

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
č. 04/2025

mezi účastníky:

Základní škola Krnov, Žižkova 3, okres Bruntál, příspěvková organizace

sídlo: Žižkova 3, Krnov, 794 01
zastupuje: Mgr. Monika Ondrová
IČ: 00852562
DIČ:
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Krnov
číslo účtu: 18458250399/0800
(dále jen „objednatel“)

a

Lubomír Květoň

sídlo: Hošťálkovy 5, Krnov, 794 01
IČ: 18102409
DIČ:
bankovní spojení: ČSOB Krnov
číslo účtu: 228201490/0300
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo podle požadavků objednatele obsažených v nabídce zhotovitele ze dne 3. 7. 2025, (dále též „dílo“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí zaměření skutečného stavu 5 učeben 1. stupeň, kancelář zástupce ředitele. A 6 učeben 2. stupeň, malba a oprava zdiva, vybourání dveří zazdění.

III. Místa a doba plnění, předání a převzetí díla

1. Místem plnění je budova Základní školy Žižkova 3, Krnov.
2. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do 3 týdnů od uzavření smlouvy.
3. Po skončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji. K převzetí je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na odstranění vad, je zhotovitel povinen vady do 15 dnů ode dne předání díla.

5. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

IV. Cena díla

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran a činí 267 873,-Kč včetně DPH.
Není plátce DPH.
Cena za provedení díla celkem 267 873,- Kč
Slovy dvěštesedesátsedmosmsetsedmdesáttřikorunčeských.
2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla.

V. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na doplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zálohu a za cenu díla na základě faktur, které je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a obsahovat tyto údaje:
 - Označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, IČ, DIČ
 - Číslo smlouvy o dílo
 - Číslo faktury
 - Den vystavení a den splatnosti
 - Cenu sjednanou bez DPH
 - Označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - Razítko a podpis oprávněné osoby
3. Splatnost veškerých faktur vždy uvedená na dokladu.
4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
5. Zálohu objednatel neposkytuje.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že práce budou prováděny v období od 4. 7. 2025 do 31. 7. 2025.
2. Potřebu případných víceprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli a je oprávněn je provést v případě, že jejich obsah, rozsah, cena a případné další podmínky provedení budou sjednány dodatkem k této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy podrobně seznámil s místem plnění.

VII. Záruka a jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle normy ČSN.
2. Smluvní strana sjednává nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která brání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% díla za každou vadu a každý počatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, která nebrání užívání díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
4. V případě porušení jiné povinnosti, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelově dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý jednotlivý případ a každý započtený den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
5. Vedle smluvní pokuty má právo objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha nabídka zhotovitele ze dne 3. 7. 2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu a že příspěvková organizace Základní škola Žižkova 3, Krnov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona 340/2015 Sb.
3. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. O uzavření této smlouvy rozhodl ředitelka školy Mgr. Monika Ondrová.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Příloha

1 nabídka zhotovitele ze dne 3. 7. 2025 (volná příloha)

V Krnově dne: 4. 7. 2025

V Krnově dne: 4. 7. 2025

Základní škola Žižkova 3, Krnov, 794 01
Mgr. Monika Ondrová
(dále jen „objednatel“)

Kubomír Květoň, Mikulášská 17, Krnov, 794 01
malířské a natěračské práce
(dále jen „zhotovitel“)

CENOVÝ ROZPOČET NA MALBY A STAVEBNÍ PRÁCE ŠKOLA ŽIŽKOVÁ 3

příspěvková organizace KRNOV 794 01 okr.BRUNTÁL

DODAVATEL

fa.KVĚTOŇ LUBOMÍR HOŠTÁLKOVY č.5

ičo - 181 02 409

ROZPIS PRÁCE-MALBY TŘÍD 1STUPEŇ + DRUHÝ STUPEŇ *č.28,32, 2. STUPEŇ, č.4, č.16, č.10, č.15*
5 učeben

1.Zakrytí podlahové plochy

2 oprava prasklin a děr v omítce

3 penetrace zdiva

4.malba bílá PRIMALEX PLUS

5 malba color

6 doprava

ROZPIS ZEDNICKÝCH PRACÍ

1 OSEKÁNÍ STÁVAJÍCÍCH OBKLADU VE TŘÍDÁCH 4X

2 ZHOTOVENÍ NOVÝCH OBKLADU

3 OPRAVA STROPU OMÍTKOVINOU

4 VYBOURÁNÍ 1KS DVEŘÍ

5 ZAZDĚNÍ A ZAPRAVENÍ OTVORU DVEŘÍ

DOPRAVA

CENA ZA DÍLO VČETNĚ MATERIÁLU.....267.873

Kč

vyhotoveno dne *3.7.2015*

dodavatel- LUBOMÍR KVĚTOŇ

ZÁKLADNÍ ŠKOLA ŽIŽKOVÁ 3 KRNOV-----