

SERVISNÍ SMLOUVA

č. 2023-0063/SM

o provádění servisu a údržby na vzduchotechnických jednotkách
(plný servis)

Článek 1

1. Město Lysá nad Labem

se sídlem: Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1
zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou města
IČO: 00239402 DIČ: CZ00239402
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-0504268369/0800
(dále jen „objednatel“)

2. Greenvision s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Praze, v oddíle B, vložka
9703, se sídlem: Pstružná 821/2
zastoupená: Michalem Friedrichem, jednatelem
IČO: 02719797 DIČ: CZ02719797
číslo účtu: 2800635353/2010
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

kontaktní osoby: Michal Friedrich, Michal Zdeněk,
telefon, fax, e-mail: + [REDACTED]
(dále jen „dodavatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že mezi sebou uzavřely dne 13. 12. 2021 smlouvu o dílo č. 2021-0482/KÚ, na základě které dodavatel provedl instalaci vzduchotechnických jednotek, klimatizačních jednotek a požárních klapek v budově objednatele na adrese Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem. Předmětem této smlouvy je provádění záručního a pozáručního servisu včetně celoroční údržby (dále jen „údržba a servis“) technologie, případně její dílčích částí v rozsahu a dle požadavku objednatele.

Článek 3

Rozsah provádění údržby a servisu

1. Údržba a servis budou dodavatelem prováděny na dodávce kompletních technologií dle CN23003. Z hlediska elektrického připojení se údržba a servis prováděná podle této smlouvy vztahuje jen na technologie a součásti připojené od podružných rozvaděčů v rozsahu dodávky Green vision s.r.o.
2. Roční údržba a servis podle této smlouvy zahrnují:
 - 2.1 1 x Roční kontrola všech součástí dodané technologie a jejich příslušenství, včetně kontroly kvality zobrazení, kalibrace a nastavení přístrojů, dle pokynů výrobce,
 - 2.2 opravy poruch a závad přístroje, tj. uvedení přístroje do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů,
 - 2.3 softwarové modifikace a upgrade počítačového systému přístroje na odpovídající standard přístroje v dané době v souladu s nejnovějšími doporučeními výrobce.
 - 2.4 předepsané periodické bezpečnostně-technické kontroly přístroje, v platném znění, a to min. 1x ročně, nebo dle doporučení výrobce, protokol bude vyhotoven ve dvou provedeních a zaslán

objednateli.

2.5 provádění revize požárních klapků dle § 7 a 10 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

2.6 dodávky náhradních dílů včetně filtrů a náhradních dílů.

Článek 4

Cena za provedení údržby a servisu, fakturace

1. Cena za provádění údržby a servisu je dohodou smluvních stran stanovena v následující výši:

Cena servisu a údržby bez DPH po dobu 3 let	224.205,- Kč
DPH (ve výši stanovené právním předpisem ke dni podání nabídky)	47.083,- Kč
Cena servisu a údržby včetně DPH po dobu 3 let	271,-288.- Kč
Roční cena servisu a údržby bez DPH	74.735 ,- Kč
DPH	15.694, 35,- Kč
Roční cena servisu a údržby včetně DPH	90.429, -- Kč

