10,00000		
31	42391010R	Objímka ocelová dvoušroubová bez vložky DN 32, černá	kus	10,00000	139,00	1 390,00
		pro zavěšení potrubí v 1.PP : 10		10,00000		
32	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	440,00000	1,40	616,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				83 366,56
33	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	2,00000	930,00	1 860,00
		2		2,00000		
34	725219521R00	Montáž umyvadel se závěsnou skříňkou	soubor	2,00000	1 782,00	3 564,00
		2		2,00000		
35	725292001R00	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	2,00000	2 158,00	4 316,00
		2		2,00000		
36	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	3,00000	2 305,00	6 915,00
		3		3,00000		
37	725292041R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,5 l	soubor	3,00000	931,00	2 793,00
		3		3,00000		
38	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	2,00000	1 140,00	2 280,00
		2		2,00000		
39	725299101R00	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	10,00000	220,00	2 200,00
		10		10,00000		

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	02	ZTI instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty
R:	2506_02	D.1.4 - ZTI instalace - vodovod, kanalizace, zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
40	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	952,00	952,00
		1		1,00000		
41	725534112R00	Ohřívač elektrický, zásobníkový, beztlakový, DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	3,00000	4 006,00	12 018,00
		3		3,00000		
42	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	8,00000	276,00	2 208,00
		2+2+2+2		8,00000		
43	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	3,00000	280,00	840,00
		3		3,00000		
44	55143322RV	Baterie umyvadlová směšovací, černá typ. vzor Grohe Cubeo	kus	2,00000	4 251,00	8 502,00
		2		2,00000		
45	55143323RV	Baterie dřezová směšovací, stojánková, páková, ohebné raménko typ. vzor Milin- BEU Y62M	kus	1,00000	1 984,00	1 984,00
		1		1,00000		
46	55149036RV	Koš odpadkový nerezový obsah 30 l	kus	3,00000	3 306,00	9 918,00
		3		3,00000		
47	55161604R	Sífon dřezový	kus	1,00000	157,00	157,00
		1		1,00000		
48	55161675R	WC sedátko Topolino, antibakteriální, bílé	kus	3,00000	560,00	1 680,00
49	55161686R	Sífon CR matkový trubkový 5/4", matka EMCR002	kus	2,00000	362,00	724,00
		2		2,00000		
50	55231355RV	Dřez nerezový vestavný kulatý průměr 51cm	kus	1,00000	3 300,00	3 300,00
51	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus, hl. 530 mm	kus	2,00000	2 150,00	4 300,00
		2		2,00000		
52	725-100	Umyvadlo na desku 500x470mm typ. vzor KUBE X	kus	1,00000	8 973,00	8 973,00
		1		1,00000		
53	725-101	Umyvátko na desku 400x230mm typ. vzor NUBES	kus	1,00000	3 850,00	3 850,00
54	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	88,00000	0,37	32,56
Díl: 726		Předstěnové systémy				22 718,50
55	726211121R00	Modul pro WC Kombifix, UP320, h. 1080 mm	soubor	2,00000	8 900,00	17 800,00
		2		2,00000		
56	28696752R	Tlačítko ovládací plastové Sigma20 bílá/chrom/bílá	kus	2,00000	2 445,00	4 890,00
57	998726221R00	Přesun hmot pro předstěnové systémy, výšky do 6 m	%	95,00000	0,30	28,50
Celkem						203 103,40

