

069/25/OSTA/4-MAJ



číslo smlouvy:

900 000 034 890

Smluvní strany

Pojistník: **4-Majetková, a.s.**
 IČO/RČ: 28477456
 Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle
 E-mail: info@4-majetkova.cz
 Telefon: 261 192 127
 Kontaktní adresa: shodná se sídlem

Pojišťovna: **Direct pojišťovna, a.s.**
 IČO: 25073958
 Sídlo: Nové sady 996/25, Staré Brno, 602 00 Brno
 Zastupující: Lenka Fričová
 Telefon: + 420 221 221 221
 E-mail: info@direct.cz

Počátek pojištění	28.06.2024	00:00 hod.
Konec pojištění	na dobu neurčitou	
Datum účinnosti změny	28.06.2025	

Přehled pojištění	Proběhla změna	Součet pojistných částek / limit plnění	Roční pojistné
☒ Živelní pojištění	ne	2 250 000 Kč	2 784 Kč
☒ Pojištění krádeže a loupeže	ne	2 550 000 Kč	15 912 Kč
☒ Pojištění technických rizik	ne	100 000 Kč	4 932 Kč
☒ Pojištění odpovědnosti	ne	50 000 000 Kč	63 732 Kč
☐ Pojištění přerušení provozu	ne	nepojištěno	-
Celkové roční pojistné po změně:			87 360 Kč

Popis změn:

- 1) tímto dodatkem se mění doba platnosti smlouvy z doby určité na dobu neurčitou, s automatickou prolongací,
- 2) aktualizuje se obrat,
- 3) těmito změnami se výše pojistného nemění.

Hlášení škodné události prosím proveďte bez zbytečného odkladu některým z těchto způsobů:

on-line návodným formulářem	direct.cz/online/hlaseni-skody
e-mailem	info@direct.cz
telefonicky	221 221 221

1. Úvodní ujednání

1.1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu pojištění. V přehledu pojištění je uvedeno, kterých oblastí se změna týká. Oblasti, kde ke změně nedošlo, jsou tímto dodatkem nedotčeny. Dodatek slouží zároveň jako rekapitulace sjednaného pojištění.

- 1.2** Pojištění se řídí příslušnými ujednáními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.; zákonem o pojišťovnictví č. 277/2009 Sb. v platném znění, spolu s dalšími platnými právními předpisy České republiky a v souladu s dále uvedenými pojistnými podmínkami a smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

1.3 Pojištěný

Pojistník je shodný s pojištěným a je současně osobou oprávněnou. Oprávněná osoba je ta osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění.

Převažující ekonomická činnost pojištěného:

Kancelářské činnosti vč. IT

1.4 Pojišťovací zprostředkovatel

Jméno/název:

Aon Central and Eastern Europe a.s.

Jednající pracovník:

e-mail:

telefon:

Způsob zprostředkování:

Samostatný zprostředkovatel makléř

- 1.5** Pojištění se sjednává na činnosti, které jsou ke dni sjednání pojistné smlouvy zapsány v živnostenském nebo obchodním rejstříku, mimo činností vyloučených v bodě 1.6.

1.6 Pojištění se nevztahuje na:

rizika na volném moři,
kosmická rizika,
rozvodové a přenosové sítě,
petrochemická rizika,
poškození elektronických dat (kybernetická rizika),
činnosti stavební v oblasti vyprošťování a demolice,
konstrukce a údržba přehrad a práce pod vodou,
důlní práce, těžba a hloubení včetně výkopových prací,
práce a manipulace s plyny, výbušninami a toxickými látkami,
ropné a plynárenské společnosti,
veřejné instituce obcí nad 500 000 obyvatel.

2 Živelní pojištění

beze změny

2.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh Vlastnictví	Popis, specifikace	Způsob pojištění Pojistná hodnota	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	movité věci vlastní a cizí	Soubor věcí movitých	pojistná částka nová cena	2 000 000 Kč	1 000 Kč
2	cennosti vlastní	Peníze (hotovost v pokladnách a trezorech), cennosti	první riziko obvyklá cena	200 000 Kč	1 000 Kč
3	individuální vlastní	Věci zvláštní hodnoty - gobelín Nuselská radnice	první riziko nová cena	50 000 Kč	1 000 Kč
PML - předpokládaná nejvyšší škoda podle požárního komplexu:					2 200 000 Kč

2.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1 - 3	Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
1 - 3	Plamínkové 1592/4, Praha 4 – administrativní budova a sídlo společnosti
1 - 3	Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) LV 1472 k.ú. Lhotka (Hl. m Praha) parc. č. 140/216, 140/215, 65/3, 65/4, 67/1, 67/2, 65/1, 140/102, 140/83, 140/114, 140/115
1 - 3	Majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá.

