

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
sídlo: Hradec Králové 3, nábreží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pro předmět této smlouvy nejsme plátcí DPH)
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:
(dále jen „objednatel“)

a

STYLBAU, s.r.o.

právní forma: společnost s ručením omezeným
sídlo: Pardubická 118/79, Plačice, 500 04 Hradec Králové
ID DS: dxf4978
Zastoupená(ý) Ing. Pavlem Šrůtkem, jednatelem
IČO: 25957481
DIČ: CZ25957481
bankovní spojení: 
číslo účtu:
kontaktní osoba:
e-mail:
telefon:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17538.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – „**CHS Hradec Králové - U Přívozu – stavební úprava výjezdových vrat**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu dle oceněného výkazu výměr zhotovitele ze dne 9. 6. 2025, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí, a dle zadávací projektové dokumentace s názvem „CHS Hradec Králové – U Přívozu - Stavební úprava výjezdových vrat“ předané objednatelem, vypracované v březnu 2025 zpracovatelem [redacted] IČO: 123 43 838, se sídlem Na Pláni 1627, 547 01 Náchod.
2. Materiály a výrobky, které jsou nutné k provedení díla, budou kvalitativně standardní pro trh v České republice a budou splňovat požadavky stanovené právními předpisy.
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 9. 6. 2025.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle článku VI této smlouvy.

Článek III.
Způsob a termín zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště nejpozději do třech (3) týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Přesný termín předání bude stanoven po předchozí dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo objednateli **nejpozději do dvanácti (12) týdnů ode dne předání staveniště.**
4. Prodloužení termínu předání dokončeného díla je možné pokud:
 - a) je to nutné v důsledku víceprací nebo změn,
 - b) nastaly okolnosti, které objednatel nemohl s náležitou péčí předvídat (např. vady projektové dokumentace, nepříznivě fyzikálně - chemické podmínky včetně podpovrchových a hydrologických podmínek),
 - c) nastaly mimořádné, nepředvídatelné a neodvratitelné okolnosti, u kterých nebylo možno rozumně očekávat, že by s nimi smluvní strany počítaly v době uzavření smlouvy – zejména živelní pohromy, epidemie a s nimi spojená opatření veřejné moci, válečné konflikty či jiné závažné společenské události (vis maior), které objektivně znemožní včasné splnění závazku zhotovitele.
 - d) došlo ke zpoždění, překážce nebo omezení způsobenému nebo přičitatelnému objednateli nebo personálu objednatele.

Jestliže se zhotovitel domnívá, že je oprávněn k prodloužení termínu v souvislosti s kterýmkoli z důvodů uvedených v této smlouvě nebo v zadávacích podmínkách, musí to objednateli písemně oznámit neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistí, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolnosti. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmikoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení termínu bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení provádění díla, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro obnovení realizace díla zhotovitelem.

- Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do prostor potřebných pro zhotovení díla za podmínek stanovených po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a současně jsou-li zhotovitelem předány veškeré předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listiny a návody k obsluze.

Článek IV.

Předání díla a jeho vady

- Místo zhotovení a předání díla: Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Centrální hasičská stanice Hradec Králové, nábřeží U Přívozu 122/4, 500 03 Hradec Králové.
- Objednatel je povinen zahájit přejímání řádně dokončeného díla do pěti (5) pracovních dnů od zhotovitelovy výzvy a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel sdělí zhotoviteli důvody odmítnutí převzetí díla písemně, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne, ve kterém dojde k odmítnutí převzetí díla.
- Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude zápis též obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění. Po odstranění těchto vad a nedodělků sepiší obě strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.
- Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla do tří (3) dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, resp. dodatku potvrzujícího odstranění vad a nedodělků.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

- Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím, zároveň na něj tímto okamžikem přechází i nebezpečí škody na díle. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky ve smyslu čl. IV odst. 4 této smlouvy, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele okamžikem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- Cena díla činí:

Cena bez DPH: 236 285,62 Kč

DPH 21 %: 49 619,98 Kč

Cena celkem vč. DPH: 285 905,60 Kč

(slovy: dvě stě osmdesát pět tisíc devět set pět korun českých šedesát haléřů)

V případě změny právního předpisu bude DPH účtována dle platných cenových předpisů v době realizace stavby.

V případě takového postavení zhotovitele vůči objednateli, kdy i s ohledem na předmět plnění dopadá na obě smluvní strany povinnost použít režim přenesení daňové povinnosti, uhradí objednatel zhotoviteli odměnu bez DPH a daň z přidané hodnoty odvede správci daně.