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	03	Ústřední vytápění, plynoinstalace
R:	2506_03	D1.5 - Ústřední vytápění, plynoinstalace_var. DESKOVÁ TĚLESA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				5 200,00
1	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	50,00000	104,00	5 200,00
		předpoklad : 50		50,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				18 045,00
2	970031035R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	5,00000	2 031,00	10 155,00
		5		5,00000		
3	973031345R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,25 m2, hl. 30 cm	kus	2,00000	545,00	1 090,00
		2		2,00000		
4	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	50,00000	136,00	6 800,00
		předpoklad : 50		50,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				90,05
5	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,24337	370,00	90,05
Díl: 723		Vnitřní plynovod				31 554,00
6	723120805R00	Demontáž potrubí svařovaného závitového DN 25-50	m	5,00000	179,00	895,00
		5		5,00000		
7	723150303R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 25x2,6	m	2,00000	424,00	848,00
		2		2,00000		
8	723150304R00	Potrubí ocelové hladké černé svařované D 32x2,6	m	1,00000	586,00	586,00
		1		1,00000		
9	723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	1,00000	273,00	273,00
		1		1,00000		
10	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	1,00000	41,00	41,00
		1		1,00000		
11	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	50,00000	37,00	1 850,00
		50		50,00000		
12	723190909R00	Zkouška tlaková plynového potrubí	kus	50,00000	316,00	15 800,00
		50		50,00000		
13	723190913R00	Navaření odbočky na plynové potrubí DN 20	kus	1,00000	299,00	299,00
		1		1,00000		
14	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závity, G 6/4	kus	2,00000	235,00	470,00
		1+1		2,00000		
15	723-100	Pomocný montážní materiál pro vedení plynu	kg	3,00000	142,00	426,00
		3		3,00000		
16	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	10,00000	616,00	6 160,00
		jinde nespecifikované práce : 10		10,00000		
17	551310112R	Kohout kulový plyn IVAR.G2T40 1" M x 1" F rohový	kus	1,00000	2 016,00	2 016,00
		1		1,00000		
18	55131015608R	Hadice IVAR.FLEXIGAS 1/2" FF 1,75 m3/h l 750 mm	kus	1,00000	1 435,00	1 435,00
		1		1,00000		
19	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	325,00000	1,40	455,00
Díl: 731		Kotelny				33 452,00
20	731100806R00	Demontáž kotle litinového Viadrus U,G Emka 8 čl.	kus	1,00000	2 885,00	2 885,00
		dočasná demontáž stáv. kotle : 1		1,00000		
21	731249311R00	Montáž závěsných kotlů bez TUV, odtah do komína	soubor	1,00000	3 618,00	3 618,00
		zpětná montáž stáv. kotle : 1		1,00000		
22	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	1,00000	692,00	692,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	03	Ústřední vytápění, plynoinstalace
R:	2506_03	D1.5 - Ústřední vytápění, plynoinstalace_var. DESKOVÁ TĚLESA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1		1,00000		
23	900 RT3	HZS Práce v tarifní třídě 6 (např. tesař)	h	40,00000	616,00	24 640,00
		topná zkouška + zkušební provoz : 20		20,00000		
		zaškolení obsluhy : 10		10,00000		
		vyregulování top. systému : 10		10,00000		
24	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	330,00000	4,90	1 617,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				89 093,77
25	722181243RT5	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 15 mm	m	38,00000	108,00	4 104,00
		38		38,00000		
26	722181243RT6	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 18 mm	m	10,00000	110,00	1 100,00
		10		10,00000		
27	722181243RT7	Izolace návleková MIRELON STABIL tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	28,00000	114,00	3 192,00
		28		28,00000		
28	722182001R00	Montáž izol.skruží na potrubí přímé DN 25,sam.spoj	m	25,00000	43,00	1 075,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 19,00000		19,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 6,00000		6,00000		
29	733163102R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	38,00000	454,00	17 252,00
		V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže.				
		38		38,00000		
30	733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm vč. zednických výpomocí	m	47,00000	592,00	27 824,00
		V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže.				
		47		47,00000		
31	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm vč. zednických výpomocí	m	6,00000	851,00	5 106,00
		V položkách jsou započteny náklady na dodávku potrubí a tvarovek včetně montáže.				
		6		6,00000		
32	733163103R00	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm vč. zednických výpomocí	m	10,00000	520,00	5 200,00
		10		10,00000		
33	733171120R00	Napojení potrubí u radiátoru,rozdělovače	kus	18,00000	42,00	756,00
		2*9		18,00000		
34	733191917R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 40	kus	4,00000	283,00	1 132,00
		4		4,00000		
35	733-100	Pomocný montážní materiál pro vedení (držáky,závěsy apod.)	kg	6,00000	142,00	852,00
36	900 RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5 (např. tesař)	h	30,00000	515,00	15 450,00
		jinde nespecifikované práce : 30		30,00000		
37	63-100	Inhibitor koroze	kpl	1,00000	2 361,00	2 361,00
38	631433201R	Pouzdro potrubní Thermo-teK PS Eco AluR 22/30 mm	m	19,00000	136,00	2 584,00
		19		19,00000		
39	631433302R	Pouzdro potrubní Thermo-teK PS Eco AluR 28/40 mm vinuté z minerální vlny opatřené folií s Al vrstvou a armovanou sítí	m	6,00000	152,00	912,00
		6		6,00000		
40	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,10929	1 773,00	193,77