2.2.1 Referenční bod pro nebezpečí povodeň a záplava

Tarifní zóna	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (číslo parcely, souřadnice)
--------------	--

2.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limitů		Spoluúčast
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla	DPPZ čl. 4	2 250 000 Kč		dle 2.1
Připojištění	Odkaz	Předmět	Limit plnění	Spoluúčast
Vichřice, krupobití	DPPZ 5.1, 5.2	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Povodeň, záplava vč. zpětného vystoupení vody z kanalizace	DPPZ 5.3, 5.4	1 - 3	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Sesuv půdy a zřícení skal, lavina	DPPZ 5.5, 5.6	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Tíha sněhu nebo námrazy	DPPZ 5.7	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Pád předmětu	DPPZ 5.9	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Zemětřesení	DPPZ 5.10	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Vodovodní škody	DPPZ 5.15	1 - 3	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Oprava potrubí	DPPZ 5.15.2	1 - 3	500 000 Kč	1 000 Kč
Skupina nebezpečí se společným limitem pojistného plnění				Limit plnění
a) Sesuv půdy a zřícení skal, lavina, Tíha sněhu nebo námrazy, Pád předmětu				500 000 Kč
Roční pojistné za živelní pojištění:				2 784 Kč

2.4 Důležité informace k živelnímu pojištění

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:
VPPMO-01/2022 (všeobecné) www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf
DPPZ-10/2022 (doplňkové živelní) www.direct.cz/document/download/dppz/20221007/dppz.pdf
- Z nebezpečí Povodeň, záplava nehradíme škody, které nastanou v místě ležícím ve 4. povodňové zóně.
- Z nebezpečí Povodeň, záplava nehradíme škody, které nastanou v době 10 dní od data sjednání pojistné smlouvy.

3 Pojištění krádeže a loupeže

beze změny

3.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh Vlastnictví	Popis, specifikace	Způsob pojištění Pojistná hodnota	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	movité věci vlastní a cizí	Soubor věcí movitých	první riziko nová cena	2 000 000 Kč	1 000 Kč
2	cennosti vlastní	Peníze (hotovost v pokladnách a trezorech), cennosti	první riziko obvyklá cena	500 000 Kč	5 000 Kč
3	individuální vlastní	Věci zvláštní hodnoty - gobelín Nuselská radnice	první riziko nová cena	50 000 Kč	1 000 Kč

3.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1 - 3	Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
1 - 3	Plamínkové 1592/4, Praha 4 – administrativní budova a sídlo společnosti
1 - 3	Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) LV 1472 k.ú. Lhotka (Hl. m Praha) parc. č. 140/216, 140/215, 65/3, 65/4, 67/1, 67/2, 65/1, 140/102, 140/83, 140/114, 140/115
1 - 3	Majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá.

3.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Krádež vloupáním, loupež	DPPKL 4 a)	2 550 000 Kč	dle 3.1
Vandalismus*, sprejerství	DPPKL 4 b)	100 000 Kč	1 000 Kč
Cesta pachatele při krádeži (včetně zámků)	DPPKL 4 c)	10 000 Kč	1 000 Kč
Připojištění	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Přeprava peněz poslem	DPPKL 5.2	250 000 Kč	20 000 Kč
Prostá krádež	ujednání	20 000 Kč	5 000 Kč
Roční pojistné za pojištění odcizení:			15 912 Kč

3.4 Důležité informace k pojištění krádeže a loupeže

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:
VPPMO-01/2022 (všeobecné) www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf
DPPKL-10/2022 (doplňkové krádež, loupež) www.direct.cz/document/download/dppkl/20221007/dppkl.pdf
- Čím slabší zabezpečení pachatel překonal, tím méně zaplatíme. Platí limity v Tabulce zabezpečení DPPKL čl. 8.
- Pojištění pro případ odcizení se vztahuje i na případy odcizení způsobené prostou krádeží. Prostou krádeží se rozumí odcizení pojištěné věci bez překonání překážek a způsobů zabezpečení.
- Pro vyloučení pochybností se za vandalismus považuje úmyslné poškození majetku člověkem.

