

Smlouva o dílo č. 22/2025

dle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. (dále také jen smlouva)

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Čechova 1300/23 690 02 Břeclav
Zastoupený ve věcech smluvních:	Milan Vojta, MBA, M.A., ředitel společnosti
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Adámek, provozně tech. náměstek
Zastoupený ve věcech přejímky:	Ing. Jaroslav Otáhal, vedoucí stř.06 ČOV a kanalizace
IČO:	49455168
DÍČ:	CZ49455168
Bank. účet:	Komerční banka, a.s., Břeclav
Číslo účtu:	1908651/0100
E-mail:	info@vak-bv.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1176. (dále jen objednatel)	

1.2. Zhotovitel:	ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o. Na Kopci 1196/27 696 01 Rohatec
Zastoupený ve věcech smluvních:	Jan Zemský, jednatel společnosti
Zastoupený ve věcech technických:	Michal Zemský, projektový manažer
IČO:	257 29 331
DÍČ:	CZ 25729331
Bankovní účet:	Komerční banka, a.s. Hodonín
Číslo účtu:	115-7422980207/0100
Telefonní číslo:	725 575 110
E-mail:	info@zemsky.cz
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 37774. (dále jen zhotovitel)	

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen smluvní strany)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o jakýchkoliv změnách těchto údajů.
- 1.4. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit kupní cenu.

Čl. II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí podklady pro uzavření této smlouvy o dílo jsou:
- cenová nabídka č. 072-25 ze dne 4.6.2025

Čl. III. Předmět smlouvy, místo plnění

3.1. Předmětem díla je **realizace oprav stropních konstrukcí čerpacích stanic Zvolenec a Kpt. Jaroše v Břeclavi.**

(dále jen dílo)

3.1.1. Místo provedení díla: ČS Břeclav

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zaslané výše uvedené nabídky a objednávky objednatele, vzájemně odsouhlasené, a to ve lhůtách a podmínkách dohodnutých v této smlouvě.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho části jinou osobu. V tomto případě má odpovědnost vůči objednateli jako by dílo provedl sám.
- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu provádění díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat, avšak pouze za podmínky že dojde k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo v souladu s odst. 3.5. této smlouvy.
- 3.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám, doplňkům, nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizaci se zvýší sjednaná cena díla dle čl.5.1., provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastním provedením vzájemně odsouhlasen dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Objednatel je povinen dílo převzít i s případnými nedodělkami a drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu díla ve výši sjednané v čl. V. smlouvy, podle platebních podmínek dle čl. VI. Případné nedodělkami a drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla k určenému účelu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v dohodnutém termínu.

Čl. IV. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

4.1.1. **Termín zahájení díla: 18.08.2025**

4.1.2. **Termín dokončení díla: 31.10.2025**

4.1.3. Pro zhotovitele budou termíny uvedené v čl. IV. 4.1.1. a 4.1.2. závazné a ručí za jejich dodržení, pod podmínkou, že k termínu zahájení provádění díla zajistí objednatel připravenost pro nástup prací zhotovitele. Nedojde-li k jiné dohodě, vyhrazuje si zhotovitel právo prodloužit dobu provádění díla o součet dnů prodlení objednatele s plněním jeho povinností.

Termín dokončení díla je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě a v průběhu provádění díla v montážním deníku. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním díla. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.

4.2. Objednatel zajistí termín předání staveniště zhotoviteli. Tuto skutečnost nahlásí zhotoviteli nejpozději 5 dnů před zahájením díla, o předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.

4.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a případně navrhe mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit a zhotovitel o tuto dobu není v prodlení s plněním díla.

Čl. V. Cena předmětu díla a cenové podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl.II. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran dle ustanovení § 2 zák. číslo 526/1990 Sb. o cenách, a je doložena cenovou nabídkou č. 072-25, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla sjednává jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.:

Celkem za dílo bez DPH

Kč 811.001,71

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve smyslu zákona číslo 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty ve výši platné v době fakturace předmětu plnění.

- 5.2. Cena díla podle čl. 5.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě, budou-li objednatelem změněny podmínky, na jejichž základě bude stanovena cena z důvodů dodatečných víceprací (méněprací) dle požadavku objednatele. Před každým prováděním víceprací musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována a odsouhlasena v dodatku ke smlouvě a doložena položkovým rozpočtem, přičemž do doby uzavření takové dohody o změně předmětu díla není zhotovitel o tuto dobu v prodlení s plněním díla. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do 10ti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami předložených mu k provádění díla objednatelem a že cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla.