2. Cena díla bez DPH stanovena v předchozím odstavci je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Pokud by zhotovitel na žádost objednatele prováděl vícepráce, budou tyto práce hrazeny výlučně na základě písemného dodatku k této smlouvě. Stejným způsobem bude postupováno i v případě, kdy rozsah prací bude menší, než je v této smlouvě ujednáno.
4. Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány každý měsíc, a to na základě zpracovaného zjišťovacího protokolu – soupisu provedených prací. Tento zjišťovací protokol vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném díle, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla poddodavateli zhotovitele.
5. Zjišťovací protokol odsouhlasí (v případě nesouhlasu vrátí s uvedením připomínek) společně osoba provádějící technický dozor objednatele a pověřený zástupce objednatele, a to do tří pracovních dnů od data doručení.
6. Jednotlivé dílčí faktury vystaví zhotovitel do deseti (10) dnů od odsouhlasení příslušného zjišťovacího protokolu.
7. Závěrečné vyúčtování díla provede zhotovitel formou konečné faktury, kterou vystaví nejpozději do patnácti (15) dnů od protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. V konečné faktuře bude od celkové ceny díla proveden odpočet veškerých dílčích faktur, které byly zhotoviteli uhrazeny v průběhu smluvního vztahu a uvedeno datum předání a převzetí dokončeného díla. Práce budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90,00 % z celkové ceny díla. Objednatel je oprávněn pozastavit zbývajících část, tj. 10,00 % z celkové ceny díla a tuto pozastávku zhotoviteli uhradit do patnácti dnů po odstranění případné poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.
8. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, odkaz na tuto smlouvu a dále vyčíslení zvlášť ceny bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu včetně DPH (v případě použití režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu odst. 1 tohoto článku bude na faktuře vyčíslena pouze odměna bez DPH).
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu uvedenou v článku I smlouvy.
10. Pokud zhotovitel doručí fakturu objednateli v období od 15. prosince aktuálního kalendářního roku do 28. února následujícího kalendářního roku, bude splatnost takto doručené faktury šedesát (60) kalendářních dní ode dne doručení takové faktury objednateli, a to z důvodu kogentních rozpočtových pravidel objednatele.
11. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VII.
Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek VIII.
Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jeho zaměstnanci a zaměstnanci jeho subdodavatele dodržovali v místě plnění všechna aktuálně platná interní nařízení objednatele, pokud jej s nimi předem seznámil.
2. Zhotovitel zajistí pro své zaměstnance a zaměstnance svého subdodavatele vlastní toaletu a místo pro odpočinek a osobní hygienu.
3. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem k nahlédnutí.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směny, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na zhotovení díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce vedoucí ke zhotovení díla prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho dodavateli.
5. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech a sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušování.
6. Zhotovitel svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že se na něho nevztahují mezinárodní sankce ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, v platném znění, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, v platném znění a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, v platném znění, včetně aktuálních příloh těchto všech nařízení, tj. **nenachází se na tzv. sankčních**

seznamech. Současně stvrzuje, že si není vědom skutečnosti, že by jeho poddodavatel/é byl/i osobami, na které se vztahují výše uvedené sankce.

Článek IX.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o interních nařízeních a bezpečnostních opatřeních Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, které souvisí s předmětem plnění této smlouvy.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli na jeho případnou žádost odběrné místo elektrické energie a vody v místě plnění. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady podružné měření odběru energií a následně objednateli uhradí vzniklé náklady na spotřebu.
3. Objednatel na žádost zhotovitele zajistí odklizení automobilů, nebo jiných movitých překážek v místě plnění, které by prokazatelně bránily zhotoviteli v realizaci díla. Žádost zhotovitele k odklizení musí být podaná alespoň 2 pracovní dny předem.

Článek X.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla stanoveného v čl. III odst. 3 této smlouvy, v případě nepřevzetí díla objednatelem z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou mu čl. VII nebo čl. VIII této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
5. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.
6. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením nebo předáním řádně zhotoveného díla o více než deset (10) kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne zpřístupnění díla zhotoviteli k odstranění vad (čl. XI odst. 3 této smlouvy),
 - c) neodstranění vad a nedodělků ve lhůtě třiceti (30) dnů od předání díla ve smyslu čl. IV odst. 4 této smlouvy,
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele dle čl. VII nebo čl. VIII této smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) jestliže zhotovitel neprovádí dílo i přes opakované upozornění objednatele ve sjednané kvalitě či jej provádí v rozporu s cenovou nabídkou zhotovitele,
 - g) zhotovitel či jeho poddodavatel/é se nacházejí na tzv. sankčních seznamech ve smyslu čl. VIII odst. 6 této smlouvy.

7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
8. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně, přičemž se jedná o odstoupení s účinky do budoucna v souladu s § 2004 odst. 3 OZ. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
10. Částky uvedené ve smlouvě u smluvních pokut a úroků z prodlení jsou včetně DPH.

