

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

Jednající: Mgr. František Koudela, starosta města

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

Daňový režim: plátce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Znojmo

Číslo účtu: 19-5054880237/0100

Zástupce ve věcech technických: Ing. Karel Bartušek - vedoucí odboru investic a technických služeb

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění

2. Zhotovitel:

Atelier GNS s.r.o.

Sídlo: Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo

Jednaíící: Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D. – jednatel společnosti

IČO: 27750531

DIČ: CZ27750531

Daňový režim:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek stanovených v této smlouvě řádně a včas dílo specifikované níže v čl. II. této smlouvy a závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit za něj zhotoviteli níže sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí kompletní provedení předmětu zakázky na zpracování architektonické studie „Novostavba pavilonu „C“ + stavební úpravy pavilonu „A“ - areál Centra sociálních služeb U Lesíka 11, Znojmo – domov pro seniory se zvláštním režimem“, které obsahuje:
 - Textové přílohy (v rozsahu AS):
 - základní technická zpráva, která popisuje navrhované řešení;
 - zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení;
 - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech;
 - popis provozních a prostorových vztahů;
 - popis návrhu dopravy v klidu
 - Grafické přílohy:
 - situační výkresy;
 - půdorysy – výkresy všech podlaží objektu v podrobnostech měřítka 1:100;
 - řezy objektem v podrobnostech měřítka 1:100;
 - pohledy na fasády v podrobnostech měřítka 1:100;
 - charakteristické detaily;

- vizualizace interiéru – pavilon A a pavilon C (vstupního prostoru, kaple, pokoje);
- vizualizace exteriéru (1 x pavilon A, 3 x pavilon C)
- Předání v tištěné verzi v počtu 3 tištěných paré ve formátu A3 a v digitální podobě ve formátech .DOC, .pdf, .xls, .JPEG, a .dgn nebo .dwg.

Podrobně je předmět díla popsán v Zadání architektonické studie, které je součástí a přílohou této smlouvy.

III. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo ve lhůtě do 4 měsíců od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění díla, která bude provedena současně s předáním kompletních projekčních podkladů. Projekčními podklady se myslí zejména zaměření polohopisu a výškopisu a výkresy původního stavu pavilonu „A“.
2. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany sjednávají pevnou cenu díla, provedeného v rozsahu dle této smlouvy, která je cenou nejvýše přípustnou.

Celková cena díla: 1 450 000 Kč

K ceně bude připočtena sazba DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II a v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Cena za případné vícetisky požadované objednatelem nad sjednaný počet vyhotovení není součástí celkové ceny díla podle tohoto článku a bude zhotovitelem fakturována zvlášť, a to podle obecně platných zvyklostí a v cenách na trhu obvyklých.

V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena po předání a převzetí celého díla. Přílohou faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Doručení faktury se provede elektronicky ve formátu ISDOC na e-mailovou adresu fakturace@muznojmo.cz. Maximální velikost souboru vč. příloh je do 10 Mb.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odeslání fakturované částky z účtu objednatele.
7. V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Součinnost objednatele a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování technologických a pracovních postupů dle standardů.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení písemně upozornit objednatele na případnou nesprávnost jím dodaných pokynů, technického řešení či překážky omezující plynulost provádění díla, nebo znemožňující provedení díla.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat tuto smlouvu, převzaté podklady a pokyny objednatele, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen dílo realizovat v souladu s platným Územním plánem města Znojma.

VIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli dle čl. III. této smlouvy. Řádným dokončením díla se rozumí dokončení díla bez vad a nedodělků; ust. § 2605 občanského zákoníku se nepoužije.
2. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis. Objednatel není povinen dílo převzít, má-li dílo vady či nedodělky; učiní-li tak, pak nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění. Nebude-li uveden termín odstranění vad, budou odstraněny bez zbytečného odkladu po předání díla, nejpozději však do 10 pracovních dnů od předání díla objednateli.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
4. Vlastnické právo k vytvořenému dílu na objednatele přechází předáním a převzetím díla podle tohoto článku.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Oprava chyby nezprošťuje zhotovitele úhrady smluvní pokuty.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že výsledek díla předaný zhotovitelem objednateli bude obsahovat věcné chyby, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každou jednotlivou věcnou chybu. Věcnou chybou se rozumí i chybějící nebo nedostatečně specifikovaná položka ve výkazu výměr.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Výše smluvní pokuty se sjednává maximálně do výše ceny díla. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě dotčen; ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla dle čl. III této smlouvy delší než 15 pracovních dnů.
3. Pokud před splněním závazku provést dílo dojde k odstoupení od smlouvy, zpracuje nezávislý znalecký subjekt soupis skutečně provedených prací, který ocenění prostřednictvím jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na sepsání a ocenění provedených prací hradí strana, která smlouvu porušila.

XIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel nesmí poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uděluje objednateli licenci k veškerým nemohotným statkům, ke kterým mu vznikne vlastnické právo v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nehmotný statek“), a to za předpokladu, že je zhotovitel povinen na základě této smlouvy hmotný substrát, na kterém je nehmotný statek zachycen, předat objednateli. Zhotovitel uděluje podpisem této smlouvy výhradní licenci k užití takového nehmotného statku.

3. Objednatel je oprávněn užít nehmotný statek všemi způsoby, tj. je oprávněn jej zejména dále zpracovat, měnit či upravovat.
4. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
5. Licence je poskytnuta objednateli na dobu trvání majetkových práv zhotovitele k nehmotnému statku, přičemž objednatel není povinen tuto licenci využít.
6. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouvu se zavazuje v registru smluv zveřejnit objednatel.
2. Smlouva je vyhotovena v jediném výtisku s připojenými elektronickými podpisy každé ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu podepsaly osoby, které mají právo připojit zaručený elektronický podpis, který splňuje požadavky § 5 písm. a) a b) zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, a že tuto smlouvu podepsaly osoby, které jsou držiteli prostředku pro vytváření elektronických podpisů, a v souladu s tím, ve smyslu § 8 odst. 1 výše uvedeného zákona, opatřují tento podepsaný elektronický dokument kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
7. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Uzavření této smlouvy schválila rada města Znojma usnesením č. 141/2025, bodem č. 4544, ze dne 25.06.2025.

Příloha č. 1: Zadání architektonické studie

Ve Znojmě dne (dle data el. podpisu)

Bohumila Beranová
Digitálně podepsal
Bohumila Beranová
Datum: 2025.07.10
13:00:05 +02'00'

Mgr. František Koudela
starosta
objednatel

Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.
Digitálně podepsal Ing. arch.
Martin Navrkal, Ph.D.
Datum: 2025.07.02 07:00:37
+02'00'

Ing. arch. Martin Navrkal
jednatel
zhotovitel

**NOVOSTAVBA PAVILONU „C“ + STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU „A“
/AREÁL CENTRA SOCIÁLNÍCH SLUŽEB U LESÍKA 11, ZNOJMO -
DOMOV PRO SENIORY A DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM/**

Zadání architektonické studie

1. POPIS AREÁLU

Stávající areál Centra sociálních služeb se nachází na severním okraji města Znojma v lokalitě Pod Lesíkem v blízkosti znojenské nemocnice a je součástí zástavby bytových a rodinných domů. Je tvořen starší budovou A a novější budovou B z roku 2013, které jsou komunikačně propojeny krytou lávkou, jenž přemostňuje slepou část ulice U Lesíka. V obou budovách/pavilonech se nachází jak Domov pro seniory, tak i a Domov se zvláštním režimem. Celková kapacita Domova pro seniory je 47 lůžek a Domova se zvláštním režimem 136 lůžek.

Domov pro seniory je pobytová sociální služba pro osoby se sníženou soběstačností, které s ohledem na svůj věk a zdravotní stav nemohou trvale žít ve svém vlastním domácím prostředí bez celodenní péče a podpory jiné pečující osoby či jiné sociální služby.

Domov se zvláštním režimem je pobytová sociální služba pro osoby se sníženou soběstačností, které nemohou trvale žít ve svém vlastním domácím prostředí z důvodu zhoršeného zdravotního stavu, který je příčinou narušené orientace, postupné ztráty paměti a změn nálad a chování.