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	03	Ústřední vytápění, plynoinstalace
R:	2506_03	D1.5 - Ústřední vytápění, plynoinstalace_var. DESKOVÁ TĚLESA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 734		Armatury				24 587,40
41	722221112R00	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	2,00000	173,00	346,00
42	734164154R00	Filtr přírubový DN 32, do přírub	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
		1		1,00000		
43	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1	kus	2,00000	144,00	288,00
		plyn : 1+1		2,00000		
44	734221672RT2	Hlavice ovládání ventilů termostatická, dod.+mont.	kus	3,00000	708,00	2 124,00
		TYP. VZOR RADIK VK, vč. objímky proti odcizení : 3		3,00000		
45	734233113R00	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 25	kus	1,00000	467,00	467,00
46	734263211R00	Šroubení regulační dvoutrub.rohové, IVAR.DS 346 EK	kus	8,00000	515,00	4 120,00
		7		7,00000		
		1		1,00000		
47	734291962R00	Hlavice ovládání term.ventilů ruční V 4250H	kus	5,00000	169,00	845,00
		5		5,00000		
48	734-100	Klíč se stupnicí pro nastavení ventilové vložky	kus	1,00000	425,00	425,00
49	734-101	Armatura s vestavěným ventilem, regulačním uzavíracím šroubením pro OT se středovým připojením vč. termostatické hlavice a krytky armatury HM,dod+mont	kus	1,00000	5 196,00	5 196,00
		1		1,00000		
50	5512001892R	Magnetický filtr 1"	kus	1,00000	8 974,00	8 974,00
		1		1,00000		
51	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	256,00000	0,40	102,40
Díl: 735		Otopná tělesa				72 616,41
52	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	9,00000	158,00	1 422,00
		9		9,00000		
53	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	22,05000	44,00	970,20
		0,15*0,7*30*7		22,05000		
54	735157541R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 500 mm, dl. 500 mm	kus	1,00000	4 359,00	4 359,00
		1		1,00000		
55	735157584R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 21, v. 900 mm, dl. 800 mm	kus	1,00000	6 890,00	6 890,00
		1		1,00000		
56	735157608R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 22, v. 300 mm, dl. 1200 mm	kus	2,00000	5 746,00	11 492,00
		2		2,00000		
57	735157748R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 33, v. 500 mm, dl. 1200 mm	kus	3,00000	9 462,00	28 386,00
		3		3,00000		
58	735157769R00	Otopné těleso panelové Radik Ventil Kompakt 33, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	1,00000	10 753,00	10 753,00
		1		1,00000		
59	735171175R00	Těleso trubkové Koralux Rondo Comfort-M KRTM, v. 1820 mm, dl. 750 mm	kus	1,00000	6 350,00	6 350,00
		1		1,00000		
60	735191905R00	Oprava - odvzdušnění otopných těles	kus	9,00000	34,00	306,00
		1+1+1+2+3+1		9,00000		

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	03	Ústřední vytápění, plynoinstalace
R:	2506_03	D1.5 - Ústřední vytápění, plynoinstalace_var. DESKOVÁ TĚLESA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
61	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	20,00000	16,00	320,00
		20		20,00000		
62	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	30,00000	27,00	810,00
		30		30,00000		
63	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,35714	1 563,00	558,21
Díl: 783		Nátěry				1 280,00
64	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	20,00000	64,00	1 280,00
		předpoklad : 20		20,00000		
Díl: M21		Elektromontáže				3 007,00
65	210140650R00	Termostat prostorový, montáž	kus	1,00000	580,00	580,00
		1		1,00000		
66	405619926R	Termostat prostorový Rehau Nea HCT 230 V	kus	1,00000	2 427,00	2 427,00
		1		1,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				3 851,99
67	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané suti	t	1,37719	342,00	471,00
68	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,37719	860,00	1 184,38
69	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,37719	284,00	391,12
70	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	33,05256	24,00	793,26
71	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,37719	408,00	561,89
72	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,37719	45,00	61,97
73	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,37719	270,00	371,84
74	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,37719	12,00	16,53
Celkem						282 777,62

