

SMLOUVA O DÍLO č.23/06/32/2025

uzavřená podle obchodního zákoníku § č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel : Hlavní město Praha ,Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01
v zastoupení SOLID správa nemovitostí Praha a.s.
Na Příkopě 12/853, Praha 1 110 00
zastoupené: panem **Ing. Jaroslavem Svobodou**

IČO: 00064581

DIČ: CZ 00064581

bankovní spojení: PPF, č.ú. 49023-5157/6000

2. Zhotovitel : Jan Říha

se sídlem : Doležalova 1055, Praha 9, 198 00

zastoupená : Janem Říhou

bankovní spojení : ČS a.s. č.ú. 1922982359/0800

IČO : 13808044

DIČ : CZ6512051480

II. Předmět plnění

Předmětem plnění: Jedná se o opravu dešťové kanalizace u budovy Klubovna - koně
Místem plnění je : Kubátova 1/32, Praha 10

III. Cena a platební podmínky

1. Cena za provedení díla činí 495 576,- Kč

Výši daně 21% je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno dle § 92e) a §92a) odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

2. **Vyúčtování bude prováděno následovně :** konečnou fakturou ve výši 495 576,- Kč

3. V případě nutnosti nezbytného navýšení prací je zhotovitel povinen bezprostředně informovat objednatele a to před jejich započítím, včetně finančního ohodnocení vzniklých víceprací.

4. Závěrečné vyúčtování ceny za kompletní provedení předmětu plnění podle této smlouvy, včetně případných úprav a změn, předloží zhotovitel objednateli při sepsání protokolu o předání a převzetí díla.



IV. Doba plnění

1. Zahájení prací: 30.6.2025
2. Ukončení prací : 1.9.2025
3. Lhůta provádění díla se prodlužuje v případě, že klimatické podmínky zabrání dodržení správných technologických postupů stavební činnosti. V takovém případě se lhůta dokončení příslušné části díla prodlužuje o počet dní, kdy nebylo možno tyto stavební činnosti provádět.

V. Spoluúčast objednatele na plnění předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje že se vyjádří ke každé problematice, která se týká předmětu plnění do 2 pracovních dnů.
2. Objednatel zajistí dostupný prostor v budově k potřebě zhotovitele - k uskladnění materiálu a převlečení pracovníků.

VI. Podmínky provádění prací

Zhotovitel je povinen provést práce dle předmětu této smlouvy ve sjednaném rozsahu a množství, v patřičné kvalitě odpovídající ČSN a platným předpisům, se zvláštním zřetelem na kvalitu povrchů a vzhled díla při respektování podmínek stavebního povolení nebo ohlášení a právních předpisů. Tento závazek se vztahuje i na materiály, výrobky, zařízení a dodávky dodavatelů zhotovitele.

Zhotovitel prováděním prací dle této smlouvy navazuje na stávající stav objektu.

1. Stavební dozor objednatele sleduje postup prací, jejich jakost a kvalitu, je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku včetně všech připomínek.
2. Zhotovitel vede o dodávce stavebních prací stavební deník, který je k dispozici na staveništi, do deníku zapisuje všechny údaje o staveništi, rozsahu a způsobu provádění prací, zahájení a dokončení prací, události a překážky při plnění.
3. Zhotovitel má právo vykonávat veškeré práce způsobem, který považuje za nejlepší k řádnému provedení díla při respektování požadavku objednatele, účelu smlouvy, smluvních termínů a koordinaci prací. Postup prací musí respektovat podmínky požární ochrany a předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Objednatel umožní zhotoviteli připojení na el. energii a na vodu. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a za škody způsobené třetím osobám od okamžiku předání staveniště do okamžiku ukončení a předání prací. Neodpovídá za škody způsobené jinými subdodavateli objednatele.
6. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek v předaných prostorách a na přístupových cestách a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty. Tato povinnost platí i pro subdodavatele objednatele.
7. Zhotoviteli se ukládá za povinnost doložit fakturovanou částku soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny

VII. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel nese za nebezpečí vzniku škody jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených až do doby předání díla objednateli.
2. Zhotovitel chrání proti poškození i krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací.
3. Za všechny škody, které vzniknou vinou zhotovitele v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit takto vzniklou škodu. V případě, že dojde k poškození nebo odcizení části díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a za sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ze zákona je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou i na třetím osobám na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání a že je smluvně pojištěn pro případ škody způsobené na zařízeních na staveništi živelnými pohromami nebo zcizením.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Záruční lhůta se stanovuje na 24 měsíců, začíná běžet dnem podpisu kladného přejímacího protokolu při předání díla mezi objednatele a zhotovitelem. Za vady díla odpovídá zhotovitel v rozsahu stanoveném v ustanovení § 560 a násl. OZ.
2. V průběhu záruční lhůty je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli každou vadu díla podle této smlouvy bez zbytečného odkladu. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svou vlastní odpovědnost a náklady zjištěné vady odstranit.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu vzniklé v záruční lhůtě v termínu dohodnutém s objednatelem, může objednatel zadat odstranění vad jiné oprávněné organizaci. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklé prokazatelné náklady nejpozději do 14ti kalendářních dnů po obdržení vyúčtování.. Odstranění vad jinou oprávněnou organizací nemá vliv na délku záruční lhůty.

IX. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nesplní konečný termín dle č3.IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení a to formou snížení vyúčtované ceny za dílo.
2. V případě pozdního proplacení faktur objednatelem za činnost zhotovitele uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z vyúčtované částky za každý den prodlení.



X. Předání a převzetí díla

Objednatel převezme práce provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jejich dokončení bez nedodělků a to formou písemného protokolu o předání a převzetí prací. Drobné vady nebránící užívání díla zapsané v předávacím protokolu odstraní dodavatel neprodleně, případně po vzájemné dohodě s objednatelem.

XI. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, které z této smlouvy vyplynou, mají oprávnění podle předpisů platných v České republice.
2. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním s cílem vzájemné dohody prostřednictvím svých zmocněných zástupců. V případě nesouhlasu jedné strany bude spor řešen soudními orgány.
3. Zhotovitel se zavazuje, že nové zaměstnance a zaměstnance svých subdodavatelů vybaví ochrannými prostředky BOZ a poučí je o BOZ dle platných předpisů.
4. Dodatky k této smlouvě nebo její změny jsou platné pouze v písemné formě a podepsány zástupci obou smluvních stran.
5. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran této smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které z této smlouvy vyplývají, na jejich právní zástupce.
6. Vztahy mezi smluvními stranami, jejich práva a povinnosti, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jež mají funkci originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání.
9. Objednatel je oprávněn zveřejnit elektronický textový obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Druhá smluvní strana tímto potvrzuje, že je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměna. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 23.6.2025

SOLID[®]

SOLID správa
nemovitostí Praha a.s.
IČ: 005 07 351
DIČ: CZ00507351
Na Příkopě 853/12
110 00 Praha 1

za objednatele

JAN ŘÍHA
stavitel
Udoležalova 1055, 198 00 Praha 9
DIČ: CZ6512051480 IČ: 13808044

za zhotovitele