

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Účastníci smlouvy

Město Rosice
Palackého nám. 13
665 01 Rosice
Zastoupené: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 23026641/0100

(dále jen zadavatel/objednatel)

SKS s.r.o.
Brněnská 1748/21b
678 01 Blansko
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČ: 43420117
DIČ: CZ43420117
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu: 351145631/0100

(dále jen dodavatel/zhotovitel)

Po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky se zadavatel stává objednatelem, dodavatel se stává zhotovitelem a případný subdodavatel se stává podzhotovitelem.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:

„Změna využití nebytových prostor na byty a instalace zařízení detekce kouře a požáru – EPS Penzion Rosice“

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v instalaci systému elektrické požární signalizace v objektu Penzionu pro důchodce Rosice. Bližší specifikace předmětu zakázky vyplývá ze zadávací dokumentace – viz výkaz výměr + aktualizace PBR zpracovaná v únoru 2024 Bc. Josefem Humpolíčkem.

2. Místem plnění zakázky je k. ú. Rosice u Brna, konkrétně budova Penzionu pro důchodce č. p. 1223 na ulici Kaštanová v Rosicích.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemnou formou na zjištěné vady, rozpory a neúplnosti v projektové dokumentaci nebo na nevhodnou povahu věcí předaných objednatelem, popř. pokynů objednatele, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu a kterou zjistí nebo by měl zjistit s ohledem na jeho odbornou způsobilost, a to ihned po jejich zjištění. V případě nesplnění této povinnosti, odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré z toho vzniklé škody, včetně vzniklých vad díla.
4. Součástí díla je dále:
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - zajištění plnění požadavků BOZP na staveništi a v zařízení staveniště tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví všech osob
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - provedení přejímky stavby,
 - účast na kontrolních prohlídkách stavby se stavebním úřadem
 - případná dílenská výrobní dokumentace
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, s odbornou péčí a za všech okolností výlučně prostřednictvím odborně způsobilých a řádně poučených osob pro příslušné pracovní úkony.
6. Dílo provede zhotovitel v souladu se všemi podklady a požadavky vyplývajícími ze souboru zadání. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat zejména:
 - technologické předpisy a postupy provádění díla,
 - platné ČSN včetně jejich informativních částí,
 - zákonná ustanovení platná v České republice v době provádění stavby,
 - vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v platném znění,
 - stavební zákon č. 283/2021 Sb v platném znění v době provádění díla,
 - plán kontrolních prohlídek stavby,
 - požárně bezpečnostní předpisy
 - zhotovitel dodá pouze systémy a výrobky, které splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů
7. Zhotovitel před zahájením prací a před nákupem rozhodujících materiálů zkontroluje všechny údaje a míry v předaných podkladech a je-li to nutné, sladí je s objednatelem a dále předloží TD objednatele:
 - osvědčení o jakosti materiálů, atesty materiálů, vč. dokladu, že jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy

O schválení vyhotoví zhotovitel zápis, který bude potvrzený oprávněnými osobami.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu zahájení stavby:
 - a. staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání staveniště se smluvní strany zavazují sepsat zápis,
 - b. zdroje a nápojná místa pro staveništní rozvod elektrické energie a vody,
 - c. prostory pro zřízení zařízení staveniště zhotovitele (prostor pro stavební buňky a sklad) na pozemcích objednatele,
 - d. informace a údaje o poloze stávajících podzemních inženýrských sítí v majetku města na staveništi, jsou-li objednateli známy a nejsou-li uvedeny v jiných dokladech ve smyslu této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným písemným sdělením.
3. Objednatel zajistí k předání a převzetí díla přizvání osob vykonávajících funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - a. provádět dílo řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, platnými normami a technickou praxí,
 - b. zřídit a řádně provozovat zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v rozsahu podle potřeb stavby,
 - c. zajistit a předat podrobné vytyčení a geodetické zaměření stavby
 - d. odstranit zařízení staveniště po ukončení stavby včetně provizorního napojení na inženýrské sítě,
 - e. stanovit a dodržovat pravidla a ustanovení BOZP, PO a ochrany životního prostředí včetně ochrany lidí a majetku (zejména obyvatel pensionu),
 - f. pečovat o předané objekty a konstrukce stavby,
 - g. zajistit v případě potřeby povolení zvláštního užívání komunikace, dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění,
 - h. zajistit v případě potřeby provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - i. zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (dle zákona č.22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - j. zajistit doklady, že dodané výrobky a systémy jsou v souladu s požadavkem stanoveným odst. 3. písm. h bodu II. této smlouvy
 - k. zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla a vzorkování, zejména tlakové a kamerové zkoušky a statické zatěžovací zkoušky zhutnění zásypů
 - l. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu
 - m. zajistit v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení o zahájení stavebních prací (oznámení o zahájení stavebních prací provede zhotovitel