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	04	Elektroinstalace
R:	2506_04	D.2.5 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 96		Bourání konstrukcí				36 601,16
1	Pol__0001	Demontáž stávající el. instalace	hod.	20,00000	452,00	9 040,00
2	Pol__0119	Příplatek za jádr. vrt. stropu v ŽB d 35-39mm	m	25,00000	367,00	9 175,00
3	Pol__0120	Vrtání otvorů, zeď cihelná do 3cm, hl. do 15cm	ks	45,00000	11,50	517,50
4	Pol__0121	Vrtání otvorů, zeď cihelná do 3cm, hl. do 30cm	ks	49,00000	30,10	1 474,90
5	Pol__0122	Vrtání otvorů, zeď cihelná do 3cm, hl. do 45cm	ks	27,00000	60,00	1 620,00
6	Pol__0123	Sekání kapes zdi leh. krabic 10x10x8cm	ks	122,00000	18,80	2 293,60
7	Pol__0124	Vysekání výklenků zeď cihel., pl.nad 0,25m2	m3	0,19900	2 750,00	547,25
8	Pol__0125	Vysekání rýh pro vodiče, omítka stěn, š. 3cm	m	35,00000	29,50	1 032,50
9	Pol__0126	Vysekání rýh pro vodiče, omítka stěn, š. 5cm	m	25,00000	30,40	760,00
10	Pol__0127	Vysekání rýh pro vodiče, omítka stěn, š. 10cm	m	23,00000	35,00	805,00
11	Pol__0128	Vysekání rýh pro vodiče, omítka stěn, š. 15cm	m	21,00000	38,50	808,50
12	Pol__0129	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6m	t	0,30000	235,00	70,50
13	Pol__0130	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1km	t	0,30000	258,80	77,64
14	Pol__0131	Příplatek k odvozu za každý další 1km	ks	40,00000	15,10	604,00
15	Pol__0132	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	ks	45,00000	171,00	7 695,00
16	Pol__0133	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,30000	105,00	31,50
17	Pol__0134	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,30000	10,90	3,27
18	Pol__0135	Skládkovné suti netříděné	t	0,30000	150,00	45,00
Díl: M21		Elektromontáže				376 015,00
19	Pol__0005	Trubka elektroinst. ohebná toy20mm	m	98,00000	185,00	18 130,00
		(18+55+25) :				
		98		98,00000		
20	Pol__0006	Trubka elektroinst. ohebná toy25mm	m	66,00000	182,00	12 012,00
21	Pol__0007	PVC žlab s víkem 24x22mm	m	6,00000	42,00	252,00
22	Pol__0008	PVC žlab s víkem 40x40mm	m	20,00000	229,00	4 580,00
23	Pol__0009	Krabice 68mm s víčkem (KO68)	ks	30,00000	177,00	5 310,00
		(10+20) :				
		30		30,00000		
24	Pol__0010	Krabice 97mm s víčkem (KO97)	ks	1,00000	267,00	267,00
25	Pol__0011	Krabice 125mm s víčkem (KO125)	ks	1,00000	429,00	429,00
26	Pol__0012	Krabice lištová 80mm (LK80)	ks	3,00000	605,00	1 815,00
27	Pol__0013	Krabice 68mm přístrojová (KP68)	ks	50,00000	214,00	10 700,00
		(6+4+2+2+1+6+16+2+4+2+5) :				
		50		50,00000		
28	Pol__0014	Krabice 68mm s víčkem a svorkovnicí (KR68)	ks	16,00000	371,00	5 936,00
29	Pol__0015	Krabice 97mm s víčkem a svorkovnicí (KR97)	ks	2,00000	362,00	724,00
30	Pol__0016	Krabice s víčkem a svorkovnicí (plast. IP44)	ks	8,00000	144,00	1 152,00
		(5+2+1) :				
		8		8,00000		
31	Pol__0017	Spínač polozapuštěný řaz. 1, IP20 (V1)	ks	6,00000	227,00	1 362,00
32	Pol__0018	Spínač polozapuštěný řaz. 5, IP20 (V5)	ks	4,00000	294,00	1 176,00
33	Pol__0019	Spínač polozapuštěný řaz. 6, IP20 (V6)	ks	2,00000	236,00	472,00
34	Pol__0020	Spínač polozapuštěný řaz. 7, IP20 (V7)	ks	2,00000	310,00	620,00
35	Pol__0021	Stmívač otočný polozapuštěný, 200W, IP20 (ST)	ks	1,00000	800,00	800,00
36	Pol__0022	Spínač nástěnný řaz. 1, IP44 (V01)	ks	4,00000	264,00	1 056,00
37	Pol__0023	Spínač nástěnný řaz. 6, IP44 (V06)	ks	2,00000	272,00	544,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	04	Elektroinstalace
R:	2506_04	D.2.5 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
38	Pol__0024	Prostorový termostat IP20 (Th)	ks	2,00000	1 260,00	2 520,00
