

Smlouva o pronájmu prostor v areálu Zámku Pardubice

č. objednávky 58/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Pronajímatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích

příspěvková organizace Pardubického kraje

Zámek čp.2, 530 02 Pardubice

IČO: 14450542 DIČ: CZ14450542



a

Nájemce:

Czech marketing s.r.o.

Sladkovského 433

530 02 Pardubice

IČO: 25265652 DIČ: CZ25265652



I.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel, Východočeské muzeum v Pardubicích, které hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje – Zámek Pardubice, přenechává do pronájmu agentuře Czech marketing, s.r.o. Pardubice tyto nebytové prostory:

Malé nádvoří zámku, velké nádvoří zámku, průjezd mezi nádvořími, východní a západní parkán, první zámecký rondel zámeckých valů, přednáškový sál, multifunkční sál, malý sál Zámecké kavárny, zámecká věž, mostek spojující zámek a valy, Č.p.3 jako zázemí pro akci (max. 2 místnosti)

2. Prostory jsou určeny ke konání akce „Pardubický festival vína“, tuto akci zajišťuje agentura Czech marketing, s.r.o. Pardubice ve dnech 24. 8. 2017(příprava akce) – 26. 8. 2017.
3. Dále Východočeské muzeum v Pardubicích poskytne nájemci 14 tržních stánků, podium o velikosti 6x8m, odběr vody a elektrické energie, parkování za tzv. hospodářskými budovami (Východočeská galerie v Pardubicích) v areálu zámku.

II.

NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **55 000,- Kč** bez DPH.
2. Nájemné bude zapláceno na základě vystavené faktury Východočeským muzeem v Pardubicích a splatné do 30 dnů od vystavení faktury.

III. DOBA NÁJMU

Prostory a zařízení uvedené v čl. I. se pronajímají k uvedenému účelu na dobu určitou a to: 24. 8. 2017 přípravy na festival ve vnitřních prostorech od 14 h, ve venkovních prostorech od 14 h.

25. 8. – 26. 8. 2017 pro konání akce.

Dne 25. 8. 2017 bude festivalový program ukončen ve 24 hodin (přičemž samotný palác se uzavře již ve 22 hodin a taktéž zámecké valy), dne 26. 8. 2017 bude festivalový program ukončen v 18 hodin. Pořadatel zajistí odchod návštěvníků z interiéru zámku. Pokud nebude čas ukončení programu dodržen, vyhrazuje si pronajímatel možnost navýšit cenu pronájmu o 1 000 Kč za každou započatou hodinu.

2. K předání a kontrole pronajatých prostor je stanoven termín 27. 8. 2017 v 9 hodin, prostory budou předány zástupci z oddělení služeb z tzv. velínu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného
- b) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezené touto smlouvou
- c) má povinnost udržovat objekt ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu

2. Nájemce:

- a) bere na vědomí, že pronajímané prostory jsou kulturní památkou a že je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, je zakázáno se opírat o stěny s nástěnnými malbami a opírat o ně jakékoliv předměty. V prostorech je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Fotografování v prostorech je možné jen v nezbytném rozsahu a není dovoleno užívat blesk nebo halogenová světla v bezprostřední blízkosti nástěnných maleb
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci muzea nebo v pokladně v přízemí budovy zámku
- c) je odpovědný za škody, které vzniknou pronajímateli jeho činností v době nájmu prostor
- d) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy pronajaté prostory užívat v souladu s jejich účelem
- e) bez souhlasu pronajímatele neposkytne pronajaté prostory k užívání jiné fyzické nebo právnické osobě
- f) bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní jejich provedení

- g) při ukončení této smlouvy je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebením
- h) dodržovat provozní řád pro krátkodobé pronájmy prostor Zámku Pardubice, který je součástí smlouvy o pronájmu prostor v Zámku Pardubice

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě a její obsah je pro ně srozumitelný.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalším obecně závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Východočeské muzeum v Pardubicích bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany podpisem této dohody stvrzují, že její obsah podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne 23. 8. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek

Czech marketing s.r.o.
Gabriela Čebišová