



KUCBX01HN5NX

PARKHAUS a.s.

se sídlem: Čechova 1622, PSČ 370 01, České Budějovice 6
IČO: 28070682
DIČ: CZ28070682
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
datová schránka : qpvfkib
číslo účtu: 2109819422/2700
zapsán v OR vedeném u KS v Č. Budějovicích pod spisovou značkou B 1620
zastoupená: Ing. Jaroslavem Davidem, předsedou představenstva

(dále Provozovatel)

a

Jihočeský kraj,

U Zimního stadionu 1952/2,
370 01 České Budějovice
IČO: 708 90 650
DIČ : CZ708 90650
Bankovní spojení: ČSOB a.s., Č. Budějovice, č. účtu: 199783072/0300
datová schránka : kdib3rr

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
MUDr. Martin Kuba, hejtmán Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci provádění stavby a ve věcech finančních oprávněna jednat:
JUDr. Andrea Tetourová, vedoucí ODSH

(dále Uživatel)

Smlouva o užívání parkovacího místa č. 2025 – 6

Preamble

1. Provozovatel prohlašuje, že je na základě pachtovní smlouvy ze dne 01.02.2015 uzavřené s vlastníkem předmětných nemovitých věcí společností CB PARKHAUS s.r.o., IČ: 280 80 122 Strakonická 2646, České Budějovice 3, PSČ 370 04, oprávněn prostory, které jsou předmětem podnájmu dle této smlouvy dále pronajímat třetím osobám.

I.

Předmět nájmu

1. Touto smlouvou o užívání parkovacího místa (stání) upravují účastníci práva a povinnosti v souvislosti s užíváním prostor parkovacích míst v budově Parkovacího domu F. A. Gerstnera 52, v Českých Budějovicích.
2. Provozovatel prohlašuje, že je plně způsobilým provozovatelem budovy Parkovacího domu F. A. Gerstnera 52, 370 01 v Českých Budějovicích s tím, že je oprávněný uzavřít tuto Smlouvu za níže uvedených podmínek.
3. Prostory v budově Parkovacího domu jsou účelově určeny k parkování vozidel jako parkovací stání po dobu 24 hodin denně.

II.

Práva a povinnosti účastníků

1. Provozovatel touto smlouvou poskytuje Uživateli možnost užívání 20 (dvacet) parkovacích stání v

budově za účelem vjezdu a parkování osobních motorových vozidel (dále jen Parkování) na dobu určitou od 1.4.2026 – 31.12.2026 s účinností od 1.4.2026. Místa budou opatřena tabulkami s označením společnosti. Tabulky si společnost dodá nejpozději týden před parkováním.

2. Za možnost Parkování v Parkovacím domě od 1.4.2026
3. si účastníci sjednali měsíční cenu neurčeného místa ve výši 3000,- Kč, (bez DPH) za jedno parkovací místo. K dohodnuté ceně bude připočteno DPH dle platných daňových předpisů. Dohodnutá cena je splatná bezhotovostně měsíčně a to ve prospěch bankovního účtu provozovatele: 2109819422/2700 na základě vystaveného daňového dokladu. Doba splatnosti činí 30 dní ode dne obdržení faktury Uživatelé. Fakturace a vyúčtování budou zasílána elektronicky na emailovou adresu: posta@kraj-jihocesky.cz Pro účely vjezdu a výjezdu z Parkovacího domu bylo Uživateli při podepsání této smlouvy vypůjčeno a předáno 20 (dvacet) Čipových karet, které umožní otevření závory při vjezdu i výjezdu. Karty budou aktivovány na dobu, na kterou bude Uživatelé uzavřena smlouva a hrazeno parkovné.
4. Uživatel podpisem této smlouvy současně potvrzuje převzetí 20 ks čipových karet.
5. Čipová karta je Uživateli předána po podpisu smlouvy. Po uplynutí doby, na kterou má Uživatel uzavřenou smlouvu, nebo při předčasném ukončení smlouvy, je Uživatel povinen Kartu Provozovateli vrátit nejpozději následující pracovní den.
6. Součástí smluvních podmínek pro užívání prostor v Parkovacím domě je Provozní řád, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
7. Uživatel je povinen sdělit Provozovateli aktuální telefonické spojení pro účely nutnosti náhlého vyklizení prostor v případě hrozícího nebezpečí. V případě změny takového spojení v době, kdy má Uživatel předplaceno parkovné, je povinen takovou změnu bezodkladně Provozovateli nahlásit. Pro tento účel byla pověřenou osobou:
8. Možnost parkování končí uplynutím doby, na kterou je uzavřena smlouva. Před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, může Provozovatel od této smlouvy odstoupit pro případ, že Uživatel přes upozornění porušuje podmínky této smlouvy, včetně podmínek Provozního řádu. Odstoupení se děje deaktivací Čipové karty.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Podmínky smlouvy lze měnit pouze dohodou formou písemných dodatků.
3. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 734/2025//RK-15 ze dne 5.6.2025.
4. Podpisem této smlouvy stvrzují obě strany, že smlouvu sjednaly svobodně, vážně a nikoliv v tísní, ne za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze stran.

