

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

Číslo smlouvy objednatele: ORM/23/138/KRE ze dne 26.01.2023 (dále jen "Smlouva")

Akce: „Zpracování prováděcí dokumentace novostavby knihovny v Turnově“

Objednatel :

Obchodní firma/název Město Turnov

Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: 27-1263075359 / 0800 u České spořitelny
Jednatel Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních
a technických věcech
za objednatele
dále jen („objednatel“)

Zhotovitel :

Obchodní firma/název A69 – architekti s.r.o.

Sídlo Valdštejnova 581/8, 350 02, Cheb
IČ: 26355981
DIČ: CZ26355981
Č.ú. 283482301/0300 u ČSOB
Zastoupen
ve smluvních a doc. Ing. arch. Boris Redčenkov, jednatel
technických věcech
za zhotovitele jedná:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Na základě skutečného provedení díla se Smluvní strany dohodly na změně celkové ceny díla v čl. IV. Cena a platební podmínky, bod 4.1. a 4.5. Zdůvodnění víceprací autorského dozoru je přílohou č.1 tohoto Dodatku. Smluvní strany se rovněž dohodly na ukončení Smlouvy s ohledem na odstavec 4.1. Smlouvy, která je tímto Dodatkem vyčerpaná a není možné z ní dále plnit.

II.

Smluvní strany se dohodly na této změně Smlouvy:

Článek IV. Cena a platební podmínky

Cena díla se upravuje následovně:

	Kč bez DPH	DPH 21%	Kč vč. DPH
Cena díla dle Smlouvy	3.140.000,-	659.400,-	3.799.400,-
Dodatek č.1 (776 hodin autorského dozoru)	1.164.000,-	244.440,-	1.408.440,-
Celkem Smlouva a Dodatek č.1	4.304.000,-	903.840,-	5.207.840,-

III.

Podpisem Dodatku a po finančním vypořádání poskytnutého autorského dozoru ke dni 31.5.2025 se smluvní vztah po dohodě obou stran ukončuje z důvodu naplnění Smlouvy tímto Dodatkem s ohledem na § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sepsán v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují jejich statutární orgány své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán pomocí kvalifikovaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany, přičemž každá strana obdrží jeden elektronický originál.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha č.1: Popis víceprací autorského dozoru

V Praze

V Turnově

Za zhotovitele:

Za objednatele:



.....
doc. Ing. arch. Boris Redčenkov,
jednatel

.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

Popis víceprací autorského dozoru

na stavbě nové knihovny v ul Skálova v Turnově

- Oslovením jiného statika na zpracování dílenské dokumentace výztuže zhotovitelem stavby, než který původně zpracoval projektovou dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci pro provádění stavby, došlo k polemice o dalším postupu. Nový statik zastával jiný přístup k problematice výztuže. Aby nedošlo k ohrožení postupu celé stavby díla probíhala náročná jednání k odsouhlasení dalšího postupu. Nakonec byl v srpnu 2024 odsouhlasen postup schvalování dílenské dokumentace konstrukční části.
- Objednatel požadoval, aby generální projektant navštěvoval stavbu častěji, než bylo požadováno původně. Po odsouhlasení obou stran byl autorský dozor (AD) prováděn v pravidelném čtrnáctidenním cyklu spolu se setkáním zástupců jednotlivých profesí dodavatele a zodpovídáním jejich otázek.
- V průběhu výkopových prací byl nalezen historický sklep v kolizi s opěrnou zdí atria. Generální projektant zajišťující AD navrhoval řešení ve variantách a následně i úpravu historického sklepení.
- Poddodavatelé zhotovitele téměř nekreslí výrobní dokumentace nebo jen částečně, což přenáší více činnosti na AD.
- Dodavatel truhlářských výrobků je z Polska, což komplikuje komunikaci zejména po telefonu. Vše se musí řešit přes e-maily, které jsou v polském jazyku. Překlady přes Google překladač vyvolávají další dotazy a upřesnění, což je časově velice náročné.
- V rámci úspor ohledně koncových prvků elektro bylo rozhodnuto o minimalizaci zásuvek a vypínačů pro povrchovou montáž, které jsou výrazně dražší než zapuštěné provedení. S tím souvisely úpravy regálů truhlářských výrobků předsazením zad, kde se tyto výrobky objevují. Z důvodu přehlednosti pro zhotovitele stavby, elektrikáře a truhláře bylo rozhodnuto zkreslit vše do jednotlivých pohledů na stěny. Tato kniha místností má aktuálně 84 stran.
- Dne 20.3.2025 proběhlo jednání s tématem aktualizace vybavení knihovny před vypsáním VR na dodavatele (aktualizace požadavků knihovny, zahrnutí zkušeností z jednání s dodavatelem zabudovaného vybavení, aktualizace cen, apod). To vyvolalo změny v již připravené dokumentaci truhlářských výrobků a jejich přepracování.
- Během realizace bylo kompletně odstraněno stávající pódium letního kina. Projekt počítal pouze s částečným zásahem do podia s následnou opravou. Nyní je potřeba vytvořit kompletní návrh nového pódia, včetně návazností okolních kamenných opěrek. Návrh je ve variantách konzultován s Kulturním centrem Turnov.

Zpracováno na základě podkladů generálního projektanta – autorského dozoru [REDACTED]
[REDACTED] ze společnosti A69 – architekti s.r.o. ze dne 16.6.2025.