- zápisem do stavebního deníku, informační tabuli ze stavebního úřadu zajistí investor jako žadatel o stavební povolení nebo jeho zplnomocněný zástupce),
- n. zajistit a předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních – 2x listinná + 2x elektronická (specifikace a výpisy použitých dodávek a materiálů, dokumentace s hlavičkou zhotovitele),
2. Zhotovitel uhradí spotřebované množství medií dle článku IV, bodu 1. b) podle doloženého skutečně spotřebovaného množství.
 3. Zhotovitel umožní objednateli volný přístup na staveniště i mimo pracovní dobu zhotovitele a to na vlastní nebezpečí. Objednatel se zavazuje při vstupu na staveniště dodržovat veškeré ustanovení BOZ, PO a další, které budou stanoveny zhotovitelem a písemně potvrzeny objednatelem.
 4. Zhotovitel vyklidí staveniště v termínu stanoveném v protokolárním předání a převzetí díla jako celku objednatelem.

V. Dokumenty smlouvy a jejich priorita

1. Součástí smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - Projektová dokumentace (aktualizace PBŘ) zpracovaná [REDACTED]
 - Položkový rozpočet včetně rekapitulace dodaný zhotovitelem a potvrzený objednatelem.
 - Harmonogram prací
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro provádění předmětného díla z hlediska priority dokumentů platí rovnocennost smlouvy s ostatními shora uvedenými dokumenty.
5. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, případně mezi smlouvou a dalšími dokumenty, které tvoří se smlouvou součást zadávací dokumentace, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 10 pracovních dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty případné změny smlouvy.
6. Tato smlouva o dílo (závazný text návrhu smlouvy o dílo) je jako součást zadávací dokumentace pro provedení díla vyjádřením obchodních podmínek v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení smluvních stran a tedy zachycující vztahy, jež mezi nimi mají vzniknout v rámci obchodního styku.
7. Pro účely interpretace smluvních podmínek pro uzavření smlouvy o dílo je priorita shora uvedených dokumentů, tedy smlouvy o dílo a dokumentů, které jsou její součástí ve vztahu vzájemné rovnocennosti.

VI. Lhůty zhotovení díla

1. Zahájení prací: do 21 dnů od uzavření smlouvy
- Ukončení prací: nejpozději do 120 dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště
- pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

2. Práce na díle budou realizovány v souladu s časovým a finančním harmonogramem stavebních a montážních prací, který bude zahrnovat všechny hlavní stavební činnosti na díle. Tento harmonogram vypracuje zhotovitel. Harmonogram prací tvoří přílohu této smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje možnost změny závazku na dobu plnění díla. Doba plnění díla se může přiměřeně prodloužit, resp. termín předání hotového díla se může posunout v případě jiných závažných, zřetele hodných a objednatelům uznaných důvodů.
8. Případné prodloužení doby plnění díla bude předmětem dodatku smlouvy o dílo.
9. Případné vícepráce, rozsahově a cenově nepřevyšující 8% z celkové ceny díla, nezakládají zhotoviteli nárok na prodloužení doby plnění díla.

