

Město Kostelec nad Orlicí

IČO: 00274968, DIČ: CZ00274968

se sídlem Palackého náměstí 38, 51741 Kostelec nad Orlicí
zastoupena panem starostou RNDr. Tomášem Kytlíkem

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145
zastoupená na základě pověření ev.č. [redacted] ze dne [redacted]
zmocněncem [redacted] Vedoucím oddělení MPVzastoupená na základě plné moci ze dne [redacted] evid. č. [redacted]
zmocněncem **Energomontáže Votroubek s.r.o.**, IČO: 28791274, DIČ: CZ28791274
se sídlem Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 27711

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IE-12-2005888/VB/99, Kostelec n. O., Růžičkova - rekonstrukce kNN**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“)

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc.č. **288, 281/1, 305, 306/1, 306/2, 307, 332, 347/1, 347/3, 349, 361, 370, 384, 2085, 2086, 2114/1, 2704, 2705/25, 2706/3, 2709/1, 2709/2, 2709/3, 2720/6, 2720/14 a 2720/15**, v k.ú. **Kostelec nad Orlicí**, obec **Kostelec nad Orlicí**,zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Rychnov nad Kněžnou** na **LV 10001** (dále jen „Dotčená nemovitost“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy [redacted] (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena a že nebylo zahájeno ani nehrozí žádné soudní (ani insolvenční), rozhodčí ani správní řízení, které by bránilo platnému uzavření této smlouvy nebo splnění závazků, k nimž se smluvní strany touto smlouvou zavazují.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. **281/1, 288, 305, 306/1, 306/2, 307, 332, 2704, 2705/25, 2720/6, 2720/14 a 2720/15** je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Rychnov nad Kněžnou** dne **9.4.2025** pod č. [redacted] Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. **347/1, 347/3, 349, 2706/3, 2709/1 a 2709/3** je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Rychnov nad Kněžnou** dne **7.4.2025** pod č. [redacted] Geometrický plán je přílohou č. 2 této smlouvy.
5. Rozsah věcného břemene na pozemcích parc. č. **361, 370, 384, 2085, 2086, 2114/1 a 2709/2** je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrálním pracovištěm **Rychnov nad Kněžnou** dne **9.4.2025** pod č. [redacted] Geometrický plán je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **124 200,- Kč** (slovy: **sto dvacet čtyři tisíc dvě stě korun českých**). *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového

jen
ní
dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.

3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-2005888/VB/99 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujímá, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Oprávněná může k tomuto jednání zmocnit třetí osobu. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
2. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Oprávněná.
5. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění:
Strana povinná potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Kostelec nad Orlicí č.j. RM/1442/2025 ze dne 19.5.2025.

1. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.

Příloha č. 2 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.

Příloha č. 3 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č.



02-07-2025

Dne 2.6.2025

Povinná

Dne

Oprávněná



Město Kostelec nad Orlicí

Zastoupení: RNDr. Tomáš Kytlík
starosta



za Č...e, a.s.

Pověřený zastupce:



Vedoucí oddělení MPV



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

124