

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Objednatel: | Městská část Praha 11 |
| se sídlem: | Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4 |
| zastoupená: | Ing. Martinem Sedeke, starostou MČ Praha 11 |
| IČO: | 00231126 |
| DIČ: | CZ00231126 |
| bankovní spojení: | |
| č. účtu: | |

na straně jedné - dále jen „objednatel“ či „zadavatel“

a

- | | |
|-------------------|---|
| 2. Zhotovitel: | PKbau s.r.o. |
| se sídlem: | Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou |
| spisová značka: | C 45022, zapsaná Krajským soudem v Hradci Králové |
| zastoupená: | Ing. Ondřejem Práškem, jednatelem |
| IČO: | 087 57 127 |
| DIČ: | CZ08757127 |
| bankovní spojení: | |
| č. účtu: | |

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:
 - a) Název: „Dočasné statické zajištění objektu Opatovská 874“
 - b) Místo plnění: Opatovská 874, Praha 11
 - c) Předmět plnění:

Předmětem plnění zakázky je realizace dočasného statického zajištění objektu Opatovská 874, Praha 11 dle přiložené projektové dokumentace od spol. archivase s.r.o. (05/2025).
Jedná se o ocelové podpurné konstrukce poškozených nosných železobetonových prvků

a zajištění jejich požární odolnosti deskovým požárním obkladem. Ostatních stavebních konstrukcí se navržená stavební úprava nedotýká.

Zhotovitel bude po dobu provádění zakázky dbát zvýšené opatrnosti z hlediska požární bezpečnosti.

Realizace dočasného statického zajištění objektu Opatovská 874 je dle nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a v souladu s poptávkovým listem zadavatele, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

III.

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV.

TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:
termín zahájení : předáním staveniště
termín ukončení: 65 kalendářních dní , maximálně však do **15.09. 2025**

V.

DODACÍ PODMÍNKY

1. Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI.

CENA DÍLA

1. Za zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu skutečně provedených prací v předpokládané celkové výši 2.730.000 Kč bez DPH (slovy: dva miliony sedm set třicet tisíc korun českých) + DPH v sazbě 21 % ve výši 573.300 Kč (slovy: pět set sedmdesát tři tisíce tři sta korun českých), tj. **3.303.300 Kč (slovy: tři miliony tři sta tři tisíce tři sta korun českých) celkem včetně DPH** tak, jak je stanoveno v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2.
2. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (Smluvními stranami předpokládaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.

3. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné zábory komunikací a pozemků.
4. Dodavatel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona.

VII.

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce na základě oprávněně vystavených dílčích faktur. Součástí každé faktury bude soupis skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM2500000764 a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [REDACTED]

2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy, a po odstranění případných vad a nedodělků předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil.
4. Řádné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odst. 2.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma smluvními stranami.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatel nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami smlouvy.

8. Adresa pro zasílání faktur:
Jihoměstská majetková a.s.
Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4
e-mail: [REDACTED]

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých) u pojišťovny Allianz pojišťovna, a.s. Zhotovitel předloží objednateli platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při podpisu smlouvy dílo. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.

DOHODA SMLUVNÍCH STRAN O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 14 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

- 1.1. Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma smluvními stranami.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A) REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Zhotovitel nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
2. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B) PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke

kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami oproti PPS.
 -
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

C) ZMĚNA SUBDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou subdodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem uveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb..
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
3. Tato smlouva byla sepsána v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

Číslo smlouvy objednatele: SM2500000764

Číslo smlouvy zhotovitele: Z2089

9. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
 - příloha č. 2 – Poptávkový list
11. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 25. 06. 2025 číslo usnesení 0718/20/R/2025 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Martin Sedeke na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha, 02 -07- 2025

Praha, 09 -07- 2025

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

Ing. Martin Sedeke
starosta MČ Praha 11

.....