VII. Cena za dílo

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy smluvní cenu:

Cena díla bez DPH	1.540.611,53 Kč
-------------------	-----------------

DPH	184.873,38 Kč
-----	---------------

Cena díla celkem včetně DPH	1.725.484,91 Kč
-----------------------------	-----------------

slovy: milion sedm set dvacet pět tisíc čtyři sta osmdesát čtyři korun českých a devadesát jedna haléřů.

Plnění nenaplní podmínky § 92 a) zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a nebude fakturováno v režimu přenesené daňové povinnosti.

2. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu nejvýše přípustnou. Tuto cenu je možné překročit jen za podmínek uvedených v čl. VII. 4 této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.
3. Položkový rozpočet tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.
4. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:
 - a) změny předmětu plnění, dohodnutého v dodatku ke smlouvě o dílo,
 - b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.
5. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude změna ceny stanovena následovně:
 - a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu (viz příloha č. 2) a pokud v nich práce a dodávky tvořící nově specifikované práce nebudou obsaženy, tak doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. Brno v aktuálním roce, ve kterém jsou práce realizovány a tyto odsouhlasí s objednatelům.

Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani ve sborníku RTS budou účtovány dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2

dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši 4 %.

- b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady nového rozsahu prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.
6. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec díla, tzv. víceprací či méněprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 7. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.
 8. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku.
 9. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.
 10. Požadavky na vícepráce budou předkládány formou tzv. změnových listů. Oprávněné osoby předloží požadavek (návrh) na provedení víceprací (změnový list) druhé smluvní straně k odsouhlasení. Po potvrzení změny oprávněnými osobami druhé smluvní strany se požadavek stává dodatkem ke smlouvě ve smyslu čl. XIV. Tato skutečnost se rovněž poznačí do stavebního deníku. Veškeré práce, které nebudou odpovídat rozsahu díla, jak stanoveno v čl.II. odst.1 budou na základě změnových listů buď přičteny, nebo odečteny od celkové ceny smlouvy, uvedené v čl. VII. odst.1.
 11. Náklady na vytýčení a zaměření stavby, vytýčení stávajících inženýrských sítí, vyhotovení dokumentace skutečného provedení, všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení, poplatky za skládky a zvláštní užívání komunikace hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.
 12. Zhotovitel se zavazuje po dobu provádění díla zabezpečit stavbu proti krádeži. V případě krádeže nese zhotovitel plnou zodpovědnost za uvedení díla do předchozího stavu. Případná krádež nezbavuje zhotovitele povinnosti dodržet sjednané termíny.

VIII. Smluvní pokuty a záruky

1. Smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 10 000,- Kč zaplatí zhotovitel za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. VI. 1 (v celých částkách v korunách českých).
2. Smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením staveniště ve výši 4.000,- Kč zaplatí zhotovitel objednateli.
3. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznaných reklamovaných vad ve sjednaném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou uznanou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se vztahuje i na úrok z prodlení.
7. Výše uvedená ujednání o smluvních pokutách nevylučují nárok objednatele vůči zhotoviteli na náhradu způsobené škody.

IX. Účtování a placení ceny díla

1. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelem potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Obsah faktur musí odpovídat požadavkům zadavatele. Daňové doklady budou doručeny objednateli nejpozději do konce prvního pracovního dne, následujícího po měsíci, ve kterém bylo uskutečněno zdanitelné plnění. Faktura bude objednateli doručena elektronicky, to buď do datové schránky [REDACTED] nebo emailem na adresu: [REDACTED]
2. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
 - a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
 - b) identifikační údaje zhotovitele včetně IČO a DIČ,
 - c) popis obsahu účetního dokladu,
 - d) datum vystavení,
 - e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - f) datum splatnosti,
 - g) výši ceny bez daně celkem,
 - h) sazbu daně,
 - i) podpis odpovědné osoby zhotovitele,
 - j) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
 - k) přílohu – předávací protokol potvrzující předání a převzetí fakturovaných prací

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

3. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli.
4. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Případné námítky k faktuře může objednatel uplatnit do 7 kalendářních dnů po obdržení faktury, jinak se má za to, že s fakturou souhlasí.
5. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.
6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

X. Záruka, vady díla

Záruční doba činí 36 měsíců od konečného předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem bez vad a nedodělků, (vč. všech součástí, baterií apod.)

3. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez jakýchkoliv vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.

4. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení písemně trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistil. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
6. Zhotovitel se zavazuje, že havarijní závady odstraní do 48 hodin po obdržení písemné reklamace. U ostatních závad se do pěti kalendářních dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín pro odstranění uznané vady. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel odmítne vytčené a uplatněné vady předmětného díla odstranit nebo je stran odstraňování vad nečinný, je objednatel oprávněn nechat si reklamované vady odstranit třetím subjektem na náklady zhotovitele.

XI. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště k provedení díla v souladu s podmínkami této smlouvy, a to nejpozději v den zahájení prací.
2. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště následující podklady:
 - a. projektovou dokumentaci pro stavební povolení a realizaci stavby v tištěné podobě v 1 vyhotovení
 - b. předání napojovacích bodů na elektro a SLP
3. Zhotovitel předá objednateli po dokončení díla následující doklady:
 - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení
 - b. protokoly o zkouškách, provádění, revizích, komplexnosti a kvalitě jednotlivých částí díla,
 - c. stavební deník – příslušná kopie,
 - d. atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě,
 - e. návody k obsluze a potvrzené protokoly o zaškolení obsluh,
 - f. případné další doklady nutné ke kolaudačnímu řízení.
4. O převzetí díla pořídí smluvní strany písemný protokol, který bude obsahovat soupis případných ojedinělých vad a nedodělků s uvedením způsobu a lhůt jejich odstranění a prohlášení objednatele, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí díla uvede objednatel důvody nepřevzetí.
5. Opakovaná přejímka díla se uskuteční shora uvedeným postupem podle tohoto článku smlouvy.
6. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem zpracována a předána objednateli ve dvojitým listinném vyhotovení a ve dvojitým elektronickém vyhotovení dle následně uvedených zásad:
 - a. do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,

- b. části projektu pro provedení stavby stavebních objektů, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c. každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Přejímací řízení se uskuteční na základě písemné výzvy zhotovitele do 5 pracovních dnů po doručení objednateli. V průběhu řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy. Objednatel musí převzít dílo i v případě, že má drobné a ojedinělé vady, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 10 kalendářních dnů,
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů,
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - na majetek objednatele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - v případě, že nebude ze strany objednatele prokazatelně poskytována potřebná součinnost ve smyslu této smlouvy tak, aby nebylo bráněno zhotoviteli v řádném plnění díla.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno vždy písemně a doručeno druhé straně.
6. Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.

XIII. Ostatní ujednání

1. Pokud bude při přípravě nebo v průběhu prací třeba rozhodnutí nebo změny rozhodnutí orgánů hygienických, veterinárních, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, které dle platných předpisů obstarává objednatel, je objednatel povinen včas požádat tyto orgány o projednání a rozhodnutí.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně v třídenním předstihu zápisem do stavebního deníku k prověření dále uvedených prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými a to dle schváleného kontrolního a zkušebního plánu. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud

takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel.

3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se mimo jiné denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací. Stavební deník je rozhodným dokumentem a důkazním prostředkem pro posuzování plnění závazků smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

XIV. Změny

1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou číslovaných dodatků ke smlouvě.

XV. Oprávněné osoby

Za objednatele jsou zmocnění jednat a podepisovat:

- ve věcech smlouvy: Mgr. Andrea Trojanová, starostka města
- ve věcech realizace stavby: [redacted] investiční technik
- technický dozor stavebníka
- autorský dozor projektanta

Za zhotovitele jsou zmocnění jednat a podepisovat

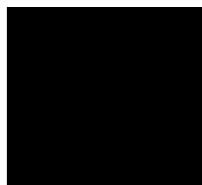
- ve věcech smlouvy: [redacted]
- ve věcech realizace stavby: [redacted]

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, občanským zákoníkem - zákon č. 89/2012 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
4. Tato smlouva byla schválena na 70. zasedání Rady města Rosice dne 23. 06. 2025 usnesením č. RM/2025/70/4b

