



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále též „občanský zákoník“)

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského
kraje na základě plné moci ze dne 24. 1. 2025
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650
bankovní spojení: 199783072/0300, ČSOB, a.s.
Plátce DPH

jako kupující na straně jedné (dále jen „kupující“)

a

paní **Danuše Fleischhansová**,

r. č.: 47 [redacted]

bytem: Dobrá Voda [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

jako prodávající na straně druhé (dále jen „prodávající“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného, dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 188/1 o výměře 981 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemku p.č. 188/2 o výměře 201 m², druh pozemku: ostatní plocha,

zapsaných na listu vlastnictví č. 651 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, pro katastrální území Dobrá Voda u Horní Stropnice a obec Horní Stropnice (dále jen „nemovité věci“).

1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1.1. nejsou žádné stavby a podle dosavadních zjištění nejsou pod nimi podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a nemovité věci nebyly a nejsou vystaveny ekologické zátěži způsobené člověkem,
- b) nemovité věci nejsou zatíženy žádnou právní vadou,
- c) vlastnické právo k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1.1. trvá i v den podpisu kupní smlouvy,
- d) vůči jeho osobě není vedeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční či insolvenční řízení, které by mohlo mít vliv na platnost této smlouvy či její plnění.

- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav nemovitých věcí, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1.1. kupní cenu v celkové výši 800 000,00 Kč (slovy: osm set tisíc korun českých) na jeho účet č. 2031148015 vedený u 80040, a to do 30 dnů ode dne vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.2. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku, vyhotoveném společností ZUOM, a.s., sídlem Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice.
- 3.3. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, pokud bude kupující déle než 30 dní v prodlení s úhradou kupní ceny nemovitých věcí dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a kupující nezjedná nápravu ani po výzvě prodávajícího k nápravě.

Článek IV. Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovité věci na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
- 4.4. V případě, že se ukáže prohlášení prodávajícího v čl. 1.2. nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení od smlouvy jsou si strany povinny vrátit vzájemná plnění, a to do 7 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, které je platné a účinné dnem doručení druhé smluvní straně. Právo na náhradu škody –

újmy způsobené porušením této smlouvy zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno.

- 4.5. Nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1.1. do katastru nemovitostí.

Článek V. Další ustanovení

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy navrhuji, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedených v čl. I. odst. 1.1. ve prospěch kupujícího.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její zveřejnění zajistí kupující.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.3. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 6.4. Prodávající souhlasí s uvedením svých osobních údajů (zejména rodného čísla) do smlouvy a s jejich následným zpracováním.
- 6.5. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní

převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

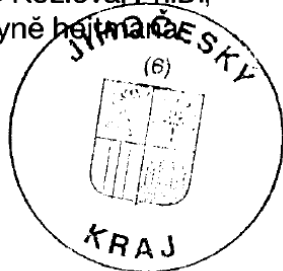
- 6.6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.
- 6.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 6.8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s unesením zastupitelstva č. 107/2025/ZK-C ze dne 19.06. 2025. Kupující prohlašuje, že tím byly splněny požadavky ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění.
- 6.9. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.10. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 6.11. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

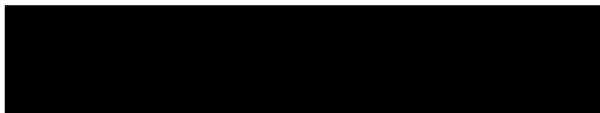
V Českých Budějovicích dne: 10.7.2025

V HORNÍ STUPNICE dne: 7.7.2025



 kupující
 za Jihočeský kraj
 doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.,
 náměstkyně hejtmanky




 prodávající
 Danuše Fleischhansová