4 Pojištění technických rizik

beze změny

4.1 Předmět pojištění

Číslo	Druh	Popis, výrobní číslo, specifikace	Způsob pojištění	Pojistná částka / limit plnění	Spoluúčast
1	stacionární	Soubor stacionární a mobilní elektroniky	1. riziko	100 000 Kč	1 000 Kč

4.2 Místo pojištění

Předmět	Ulice, číslo popisné/orientační, PSČ, obec (území, číslo parcely)
1	Novodvorská 435/153, Praha 4 - ubytovna
1	Plamínkové 1592/4, Praha 4 – administrativní budova a sídlo společnosti
1	Biotop Lhotka (přírodní koupaliště) LV 1472 k.ú. Lhotka (Hl. m Praha) parc. č. 140/216, 140/215, 65/3, 65/4, 67/1, 67/2, 65/1, 140/102, 140/83, 140/114, 140/115
1	Majetek na území ČR, které pojištěný po právu užívá.

4.3 Pojistná nebezpečí

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Součet pojistných částek / limitů	Spoluúčast
Nahodilá událost, která není vyloučená	DPPTR čl. 4	100 000 Kč	dle 4
Roční pojistné za strojní pojištění:			4 932 Kč

4.4 Důležité informace k Pojištění technických rizik

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:

VPPMO-01/2022 (všeobecné)

www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf

DPPTR-10/2022 (doplňkové technická rizika)

www.direct.cz/document/download/dpptr/20221007/dpptr.pdf

- Neplatíme vnitřně vzniklé poruchy u předmětů, které jsou delší dobu v provozu dle DPPTR 6.12.

5 Pojištění odpovědnosti

změna

5.1 Předmět pojištění

Zákonem daná povinnost pojištěného nahradit škodu z činností, které oprávněně vykonává.

Celkové roční příjmy zájemce:

110 114 000 Kč

5.2 Územní rozsah

Územní rozsah základní

ČR

Územní rozsah újmy způsobené výrobkem nebo vadnou prací

ČR

5.3 Pojistná nebezpečí, limity a spoluúčasti

Základní pojistné nebezpečí	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Obecná odpovědnost, držba nemovitostí, regresy vč. zaměstnanců, věci vnesené a odložené	DPPO čl.3	50 000 000 Kč	1 000 Kč
Přípojištění	Odkaz	Limit plnění	Spoluúčast
Újmy způsobené výrobkem nebo vadnou prací	DPPO 4.1	50 000 000 Kč	1 000 Kč
Čisté finanční škody způsobené vadným výrobkem	DPPO 4.1.2	10 000 000 Kč	5 000 Kč
Věci převzaté a užívané	DPPO 4.2	10 000 000 Kč	1 000 Kč

Roční pojistné za pojištění odpovědnosti:

63 732 Kč

5.4 Důležité informace k Pojištění odpovědnosti za újmu

- Pojištění se řídí pojistnými podmínkami:

VPPMO-01/2022 (všeobecné)

www.direct.cz/document/download/vppmo/20220221/vppmo.pdf

DPPO-01/2022 (doplňkové odpovědnost)

www.direct.cz/document/download/dppo/20220221/dppo.pdf

6. Pojistné

Datum sjednání pojištění	24.06.2024
Datum počátku pojištění	28.06.2024 00:00 hodin
Datum účinnosti dodatku	28.06.2025 00:00 hodin
Konec pojištění	na dobu neurčitou

6.1 Rekapitulace pojistného, splátky

Celkové roční pojistné před změnou	87 360 Kč
Celkové roční pojistné po změně	87 360 Kč
Pojistné období	roční
Pojistné	běžné
Frekvence splátek pojistného	pololetní
Výše splátky pro další období	43 680 Kč
Splatnost pojistného v každém roce trvání pojištění	28.6., 28.12.

6.2 Platební údaje

číslo účtu inkasního zprostředkovatele	podle vyúčtování
variabilní symbol	

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání splátky na účet inkasního zprostředkovatele. Pojistné přiřazujeme vždy k nejstaršímu neuhrazenému nebo jen částečně uhrazenému předpisu. Pojistné, které je po splatnosti, máme právo započíst vůči pojistnému plnění.

6.3 Bonus za škodní průběh

Vyplatíme pojistníkovi bonus za každý celý uplynulý pojistný rok (hodnocený rok), pokud bude mít pojištění nízký škodní průběh a za podmínek dále uvedených.

1. Tři měsíce po skončení hodnoceného roku vypočítáme škodní průběh jako procentuální poměr pojistného plnění a rezerv z nahlášených, ale zatím neuzavřených, pojistných událostí, které vznikly v hodnoceném roce, k zaslouženému pojistnému za hodnocený rok.

