

Smlouva o dílo

Uzavřena dle ust. § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi (dále jen „smlouva“):

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: náměstí Míru č. 2, 375 01 Týn nad Vltavou

IČO:00245585

DIČ: CZ00245585

č.ú.: 218633601/0300

ID: tn8b4c3

zastoupené: starostou města, Bc. Karlem Hladečkem

jako „objednatel“

a

Ultimo Wave, s.r.o.

se sídlem: Libeň 22, 252 41 Libeň

IČO: 02613930

DIČ: CZ02613930

č.ú.: 2901164124/2010

zastoupená: Pavlem Voloczkiem - jednatelem

jako „zhotovitel“

(ve smlouvě společně dále jen smluvní strany)

I. Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla:

"Discgolfové hřiště V Týně nad Vltavou"

V rozsahu vymezeném zadáním zasláným dne 27. 5. 2025 (výzva k podání cenové nabídky včetně všech příloh) a následnou prohlídkou na místě před podáním cenové nabídky, v souladu s ustanoveními této smlouvy a pokyny objednatele (dále jen "dílo"). Rozsah smlouvy je dále vymezen specifikací dodávky, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem díla je dodávka a montáž discgolfového hřiště o 9 jamkách, vč. potřebných zkoušek a revizí.

1.2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. **1.1** této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to cenu, specifikovanou v čl. **IV.** této smlouvy.

1.3. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

1.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních a jiných prací souvisejících s předmětem díla, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.

1.5. Mimo všechny definované činnosti patří do předmětu díla zejména následující práce a činnosti:

- **1.5.1.** Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- **1.5.2.** Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- **1.5.3.** Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a revizí
- **1.5.4.** Úklid místa realizace díla a jeho okolí před předáním a převzetím díla
- **1.5.5.** Zaškolení obsluhy

1.6. Při provádění díla budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy v platném znění vztahující se k předmětu plnění.

1.7. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a prohlašuje, že jeho zástupci na místě realizace díla jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu díla.

1.8. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

1.9. Povinnosti, které pro zhotovitele vyplývají z této smlouvy, byly zohledněny v cenové nabídce.

II. Doba plnění

2.1 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do **30 dnů** ode dne podpisu této smlouvy.

2.2 Objednatel předá zhotoviteli místo realizace díla na výzvu zhotovitele.

2.3 Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle odst. **2.1** této smlouvy.

III. Místo plnění

3.1 Místem plnění (realizace díla) je pozemek p.č. 1064/2 v k.ú. Týn nad Vltavou (lokalita bývalého koupaliště Hlinky).

3.2 Místo realizace díla bude předáno objednatelem zhotoviteli v termínu dle čl. **2.2** této smlouvy. Dnem jeho převzetí přebírá zhotovitel odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku či zdraví v souvislosti s předmětem zakázky, a to až do doby předání hotového díla objednateli.

3.3 O předání a převzetí místa realizace díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání se považuje den zahájení předání a převzetí místa realizace díla.

3.4 Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání a převzetí díla místo realizace díla zcela vyklidit, jinak je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout.

IV. Cena díla

4.1 Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. **I** této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako ceně nejvýše přípustná ve výši:

- **Cena bez DPH:** 310.000,00 Kč
- **Sazba DPH činí 21 %:** 65.100,00 Kč

- **Cena včetně DPH: 375.100,00 Kč**

4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla a splnění veškerých povinností zhotovitele podle této smlouvy. Cena obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby úplného dokončení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4.3 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vzniklé při provádění díla nebo v souvislosti s ním.

4.4 Na výši smluvní ceny nemá vliv změna cen materiálů, technologií, služeb ani cenových předpisů (netýká se výše DPH). Zhotovitel není oprávněn domáhat se z těchto důvodů jakéhokoli zvýšení sjednané ceny.

4.5 Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl místo provádění díla a seznámil se se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení ceny díla.

4.6 Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty, které byly součástí výzvy k podání cenové nabídky, jsou dostatečné k zajištění a dodržení smluvní pevné ceny.

4.7 Tato cena obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě jeho provedení a je cenou maximální. Uvedená cena může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, zejména ke změnám sazeb DPH.

V. Platební podmínky

5.1 Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury.

5.2 Zhotovitel se zavazuje, že každá faktura (daňový doklad) bude vystavena dle příslušného ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- **a)** označení a číslo faktury
- **b)** název, sídlo, IČ, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení obou smluvních stran, uvést adresu odběratele i příjemce (doručovací adresu)
- **c)** datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou
- **d)** předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby
- **e)** údaje pro daňové účely
- **f)** údaje pro daňové účely (zvlášť vyčíslení DPH)
- **g)** číslo smlouvy a název díla
- **h)** razítko a podpis zhotovitele

6.3 Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 20 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6.4 Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

6.5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti.