Ing. Ondřej Prášek
jednatel PKbau s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **3831** **Garáže Opatovská**

Objekt: **01** **podchycení - statika**

Rozpočet: **001** **statické zajištění**

Zadavatel **Městská část Praha 11**
Ocelíkova 672/1
14900 Praha - Háje

IČO: **00231126**
 DIČ: **CZ00231126**

Zhotovitel: **PKbau s.r.o.**
Dolní 141
582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: **087 57 127**
 DIČ: **CZ08757127**

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			76 966,52
PSV			2 367 926,21
MON			25 252,30
Vedlejší náklady			259 854,97
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 730 000,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 730 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	573 300,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH

3 303 300,00 CZK

v _____ dne _____



Za zhotovitele

 Za objednatele

Popis stavby: 3831 - Garáže Opatovská
Popis objektu: 01 - podchycení - statika
Popis rozpočtu: 001 - statické zajištění

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			17 259,80	0,6
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			52 842,01	1,9
713	Izolace tepelné	PSV			675 022,70	24,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			#####	62,0
M99	Ostatní práce "M"	MON			25 252,30	0,9
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 864,71	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			259 854,97	9,5
Cena celkem					#####	####

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3831	Garáže Opatovská
O:	01	podchycení - statika
R:	001	statické zajištění

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl 62		Úpravy povrchů vnější				17 259,80		
1	626112OA01	REPROFILACE BETONOVÝCH PLOCH SANAČNÍ MALTOU JEDNOVRST TL 20MM	M2	10,00000	1 725,98	17 259,80		Vlastní

Včetně otryskání výztuže a ploch, pasivace výztuže a reprofilace povrchu.

Včetně pracovního lešení.

průvlak DET_E : 10

10,00000

Díl 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				52 842,01		
2	953981104R0	Chemické kotvy do betonu, do cihelného zdiva do betonu, hloubky 125 mm, M 16, anjoule pro chemickou kotvu	kus	46,00000	539,39	24 811,94	801-4	RTS 25/ I
		2np :						
		kompletace rámu atd. : 46		46,00000				
3	971042121R0	Vyvrtání otvorů v betonových příčkách a zdech průměru do 30 mm, do hloubky 150 mm	kus	46,00000	182,97	8 416,62	801-3	RTS 25/ I
		základových nebo nadzákladových, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 ka/m2).						
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 46,00000		46,00000				

4	95001	Stavební přípomocce k dílu 767	soubor	1,00000	14 710,09	14 710,09		Vlastní
5	95002	Stavební přípomocce k dílu M99	soubor	1,00000	4 903,36	4 903,36		Vlastní

Díl 713		Izolace tepelné				675 022,70		
6	713521233R0	Protipožární obklad sloupu UPE č. 22 Promatect - H, požární odolnost R 45, tl. 20 mm	m	4,60000	1 499,28	6 896,69		Vlastní

Ocelové profily se obkládají požárně ochrannými deskami. Položka zahrnuje veškeré práce a dodávky včetně

spoiovacího a kotevního materiálu

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

DET E 2.NP :

09 4,60 x 1 kus : 4,6*1

4,60000

7	713521233R0	Protipožární obklad sloupu UPE č. 22 Promatect - H, požární odolnost R 60, tl. 20 mm	m	101,52000	1 499,27	152 205,89		Vlastní
---	-------------	--	---	-----------	----------	------------	--	---------

Ocelové profily se obkládají požárně ochrannými deskami. Položka zahrnuje veškeré práce a dodávky včetně

spoiovacího a kotevního materiálu

Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

DET D _ 2NP :

