

SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] u, jednatelkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněnou k jednání ve věcech technických: [redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: VANDANTEST s.r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednatel: [redacted] dnatel
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
oprávněnou k jednání ve věcech technických (stavbyvedoucí): [redacted]
Se sídlem: Anenská 13/11, Staré Brno, 602 00 Brno
IČO: 06840078
DIČ: CZ06840078
Plátce DPH: ANO
Bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- Objednatel-investor hodlá zajistit opravu chodby v 1.PP pavilonu učeben ZŠ Jasanová 2, Brno, zahrnující odstranění stávajících povrchů na podlaze a stěnách, úpravu povrchů, položení nových povrchových vrstev, nátěry dveří, zárubní a radiátorů, povrchové úpravy podlahy a stěn budou ukončeny na hraně schodišť. Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace včetně výkazu výměr. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá kompletně dokončené dílo „Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2 – I. etapa“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
- Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Místem plnění je ZŠ Jasanová 2, Brno

II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce: **27. 6. 2025**
2. Dokončení díla do: **29. 8. 2025**
3. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na zahájení školního roku je zhotovitel povinen dílo v dohodnuté době dokončit. Na pozdějším plnění objednatel nemá zájem.

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **1.753.628,97 Kč** bez DPH (slovy: jeden milion sedm set padesát tři tisíc šest set dvacet osm korun českých a devadesát sedm haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
DPH odvede objednatel (zákazník).
2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Vedle ceny vlastního provedení díla cena obsahuje rovněž náklady na:
 - zařízení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství;
 - bourací práce;
 - příprava podkladových vrstev podlah, příp. vyspravení;
 - provedení nových omítek na stěnách a meziokenních pilířích;
 - položení nové podlahy;
 - nátěry dveří, zárubní a radiátorů;
 - související stavební práce;
 - dokumentace skutečného provedení ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v digitální formě na CD ve formátu PDF;
 - likvidace odpadů, poplatky za skládku;
 - zajištění bezpečného přístupu;
 - bezpečnostní opatření (pracovníků, chodců, vozidel apod.);
 - zajištění zařízení staveniště a úhradu veškerých nákladů na jeho řízení, provozování a likvidaci i v případě neprovádění prací;
 - poplatky za řádnou likvidaci odpadů;
 - úklid všech prostor a povrchů dotčených prováděním díla;
 - kompletní předání díla včetně provedení a předání protokolů z předepsaných zkoušek, revizí a předání dokumentace prokazující jakost použitých a skutečně použitých a zabudovaných materiálů či výrobků;
 - zisk zhotovitele a náklady na veškeré další práce a činnosti a služby nutné ke splnění veřejné zakázky a k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy,
 - součástí díla jsou i všechny ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit do dne splatnosti na faktuře uvedené, avšak pouze za podmínky, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dohodnuté anebo stanovené právními předpisy. V takovém případě zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti. Faktura bude objednatelům následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele

uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov

Veslařská 56, 637 00 Brno.

V případě povinnosti elektronické fakturace zašle zhotovitel fakturu elektronickou.

6. Úhrada ceny za dílo dle čl. III. odst. 1. této smlouvy proběhne na základě jedné faktury.

7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:

- náležitosti účetního a daňového dokladu;
- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
- název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
- označení banky a číslo účtu zhotovitele;
- označení díla;
- celkový soupis provedených prací (tzn. zjišťovací protokol, vycházející z položkového rozpočtu tvořící přílohu smlouvy o dílo);
- razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
- copy přílohu objednatelem podepsanou kopii zápisu ve stavebním deníku o předání a převzetí díla.

8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není copy příloha přiložena kopie zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědností zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:

- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
- změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku

k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít **nejpozději do 12:00 hod. 27. 6. 2025.**
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození či narušení ploch dotčených pozemků je zhotovitel povinen uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží,

jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Zhotovitel zabezpečí provádění prací takovým odborným způsobem, aby při realizaci díla nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků. Případné poškození nebo narušení staveb, zařízení či ploch přilehlých dotčených pozemků uvede zhotovitel do původního stavu na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním si podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, popř. podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu případnou škodu odstranit na vlastní náklady a není-li to event. možné, pak veškerou skutečnou škodu nahradit objednateli, popř. 3. osobám. Veškeré náklady s tím spojené nese výlučně zhotovitel.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. **Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy lze provádět ve dnech pondělí až neděle, vždy od 7:00 hod. do 18:00 hod.**
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši **500.000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 27. 6. 2025**. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným příslušnou legislativou. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednatelem trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude

podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.

2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle příslušné právní úpravy,
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla anebo v jiné lhůtě určené objednatelem. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII. ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.

5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. při uzavření této smlouvy touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
 - b) 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
 - c) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi svými prověřenými pracovníky.
2. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy,
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty, náhrady škody a újmy za vadné plnění, a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona, zákonem o zadávání veřejných zakázek a jejich prováděcích předpisech, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této Smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za Zhotovitelem.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežadají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy. Smlouvu lze uzavřít i s využitím elektronického podpisu. Pak toto ustanovení neplatí.
15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením č. UR-162-13/25 schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 18. 6. 2025.