2. Ceny stanovené v článku 4 odst. 1 smlouvy jsou nepřekročitelné, a lze je měnit pouze s výslovným souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou případu, pokud po uzavření smlouvy a před nebo v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu smlouvy, kdy je dodavatel oprávněn jednostranně navýšit smluvní cenu na částku reflektující tuto případnou změnu.
3. Cena uvedená v článku 4 odst. 1 smlouvy zahrnuje veškeré náklady dodavatele související s prováděním údržby a servisu, zejména náklady na dodávky veškerých náhradních dílů, tj. filtry a veškerého hardwaru a spotřebního materiálu, případné clo, náklady na dopravu náhradních dílů do místa plnění, výměnu a montáž náhradních dílů, případná měření a revize nově instalovaných náhradních dílů, mzdové náklady na práci a cestovní náklady servisního technika.
4. Cena za provádění údržby a servisu přístroje bude objednatelem hrazena na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „**faktura**“), vystaveného dodavatelem 1 x ročně. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura splňovat předepsané náležitosti nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit, přičemž lhůta splatnosti stanovená v předchozí větě začíná běžet až dnem doručení řádné faktury objednateli. Faktura bude taktéž obsahovat číslo smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet dodavatele.
5. V případě, že budou prováděny práce a dodávky, které nejsou sjednány touto smlouvou, bude dodavatelem zpracována samostatná cenová kalkulace, která však musí být objednatelem předem odsouhlasena.
6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení údržby a servisu bude na základě samostatného vyúčtování dodavatele upravena z důvodu zvýšení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se se průběžně indexuje (zvýšuje) vždy k prvnímu dni každého kalendářního roku v souladu se změnou míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem, nebo jeho nástupcem, resp. orgánem či institucí, která bude v budoucnu vyhlášovat index, který bude indexu sjednanému v této Smlouvě nejbližší. Pokud takový index přestane být zveřejňován, považuje se za sjednaný jeho nástupnický index, a nebude-li existovat nástupnický index, použije se jiný v té době platný index, jež bude indexu sjednanému

v této Smlouvě nejbližší. První indexace bude provedena k prvnímu dni kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla tato Smlouva uzavřena. Nájemce je povinen začít platit upravenou výši nájemného od prvního dne kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po doručení oznámení o indexaci.

Článek 5

Specifikace práv a povinností obou smluvních stran

1. Dodavatel je povinen sledovat lhůty pro provádění údržby a servisu zařízení v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy a tento servis zařízení provádět i bez výzvy objednatele. Servisní práce a údržba zařízení prováděná na základě požadavku objednatele bude prováděna podle dohody smluvních stran.
2. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci před zahájením každé práce související s prováděním údržby a servisu zařízení objednatele uvědomili, a to nejméně 15 pracovních dnů předem v případě plánovaného servisu a údržby, a v přiměřených lhůtách v případě oprav poruch a závad zařízení (dále jen „**poruchy a závady**“), tak aby mohly být dodrženy lhůty stanovené v článku 6 této smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zjištěné poruchy a závady zařízení u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Objednatel nahlásí zjištěné poruchy a závady telefonicky na číslo 602 593 321, nebo e-mailem: greenvision@email.cz
4. Objednatel zajišťuje, aby zařízení bylo uvolněno z provozu, resp. zpřístupněno k provedení stanovených servisních výkonů bez časových ztrát.
5. Objednatel zajistí, aby bez souhlasu dodavatele nebyl proveden žádný zásah třetí osoby do zařízení.
6. Na zařízení, které dodavatel převzal do komplexní péče na základě této smlouvy, má oprávnění provádět údržbu a servis pouze osoba, která má k tomu oprávnění od dodavatele. Bezplatné dodání náhradních dílů se nevztahuje na případ, kdy byl díl poškozen mechanicky nesprávnou obsluhou.
7. Dodavatel po ukončení servisní smlouvy dává záruku na provedenou opravu v délce 9 měsíců, a na vyměněný díl 12 měsíců.