Článek XI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce **šedesáti (60) měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem. Na materiály, zařízení a další speciální dodávky se samostatným záručním listem od výrobců budou poskytnuty záruky v délce záručních lhůt poskytovaných výrobcem, nejméně však v délce **dvaceti čtyř (24) měsíců** a začnou běžet v den předání a převzetí díla.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže používat předmět díla pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě e-mailem na adresu [redacted]. Oznámení odeslané e-mailem se považuje za doručené nejpozději následující pracovní den po dni jeho odeslání. Na oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do dvou (2) pracovních dnů ode dne jeho doručení a navrhnout termín odstranění vad, přičemž je povinen vady odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení výše uvedeného oznámení vad. Navržený termín je po jeho odsouhlasení objednatelem pro zhotovitele závazný. Pokud zhotovitel na oznámení vad ve lhůtě výše stanovené neodpoví, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů ode dne zpřístupnění díla objednatelem k odstranění vad.
4. Ve věci případných práv z vadného plnění bude za objednatele jednat [redacted] el.: [redacted] e-mail: [redacted]

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v čl. I. této smlouvy.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s dodáním díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly příslušnými kontrolními orgány.

4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu čl. XII odst. 4 smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí dle § 2586 a násl. OZ.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. V případě, že se předmět sporu nepodaří odstranit vzájemnou dohodou, je oprávněna každá ze smluvních stran uplatnit předmět sporu u věcně a místně příslušného soudu objednatele.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel nebo elektronicky, přičemž smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna zaslat oboustranně podepsanou smlouvu straně, která ji podepsala jako první.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: Oceněný výkaz výměr zhotovitele ze dne 9. 6. 2025.

V Hradci Králové dne.....

**David
Pouč**

Digitálně podepsal
David Pouč
Datum: 2025.07.10
10:43:46 +02'00'

.....
plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne

**Ing. Pavel
Šrůtek**

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Šrůtek
Datum: 2025.07.09
14:04:52 +02'00'

.....
Ing. Pavel Šrůtek
jednatel společnosti STYLBAU, s.r.o.

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Odstranění poruch poškozené hlavní budovy
Objekt:

158 - Stavební úpravy garážových vrat - výměna vrat (stávající pohon)

Místo: Datum: 09.06.2025
Zadavatel: Česká republika-Hasičský záchranný sbor Královéhr
Zhotovitel: STYLBAU, s.r.o. Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 236 285,62

D HSV Práce a dodávky HSV 64 264,74

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 22 942,92

1	K	Válcované nosníky č.24 a vyšší dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,282	69 300,00	19 542,60	
	VV	"IPE 240 = 30,7kg/m"					
	VV	4,6*2*30,7/1000		0,282			
	VV	Součet		0,282			

2	K	Plentování jednostranné v přes 200 do 300 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,208	1 540,00	3 400,32	
	VV	"Plentování"					
	VV	4,6*0,24*2		2,208			
	VV	Součet		2,208			

D Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 16 029,93

3	K	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	13,919	82,86	1 153,33	
4	K	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	13,919	325,30	4 527,85	
5	K	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	13,919	209,33	2 913,66	
6	K	Penetrační nátěr vnějších podhledů nanášený ručně	m2	1,662	79,02	131,33	

	VV	"Nadpraží"					
	VV	3,957*0,42		1,662			
	VV	Součet		1,662			

7	K	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	1,662	68,85	114,43	
8	K	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	1,662	493,12	819,57	
9	K	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	1,724	66,91	115,35	
10	K	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1,724	62,50	107,75	
11	K	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrenových desek do dřeva tl přes 80 do 120 mm	m2	1,724	1 051,64	1 813,03	

	VV	"Doplnění KZS - vnější líc"					
	VV	(0,029+0,272+0,05+3,957+0,05+0,272+0,029)*0,37		1,724			
	VV	Součet		1,724			

12	M	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm	m2	1,810	237,60	430,06	
	VV	1,724*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		1,810			
	VV	Součet		1,810			

13	K	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 80 mm	m	4,257	365,77	1 557,08	
	VV	"Nově zateplené ostění a nadpraží"					
	VV	3,957		3,957			
	VV	0,15*2		0,300			
	VV	Součet		4,257			

14	M	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 50mm	m2	1,444	221,10	319,27	
	VV	"Nově zateplené ostění a nadpraží"					
	VV	3,957*0,3		1,187			
	VV	0,15*2*0,42		0,126			
	VV	Součet		1,313			
	VV	1,313*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		1,444			
	VV	Součet		1,444			

15	K	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	11,557	80,74	933,11	
	VV	"Rohový profil"					
	VV	3,957		3,957			
	VV	3,8*2		7,600			
	VV	Součet		11,557			

16	M	profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	12,135	17,60	213,58	
	VV	11,557*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		12,135			
	VV	Součet		12,135			