39	Pol__0025	Zásuvka domovní polozapuštěná 2P+Z (Z1)	ks	16,00000	208,00	3 328,00
40	Pol__0026	Zásuvka domovní polozap. 2P+Z s přep. o. (Z1P)	ks	6,00000	871,00	5 226,00
41	Pol__0027	Zásuvka nástěnná 2P+Z, IP44 (Z01)	ks	9,00000	170,00	1 530,00
42	Pol__0028	Zásuvka nástěnná 2P+Z s přep.o., IP44 (Z01P)	ks	1,00000	1 180,00	1 180,00
43	Pol__0029	Zásuvka polozapuštěná 2P+Z, 2xUSB-A (ZUSB)	ks	4,00000	1 350,00	5 400,00
44	Pol__0030	Zásuvka nástěnná 2P+Z, 2xUSB-A, IP44 (ZUSB2)	ks	2,00000	1 586,00	3 172,00
45	Pol__0031	Bezpečnostní plastová záslepka do zásuvky	ks	22,00000	17,00	374,00
46	Pol__0032	Vodič protahovací AY4	m	164,00000	23,00	3 772,00
(18+55+51+25+15) :						
164				164,00000		
47	Pol__0033	Vodič uzemňovací CYA1PEX6	m	12,00000	61,00	732,00
48	Pol__0034	Vodič uzemňovací CYA1PEX16	m	205,00000	117,00	23 985,00
(1+12+39+108+45) :						
205				205,00000		
49	Pol__0035	Kabel CYKY-O 3x1,5 ulož. volně	m	157,00000	78,00	12 246,00
(14+11+3+33+44+17+35) :						
157				157,00000		
50	Pol__0036	Kabel CYKY-J 3x1,5 ulož. volně	m	548,00000	80,00	43 840,00
(9+7+44+88+38+132+75+49+41+65) :						
548				548,00000		
51	Pol__0037	Kabel CYKY-J 5x1,5 ulož. volně	m	324,00000	90,00	29 160,00
(88+88+7+9+67+20+45) :						
324				324,00000		
52	Pol__0038	Kabel CYKY-J 3x2,5 ulož. volně	m	420,00000	62,00	26 040,00
(10+17+28*3+91+88+55+75) :						
420				420,00000		
53	Pol__0039	Kabel CYKY-J 5x6 ulož. volně	m	29,00000	181,00	5 249,00
(9+20) :						
29				29,00000		
54	Pol__0040	Kabel CYKY-J 5x10 ulož. volně	m	121,00000	225,00	27 225,00
(88+8+25) :						
121				121,00000		
55	Pol__0041	Kabel CYKY-J 4x16 ulož. volně	m	113,00000	357,00	40 341,00
(88+25) :						
113				113,00000		
56	Pol__0042	Šňůra CYSY-J 3x1,5 ulož. volně	m	10,00000	41,00	410,00
57	Pol__0043	Osazení hmoždinek 8mm	ks	122,00000	36,00	4 392,00
(4*(9+9+2)+2*(5+4+2)+20) :						
122				122,00000		
58	Pol__0044	Osazení hmoždinek 10mm do sádkartonu	ks	80,00000	41,00	3 280,00
(4*(7+3+4+6)) :						
80				80,00000		
59	Pol__0045	Svorka pospojování "Bernard"	ks	5,00000	130,00	650,00
60	Pol__0046	Zapojení vodičů v rozvaděčích do 2,5mm ²	ks	95,00000	25,00	2 375,00
61	Pol__0047	Zapojení vodičů v rozvaděčích do 6mm ²	ks	25,00000	31,00	775,00
62	Pol__0048	Zapojení vodičů v rozvaděčích do 16mm ²	ks	17,00000	42,00	714,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	04	Elektroinstalace
R:	2506_04	D.2.5 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	Pol__0049	Montáž rozvaděče do 5kg	ks	1,00000	354,00	354,00
64	Pol__0050	Montáž rozvaděče do 50kg	ks	3,00000	772,00	2 316,00
65	Pol__0051	Montáž svítidla A	ks	7,00000	336,00	2 352,00
66	Pol__0052	Montáž svítidla B	ks	9,00000	336,00	3 024,00
67	Pol__0053	Montáž svítidla C1	ks	9,00000	336,00	3 024,00
68	Pol__0054	Montáž svítidla C2	ks	6,00000	336,00	2 016,00
69	Pol__0055	Montáž svítidla E1	ks	9,00000	336,00	3 024,00
70	Pol__0056	Montáž svítidla E2	ks	2,00000	336,00	672,00
71	Pol__0057	Montáž svítidla F	ks	2,00000	336,00	672,00
72	Pol__0058	Montáž svítidla G1	ks	2,00000	336,00	672,00
73	Pol__0059	Montáž svítidla G2	ks	1,00000	336,00	336,00
74	Pol__0060	Montáž svítidla EM1	ks	4,00000	336,00	1 344,00
75	Pol__0061	Montáž svítidla EM2	ks	6,00000	336,00	2 016,00
76	Pol__0062	Montáž ventilátoru 230V, 200W	ks	1,00000	519,00	519,00
77	Pol__0063	Jistič B40/3	ks	1,00000	528,00	528,00
78	Pol__0064	Sběrnice HOP	ks	1,00000	525,00	525,00
79	Pol__0065	Protipožární ucpávky kabelů (ucpávky, tmel, atp.)	ks	15,00000	420,00	6 300,00
80	Pol__0066	Záložní zdroj (pro Rack)	ks	1,00000	16 813,00	16 813,00