Škodní průběh	Výše bonusu ze zaslouženého pojistného
do 10,00 %	15%
10,01 až 15,00 %	10%
15,01 až 20,00 %	5%
20,01 až 50,00 %	bez bonusu
50,01 % a více	bez bonusu také v příštím roce, i kdyby měl nízký škodní průběh

2. Nárok na bonus vznikne jen při splnění těchto podmínek současně:
 - a) oznámili jste nám všechny pojistné události, které vznikly v hodnoceném roce,
 - b) nemáte vůči nám žádný závazek po splatnosti,
 - c) pojistná smlouva není ukončená nebo ve výpovědi.
3. Máme právo na vrácení vyplaceného bonusu nebo jeho části v případě, že dostaneme oznámení pojistné události, která by rušila nárok nebo měnila výši bonusu. Částku, která má být vrácena, můžeme odečíst od pojistného plnění.

7. Společná ujednání

- 7.1 Pojistník prohlašuje, že na všechny otázky odpověděl pravdivě a úplně a nezatajil ve svých odpovědích nic podstatného v souladu s ustanoveními § 2788 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění (dále „Občanský zákoník“) a že jeho odpovědi jsou projevem jeho úplné, vážné a omylu prosté vůle a zavazuje se oznámit pojistiteli všechny změny údajů v pojistné smlouvě, ke kterým dojde v době trvání pojištění, se všemi důsledky plynoucími z porušení této povinnosti uvedenými v ustanoveních §2808 a §2809 Občanského zákoníku.
- 7.2 Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen se všemi skutečnostmi a údaji v souladu s ustanovením § 2760 Občanského zákoníku. Pojistník prohlašuje, že převzal dle druhu sjednaného pojištění VPP, DPP a SPP, se kterými byl seznámen a souhlasí s nimi.
- 7.3 Pokud je pojistník fyzická osoba, pojistitel zpracovává její osobní údaje a osobní údaje dalších osob uvedených na smlouvě. Hlavním důvodem zpracování je sjednání, uzavření a plnění smlouvy, dodržování právních povinností a také ochrana oprávněných zájmů pojistitele či pojistníka, případně zájmů dalších osob, kterých se zpracování týká nebo může týkat (pojištěné osoby, poškození apod.). Mezi oprávněné zájmy patří i přímý marketing spočívající v zasílání obchodních sdělení, která se týkají naší činnosti, produktů a služeb. Součástí zpracování může být i předání osobních údajů ostatním pojišťovnám, jakož i sdružením pojišťoven, popř. do jiných států, je-li to nezbytné pro ochranu nebo výkon práv (včetně prevence podvodu) a pro plnění povinností plynoucích z pojistné smlouvy. Při zpracování osobních údajů se řídíme všemi pravidly stanovenými právními předpisy.
- 7.4 Pokud je pojištěný na pojistné smlouvě fyzická osoba odlišná od pojistníka, pojistník se podpisem této smlouvy zavazuje těmto osobám předat informaci o tom, že pojistitel zpracovává jejich osobní údaje, a sdělit jim, kde informace o zpracování osobních údajů naleznou nebo jim o zpracování jejich osobních údajů pojistitelem předat úplné informace.
- 7.5 Pojistník potvrzuje, že se seznámil s informacemi o zpracování osobních údajů a že je předal všem pojištěným osobám, včetně práva na informace, přístup k údajům a jejich přenositelnost, práva na opravu, výmaz nebo omezení, a práva podat námitky proti zpracování prováděnému na základě oprávněných zájmů (IZOS 10/2020).
- 7.6 Jakékoliv změny v pojistné smlouvě lze sjednat pouze v písemné podobě formou dodatku k pojistné smlouvě.
- 7.7 Pojistník prohlašuje a zaplacením pojistného stvrzuje, že převzal před uzavřením této pojistné smlouvy pojistné podmínky a další dokumenty vztahující se k předmětu pojištění:
1. Předmluvní informace PIVR-2/2022 www.direct.cz/document/download/pivr/20220221/pivr.pdf
 2. Inf. o zpracování osobních údajů IZOS-10/2020 www.direct.cz/document/download/izos.pdf
 3. Inf. dokument o pojistném produktu IDVR-10/2022 www.direct.cz/document/download/idvr.pdf
 4. Všeobecné a doplňkové pojistné podmínky, na které tato smlouva odkazuje
6. Plná moc zprostředkovatele
- 7.8 Pojistník bere na vědomí, že jakékoliv dodatečné změny přímo do textu tohoto návrhu jej zneplatňují. Pokud chcete něco v návrhu změnit, rádi vystavíme nový.

V Praze dne - 7 -07- 2025

Za pojistníka

Podpis pracovníka pojišťovny

Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva

Ing. Bohumil Mach
místopředseda představenstva

 **direct**
pojišťovna

Digitálně podepsal
Ing. David Kubát
Datum: 2025.07.07
14:36:56 +02'00'