VI. Provádění díla a bezpečnost práce

6.1. Pokyny objednatele

6.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace díla.

6.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele.

6.1.3. Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoli chyba v umístění nebo rozměrech, zhotovitel je povinen ji odstranit na vlastní náklady.

6.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

6.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření.

VII. Předání a převzetí díla

7.1. Protokol o předání a převzetí díla

7.1.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis (protokol).

7.1.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

7.1.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

7.1.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

VIII. Záruka za jakost díla

8.1. Odpovědnost za vady díla

8.1.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v dokumentaci, která byla součástí výzvy k podání cenové nabídky, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.

8.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

8.1.3. Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců** od dne předání a převzetí díla. Záruční doba na komponenty, na které výrobce nebo subdodavatel poskytuje kratší záruční dobu než **60 měsíců**, může být kratší, tj. v délce jakou poskytuje výrobce nebo subdodavatel, ne však kratší než **24 měsíců**. To však pouze za podmínky předání příslušných záručních listů se záruční dobou kratší než **60 měsíců** objednateli při předání a převzetí díla.

8.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

8.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

8.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

8.2.1. Vady vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

8.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do **5 dnů** po obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednateli uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady(i). Tento termín nesmí být delší než **10 dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, že zhotovitel reklamaci neuznává, uvede v písemném sdělení důvody.

8.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.

8.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hodin** po obdržení reklamace (oznámení).

8.2.5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

9.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

9.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. O tuto částku je oprávněn objednatel uhradit nižší cenu díla na základě započtení pohledávek.

9.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak **třicet dní** se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9.1.3. Pokud zhotovitel nenastoupí do **pěti dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.**

9.1.4. Pokud zhotovitel nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.**

9.2. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

9.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **10 dnů** ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.**

9.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.**

9.2.3. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve **dvojnásobné výši.**

9.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

9.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli **úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**

9.4. Sankce za porušení sjednaných povinností

9.4.1. V případě porušení povinností stanovené v čl. **6.2.1.** této smlouvy může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každé jednotlivé porušení takového povinnosti zjištěné objednatelem.

9.5. Další ujednání

9.5.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

9.5.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do **30 dnů** ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli. V případě, že zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je objednatel oprávněn použít na její úhradu zádržné.

X. Provádění kontrol a stanovení osob oprávněných k jednání

10.1. K jednání na straně objednatele jsou oprávněni:

- ve věcech organizačních a technických: **Jana Novotná**, referent Odboru školství, kultury a cestovního ruchu, MěÚ Týn nad Vltavou

10.2. K jednání na straně zhotovitele jsou oprávněni:

- ve věcech smluvních: Pavel Voloczek - jednatel
- ve věcech technických: Pavel Voloczek - jednatel

10.3. Technický dozor objednatele provádí osoby oprávněné k jednání na straně objednatele dle čl. 10.1. této smlouvy.

XI. Povinnosti smluvních stran

11.1. Zhotovitel je povinen zejména:

- udržovat na převzatém místě, kde bude prováděno dílo, pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi ihned po jejich provedení,
- znát a dodržovat bezpečnostní a požární předpisy a nést rizika z toho vyplývající,
- provést kontrolu předávaného pracoviště z hlediska **BOZP, PO a OŽP** a zajistit, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště,
- provést dílo na své nebezpečí, řádně a včas, v souladu s platnými předpisy a bez vad,
- strpět průběžnou kontrolu realizace díla prováděnou pracovníky objednatele a stavebně technickým dozorem objednatele.

11.2. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

12.2. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese v souladu s ustanovením § 2624 občanského zákoníku až do jeho předání zhotovitel.

XIII. Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIV. Odstoupení od smlouvy

14.1. Od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana odstoupit při podstatných porušeních této smlouvy druhou smluvní stranou, kterými se rozumí zejména:

- prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delší než **7 dnů** z důvodů na straně zhotovitele,
- provádění prací v rozporu s příslušnými normami a předpisy.

14.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XV. Doložka schválení

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Týn nad Vltavou usnesením č. 364/2025 na jejím 20. jednání, konaném dne 9. června 2025.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a předpisy souvisejícími, platnými na území ČR.

16.2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemných číslovaných dodatků předem odsouhlasených oběma smluvními stranami.

16.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel si ponechá po třech a zhotovitel po dvou, oběma stranami potvrzených stejnopisech. Totéž platí i pro dodatky k této smlouvě.

16.4. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.