Prořez (5%-m): :

Podružný materiál (5%-ks): :

1

1,00000

81	Pol__00661	Prořez 5%	kpl	1,00000	8 415,00	8 415,00
82	Pol__00662	Podružný materiál 5%	kpl	1,00000	3 040,00	3 040,00
83	Pol__00663	Dopravné	kpl	1,00000	2 800,00	2 800,00

Díl: M21-3	Elektroinsatalace - SVÍTIDLA	66 861,00
-------------------	-------------------------------------	------------------

84	Pol__0067	Svítlidlo A	ks	7,00000	720,00	5 040,00
85	Pol__0068	Svítlidlo B	ks	9,00000	1 510,00	13 590,00
86	Pol__0069	Svítlidlo C1	ks	9,00000	1 000,00	9 000,00
87	Pol__0070	Svítlidlo C2	ks	6,00000	1 714,00	10 284,00
88	Pol__0071	Svítlidlo E1	ks	9,00000	970,00	8 730,00
89	Pol__0072	Svítlidlo E2	ks	2,00000	1 442,00	2 884,00
90	Pol__0073	Svítlidlo F	ks	2,00000	1 167,00	2 334,00
91	Pol__0074	Svítlidlo G1	ks	2,00000	2 914,00	5 828,00
92	Pol__0075	Svítlidlo G2	ks	1,00000	1 785,00	1 785,00
93	Pol__0076	Svítlidlo EM1	ks	4,00000	753,00	3 012,00
94	Pol__0077	Svítlidlo EM2	ks	6,00000	729,00	4 374,00

Díl: M21-4	Elektroinstalace - ROZVADĚČE	53 714,00
-------------------	-------------------------------------	------------------

95	Pol__0078	Skříň oceloplech. Z600x900x250mm	ks	1,00000	4 108,00	4 108,00
96	Pol__0079	Protipožární dveře rozvaděče	ks	1,00000	23 617,00	23 617,00
97	Pol__0080	Jistič B10/1	ks	2,00000	210,00	420,00
98	Pol__0081	Jistič B16/1	ks	2,00000	200,00	400,00
99	Pol__0082	Jistič B16/3	ks	1,00000	400,00	400,00
100	Pol__0083	Jistič B25/3	ks	2,00000	451,00	902,00
101	Pol__0084	Spínač 40A, 400V stf. na DIN	ks	1,00000	568,00	568,00
102	Pol__0085	Elektroměr podružný dig. 3f, 1s, 25A	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
103	Pol__0086	Přepět'ová ochrana typu SPD T1, výměnný modul	ks	1,00000	3 312,00	3 312,00
104	Pol__0087	Napájecí lišta	ks	3,00000	120,00	360,00