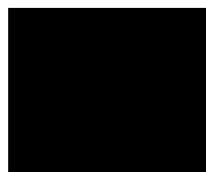
V Rosicích dne



Digitálně
podepsal Mgr.
Andrea Trojanová
Datum:
2025.07.08
12:25:24 +02'00'

.....
za objednatele

V Blansku dne



Digitálně podepsal

Datum: 2025.07.10
12:08:13 +02'00'

.....
za zhotovitele

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Harmonogram prací

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	039/2023	Změna využití nebytových prostor na byty a instalace zařízení detekce kouře a požáru	
Objekt:	SO01	Bytový dům	
Rozpočet:	01	EPS	
Objednatel:	Město Rosice Palackého nám. 13 66501 Rosice-Rosice		IČO: 00282481 DIČ: CZ00282481
Zhotovitel:	SKS s.r.o. Brněnská 1748/21b 67801 Blansko		IČO: 43420117 DIČ: CZ43420117
Vypracoval:			
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	1 540 611,53 CZK	
Snížená DPH	12 %	184 873,38 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	CZK	
Základní DPH	21 %	CZK	
Zaokrouhlení		0,00 CZK	
Cena celkem s DPH		1 725 484,91 CZK	
v Blansku _____ Za zhotovitele dne 02.06.2025 _____ Za objednatele			

Položkový rozpočet

S:	039/2023	Změna využití nebytových prostor na byty a instalace zařízení detekce kouře a požáru
O:	SO01	Bytový dům
R:	01	EPS

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 300		Slaboproudá elektroinstalace	1 540 611,53					
Díl: 305		Montáž	441 664,36					
3	22071113R0	Montáž bezúdržbového akumulátoru	kus	4,00000	109,20	436,80	RTS 23/ II	RTS 23/ I
Montáž včetně napojení kabelů.								
12	220711102R0	Montáž poplachové ústředny 16 smyček EPS	kus	1,00000	1 781,80	1 781,80	Vlastní	RTS 21/ I
Položka je určena pro montáž drátové elektronické zabezpečovací signalizace. Položka obsahuje montáž kompletního vybavení ústředny včetně napojení kabelů do ústředny.								
13	EPSPK0102	Provozní kniha EPS, vyplnění	ks	1,00000	127,00	127,00	Vlastní	Indiv
15	22088999R0	Montáž externího panelu	kus	1,00000	876,30	876,30	RTS 15/ II	Indiv
17	742220211	Montáž zálohového napájecího zdroje s dobíječem a akumulátorem	ks	2,00000	571,50	1 143,00	Vlastní	Indiv
22	222330143R0	Stropní hlásič požáru na patici	kus	318,00000	438,20	139 347,60	Vlastní	RTS 21/ I
23	222330138R0	Označení hlásiče štítkem	kus	318,00000	19,10	6 073,80	RTS 23/ II	RTS 23/ I
25	220711309R0	Montáž tísňového hlásiče - tlačítko	kus	19,00000	438,20	8 325,80	RTS 23/ II	RTS 23/ I
Montáž včetně napojení kabelů.								
29	222330166R0	Poplachová sířena adresná na úchytné body	kus	22,00000	190,50	4 191,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
32	22088999R0	Montáž externího panelu	kus	2,00000	876,30	1 752,60	RTS 15/ II	Indiv
33	222330181R0	Adresný I/O modul do krytu	kus	2,00000	438,20	876,40	RTS 23/ II	RTS 23/ I
34	21373431234	Napojení systému EPS na stávající systém větrání CHUC, včetně materiálu	soubor	1,00000	1 016,00	1 016,00	Vlastní	Indiv
35	21373431234	Napojení systému EPS na stávající výtah, včetně materiálu	soubor	1,00000	1 016,00	1 016,00	Vlastní	Indiv
36	21373431234	Napojení systému EPS na stávající záložní zdroj, včetně materiálu	soubor	1,00000	1 016,00	1 016,00	Vlastní	Indiv
39	220711112R0	Montáž sběrnicevého modulu	kus	2,00000	438,20	876,40	RTS 23/ II	RTS 23/ I
41	220711112R0	Montáž KTPO	kus	1,00000	2 621,30	2 621,30	Vlastní	RTS 23/ I
43	210800286R0	Kabel bezhalogenový CHKE 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	55,00000	19,10	1 050,50	Vlastní	RTS 23/ I
45	210800286R0	Kabel bezhalogenový CHKE 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	45,00000	19,10	859,50	Vlastní	RTS 23/ I
47	222280051R0	PraflaCom 2x2x0,8	m	3 073,20000	17,80	54 702,96	Vlastní	RTS 21/ I
49	222281211R0	JXFE-V do 2,5 mm, 2-5 žil, na příchýtkách	m	804,00000	19,10	15 356,40	Vlastní	RTS 23/ I
51	222280051R0	JXFE-V 1x2x0,8 nebo 2x2x0,8 na příchýtkách	m	108,00000	17,80	1 922,40	Vlastní	RTS 23/ I
52	210100258R0	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x4 mm2	kus	4,00000	76,20	304,80	RTS 23/ II	RTS 23/ I
53	210100060R0	Ukončení vodičů v krabici + zapoj. do 2,5 mm2	kus	12,00000	50,80	609,60	RTS 23/ II	RTS 23/ I
56	222261252R0	Příchytka kabelová 7-16 mm	kus	3 023,00000	24,10	72 854,30	RTS 23/ II	Indiv
65	220265111R0	Lávka kabelová KL 60 x 150 mm	m	18,00000	219,70	3 954,60	RTS 23/ II	RTS 23/ I
66	220261143R0	Příchytka kabelová SONAP	kus	600,00000	24,10	14 460,00	Vlastní	Indiv
67	210020651R0	Konstrukce ocelová nosná pro zařízení do 5 kg	kus	30,00000	152,40	4 572,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
71	210010091R0	Lišta hranatá bezhalogenová do šířky 40 mm	m	1 908,00000	22,10	42 166,80	RTS 23/ II	RTS 23/ I
72	972055141R0	Vybourání otvorů stropy prefa 0,0225 m2, nad 12 cm	kus	5,00000	571,50	2 857,50	RTS 23/ II	RTS 23/ I
73	460680022RT	Průraz zdívelem v cihlové zdi tloušťky 30 cm, do průměru 6 cm	kus	249,00000	127,00	31 623,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
74	460680022RT	Průraz zdívelem v cihlové zdi tloušťky 30 cm, plochy do 0,025 m2	kus	9,00000	438,20	3 943,80	RTS 23/ II	RTS 23/ I
75	210020922R0	Ucpávka protipožární, průchod stěnou tl. do 0,4m , dodávka materiálu včetně montáže	ks	14,00000	990,60	13 868,40	Vlastní	Indiv
87	941955004R0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	kpl	1,00000	5 080,00	5 080,00	RTS 23/ II	Indiv
Díl: 310		Specifikace	889 542,17					
1	18006	Akumulátor 12V/24 Ah VdS	ks	2,00000	1 944,20	3 888,40	Vlastní	Indiv
2	18007	Akumulátor 12V/17 Ah VdS	ks	2,00000	1 433,80	2 867,60	Vlastní	Indiv
4	FX808396	Ústředna FlexES Control FX18, 18 pozic	ks	1,00000	42 453,70	42 453,70	Vlastní	Indiv
5	FX808324	Displej a ovládací jednotka s 5,7" displejem	ks	1,00000	671,60	671,60	Vlastní	Indiv
6	FX808322	Nosič rozšiřujícího modulu 1	ks	2,00000	104,40	208,80	Vlastní	Indiv
7	FX808323	Nosič rozšiřujícího modulu 2	ks	2,00000	104,40	208,80	Vlastní	Indiv
8	FX808332	Mikromodul esserbus/esserbus-Plus GT	ks	8,00000	945,40	7 563,20	Vlastní	Indiv
9	FX808340	Mikromodul essernet 62.5 kBd	ks	1,00000	104,40	104,40	Vlastní	Indiv
10	FX12125425	GSM modul	kus	1,00000	5 220,00	5 220,00	Vlastní	Indiv
11	FX808313	Rozšiřující skříň na baterie pro 2 x 12 V / 24 Ah	ks	1,00000	104,40	104,40	Vlastní	Indiv