21 6,46 x 8 kus : 6,46*8

51,68000

22 1,00 x 16 kus : 1*16

16,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3831	Garáže Opatovská
O:	01	podchycení - statika
R:	001	statické zajištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		DET D _ 1PP :						
		21 6,46 x 4 kus : 6,46*4		25,84000				
		22 1,00 x 8 kus : 1*8		8,00000				
8	713521238R0	Protipožární obklad sloupu TR 100 Promatect - H, požární odolnost R 60, tl. 25 mm	m	99,48000	1 745,76	173 668,20		Vlastní
		Ocelové sloupy se obkládají požárně ochrannými deskami. Položka zahrnuje veškeré práce a dodávky včetně spojovacího a kotevního materiálu Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. viz DET A :						
		03 2,01 x 40 kus : 2,01*40		80,40000				
		Mezisoučet		80,40000				
		02 2,38 x 4 kus : 2,38*4		9,52000				
		04 2,39 x 2 kus : 2,39*2		4,78000				
		05 2,39 x 2 kus : 2,39*2		4,78000				
		Mezisoučet		19,08000				
9	713521238R0	Protipožární obklad sloupu HEB č. 12 Promatect - H, požární odolnost R 60, tl. 15 mm	m	199,72000	1 353,32	270 285,07		Vlastní
		Ocelové profily se obkládají požárně ochrannými deskami. Položka zahrnuje veškeré práce a dodávky včetně spojovacího a kotevního materiálu Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. DET B a DET C :						
		01 16,58 x 4 kus : 16,58*4		66,32000				
		02 22,00 x 2 kus : 22*2		44,00000				
		04 1,00 x 40 kus : 1*40		40,00000				
		Mezisoučet		150,32000				
		01 4,70 x 2 kus : 4,7*2		9,40000				
		03 1,00 x 4 kus : 1*4		4,00000				
		Mezisoučet		13,40000				
		03 1,00 x 6 kus : 1*6		6,00000				
		Mezisoučet		6,00000				
		07 5,00 x 6 kus : 5*6		30,00000				
		2np celkem :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3831	Garáže Opatovská
O:	01	podchycení - statika
R:	001	statické zajištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
10	713521238R0	Protipožární obklad sloupu TR 100 Promatect - H, požární odolnost R 45, tl. 20 mm Ocelové sloupy se obkládají požárně ochrannými deskami. Položka zahrnuje veškeré práce a dodávky včetně spojovacího a kotevního materiálu Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. viz DET A : 01 1,90 x 2 kus : 1,9*2 3,80000 02 1,63 x 6 kus : 1,63*6 9,78000 04 1,90 x 6 kus : 1,9*6 11,40000 05 2,02 x 6 kus : 2,02*6 12,12000 Mezisoučet 37,10000 08 2,16 x 6 kus : 2,16*6 12,96000 Mezisoučet 12,96000	m	50,06000	1 273,78	63 765,43		Vlastní
11	998713101R0	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	t	2,93619	2 793,22	8 201,42	800-713	RTS 25/ I
Díl 767		Konstrukce zámečnické			1 692 903,51			
12	767995104R0	Výroba a montáž atypických kovových doplňků staveb hmotnosti přes 20 do 50 kg Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 0,50515*1000 505,15293 Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 5,47233*1000 5 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82279*1000 2 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,80794*1000 1	kg	10 608,21153	100,03	1 061 139,40	800-767	RTS 25/ I
13	13227700R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: plochý; značka: S235JR (1.0038); šířka ramene = 50 mm; t = 5,0 mm hmotnost 1,96 kg/m, spojovací pomocné drobné materiály pro kotvení a svařování konstrukcí : Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 5,47240*0,05 0,27362 Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 2,82280*0,05 0,14114 Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 1,80800*0,05 0,09040	t	0,50515	50 602,69	25 561,95	SPCM	RTS 25/ I
14	13388430R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: HEB; značka: S235JR (1.0038); h = 120 mm; b = 120 mm; s = 6,5 mm; t = 11,0 mm Hmotnost 27,40 kg/m, prořez materiálu v JC položky : 01 16,58 x 4 kus : 16,58*4*27,4/1000 1,81717	t	5,47233	50 602,69	276 914,62	SPCM	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3831	Garáže Opatovská
O:	01	podchycení - statika
R:	001	statické zajištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		02 22,00 x 2 kus : 22*2*27,4/1000		1,20560				
		04 1,00 x 40 kus : 1*40*27,4/1000		1,09600				
		Mezisoučet		4,11877				
		01 4,70 x 2 kus : 4,7*2*27,4/1000		0,25756				
		03 1,00 x 4 kus : 1*4*27,4/1000		0,10960				
		Mezisoučet		0,36716				
		03 1,00 x 6 kus : 1*6*27,4/1000		0,16440				
		Mezisoučet		0,16440				
		07 5,00 x 6 kus : 5*6*27,4/1000		0,82200				
		2np celkem :						
15	13485320R	Tyč ocelová válcovaná za tepla průřez: UPE; značka: S235JR (1.0038); h = 220 mm; b = 85 mm; s = 6,5 mm; t = 12,0 mm	t	2,82279	50 602,69	142 840,77	SPCM	RTS 25/ I
		Hmotnost: 26,60 kg/m , prořez v JC položky :						
		09 4,60 x 1 kus : 4,6*1*26,6/1000		0,12236				
		21 6,46 x 8 kus : 6,46*8*26,6/1000		1,37469				
		22 1,00 x 16 kus : 1*16*26,6/1000		0,42560				
		DET D _ 1PP :						
		21 6,46 x 4 kus : 6,46*4*26,6/1000		0,68734				
		22 1,00 x 8 kus : 1*8*26,6/1000		0,21280				
16	14587296R	Profil ocelový uzavřený průřez: čtvercový; značka: S235JRH (1.0039); B = 100 mm; T = 4,0 mm	t	1,80794	50 602,69	91 486,63	SPCM	RTS 25/ I
		Hmotnost 12,09 kg/m, prořez materiálu v JC položky :						
		03 2,01 x 40 kus : 2,01*40*12,09/1000		0,97204				
		Mezisoučet		0,97204				
		02 2,38 x 4 kus : 2,38*4*12,09/1000		0,11510				
		04 2,39 x 2 kus : 2,39*2*12,09/1000		0,05779				
		05 2,39 x 2 kus : 2,39*2*12,09/1000		0,05779				
		Mezisoučet		0,23068				
		01 1,90 x 2 kus : 1,9*2*12,09/1000		0,04594				
		02 1,63 x 6 kus : 1,63*6*12,09/1000		0,11824				
		04 1,90 x 6 kus : 1,9*6*12,09/1000		0,13783				
		05 2,02 x 6 kus : 2,02*6*12,09/1000		0,14653				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	3831	Garáže Opatovská
O:	01	podchycení - statika
R:	001	statické zajištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Mezisoučet		0,44854				
		08 2,16 x 6 kus : 2,16*6*12,09/1000		0,15669				
		Mezisoučet		0,15669				
17	767SPOJ1	Spojovací a pomocný materiál k dílu 767	soubor	1,00000	29 420,17	29 420,17		Vlastní
18	998767101R0	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	t	11,13862	5 884,03	65 539,97	800-767	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
Díl M99		Ostatní práce "M"				25 252,30		
19	M99001	Demontáž a přesun svítidel včetně dopojení	soubor	5,00000	1 515,14	7 575,70		Vlastní
20	M99002	Demontáž a přesun čidel EPS včetně dopojení	soubor	5,00000	3 535,32	17 676,60		Vlastní
Díl D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				6 864,71		
21	979981101R0	Kontejner, přístavení na 24 h, odvoz a likvidace, kapacita 3 t, suť bez příměsí	kont	1,00000	6 864,71	6 864,71	801-3	RTS 25/ I
		Veškeré náklady související s odvozem a manipulací sutě ze stavby, přepoklad množství 1 x kontejner / 4 patra						
Díl VN		Vedlejší náklady				259 854,97		
22	004111020R	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,00000	4 903,36	4 903,36		RTS 25/ I
		Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatel						
		dílečná dokumentace ocelových konstrukčních prvků : 1		1,00000				
23	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	68 647,07	68 647,07		RTS 25/ I
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.						
		Plně zakryté oplocení jednotlivých stavenišť.						
24	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	68 647,07	68 647,07		RTS 25/ I
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce						
25	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	117 657,47	117 657,47		RTS 25/ I
		Koordinace se správcem objektu, přemístění svítidel a čidel EPS.						
Celkem						2 730 000,00		