16.5. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7–§11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

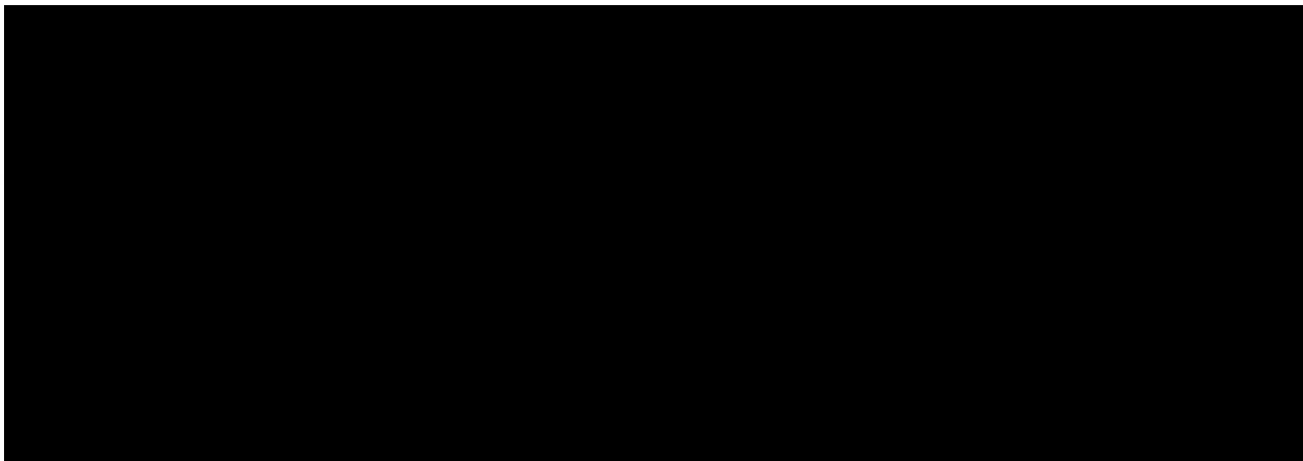
16.6. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

16.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle **zákona č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

V Týně nad Vltavou, dne: **18 -06- 2025**

V Týně nad Vltavou, dne: **28. 6. 25**



Hlavní informační cedule

Na informační tabuli se obvykle umísťuje mapa celého hřiště s popisem a případně dalšími informacemi investora, pravidla DiscGolfu, pravidla chování v parku, loga sponzorů atd. Design informační tabule je stejný jako u značení jamek. Informační cedule je nedílnou součástí DG hřiště a bývá umístěna na viditelném místě v blízkosti 1. Jamky. Instalována je na stavební ocelové vruty.

Materiál: dřevo, dibond, ocel

Rozměry: výška nad terénem 1800-2000 mm.

šířka -1400 mm.

rozměr zobrazovací části-1200 x 800 mm.



Označení jamek – informační cedulky

V blízkosti výhoziště, zpravidla v rovině s přední nebo zadní hranou výhoziště, jsou umístěny cedulky s číslem a popisem, jak danou jamku hrát. Cedulky by neměly bránit hráčům ve výhozu a plní také funkci informace pro veřejnost. Zpravidla jsou ze dřeva a zobrazovací část je z dibondu (směs plastu a hliníku) opatřená antigrafitovou a UV laminací. Instalovány jsou na stavební ocelový vrut.

Materiál: dřevo, dibond, ocel

Rozměry: výška nad terénem-700 mm.
šířka sloupku-100 mm.
rozměr zobrazovací části-A4.



Výhoziště

Výhoziště vymezuje místo, kde hráč vyhazuje/začíná. Pro toto hřiště bylo zvoleno výhoziště ze dřeva a umělého trávniku zelené barvy. Umělá tráva je natažena v dřevěném rámu a je podsypána zhutněným štěrkem. Výhoziště musí vstřebávat vodu a nesmí se „propadat“.

Materiál: impregnované dřevo, štěrk, umělý trávník, písek

Rozměry: délka-2400 mm.

šířka-1400 mm.

výška nad terénem-max. 5 cm.

Barva: zelená



DiscGolfový koš

DiscGolfové koše jsou nejvyšší kvality a mají bezpečnostní certifikaci **TÜV - ČSN EN 16630**. Dále jsou akreditované u PDGA (Professional DiscGolf Association) v kategorii Championships a mají certifikát bezpečnosti ČSN 16630. Vysoká životnost DiscGolfových košů zajišťuje celoroční provoz bez nutnosti servisu či údržby. Koš je zabudovaný do země díky instalační trubce, která je zabetonovaná.

Materiál: žárově zinkovaná ocel, galvanicky zinkované řetězy, prášková barva

Rozměry: výška 1400-1550 mm.
průměr 630-700 mm.
hmotnost 25-32 kg.