Položkový rozpočet

S:	039/2023	Změna využití nebytových prostor na byty a instalace zařízení detekce kouře a požáru
O:	SO01	Bytový dům
R:	01	EPS

P.č.	Číslo polož	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
14	785109	LCD zobrazovací panel, český	ks	1,00000	14 377,00	14 377,00	Vlastní	Indiv
16	960003.10.GB	Externí síťový zdroj 5A/24VDC 17Ah EN 54-4	ks	2,00000	5 363,80	10 727,60	Vlastní	Indiv
18	802374	O2T multisezorový hlásič série IQ8Quad	ks	281,00000	923,40	259 475,40	Vlastní	Indiv
19	802271	Termodiferenciální hlásič IQ8Quad	ks	37,00000	923,40	34 165,80	Vlastní	Indiv
20	805590	Standardní patice hlásiče IQ8Quad	ks	318,00000	101,80	32 372,40	Vlastní	Indiv
21	805576	Popisovací štítek pro, patice	ks	318,00000	3,50	1 113,00	Vlastní	Indiv
24	804971	Tlačítkový hlásič standardní kompak se sklíčkem	ks	19,00000	1 242,40	23 605,60	Vlastní	Indiv
26	807214RR	Zábleskový maják IQ8Alarm	ks	1,00000	1 163,50	1 163,50	Vlastní	Indiv
27	807224	Siréna a maják IQ8Alarm	ks	21,00000	1 952,30	40 998,30	Vlastní	Indiv
28	806202	Patice IP65 pro sirénu, červená	ks	22,00000	348,00	7 656,00	Vlastní	Indiv
30	808623	esserbus® koppler 4 vstupy/2 výstupy	ks	2,00000	1 764,40	3 528,80	Vlastní	Indiv
31	788600	Skříň pro kopplery, montáž na povrch, šedá	ks	2,00000	278,40	556,80	Vlastní	Indiv
37	804868	Modul pro KTPO	ks	1,00000	116,00	116,00	Vlastní	Indiv
38	OPPO	Obslužné Pole Požární Ochrany (OPPO)	ks	1,00000	8 630,40	8 630,40	Vlastní	Indiv
40	KTPO	Klíčový trezor požární ochrany (KTPO)	ks	1,00000	23 229,00	23 229,00	Vlastní	Indiv
42	341118516RR	Kabel s Cu jádrem 1kV 1-CHKE-R 3 x 2,5 mm2	m	55,00000	33,30	1 831,50	Vlastní	RTS 23/ I
44	34111715112F	Kabel silový s Cu jádrem 1kV 1-CHKE-V 3 x 2,5 mm2, se zvýšenou odolností proti šíření plamene	m	45,00000	40,60	1 827,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
46	PraflaCom 2x2	PraflaCom 2x2x0,8	m	3 073,20000	20,00	61 464,00	Vlastní	Indiv
48	341350122R1	Kabel JXFE-V 2x2x0,8	m	804,00000	24,00	19 296,00	Vlastní	RTS 23/ I
50	341350122R2	Kabel JXFE-V 5x2x0,8	m	108,00000	50,80	5 486,40	Vlastní	RTS 23/ I
54	3457171102R	Přichytka kabelů jednostranná 6710 PO	kus	2 480,00000	4,20	10 416,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
55	3457171103R	Přichytka kabelů jednostranná 6712 PO	kus	543,00000	4,80	2 606,40	RTS 23/ II	RTS 23/ I
57	30920330R	Šroub do betonu SB 6,3 x 35 mm	100 ks	3,02300	756,30	2 286,29	RTS 23/ II	RTS 23/ I
58	5534739001R	Lávka kabelová KL 60x150 S l = 3 m	kus	6,00000	873,00	5 238,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
59	55312021260F	Spojka S 60X200 S	kus	10,00000	20,90	209,00	Vlastní	Indiv
60	KLSU	ÚCHYT STĚNOVÝ PRO KL	kus	30,00000	30,70	921,00	Vlastní	Indiv
61	30909301R	Šroub vratový + samojistící matice NSM 6 x 10 ZNCR	1000 ks	0,20000	3 526,40	705,28	RTS 23/ II	RTS 23/ I
62	5531200530R	JUPITER víko kabelového žlabu V 150, l = 2 m S	kus	9,00000	183,30	1 649,70	RTS 23/ II	RTS 23/ I