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	04	Elektroinstalace
R:	2506_04	D.2.5 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105	Pol__0088	Nul. lišta	ks	2,00000	150,00	300,00
106	Pol__0089	Bezp. tabulka	ks	3,00000	14,00	42,00
107	Pol__0090	Nápis na dveře - počet písmen	ks	2,00000	22,00	44,00
108	Pol__0091	Obal na schema	ks	1,00000	14,00	14,00
109	Pol__0092	Skříň plast. Z360x840x100mm s dveřmi	ks	1,00000	2 070,00	2 070,00
110	Pol__0093	Jistič B10/1	ks	7,00000	205,00	1 435,00
111	Pol__0094	Jistič B16/1	ks	11,00000	195,00	2 145,00
112	Pol__0095	Proudový chránič s jističem FI10/003/2	ks	5,00000	537,00	2 685,00
113	Pol__0096	Proudový chránič s jističem FI16/003/2	ks	1,00000	700,00	700,00
114	Pol__0097	Proudový chránič FI25/003/4	ks	2,00000	1 003,00	2 006,00
115	Pol__0098	Relé 20A, cívka 230V stř.	ks	1,00000	615,00	615,00
116	Pol__0099	Spínač 25A, 400V stř. na DIN	ks	1,00000	539,00	539,00
117	Pol__0100	Přepěťová ochrana typu SPD T1 a T2	ks	1,00000	3 306,00	3 306,00
118	Pol__0101	Napájecí lišta	ks	3,00000	118,00	354,00
119	Pol__0102	Nul. lišta	ks	2,00000	146,00	292,00
120	Pol__0103	Bezp. tabulka	ks	2,00000	13,00	26,00
121	Pol__0104	Nápis na dveře - počet písmen	ks	2,00000	21,00	42,00
122	Pol__0105	Obal na schema	ks	1,00000	12,00	12,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				44 925,00
123	Pol__0106	Ústředna s vestav.radiov.modulem-typ.vz.JA 111R	ks	1,00000	15 083,00	15 083,00
124	Pol__0107	Bezúdržbový akumulátor 12V/2,2Ah	ks	1,00000	640,00	640,00
125	Pol__0108	Bezdrátová venkovní bateriová siréna	ks	2,00000	4 374,00	8 748,00
126	Pol__0109	Plastový kryt sirény bílý, červený blikáč	ks	2,00000	857,00	1 714,00
127	Pol__0110	Lithiová baterie 3,6V, 13Ah, 1xD	ks	2,00000	771,00	1 542,00
128	Pol__0111	Sběrníková vnitřní siréna 100dB	ks	1,00000	1 135,00	1 135,00
129	Pol__0112	Akumulátor pro zálohu sirén	ks	1,00000	316,00	316,00

Bezdrátový přístupový modul s displejem, :

1

1,00000

130	Pol__0113	klávesnicí a RFID	ks	1,00000	3 463,00	3 463,00
131	Pol__0114	RFID přívěsek	ks	2,00000	130,00	260,00
132	Pol__0115	Bezdrátový PIR detektor pohybu, šedá čočka	ks	2,00000	2 551,00	5 102,00
133	Pol__0116	Bezdrátový PIR detektor pohybu stropní	ks	2,00000	2 636,00	5 272,00
134	Pol__0117	Naprogramování systému EZS	ks	1,00000	900,00	900,00
135	Pol__0118	Dopravné	kpl	1,00000	750,00	750,00

Díl: VN		Vedlejší náklady				24 494,00
136	Pol__0002	Výchozí revize el. rozvodů	ks	1,00000	11 400,00	11 400,00
137	Pol__0003	Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	11 850,00	11 850,00
138	Pol__0004	Foto-dokumentace skutečného provedení	ks	1,00000	1 244,00	1 244,00

Celkem					602 610,16
---------------	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2025/06	Knihovna Loucká - stavební úpravy
O:	04	Elektroinstalace
R:	2506_04	D.2.5 - Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

**ZÁVAZNÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ: STAVEBNÍ ÚPRAVY A
VÝMĚNA OKEN POBOČKY MĚSTSKÉ KNIHOVNY LOUCKÁ 21 ZNOJMO**

Níže podepsaný uchazeč čestně prohlašuje, že nabízené práce bude realizovat dle následujícího postupu:

Termíny jsou uváděny od nabytí platnosti podepsané smlouvy:

1. Do 5 ti pracovních dní od podpisu zaměření výrobků a jejich zadání do výroby
2. Zadání výrobků do výroby
3. Montáž do 10 týdnů od podepsání smlouvy nebo dle dohody s objednatelem.
4. Do 30.10. 2025 ukončení montážních prací a úklid staveniště
5. Do 31.10.2025 předání staveniště

Nejpozději však do 31.10.2025

VIKO stavební a montážní s.r.o.

IČ: 28325893

Ve Znojmě dne 13.06. 2025



jednatel společnosti



MUZNX039St03

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:
Č. J.:
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:
TEL.:
E-MAIL:
MOB.:
DATUM: 9.9.2024

SMUZN/42839/2024/SKP/Sk
MUZN 207131/2024



Správa nemovitostí města Znojma, příslušná organizace Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo		
Datum	10. 09. 2024	
Č.j.	Podpis příjím.	Výrazem:
1016		

ROZHODNUTÍ č. 365/2024

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 14.8.2024 podalo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2 a dle předložené dokumentace: *Obsah - projektová dokumentace, A. Průvodní list, B. Souhrnná technická správa, Katastrální situační výkres, Pohledy, Dveře D1, Dveře D2, Okno 01, Okno 03, Okno 04, Okno 05, Okno 06, Okno 08, Detail D1, D2, D3, D4, Detail D5, D6, D7, Detail D9, Detail D8, Detail D10, D11, foto,* ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

závazné stanovisko:

Loucká 656/21: výměna oken západního křídla Loucké školy nemovitosti Loucká č.e. 656/21, Znojmo, na pozemku parc. č. 952 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území Městské památkové zóny Znojmo, rejstříkové číslo 2500 a na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 3283, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací.