Příloha: Provozní řád

V Českých Budějovicích

ing. Jaroslav David
Digitálně podepsal ing.
Jaroslav David
Datum: 2025.07.04
13:29:55 +02'00'

Ing. Jaroslav David
Parkhaus a.s.

V Českých Budějovicích

Elektronický podpis: 7.7.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

MUDr. Martin Kuba
hejtman Jihočeského kraje

PROVOZNÍ ŘÁD PARKOVACÍHO DOMU

CGP

Provozovatel a pověřený správce:

PARKHAUS a.s. Čechova 1622, 370 01 České Budějovice

I. Základní ustanovení

1. Tímto provozním řádem jsou vymezeny vztahy mezi uživateli a provozovatelem Parkovacího domu CGP.
2. Provoz Parkovacího domu Atrium a k němu přilehlých komunikací se řídí zákonem č. 361/2000 Sb. „O provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů" a souvisejícími zákony, aktuálními legislativními opatřeními a tímto provozním řádem. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni výše uvedená pravidla dodržovat a respektovat instalovaná dopravní značení.
3. Všichni účastníci parkovacího provozu včetně příchozích jsou povinni respektovat pokyny pracovníků recepce, hlídací služby a dodržovat protipožární pravidla.
4. Odebráním parkovacího lístku nebo použitím předplatné parkovací karty uzavírá zákazník s provozovatelem dohodu o poskytnutí parkovacího místa v Parkovacím domě Atrium.
5. Maximální povolená rychlost v prostoru Parkovacího domu je 10 km/hod.
6. Do Parkovacího domu mohou vjíždět vozidla s max. výškou 2,0 m.
7. Vjezd vozidel poháněných LPG je do prostoru Parkovacího domu zakázán.
8. Vjezd vozidel s přívěsným vozíkem je do prostoru Parkovacího domu zakázán.
9. Pohybovat se na jízdním kole a jakkoli jej ukládat v prostoru Parkovacího domu je zakázáno, pokud není provozovatelem povolena výjimka.
10. Parkovací prostory jsou veřejné a placené.
11. Prostory garáží Parkovacího domu jsou snímány průmyslovým kamerovým systémem. Vstupem do těchto prostor dává návštěvník souhlas s vyhotovením a použitím záznamu kamery. Tento případný proces se řídí příslušnou platnou legislativou.

12. Přílohou tohoto provozního řádu je plán Parkovacího domu se všemi číselnými a barevnými značeními usnadňujícími orientaci uživatele parkovacího domu.

II. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel zodpovídá za:

- a) bezpečnou organizaci provozu vozidel a pohybu pěších, tzn. zajištění sjízdnosti a schůdnosti garáží včetně přilehlých komunikací;
- b) škodu způsobenou na vozidle nebo jeho příslušenství, u které bylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování na místě k tomu určenému v Parkovacím domě a byla zaviněna činností provozovatele;
- c) viditelné umístění ceníku, provozního řádu Parkovacího domu, požárních směrnic a označení směrovek pro snadnou a bezpečnou orientaci v prostoru Parkovacího domu;
- d) vystavení správného a úplného daňového dokladu o uhrazeném parkovném zákazníkovi.