63	5531200604R	JUPITER úchyt víka VU GMT	kus	54,00000	7,50	405,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
64	311718501R	Kotva KPO 6 x 50 mm	kus	30,00000	14,50	435,00	RTS 22/ I	RTS 22/ I
68	34572320R	Přichytka stahovacího pásu - pro upevnění hmoždinkou do zdi. 1bal = 100ks	1bal	2,00000	126,40	252,80	RTS 23/ II	Indiv
69	34572203R	Lišta hranatá bezhalogenová LHD 40 x 20 HF, délka 2 m	kus	220,00000	379,00	83 380,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
70	34572120R	Lišta vkladací LV 40 x 20 mm bílá, dl. 2 m	m	416,00000	34,00	14 144,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
76	34572307R	Pásky stahovací SP 250 x 4,5	100 ks	7,00000	87,90	615,30	RTS 23/ II	RTS 23/ I
77	34572310R	Pásky stahovací SP 380 x 4,5	100 ks	5,00000	116,60	583,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
78	34572304R	Pásky stahovací SP 160 x 4,5	100 ks	20,00000	61,20	1 224,00	RTS 23/ II	RTS 23/ I
79	DSM	Drobný pomocný materiál (šrouby, vruty, hmoždinky, vrtáky, řezné kotouče apod...)	kpl	1,00000	7 000,00	7 000,00	Vlastní	Indiv
80	PCO	Napojení PCO Jihomoravského kraje	soubor	1,00000	142 560,00	142 560,00	Vlastní	Kalkul
Díl: 315		VRN	209 405,00					
81	EPS PROG	Naprogramování EPS ústředny + adresování prvků EPS, dálkový přenos	soubor	1,00000	17 780,00	17 780,00	Vlastní	Indiv
82	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	18 796,00	18 796,00	RTS 23/ II	Indiv
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.								
83	333030040T00	Revize el. zařízení	soubor	1,00000	16 510,00	16 510,00	Vlastní	Indiv
84	032011T00	Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	soubor	1,00000	12 446,00	12 446,00	Vlastní	Indiv
85	333120011T00	Likvidace odpadu	t	0,50000	1 016,00	508,00	Vlastní	Indiv
86	210010048T00	Doprava	soubor	1,00000	143 365,00	143 365,00	Vlastní	Indiv
Celkem						1 540 611,53		

Harmonogram prací

Název veřejné zakázky:

Změna využití nebytových prostor na byty a instalace zařízení detekce kouře a požáru - EPS Penzion Rosice

SKS s.r.o., zakázka č. 005156

Verze: 5.2025

Č.	Název úkolu	Datum (Termín)	Počet dnů od uzavření smlouvy											
			10	20	30	---	---	---	---	---	---	---	---	---
1	Uzavření smlouvy	1. den												
2	Zahájení plnění, Převzetí staveniště	do 21 dnů												

Č.	Název úkolu	Datum (Termín)	Počet dnů od protokolárního převzetí staveniště											
			10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120
3	Protokolární převzetí staveniště	1. den												
4	Montáž kabelových tras a průrazů	do 90 dnů												
5	Montáž kabeláže	do 100 dnů												
6	Montáž techniky	do 110 dnů												
7	Napojení EPS na ovládaná zařízení, ucpávky	do 110 dnů												
8	Ostatní dodávky a práce dle smlouvy, Programování, Revize,	do 120 dnů												
9	Napojení PCO Jihomoravského kraje	do 110 dnů												
10	Dokumentace skutečného provedení	do 120 dnů												
11	Předání, ukončení plnění	do 120 dnů												