O d ů v o d n ě n í:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 14.8.2024. Podání učinil Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

Žádost byla dále doložena pověřením k zastupování vlastníka.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Komplex školních budov na ul. Loucké ve Znojmě je významnou stavbou z období první republiky. Výstavba byla zahájena dne 16. října 1926. Na pozemku školy se nacházela zahrada a hřiště, školní

tělocvična byla vybudována následně ve školním roce 1929/1930 (použito z webu ZŠ JUDr. Josefa Mareše, Znojmo). Pozemek je z jižní strany vymezen historickou zdí vymezující horní park nad klášterem Louka.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si SKP v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Vyjádření obdržel dne 6.9.2024 (č. j. NPU-371/75549/2024, [REDAKCE]) pod č. j. MUZN 205700/2024.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že:

- A. výměna a repase stávajících dřevěných kastlových oken a dvou vstupních dveří v kamenných portálech části západního traktu, využívaného jako knihovna, komplexu budov základní školy na ul. Loucká č. p. 656, č. o. 21, který se nachází v části B chráněného území MPZ Znojmo (2500) ve Znojmě, budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chráněného území za dané podmínky:
 1. Před zahájením stavebních a udržovacích prací na předmětném objektu bude investorem svolána kontrolní prohlídka stavby, na kterou budou pozváni zástupci odborné organizace státní památkové péče a orgánu státní památkové péče, přičemž na vstupním jednání bude dohodnut harmonogram dalších místních šetření za účelem sledování a kontroly prací, které jsou tímto vyjádřením exaktně určeny.
- B. výměna a repase stávajících dřevěných kastlových oken a dvou vstupních dveří v kamenných portálech části západního traktu, využívaného jako knihovna, komplexu budov základní školy na ul. Loucká č. p. 656, č. o. 21 ve Znojmě, který je součástí OP MPR Znojmo (3283), nejsou v rozporu podmínkami ochrany, které jsou stanovené pro toto území.

Zdůvodnění: Oblast památkové zóny Znojmo (dále PZ) představuje mimořádně hodnotný urbanistický prostor s výraznými architektonickými hodnotami, který doplňuje Městskou památkovou rezervaci Znojmo o navazující cenná urbánní území z 19. a 20. století. Předmětem ochrany v PZ jsou vymezené kulturní hodnoty, zejména architektonické, urbanistické, historické, krajinné, umělecké a estetické, které mají hmotnou podstatu, dokládají urbanistický, stavebně historický a kulturní vývoj sídla a vytvářejí jeho jedinečné prostředí.

Pro část B (jejíž je i předmětný objekt součástí) platí, že se jedná o území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje přiměřenou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno.

S ohledem na velkou autenticitu a architektonickou hodnotu komplexu budov na Loucké ulici ve Znojmě byl při prohlídce hodnocen stav jednotlivých okenních a dveřních výplní. Z důvodu, že se jedná o veřejnou budovu a významné většinové poškození oken především na jihozápadní straně objektu bylo dohodnuto, že budou navržena nová dřevěná kastlová okna stejného tvarosloví a členění jako stávající, s využitím hodnotných historických kování (rozvory a zarážky oken, kovové výplně vstupních dveří). Pro zlepšení izolačních vlastností truhlářských výrobků budou do venkovních křídel vsazeny výplně z izolačních dvojskel s bílým distančním rámečkem (celkové zvětšení objemu dřeva okenních křídel v jednotlivých výplních bude cca 1 cm). Dvě oválná okna v severní a západní fasádě, stejně jako velké schodišťové okno (02), budou repasována. Tímto přístupem budou zachovány nejhodnotnější historické výplně a zbylé budou realizovány jako téměř identická tvaroslovná replika s použitím historických prvků.

Ad 1) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména §§ 29 a 32, kde je stanoven dozor orgánu památkové péče a odborný dohled odborné organizace státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění – upřesnění, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že výše uvedené práce nejsou v rozporu s podmínkami ochrany městské památkové zóny.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.



referent oddělení památkové péče SKP

Obdrží:

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievska č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno