



DODATEK Č. 1 K RÁMCOVÉ NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

uzavřené podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola – režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDACTED]

jednající: doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D., rektor UP
osoba oprávněná jednat ve věcech realizace smlouvy: [REDACTED]

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

Pavla Nezhybová

se sídlem: Václava III. 248/26, 779 00 Olomouc – Lazce

IČ: 40316556

DIČ: [REDACTED]

email: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění, evidující úřad: Magistrát města Olomouce

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento Dodatek č. 1 k Rámcové nájemní smlouvě ze dne 31. 5. 2019:

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31. 5. 2019 Rámcovou nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem vymezených nebytových prostor v budově č. p. 38, na adrese U Sportovní haly 2, která je součástí pozemku st. p. č. 492/1, zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 196 pro obec Olomouc, k.ú. Lazce (dále jen „budova“), za účelem provádění školení autoškoly.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. čl. X. odst. 2 Smlouvy dohodly na změně níže uvedených ustanovení Smlouvy.

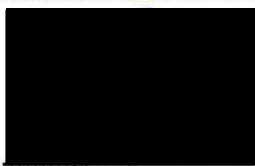
II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. VII. odst. 1 Smlouvy, který je s účinností od **1. 8. 2025** nahrazen tímto ujednáním:
„Výše nájemného je sjednána dohodou smluvních stran a činí **300, – Kč vč. DPH** za každou hodinu nájmu nebytového prostoru, přičemž hodinou nájmu se rozumí každá započatá hodina, po kterou byl příslušný nebytový prostor nájemcem využíván. DPH je účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.“
2. Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. VIII. odst. 1 Smlouvy, který je s účinností od **1. 8. 2025** nahrazen tímto ujednáním:
„V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného či úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300, – Kč, a to za každý započatý den prodloužení.“
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

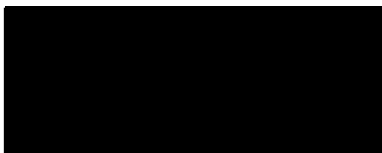
III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnit Smlouvu a její dodatky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí, dodatek č. 1 je v souladu s jejich skutečnou a svobodnou vůlí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

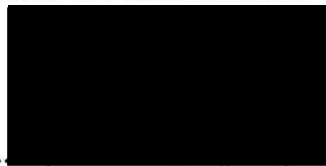
V Olomouci dne 09-07-2025



doc. JUDr. Michael Kohajda, Ph.D.
rektor UP
za pronajímatele



V Olomouci dne 8.7.2025



Pavla Nezhybová
nájemce