	ÚMČ Praha 11 Odbor správy majetku	POPTÁVKOVÝ LIST	Výtisk č. 1
---	--	------------------------	-------------

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11

se sídlem Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4

Vám nabízí možnost předložit nabídku na zakázku malého rozsahu

dle §27 a §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
ve znění pozdějších předpisů

„Dočasné statické zajištění objektu Opatovská 874“

Zakázku lze zadat zájemci, který splní tyto předběžné požadavky a podmínky:

1. Předmět plnění zakázky

Předmětem plnění zakázky je realizace dočasného statického zajištění objektu Opatovská 874, Praha 11 dle přiložené projektové dokumentace od spol. archibase s.r.o. (05/2025).

Jedná se o ocelové podpůrné konstrukce poškozených nosných železobetonových prvků

a zajištění jejich požární odolnosti deskovým požárním obkladem. Ostatních stavebních konstrukcí se navržená stavební úprava nedotýká.

Zhotovitel bude po dobu provádění zakázky dbát zvýšené opatrnosti z hlediska požární bezpečnosti.

Ostatní požadavky zadavatele:

- Poskytnutí záruky na dílo v minimální délce trvání60..... měsíců od převzetí díla

2. Nabídková cena

Nabídková cena musí být cenou obvyklou v místě plnění a je nutno ji zpracovat v následujícím členění:

- cena bez DPH
- výše DPH v % a částka DPH v Kč
- cena celkem (tj. včetně DPH)

Výše uvedené ceny platí pro místo plnění zakázky, kterým je Praha 11.

3. Platební podmínky

- lhůty splatnosti faktur 21 dnů od doručení
- záloha nebude poskytnuta

4. Doba plnění:

- termín zahájení prací: dnem předání staveniště
- termín ukončení prací: počet kalendářních dní potřebných na realizaci doplní uchazeč/pevné datum

Maximální možný termín dokončení předmětu plnění je ...15. 09. 2025.....