2. Provozovatel nezodpovídá za:

- a) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství způsobenou zákazníkem nebo k ní došlo za jeho přítomnosti;
- b) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, kterou prokazatelně způsobila osoba, jejíž totožnost je provozovateli známa;
- c) škodu na vozidle nebo jeho příslušenství, u které nebylo prokázáno, že vznikla v době jeho parkování v Parkovacím domě;
- d) poškození, ztrátu nebo odcizení věcí, které nejsou příslušenstvím vozidla.

3. Provozovatel je oprávněn:

- a) zjistit totožnost zákazníka a nahlížet do dokladů o vozidle, jestliže se zákazník neprokáže při odjezdu platným kontrolním dokladem, např. v případě jeho ztráty. Povolit následný výjezd vozidla pouze po prokázání povolení vozidlo užívat a po zaplacení paušálního parkovného 1 000,-Kč;
- b) odmítnout vjezd vozidla, které ohrožuje životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě (unikající PHM, unikající olej, nebezpečný náklad, apod.);
- c) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě, že v době parkování začne ohrožovat životní prostředí nebo bezpečnost provozu v Parkovacím domě. Tuto skutečnost je provozovatel povinen ihned oznámit zákazníkovi, pokud je mu známa jeho totožnost;
- d) přemístit vozidlo zákazníka mimo prostory Parkovacího domu na jeho náklad v případě jeho neúměrně dlouhé doby parkování, která není předem dohodnuta s provozovatelem.

III. Práva a povinnosti zákazníka

1. Zákazník má právo:

a) na poskytování služeb provozovatelem a reklamaci jejich případných nedostatků; b) na obdržení platného daňového dokladu o zaplacení parkovného.

2. Zákazník je povinen:

a) při jízdě i chůzi dodržovat dopravní podmínky pro provoz Parkovacího domu, chodcům je zakázáno vstupovat na příjezdovou komunikaci do garáží;

b) parkovat s vozidlem pouze na vyznačených stáních k tomu určených tak, aby nepřekáželo jiným vozidlům;

c) při vjezdu do Parkovacího domu si vyzvednout ze stojanu kontrolní doklad a pečlivě jej uschovat, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;

d) řádně zabezpečit vozidlo, aby nemohlo dojít k jeho poškození nebo odcizení, nebo k poškození či odcizení jeho příslušenství;

e) neponechávat kontrolní doklad v zaparkovaném vozidle;

f) před výjezdem z Parkovacího domu vložit kontrolní doklad do platebního automatu a zaplatit parkovné ve výši jím určené, pokud není držitelem předplacené parkovací karty;

g) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy veškerá zjištění týkající se odcizení či poškození vozidla;

h) neprodleně oznámit pracovníkovi obsluhy škodu, kterou způsobil na jiném vozidle nebo na zařízení Parkovacího domu;

i) nekouřit a nemanipulovat s otevřeným ohněm v prostorách Parkovacího domu;

j) neponechávat v zaparkovaném vozidle děti ani živá zvířata;

k) ve vozidle nepobývat a nepřespávat;

l) zdržovat se v prostoru garáží pouze po dobu nezbytně nutnou k odbavení vozu.

m) zákazník je povinen minimálně jednou za měsíc vyjet z parkovacího domu

n) zákazník, který použije dobíjecí stanici, je povinen po ukončení dobíjení přeparkovat vozidlo na jiné místo, aby neblokoval dobíjecí stanici

IV. Platnost Provozního řádu:

Tento Provozní řád nabývá účinnosti dnem 13. 03. 2015

Č.j.010/25/089/03/00
SON/ODSH/210/25

Za provozovatele
Ing. Jaroslav David
PARKHAUS a.s.

Příloha: plán Parkovacího domu

CB PARKHAUS

PLÁN PODLAŽÍ PARKOVACÍHO DOMU

Č.j.010/25/089/03/00
SON/ODSH/210/25