17	K	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	1,724	465,05	801,75	
----	---	--	----	-------	--------	--------	--

18	K	Vyrovnávací potěr tl přes 40 do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	0,180	437,68	78,78	
	VV	"Vyrovnávací potěr pro uložení nosníků"					
	VV	0,3*0,3*2		0,180			
	VV	Součet		0,180			

D Ostatní konstrukce a práce, bourání 18 920,64

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19		K		Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	28,956	102,43	2 965,96	
	VV			"Lešení"					
	VV			6,611*4,38		28,956			
	VV			Součet		28,956			
20		K		Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v 10 m za každý den použití	m2	289,560	1,20	347,47	
	VV			28,956*10		289,560			
	VV			Součet		289,560			
21		K		Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v do 10 m	m2	28,956	62,59	1 812,36	
46		K		Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 8 m	den	1,000	3 310,00	3 310,00	CS ÚRS 2024 02
22		K		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	4,748	100,41	476,75	
	VV			"Lešení pomocné"					
	VV			3,957*1,2		4,748			
	VV			Součet		4,748			
23		K		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	4,748	550,00	2 611,40	
24		K		Bourání kontaktního zateplení z polystyrenových desek malých ploch jednotlivě přes 1,0 do 2,0 m2	kus	2,000	265,49	530,98	
25		K		Vysekání rýh ve stěnách z dutých cihel nebo tvárníc pro vtaňování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	9,200	385,00	3 542,00	
	VV			"Vysekání rýhy pro osazení nosníku"					
	VV			4,6*2		9,200			
	VV			Součet		9,200			
26		K		Zřízení jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 1000 do 1500 kg/m	m	3,957	600,00	2 374,20	
27		K		Příplatek k jednořadému podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky do v 4 m zatížení přes 1000 do 1500 kg/m za první a ZKD den použití	m	19,785	5,36	106,05	
	VV			3,957*5		19,785			
	VV			Součet		19,785			
28		K		Odstranění jednořadého podchycení konstrukcí systémovými stojkami s nosníky v do 4 m zatížení přes 1000 do 1500 kg/m	m	3,957	213,16	843,47	
	D			Přesun sutě				3 773,25	
29		K		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,100	550,00	605,00	
30		K		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,100	1 100,00	1 210,00	
31		K		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	9,900	14,47	143,25	
	VV			1,1*9 "Přepočtené koeficientem množství"		9,900			
	VV			Součet		9,900			
32		K		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,100	1 650,00	1 815,00	
	D			Přesun hmot				2 598,00	
33		K		Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	0,866	3 000,00	2 598,00	
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				172 020,88	
	D			Konstrukce suché výstavby				22 365,98	
34		K		SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	22,000	913,00	20 086,00	
	VV			"Protiprašná dělící stěna"					
	VV			4,4*2,5*2		22,000			
	VV			Součet		22,000			
35		K		Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	22,000	88,00	1 936,00	
36		K		Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m	%	220,220	1,56	343,98	
	D			Konstrukce zámečnické				147 425,35	
37		K		Montáž vrat garážových sekčních zajižděcích pod strop pl přes 13 m2	kus	1,000	9 900,00	9 900,00	
	VV			VČETNĚ STÁVAJÍCÍHO POHONU					
	VV			"Montáž nových vrat"					
	VV			1		1,000			
	VV			Součet		1,000			
38		M		vrata průmyslová sekční	m2	15,037	8 390,35	126 165,69	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<i>Poznámka k položce:</i> <i>Poznámka k položce: Vedení vrat Průmyslový elektropohon 400V</i> <i>minimálně 100Nm s možností odblokování v případě výpadku el.energie</i> <i>pomocí pozinkovaného řetízku Ovládání impulsní Bezpečnostní prvek</i> <i>Vložená AL sekce včetně akrylátového prosklení – ELOX – 3x</i> <i>var. 1</i> <i>zkrácení výšky horní lamely</i> <i>zasklívací rám, umělohmotná dvojitá tabulka čirá S2 3 ks</i>								
P								
VV			"Montáž nových vrat"					
VV			3,957*3,8		15,037			
VV			Součet		15,037			
39	K		Demontáž vrat garážových sekčních zajižďecích pod strop pl přes 13 m2	kus	1,000	9 900,00	9 900,00	
VČETNĚ STÁVAJÍCÍHO POHONU								
<i>Poznámka k položce:</i> <i>ponecháno na místě - uloženo pro další použití v rámci servisu</i> "Demontáž stávajících vrat"								
P								
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
40	K		Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1 459,660	1,00	1 459,66	
Dokončovací práce - malby a tapety								
D							2 229,55	
41	K		Oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	13,919	33,00	459,33	
42	K		Rozmývání podkladu po oškrábání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	13,919	25,10	349,37	
43	K		Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	13,919	30,58	425,64	
44	K		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	13,919	71,50	995,21	