

DOHODA O ZRUŠENÍ KUPNÍ SMLOUVY

č. 2025/0005/OSBFN_UMS

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Česká Lípa

se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

zastoupené: Ing. Jitkou Volfovou, starostkou města

IČ: 00260428

DIČ: CZ00260428

bankovní spojení:

č. účtu:

jako **prodávající** na straně jedné

a

Společenství vlastníků jednotek ul. Jižní čp. 1817 a čp. 1818 Česká Lípa

se sídlem: Jižní 1817, 470 01 Česká Lípa

zastoupené: Zbyňkem Popprem, předsedou výboru a Lukášem Svačinou, členem výboru

IČ: 273 51 190

bankovní spojení:

č. účtu:

jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2025 kupní smlouvu, jejímž předmětem byl pozemek p. č. 1356, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 565 m² v k. ú. Česká Lípa, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Česká Lípa, obec a okres Česká Lípa.

II.

1. S ohledem na právní názor Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, uvedený ve sdělení ze dne 15.4.2025 nabytí parcely pod bytovým domem

s vymezenými bytovými jednotkami do vlastnictví společenství vlastníků jednotek nesplňuje zásady jednotnosti vlastnického práva k bytové jednotce, podílu na společných částech domu a podílu na zastavěném pozemku (ust. § 1158 až § 1160 OZ), smluvní strany se dohodly na zrušení uvedené Kupní smlouvy, a to ke dni uzavření této dohody.

2. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu ve výši 480 000 Kč na účet kupujícího do 10 dnů od účinnosti této dohody.

III.

1. Obsah této dohody bude po jejím uzavření v plném znění zveřejněn v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění obsahu dohody v registru smluv zajistí město Česká Lípa.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, a tímto dnem také zanikají všechny závazky z uvedené kupní smlouvy.
3. Tato dohoda byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Česká Lípa č. 338/2025 ze dne 4.6.2025.

V České Lípě dne 9.7.2025

V České Lípě dne 8.7.2025

Prodávající:

Kupující:

Město Česká Lípa
Ing. Jitka Volfová, v. r.
starostka města

Společenství vlastníků jednotek ul. Jižní
čp. 1817 a čp. 1818 Česká Lípa
Zbyněk Poppr, v. r. předseda výboru
Lukáš Svačina, v. r. člen výboru