Budova/pavilon A je v současné době ve špatném stavebně-technickém stavu. Na novější budovu/pavilon B navazují parkově upravené exteriérové plochy areálu, které dále přechází do nezastavěného svahu údolí potoka Leska.



BYTOVÉ DOMY

ZAHRADA CENTRA

BUDOVA "B"

BUDOVA "A"

ZAHRADA CENTRA

ZÁSTAVBA RD
V MÍSTĚ PŮVODNÍCH ZAHRAD

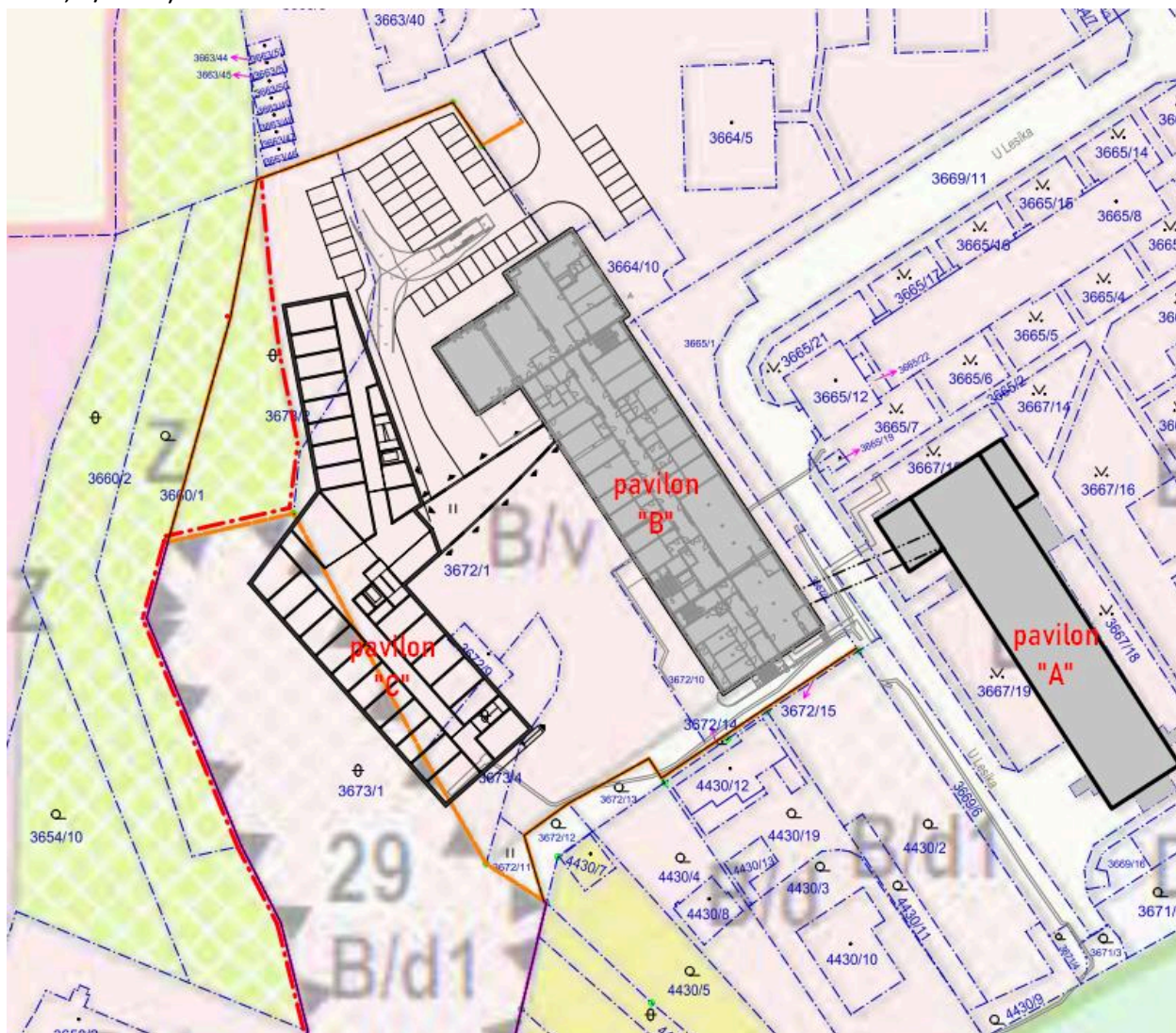
PARCELA 3673/1

Areál/řešené území zahrnuje:

- Pozemek parc. č. 3667/17, k.ú. Znojmo-město o výměře 1204 m², zastavěná plocha a nádvoří (pavilon A);
- Pozemek 3667/19, k.ú. Znojmo-město o výměře 345 m², ostatní plocha, způsob využití – zeleň;
- Pozemek 3667/3, k.ú. Znojmo-město o výměře 93 m², ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;
- Pozemek 3669/11, k.ú. Znojmo-město, ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;
- Pozemek 3665/1, k.ú. Znojmo-město, ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;
- Pozemek 3664/10, k.ú. Znojmo-město, ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace;
- Pozemek parc. č. 3672/8, k.ú. Znojmo-město o výměře 1899 m², zastavěná plocha a nádvoří (pavilon B);
- Pozemek 3672/1, k.ú. Znojmo-město o výměře 4216 m², trvalý travní porost;
- Pozemek 3673/4, k.ú. Znojmo-město o výměře 448 m², ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda;
- Pozemek parc. č. 3672/9, k.ú. Znojmo-město o výměře 51 m², zastavěná plocha a nádvoří
- Pozemek 3672/11, k.ú. Znojmo-město o výměře 70 m², trvalý travní porost;
- Pozemek 3673/1, k.ú. Znojmo-město o výměře 3936 m², ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda;
- Pozemek 3673/2, k.ú. Znojmo-město o výměře 1373 m², ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda;



Podkladem pro vypracování architektonické studie bude ověřovací studie k záměru realizace stavby pavilonu „C“ Centra sociálních služeb Znojmo, U Lesíka (autor: Ing arch. Martin Navrkal, PhD., 4/2022).



2. STAVEBNÍ PROGRAM

2.1.dopravní řešení

- dopravní napojení areálu včetně dopravy v klidu (parkování pro návštěvníky a pro zaměstnance) bude zpracováno ve 2 variantách:
 1. řešení dle koncepční studie;
 2. využití stávajícího sjezdu z ulice Přímětická s návrhem nové příjezdové komunikace do areálu Centra sociálních služeb.

2.2. PAVILON „C“ (DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM)

- **část pro klienty**
 - 61 jednolůžkových pokojů s koupelnou
 - 12 dvoulůžkových pokojů s koupelnou
 - společenský sál
 - kaple
 - denní místnost (každé patro)
- **společná vybavenost**
 - hlavní vstupní prostor s recepcí, společný pro pavilon „C“ a „B“
 - sesterna se zázemím (každé patro)
 - 18 kanceláří
 - kancelář vedoucí oddělení
 - pracovna pro sociální pracovníky
 - pracovna pro personál (každé patro)
 - zasedací místnost
 - kuchyňka pro personál (každé patro)
 - kuchyňka pro přípravu stravy uživatelů - svačiny, studené večere (každé patro)
 - kantýna
 - kavárna
 - úklidová komora (každé patro)
 - WC muži, WC ženy (každé patro)
- **technické zázemí**
 - sklady
 - prádelna
 - sušárna
 - sklady prádla
 - příjem prádla
 - chlazená místnost na inko pomůcky
 - chlazená místnost pro zemřelé
 - kotelna (v současné době kotelna u budovy B, vytápí obě budovy A+B – je otázkou, zda napojit i další budovu nebo ji nechat samostatně?)
 - místnost a dílna pro údržbu
 - technické zázemí (elektro, vzduchotechnika, data...)
 - technická místnost (vytápění, TUV)
 - šatny pro personál

2.3. PAVILON „A“ (BYTY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ)

Z pavilonu „A“ bude stavebními úpravami znemožněný vstup na lávku (v pavilonu „A“ již nebudou prostory Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem).