Čl. VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2. Splatnost faktury bude **30 dnů** od doručení objednateli. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, které podléhají režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty tak není součástí ceny díla. Plátce, pro kterého je zdanitelné plnění v režimu přenesení daňové povinnosti uskutečněno, je povinen doplnit výši daně v evidenci pro účely daně z přidané hodnoty. Za správnost vypočtené daně odpovídá plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Práce, které nepodléhají přenesené daňové povinnosti, budou fakturovány s platnou sazbou daně. DPH, která se vztahuje k těmto dodávkám, je součástí sjednané konečné ceny. Objednatel prohlašuje, že je plátce DPH,.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátce DPH, kdy jím prováděné stavební a montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností.

Čl. VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, dle čl. IV. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2. V případě prodlení objednatele se zaplacení ceny díla či její dílčí části, vzniká tímto zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení 0,05% z celkové ceny díla.
- 7.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody.

Čl. VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po předání staveniště objednatelem zhotoviteli je tento zodpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí v souvislosti se zadanou prací až do doby předání díla objednateli.

- 8.2 Zhotovitel se zavazuje svou činností zhotovit dílo a provést ho v souladu s podmínkami této smlouvy, podle obecně závazných předpisů technických ČSN platných v době realizace díla dle podmínek, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ dodávek a montáží této technologie a z toho vyplývající kvality předmětu díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na předaném pracovišti. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
- 8.4. Před zahájením předávacího řízení předá zhotovitel objednateli ve dvou vyhotoveních dokumentaci k předání díla, která bude obsahovat doklady prokazující kvalitu díla, obsahující návody na použití, provoz a údržbu zařízení, prohlášení o shodě, případně dalších dokladů nutných provozu díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pouze pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel tímto prohlašuje zhotoviteli, že k provedení díla disponuje rozhodnutím ve stavebním řízení, vydaným příslušným stavebním úřadem, jestliže takové rozhodnutí je podle stavebních předpisů potřeba, přičemž toto rozhodnutí předá zhotoviteli současně spolu s předáním staveniště dle čl. 4.2. smlouvy.

Čl. IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo dle článku III. záruční dobu **24 měsíců**.
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, přestože zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil objednatele, ten na jejich použití trval.
- 9.3 Ze záruky za jakost jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo vyšší mocí.
- 9.4 Záruční doba začíná plynout od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

Čl. X. Další podmínky smlouvy

- 10. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
 - 10.1. Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
 - 10.2. Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
 - 10.3. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen jej na své náklady:
 - 10.3.1. shromažďovat a třídit;
 - 10.3.2. odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem;
 - 10.3.3. zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
 - 10.3.4. ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu;
 - 10.3.5. uschovávat doklady o předání odpadu;
 - 10.3.6. ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů;
 - 10.3.7. určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
 - 10.3.8. proškolení prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady;
 - 10.3.9. vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů;
 - 10.3.10. umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
 - 10.4. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontážní zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyřazeno z likvidace.

- 10.5. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
- 10.5.1. ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě;
 - 10.5.2. ohrožení bezpečnosti díla;
 - 10.5.3. ekologické či jiné vážné škody;
 - 10.5.4. provádění díla v rozporu s předpisy.
- Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.
- 10.6. Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti další dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem zápisem v montážním deníku, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad.
- O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (dále jen Protokol).
- Pokud obsahuje dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pouze pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu.
- 10.7. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, montážní deník.
- Montážní deník musí být v pracovní dny přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do montážního deníku zapisovat.
- Zápisy do montážního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii listů deníku je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Všechny listy montážního deníku musí být očíslovány a v montážním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- Do montážního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků,
 - časovém postupu prací,
 - kontrole jakosti provedených prací a jejich zkoušek,
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, příp. o vzniklých ekologických závadách,
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla,
 - předání a převzetí díla, pokud se tak smluvní strany dohodnou. Tento zápis musí být podepsán pověřeným zástupcem objednatele.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí montážního deníku.

Čl. XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit, doplnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 11.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka č. 072-25 ze dne 4.6.2025
- 11.3. Práva a povinnosti dále neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zejména Občanského zákoníku.
- Smluvní strany prohlašují, že si
- nejsou vědomé toho, že by druhá smluvní strana při sjednávání této dohody zneužila své hospodářské postavení,
 - vzájemná práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považují za rovnovážné,
 - všechny podmínky této smlouvy byly určeny dohodou smluvních stran, a

- tuto smlouvu neuzavírají v tísni, nezkušení či lehkomylně.

- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle z. č. 340/2015 Sb., které zajistí objednatel.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý je originálem. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

Příloha: Cenová nabídka č. 072-25 ze dne 4.6.2025

V Břeclavi, dne

V Rohatci, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Milan VOJTA, MBA, M.A.
ředitel společnosti

.....
Jan ZEMSKÝ
jednatel společnosti