5. Návrh smlouvy o dílo

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo, který je přílohou tohoto poptávkového listu, doplněný uchazečem a podepsaný oprávněnou osobou.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- údaje identifikující uchazeče a jeho způsobilost k uzavření smlouvy o dílo
- dobu potřebnou k zhotovení díla
- cenu díla v předepsaném členění
- výši sjednaného pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- délku poskytnuté záruky na dílo

Jiné úpravy textu jsou nepřipustné!

6. Způsob hodnocení nabídek a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny s přihlédnutím k ekonomické výhodnosti dle následujících kritérií:

- nabídková cena100..... %

7. Minimální kvalifikační předpoklady, závazné podstatné náležitosti nabídky, a jiná ujednání

1. Zadavatel požaduje prokázat základní způsobilost zájemce, prokazující, že uchazeč

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění výše uvedených požadavků na základní způsobilost uchazeč prokáže předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že uchazeč splňuje příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí z čestného prohlášení být zřejmé, že podmínku podle písm. a) tohoto článku splňuje tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

2. Zadavatel požaduje prokázat profesní způsobilost uchazeče předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují
- dokladu, že je členem profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady prokazující profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem uplynutí lhůty pro podání nabídek. Veškeré doklady vyjma čestných prohlášení přikládá zájemce v prosté kopii.

3. Uchazeč prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací spočívajících v realizaci minimálně tří zakázek obdobného charakteru o finančním objemu každé zakázky větším než2..... mil. Kč bez DPH realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Veškeré doklady k prokázání technické kvalifikace dokládá uchazeč v prosté kopii.

V případě, že uchazeč není schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem k plnění veřejné zakázky v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Uchazeč v takovém případě doloží:

- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti jinou osobou

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele

4. Součástí nabídky dále bude:

- platný kontaktní email a telefonní číslo uchazeče
 - prohlášení uchazeče, že uchazeč podáním své nabídky v rámci této veřejné zakázky souhlasí s uveřejněním své nabídky na webových stránkách MČ Praha 11 z důvodu maximálního naplnění zásady transparentnosti
 - kompletní elektronická verze nabídky:
 - o návrh smlouvy – ve formátu doc, docx
 - o případné přílohy návrhu smlouvy – ve formátu xls, xlsx, pdf
 - o ostatní dokumenty nabídky – ve formátu pdf
4. Důsledkem nedoložení požadovaných dokumentů a dokladů uvedených výše, nesplnění požadavků, či nedoložení nabídky ve lhůtě pro podání nabídek bude vyřazení nabídky.
5. Vítězný uchazeč doloží při podpisu smlouvy o dílo kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám min. ve výši4..... mil. Kč pro každou jednotlivou pojistnou událost

8. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku může uchazeč doručit do 12:00 hod. dne²³⁻⁰⁶⁻²⁰²⁵ do podatelny Úřadu městské části Praha 11, Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4.

Přední strana obálky s nabídkou musí být označena takto:

**NEOTVÍRAT
ZAKÁZKA
„Dočasné statické zajištění objektu Opatovská 874“**

Zadní strana obálky s nabídkou musí obsahovat identifikaci uchazeče.

9. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 60 kalendářních dnů, která začíná běžet dne²⁴⁻⁰⁶⁻²⁰²⁵..., tj. následující den po skončení lhůty podání nabídek.

10. Osoba oprávněná jednat za zadavatele

Ing. Miroslav Zábranský , vedoucí Odboru správy majetku ÚMČ Praha 11, tel. 267 902 273

11. Prohlídka místa plnění, sdělení informací

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky pro všechny uchazeče je stanoven na v :
hod.

Sdělení dalších informací, bude umožněno po předchozí domluvě na tel.: 267 902 372 s K.
Zimmelovou ,

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zakázku do podpisu smlouvy

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit nebo doplnit další požadavky této výzvy shodně
pro všechny uchazeče před uplynutím lhůty pro podání nabídek

13. Závěrečná ustanovení

Na základě interních předpisů zadavatele výkon zadavatelských činností provádí odbor správy
majetku Úřadu městské části Praha 11.

Přílohy poptávkového listu:

1) PD

1) výkaz výměr

2) návrh smlouvy o dílo

Praha, 11. 06- 2025

Za zadavatele

.....

Ing. Martin Sedeke

starosta MČ Praha 11