- **část pro klienty:**

- bezbariérové garsoniéry nebo bezbariérové byty 1+1 s kuchyňskou linkou a s koupelnou (ideálně větší počet bytů 1+1).
- **společná vybavenost:**
 - ordinace lékaře s čekárnou;
 - zázemí pro pečovatelskou službu:
 - kancelář;
 - sklad pomůcek;
 - koupelna s WC;
 - vstupní prostor:
 - prostor pro vyzvedávání dovážených obědů (regál na jídlonosiče nebo samostatná místnost);
 - možnost posezení;
 - prostor pro služby (holič, pedikúra, masáže...);
 - klubovna;
 - úklidová komora.
- **technické zázemí:**
 - kotelna;
 - technická místnost.

3. BLIŽŠÍ SPECIFIKACE

- v návrhu je nutné počítat s tím, že budou použity technologie a systémy, aby nový objekt pavilonu C plnil parametry pro pasivní budovy a revitalizovaný objekt pavilonu A parametry pro vysoký energetický standart;
- řešit akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod;
- zvážit realizaci zelených střech u řešených pavilonů;
- zvážit realizaci fotovoltaické elektrárny.

4. SEZNAM POSKYTNUTÝCH PODKLADŮ

- dokumentace skutečného provedení stavby - pavilon B;
- dokumentace stávajícího stavu - pavilon A
- polohopis a výškopis řešeného území;
- ověřovací studie k záměru realizace stavby pavilonu „C“ Centra sociálních služeb Znojmo, U Lesíka (autor: Ing arch. Martin Navrkal, PhD., 4/2022).

5. POŽADOVANÝ OBSAH ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

- návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení místností včetně návrhu venkovních prostor musí vyhovovat zadání objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění zakázky;
- bude ideově vycházet z ověřovací studie k záměru realizace stavby pavilonu „C“ Centra sociálních služeb Znojmo, U Lesíka (autor: Ing arch. Martin Navrkal, PhD., 4/2022);
- ve vybraných místnostech v rámci 3D vizualizací bude naznačeno architektonicko-výtvarné řešení interiéru – povrchy podlah, barevnost, typ svítidel a mobiliáře, zábradlí atd. V této fázi

bude sloužit pro prezentaci veřejnosti, později bude vše dopracováno v rámci projektu interiéru;

- **AS bude v průběhu zpracování min. 2x konzultována s pracovní skupinou, která bude složena ze zástupců města a Centra sociálních služeb;**
- **AS zhotovitel představí na jednání Výboru pro plánování a majetek;**
- **AS zhotovitel představí a obhájí na veřejném projednání s občany;**
- úprava AS dle požadavků z projednání;
- AS musí respektovat případné připomínky ze strany dotčených orgánů (odbor dopravy, DI PČR, KHS, HZS ...);
- AS musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů;

5.1. finální podoba architektonické studie musí obsahovat:

- Textové přílohy (v rozsahu AS):
 - základní technická zpráva, která popisuje navrhované řešení;
 - zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení;
 - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech;
 - popis provozních a prostorových vztahů;
 - popis návrhu dopravy v klidu;
- Grafické přílohy:
 - situační výkresy;
 - půdorysy – výkresy všech podlaží objektu v podrobnostech měřítka 1:100;
 - řezy objektem v podrobnostech měřítka 1:100;
 - pohledy na fasády v podrobnostech měřítka 1:100;
 - charakteristické detaily;
 - vizualizace interiéru – pavilon A a pavilon C (vstupního prostoru, kaple, pokoje);
 - vizualizace exteriéru (1 x pavilon A, 3 x pavilon C)

6. PŘEDÁNÍ ARCHITEKTONICKÉ STUDIE

6.1. architektonická studie

- 3x tištěné paré (formát A3);
- 1x v digitální podobě;

6.2. odevzdaná digitální podoba dokumentace bude v následujících formátech:

- textové části – DOC a PDF;
- tabulkové části (soupis prací, výkaz výměr...) – XLS a PDF;
- fotodokumentace – JPEG;
- výkresová dokumentace – DGN nebo DWG a PDF.