Článek 6

Podmínky provádění servisu a údržby dodavatelem

1. Dodavatel je povinen odstranit poruchy a závady nahlášené způsobem podle článku 5 odst. 3 této smlouvy v těchto termínech:
Nástup na opravu havarijní do 72 hodin od nahlášení závady, oprava do 168 hodin od nahlášení poruchy nebo závady bez potřeby náhradního dílu. Do doby stanovené v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se započítávají hodiny v pracovních dnech od pondělí 9:00 do pátku 17:00.
2. Plánovaný servis je dodavatel povinen provést ve lhůtě oznámené objednateli podle článku 5 odst. 2 této smlouvy, případně v jiné lhůtě dohodnuté s objednatel v konkrétním případě.
3. Lhůta stanovená v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku smlouvy se adekvátně prodlužuje v případě, že objednatel nezajistí přístup techniků dodavatele k přístroji, a to okamžitě po příchodu technika, za předpokladu splnění podmínek uvedených v článku 5 odst. 2 této smlouvy.
4. Místem provádění údržby a servisu podle této smlouvy je Adresa: Budova Městského úřadu Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem.
5. V případě nedodržení termínů uvedených v odstavci 1 bude Objednatel Dodavateli účtována částka 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek 7 Trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu 3 let po nabytí účinnosti této smlouvy.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou číslovány vzestupně, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
3. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
5. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
6. Smluvní strany společně prohlašují, že touto smlouvou upravují komplexně a úplně svá vzájemná práva a povinnosti. Smluvní strany tuto smlouvu rovněž dříve neuzavřely v jiné než písemné formě, žádná ze stran proto není oprávněna její obsah písemně potvrdit ve smyslu a s účinky dle § 1757 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si navzájem sdělily veškeré okolnosti požadované dle § 1728 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany jsou dále povinny si navzájem neprodleně sdělovat.
8. Jakákoli smluvní pokuta mezi smluvními stranami musí být sjednána pouze písemně, a to výlučně v podobě listiny podepsané (nikoli elektronicky) oběma smluvními stranami.
9. Jestliže některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným (či zdánlivým) nebo se stane ve vztahu smluvních stran jinak neúčinným, neznamená neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost tohoto ustanovení neplatnost (či zdánlivost) ani neúčinnost této smlouvy jako celku ani jednotlivých jejích jiných ustanovení, pokud lze takové neplatné (resp. zdánlivé) či neúčinné ustanovení oddělit v souladu se zákonem od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co důvod takovéto neplatnosti (resp. zdánlivosti) či neúčinnosti zjistí, nahradí na základě vzájemných jednání zahájených kteroukoli z nich takovéto neplatné (či zdánlivé) nebo neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které bude nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného (resp. zdánlivého) či neúčinného ustanovení.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní

stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, je jim srozumitelná a je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným svobodně, vážně, určitě a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy započne běh záruční doby dle smlouvy o dílo č. 2021-0482/KÚ ze dne 13. 12. 2021.
14. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Lysá nad Labem dne 5. 6. 2023, č. usn. 316.

V Lysé nad Labem dne 16. 6. 2023

V Praze dne 16. 6. 2023



Za objednatele



Za dodavatele



Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2
Tel.: 602 593 321
IČO: 02719797, DIČ: CZ02719797
www.greenvision.cz, info@greenvision.cz

Dodavatel
Green Vision s.r.o.

Pstružná 821/2
104 00 Praha 22
Česká republika
IČ: 02719797 DIČ: CZ02719797



Kontaktní údaje

E-mail: greenvision@email.cz

Cenová nabídka

CN23003



Odběratel

Město Lysá nad Labem

Husovo náměstí 23/1
289 22 Lysá nad Labem
Česká republika
IČ: 00239402 DIČ: CZ00239402

Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet

2800635353/2010

IBAN: CZ62 2010 0000 0028 0063 5353

SWIFT: FIOBCZPP

Datum

vystavení: **30.01.2023**

platnosti do: **31.12.2023**

Označení dodávky

Filtry - celkem

Kontrola 5 Ks VZT jednotek , funkce , čištění +
výměna filtrů 1 ročně :

Práce

Materiál

Čištění textilní výustky (knihovna)

Kontrola 2 ks klimatizačních jednotek - práce

Kontrola 2 ks klimatizačních jednotek - materiál

Likvidace odpadů - celkem

Revize PPK 1x ročně - celkem

Doprava - celkem

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	74 735,00	0,00	74 735,00
CELKEM	74 735,00	0,00	74 735,00

Pozn.: Částky jsou včetně hodnot zaokrouhlení

Cena celkem: **74 735,00 Kč**