



Smlouva o dílo
č.j. MK 55401/2025 OH

uzavřená mezi

Česká republika – Ministerstvo kultury

se sídlem: Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00023671

objednatel není plátce DPH

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

ARYKA IN-WEST a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7879

se sídlem: Na Harfě 203/1, 190 00 Praha 9

zastoupena: [REDACTED]

IČO: 26722411

DIČ: CZ26722411

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést pro objednatele „Dodání a montáž automatických závor v areálu objektu Ministerstva kultury na adrese Milady Horákové 139, Praha 6“, dále jen „Dílo“.
2. Zhotovitel se dále zavazuje v průběhu trvání poskytnuté záruky provádět pravidelné roční kontroly a prohlídky, a to v souladu s platnou legislativou a normami.
3. Za provedení Díla se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, která je uvedena v článku 3.1 této Smlouvy.
4. Za provedení pravidelných ročních kontrol a prohlídek se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši, které je uvedena v článku 3.2. této Smlouvy.

2. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **2 měsíců od účinnosti této Smlouvy**.
2. Místo plnění: Milady Horákové 139, Praha 6.

3. Cena díla

1. Nejvýše přípustná cena na základě cenové nabídky za Dílo činí: 241.450,00 Kč bez DPH, 292.154,50 Kč s DPH, z toho DPH 21% činí 50.704,50 Kč.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za provedení pravidelných ročních kontrol a prohlídek, kdy roční cena je stanovena paušálně ve výši 12.000 Kč bez DPH a 14.520,00 Kč s DPH.

4. Platební a fakturační podmínky

1. Skutečná cena Díla nepřekročí nejvýše přípustnou cenu Díla stanovenou v čl. 3 odst. 1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu do 14 dnů od převzetí Díla Objednatелеm ve smyslu čl. 8 Smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení pravidelné roční kontroly a prohlídky, dle čl. 3 odst. 2 teprve po akceptování protokolu o provedení kontroly Objednatелеm.
3. Faktura za dílo v souladu s čl. 3 odst. 1 musí obsahovat jednotlivé položky dle ocenění, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Faktura musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek materiálu odsouhlasený zástupcem Objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má Objednatel právo vrátit ve lhůtě splatnosti takovou fakturu zpět Zhotoviteli k jejímu přepracování. Objednatel v takovém případě nebude v prodlení s uhrazením faktury. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od řádného doručení bezvadné faktury.
5. Doba splatnosti faktury je dohodnuta na 21 kalendářních dnů od řádného doručení faktury Objednateli na email info@zoo.cz nebo do datové schránky Objednatele, den doručení v to nepočítaje. Dnem zaplacení se pro účely této Smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu Objednatele na platební místo určené Zhotovitelem v daňovém dokladu nebo v této Smlouvě. Záloha nebude Zhotoviteli poskytnuta. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení celé ceny Díla po jeho řádném dokončení a protokolárním předání Objednateli k rukám zástupcem Objednatele.

5. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla Objednatелеm. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) na e-mailovou adresu info@zoo.cz sdělit Objednateli e-mailem na e-mailovou adresu: info@zoo.cz zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak Zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady Díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěné vady Díla v této lhůtě, je Objednatel oprávněn vady Díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel neuzná reklamaci, a následně bude prokázáno, že reklamace Objednatele byla důvodná, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli veškeré náklady související s reklamací Díla, opravou reklamované vady, jakož i náklady na znalce, kterou si Objednatel najal pro účely posouzení vady a odpovědnosti Zhotovitele.
2. Chybějící množství a vady zjevné povahy je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Zjištěné vady jsou

zapsány do předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

3. Na předmětné dílo poskytuje Zhotovitel Objednateli záruční dobu v délce 24 měsíců.
4. V souladu s čl. 3, odst. 2 budou po dobu záruční lhůty, prováděny dodavatelem kontroly a prohlídky, a to v četnosti dvakrát ročně s tím, že dodavatel je povinen první kontrolu provést nejpozději do 6 měsíců od protokolárního převzetí díla objednatel a následně další kontroly provádět v odstupu nejpozději do 6 měsíců od poslední provedené kontroly.

6. Nebezpečí škody

1. Za škody vzniklé na Díle odpovídá do dne převzetí Objednatel Zhotovitel (čl. 8 této Smlouvy). Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla podle této Smlouvy pojištěn z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou činností Zhotovitele, a to na minimální pojistnou částku ve výši 2.000.000 Kč. Zhotovitel je na výzvu Objednatele povinen doložit Objednateli existenci platného pojištění v rozsahu shora uvedeném. Platné pojištění je povinen Zhotovitel doložit do 3 pracovních dnů ode dne, v němž obdržel žádost Objednatele.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nedisponuje podrobnou dokumentací stavu sítí pod povrchem areálu místa plnění. V případě, že dojde k nálezů neznámé infrastruktury, která nesouvisí se stávajícími závorami, je Zhotovitel povinen práce přerušit a neprodleně informovat zástupce Objednatele, který rozhodne o dalším postupu.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla sjednaný v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zaslání vyúčtování do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této Smlouvy.
4. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním povinnosti předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát dle čl. 6 bodu 2 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti provést pravidelnou roční kontrolu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i jen započatý den prodlení za každý jednotlivý případ.

8. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli minimálně 5 dnů předem termín, kdy bude Dílo skutečně dokončeno a připraveno k předání.
2. Převzetí díla bude provedeno na základě předávacího protokolu, jehož součástí bude výkresová a projektová dokumentace, zápis o provedení zkoušky nového zařízení po montáži a ev. seznam vad dle čl. 5 odst. 2, včetně termínů, do kdy mají být vady odstraněny. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady, které brání užívání Díla.

9. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu prací dodržovat čistotu a pořádek. Převzetím staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbou dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této Smlouvy považovány za závazné.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je objekt chráněnou nemovitou kulturní památkou, a i z tohoto hlediska je Zhotovitel povinen přizpůsobit plnění svých prací na Díle charakteru oprav a požadavkům na její ochranu z hlediska památkové péče. Obnova bude provedena shodně se stávajícím provedením.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku Objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a. zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla péče řádným způsobem,
 - b. zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek,
 - c. po dobu provádění Díla zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění provádění díla podílejí.

10. Odstoupení od Smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit, na základě ujednání tohoto článku, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje, jestliže Objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje:
 - a. prodlení s plněním Díla déle než 20 dní,
 - b. neumožnění Objednateli provádět kontrolu provádění Díla,
 - c. nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění Díla,
 - d. neodstranění Objednatel zjištěných a zapsaných vad do předávacího protokolu.
5. Odstoupení od Smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení Smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

6. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením Díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od Smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - b. strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této Smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v Registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této Smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této Smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena elektronicky. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - a. Příloha č. 1 – Cenová nabídka

V Praze dne *dle el. podpisu*

.....


V Praze dne *dle el. podpisu*

...


Cenová nabídka 239v3-25		ARYKA IN-WEST a.s. 	
výměna automatických závor			
Ministerstvo kultury, Milady Horákové 139			
Cenový rozpočet			
Popis položky	cena dodávka	počet	cena celkem bez DPH
Aut. závora pro intenz. provoz až do 4m délky ramene bez příslušenství, rychlost 3s, frekvenční měnič, dvoukanálový externí detektor. Elektronika s frekvenčním měničem zajišťuje vyšší životnost mechanismu závorý. Povrchová úprava galvanickým zinkováním a práškovou barvou.	43 200 Kč	2	86 400 Kč
Hliníkové rameno obdélníkového profilu o standardní délce 3 m, včetně nálepek s reflexním potiskem.	2 850 Kč	2	5 700 Kč
Osvětlení ráhna v objektech s nočním provozem. Sada obsahuje 3 m světelný LED pásek a spínaný napěťový zdroj pro elektrické napájení světelného pásku. Pásek je osazen svítivými diody s dvoubarevným svitem (červené a zelené světlo). Napájení 12V.	4 100 Kč	2	8 200 Kč
Infračervená světelná závorá pro detekci vozidel. Dosah 30 m, napájení 24 V. Obsahuje 1 ks vysílače a 1 ks přijímače.	2 150 Kč	2	4 300 Kč
Nízký kovový sloupek pro instalaci fotobuňky pro detekci osobních automobilů.	1 850 Kč	2	3 700 Kč
Detektor indukční smyčky pro detekci osobních automobilů	5 980 Kč	2	11 960 Kč
Indukční zemní smyčka z vinutých vodivých kabelů pro detekci přítomnosti nebo průjezdu vozidel.	1 790 Kč	2	3 580 Kč
Přijímač pro montáž do rozvaděče. Rozšířená paměť na 1000 vysílačů. Frekvence 868 MHz.	6 800 Kč	1	6 800 Kč
Vertikální anténa pro venkovní použití. Frekvence 868 Mhz.	1 300 Kč	1	1 300 Kč
Univerzální dálkový ovladač se dvěma tlačítky a očkem pro uchycení ke kroužku na klíče. Frekvence 868 MHz.	750 Kč	15	11 250 Kč
stavební připravenost pro závory, stavební připomoci	27 640 Kč	1	27 640 Kč
úprava a doplnění stávajících kabeláží a připojení stávajících ovládacích prvků	11 270 Kč	1	11 270 Kč
instalace závorý včetně zapojení a oživení	16 450 Kč	2	32 900 Kč
instalace indukční smyčky pod dlažbou, včetně rozebrání a opravy dlažby	4 850 Kč	2	9 700 Kč
Instalace páru fotobuněk, včetně položení propojovací kabeláže pod dlažbou	6 450 Kč	2	12 900 Kč
doprava a režijní náklady	3 850 Kč	1	3 850 Kč
Cena celkem bez DPH			241 450 Kč
Servisní prohlídka a údržba závor (2x ročně)	12 000 Kč	2	24 000 Kč
Cena za 5 letý servis celkem bez DPH			24 000 Kč

Nabídka je platná 2 měsíce od vytvoření nabídky.

Nabídku vypracoval dne 19.06.2025

