

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy o dílo: 8072025

TERRA IZOLL s.r.o.

Holečkova 789/49, 150 00 Praha 5, IČ: 04904940, DIČ: CZ04904940

e-mail: vancel.petr@gmail.com

číslo účtu: 2835144183/0800

Osoba oprávněna jednat ve věcech smluvních a technických:

Petr Vancel

Tel: +420 604 354 839

(dále jen „Zhotovitel“)

a

MěÚ Litomyšl

Bří Šťastných 1000, IČ: 00276944, DIČ: CZ00276944

570 01 Litomyšl

Zastoupena Mgr. Danielem Brýdlem, LL.M., starostou

e-mail: podatelna@litomysl.cz

datová schránka: x4cbvs8

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Pavel Kubeš

Mob.: +420 775 653 316

E-mail.: pavel.kubes@litomysl.cz

(dále jen „Objednatel“; Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“ a kterýkoliv z nich jako „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vytvořit pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou Dílo a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo Cenu. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zhotovení dle cenové nabídky a to tak, jak jsou specifikované v cenové nabídce ze dne 28.4.2025 která je součástí této smlouvy (dále jen „Dílo“). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že Dílo je ve smyslu NOZ movitou věcí.

2. CENA

2.1. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je 7,706.288,- Kč bez DPH v PDP (přenesené daňové povinnosti) a je určena dle cenové nabídky, která je součástí této Smlouvy (dále jen „Cena díla“).

2.2. Právo Zhotovitele na zaplacení Ceny díla vzniká provedením Díla, tedy jeho dokončením a předáním, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zhotovitel má právo na úhrady zálohy ve výši 70 % ceny Díla (dále jen „Záloha“). Záloha je splatná ve lhůtě 10 dnů od uzavření Smlouvy a je podmínkou pro zahájení provádění Díla.

2.3. Objednatel prohlašuje, že všechny podstatné okolnosti pro zhotovení Díla sdělil Zhotoviteli a tyto okolnosti obsahuje cenová nabídka.

2.4. Cena díla se sjednává s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu, Cena díla zejména nezahrnuje jakékoliv vícepráce, ať už vyžadované Objednatelem nebo vícepráce, jejichž potřeba vyvstala v průběhu provádění Díla, jakož ani dodatečné změny Díla, kterými se rozumí zejména změna jakosti Díla, způsobu provádění Díla nebo Doba plnění, které vyvstanou nebo které si Objednatel dodatečně vyžádá. Dále se může cena díla zvýšit dle zvyšování ceny materiálů a prací v návaznosti na předem domluvená navýšení s objednatel. Cena se může zvýšit i díky etapizaci prací, z důvodu požadavku objednatele se každá z etap bude před zahájením přepočítána a doceněna. Jedná se o 2 etapy této zakázky, kdy 1. etapa jsou výměna oken a dveří a 2. etapa je rekonstrukce balkónu dle cenové nabídky. Cena 1. etapy = 5,231.804,- Kč a cena 2. etapy = 2,474.484,- Kč. Smlouva se uzavírá na celé dílo jako celek.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3.1. Dílo se provádí na místě určeném na adrese DPS J.E. Purkyně 1150, 570 01 Litomyšl a na výše uvedené adrese

Objednatele (dále jen „Místo provádění díla“). Dílo bude předáno v Místě provádění díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a předat nejpozději do 30.6.2026, nebo dle dohody Smluvních stran (dále jen „Doba plnění“). Předáním díla dochází k přechodu nebezpečí vzniku škody na Díle. Smluvní strany sepíší o předání Díla předávací protokol, který však není podmínkou předání Díla (dále jen „Předávací protokol“). Smluvní strany uvedou do Předávacího protokolu všechny případné vady na Díle (dále jen „Vady“), které bude mít Dílo v okamžiku jeho převzetí. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady z Předávacího protokolu do 30 dnů od data pořízení předávacího protokolu.

3.3. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úhrady Ceny díla v plné výši.

3.4. Doba plnění není pro Zhotovitele závazná v případě, že v průběhu provádění Díla požádá Objednatel zhotovitele o změnu nebo rozšíření Díla. 1. etapa bude dokončena dle předpokladu do 31.12.2025 a 2. etapa bude dokončena dle předpokladu do 30.6.2026.

3.5. Zhotovitel je oprávněn předat Objednateli Dílo před sjednanou Dobou plnění, a to na základě výzvy Objednateli (kterou je možno zaslat emailem emailovou adresu uvedenou výše), a to nejméně 3 dny před zamýšleným předáním díla, případně v kratší lhůtě po předchozí dohodě s Objednatelem.

3.6. Dílo se má za řádně a včas dokončené i v případě, má-li vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, a Objednatel není oprávněn z tohoto důvodu odmítnout převzít Dílo. Případné vady budou uvedeny v předávacím protokolu a budou odstraněny do 30 dnů od předání díla.

3.7. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost při provádění a předání Díla.

3.8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla. V případě, že kontrolu provádění Díla bude pro Objednatele provádět třetí osoba, je Objednatel povinen o tom Zhotovitele minimálně tři dny předem písemně informovat a současně udělit této osobě plnou moc s uvedením rozsahu jejího zmocnění.

3.9. Zhotovitel je povinen Dílo provést s odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud nejsou zřejmě nevhodné. O nevhodnosti bude Zhotovitel informovat Objednatele bez zbytečného odkladu.

3.10. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést osobně nebo prostřednictvím třetích osob.

- 3.11. Objednatel není oprávněn postoupit své pohledávky, které má za Zhotovitelem, na třetí osoby ani započíst své pohledávky, které eviduje vůči Zhotoviteli, proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli, bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 3.12. Pokud je součástí Díla též závazek Zhotovitele zajistit pro Objednatele závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 1 nebo 2, resp. 6, zákona č. 20/1987 Sb., Zákon o státní památkové péči, prodlužuje se Doba plnění o dobu od podání žádosti do okamžiku, kdy závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nabude právní moci.
- 3.13. Pokud některá ze Smluvních stran využije právo odstoupit od Smlouvy, dohodly se Smluvní strany, že Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu již provedené částí Díla, a to do 3 dnů od jejího vyčíslení Zhotovitelem.
- 3.14. Objednatel prohlašuje, že obdržel osobně nebo na e-mail dokument Návod k obsluze a údržbě, reklamační řád, servisní záznamy, který je součástí této Smlouvy.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Tato Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce Smluvních stran. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy.
- 4.2. Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, což se však netýká rozsahu Díla a ceny Díla.
- 4.3. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude prohlášeno za neplatné, zůstanou ostatní ustanovení platná a neplatná ustanovení budou nahrazena takovými ustanoveními, která budou v souladu se smyslem a účelem této Smlouvy.
- 4.4. Tato Smlouva a vztahy z nich vyplývající se řídí českým právním řádem.
- 4.5. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany nejsou smluvní strany oprávněny postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy.
- 4.6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v jazyce českém, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá Smluvní strana.
- 4.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že je uzavírána na základě jejich vlastní vůle, a nikoliv v tísní, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy smlouvy:

4.8.

Příloha č.1 – Cenová nabídka

Příloha č.2 – Návod k obsluze, údržbě, _reklamační řád _dveře _okna a příprava místnosti na výměnu oken

V Litomyšli

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Daniel Brýdl, LL.M.
Starosta města Litomyšle

.....
Alena Vanclová
jednatel