

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, městská část Brno-střed

se sídlem v Brně, Dominikánská 264/2, PSČ 601 69

IČ: 449 92 785

zastoupené starostou městské části Brno-střed Ing. arch. Vojtěchem Menclem

datová schránka: qykbwe7

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Marta Sukupová vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS,
na základě usnesení 15. zasedání ZMČ BS ze dne 9.4.2025

(dále jen jako „**MČ BS**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

Realitní společnost města Brna a.s.

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

se sídlem: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena Mgr. Bc. Ilijou Kašíkem, předsedou představenstva

Ing. Karin Podivinskou, místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Petra Vítková na základě plné moci ze dne
07.11.2024

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“) tuto *Smlouvu o provedení veřejné dražby* (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Smlouvu o spolupráci při zajišťování prodeje nemovitých věcí ve správě městské části Brno-střed uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 18.03.2025 (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.
2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu veřejné dražby nemovitého majetku MČ BS za účelem uzavření kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě (dále také jen jako „**dražba**“).

II.

Označení a popis předmět dražby a jeho příslušenství

1. Předmětem dražby je nemovitá věc / nemovité věci a její/jejich příslušenství ve vlastnictví SMB,

s kterou má MČ BS právo nakládat v rozsahu vyplývajícím z obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek:

obecní vymezená bytová jednotka č. 586/12 v bytovém domě Nové sady č.p. 586, č.or. 22, stojícím na pozemku p.č. 1462/1, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 586, pozemku p.č. 1462/1, oba o velikosti id. 7632/110095 a podíl na pozemku funkčně spjatém p.č. 1463 o velikosti id. 2/26, vše v k.ú. Staré Brno, obec Brno, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „**nemovitá věc**“).

2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci a jejího příslušenství, práv a závad: Bytová jednotka č. 586/12 o velikosti 2+1 o celkové podlahové ploše 76,32 m² umístěná ve 4. NP, po celkové rekonstrukci (podlahy, kuchyňská linka, koupelna, WC, okna).
3. Nemovitá věc není zatížena omezeními vlastnického práva.
4. MČ BS prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce a zavazuje se tento stav zachovat až do převodu vlastnického práva na vydražitele na základě kupní smlouvy uzavřené příklepem dle dražebního zákona.
5. Nemovitá věc, která je předmětem dražby se převádí ve stavu, ve kterém se bude nacházet v době uzavření kupní smlouvy příklepem dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.
6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

III.

Odměna dražebníka

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 1,4 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě bez DPH, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkovi, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV.

Podmínky provedení dražby

1. Způsob licitace: anglický způsob licitace dle § 20 dražebního zákona
2. Vyvolávací cena: 6 353 000 Kč (včetně případného DPH)

Vyvolávací cena je stanovena MČ BS jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku č. 1607-16/2024 ze dne 07.08.2024 zpracovaného soudním znalcem Ing. Zorou Jarolímovou

3. Minimální příhoz: 10 000 Kč
4. Dražební jistota: 600 000 Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: Začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí ve lhůtě 1 pracovní den před konáním dražby.

5. Datum, čas a místo prohlídky:

Prohlídky zajistí:	dražebník ve spolupráci s navrhovatelem
Kontaktní osoba/kontakt:	Bc. Jana Hradilová, tel. 732 225 222
Místo konání prohlídky:	na místě samém (Nové sady 586/22, Brno)
Datum a čas 1.prohlídky:	bude stanoven dražební vyhláškou

Datum a čas 2.prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou

6. Datum, místo, čas konání dražby:

Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: elektronická

7. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením: do 30 dnů ode dne udělení příklepu na účet dražebníka stanovený v dražební vyhlášce.

8. Jiné ujednání kupní smlouvy/smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která má být příklepem uzavřena: nesjednáno

9. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli: se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

10. Doba inzerce před zahájením dražby: 30 dnů

11. Jiné: nesjednáno

V.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi MČ BS a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.

2. Právní vztahy mezi MČ BS a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.

3. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních, s tím, že MČ BS a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy.

4. Dražebník bere na vědomí, že MČ BS je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. MČ BS zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Kontaktními údaji MČ BS se rozumí, pokud MČ BS následně písemně neoznámí dražebníkovi změnu kontaktu, následující:

název: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
adresa: Dominikánská 2, 601 69 Brno
kontaktní osoby: Ing. Pavlína Kousalíková
telefon: +420 542 526 364
e-mail: pavlina.kousalikova@brno-stred.cz
ID DS: qykbwe7

6. Kontaktními údaji dražebníka se rozumí, pokud dražebník následně písemně neoznámí MČ BS změnu kontaktu, následující:

název: Realitní společnost města Brna a.s.
adresa: Panská 361/13, 602 00 Brno
kontaktní osoby: Ing. Petra Vítková, Jana Hradilová
telefon: 725 868 151, 732 225 222
e-mail: info@rsmb.cz
ID DS: 9daich5

7. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní

stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.

8. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
10. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato Smlouva o provedení veřejné dražby byla schválena na 15. zasedání ZMČ BS dne 9.4.2025 usnesením č. ZMČ/2025/15/09.

V Brně dne 17.4.2025

Statutární město Brno
podpisem smlouvy pověřena
Mgr. Marta Sukupová
vedoucí Odboru majetku ÚMČ BS

Realitní společnost města Brna a.s.
Ing. Petra Vítková
ředitelka společnosti