V Brně dne **25 -06- 2025**



Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
.....
starostka MC Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 97/56, 637 00 Brno

V Brně dne **25 -06- 2025**



VANDANTEST s.r.o.
I jednatel
(za zhotovitele)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **042025** **Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2**

Objekt: 01 1.ETAPA (1.PP)

Rozpočet:	1	Stavební práce
-----------	---	----------------

Zadavatel

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno-Brno-město

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zhotovitel:



1ČO:

DĚČ:

Vypracoval: 602 00 Brno

Rozpis ceny

Celkem

HSV			910 531,46
-----	--	--	------------

PSV			812 297,51
-----	--	--	------------

MON			0,00
-----	--	--	------

Vedlejší náklady			30 800,00
------------------	--	--	-----------

Ostatní náklady			0,00
-----------------	--	--	------

Celkem			1 753 628,97
---------------	--	--	---------------------

Rekapitulasi dan

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
-------------------------	------	----------

Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
-------------	------	----------

Základ pro základní DPH	21 %	1 753 628,97 CZK
-------------------------	------	------------------

Základní DPH	21 %	368 262,00 CZK
--------------	------	----------------

Zaokrouhlení	0,03 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	2 121 891,00 CZK
--------------------------	-------------------------

V

Boni

dne

10.6.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 042025 - Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
Popis objektu: 01 - 1.ETAPA (1.PP)
Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce

... 1.0 12.01.2017 ...

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			90 613,40	5,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			244 135,90	13,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			180 396,28	10,3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			48 695,46	2,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			43 224,06	2,5
96	Bourání konstrukcí	HSV			180 223,93	10,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 933,62	1,0
713	Izolace tepelné	PSV			39 096,09	2,2
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			16 298,37	0,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			33 558,00	1,9
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			605 445,47	34,5
783	Nátěry	PSV			45 136,18	2,6
784	Malby	PSV			72 763,40	4,1
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU			105 308,81	6,0
VN	Vedlejší náklady	VN			30 800,00	1,8
Cena celkem					1 753 628,97	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				90 613,40		
1	602012112RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 10 mm,	m2	143,10000	297,00	42 500,70	801-1	RTS 25/ I

po jednotlivých vrstvách

stěny- po odstranění keramických obkladů :

chodba : 128,6

128,60000

schodiště 1 : 3,8

3,80000

schodiště 2 : 10,7

10,70000

2	602012142RT1	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, , tloušťka vrstvy 2 mm,	m2	288,10000	167,00	48 112,70	801-1	RTS 25/ I
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

po jednotlivých vrstvách

Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 143,10000

143,10000

chodba stěny :

"stávající omítka" : 85,6+9,2

74,80000

schodiště 1 :

"stávající omítka" : 13

13,00000

schodiště 2 :

"stávající omítka" : 5,7

5,70000

chodba sloupů : 51,5

51,50000

Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				244 135,90		
3	612421231RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	m2	93,50000	135,00	12 716,00	801-4	RTS 25/ I

chodba :

"plocha stávající omítky mimo obklad + ostění oken a dveří" : 65,60+9,20

74,80000

schodiště 1 :

"plocha stávající omítky mimo obklad" : 13,00

13,00000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		schodiště 2 : "plocha stávající omítky mimo obklad" : 5,70		5,70000				
4	612481211RT7	Vyzružení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	m2	266,90000	321,00	85 674,90	801-1	RTS 25/ I
		Souvrtsví úpravy povrchů - stěna - lepidlo + perlinka (pl) : - položka bude čerpána po odsouhlasení TDI : chodba : "stávající omítky" : 65,6+9,2 "nová jádrová omítky" : 128,6 schodiště 1 : "stávající omítky" : 13 "nová jádrová omítky" : 3,8 schodiště 2 : "stávající omítky" : 5,7 "nová jádrová omítky" : 10,7 Multipor tl. 80 mm na zaoblení sloupů (pl) : chodba : 30,30 : 30,3		74,80000 128,60000 13,00000 3,80000 5,70000 10,70000 30,30000				
5	613421775RT2	Omítky vnitřní pilířů a sloupů vápenná nebo vápennocementová rovná na pleťvu, štuková	m2	51,50000	880,00	45 320,00	801-1	RTS 25/ I
		chodba sloupy : 51,5		51,50000				
6	61.1	D+M betonová stěrka sloupů	m2	51,50000	1 950,90	100 425,00		Vlastní
		chodba : 51,5		51,50000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Gen. soustava / platnost
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				180 396,28		
7	631663121R00	Oprava trhlin v podlahách dvypouštkovou pryskyřicí a ocelovými sponami, 68,5	m	68,50000	421,80	28 838,50	801-4	RTS 25/ I
				68,50000				
8	632421125RU2	Potěr ze suchých směsí hrubá cementová vyrovnávací podlahová hmota, tloušťky 15 mm, včetně penetrace s rozprostřením a uhlazením včetně penetrace podkladu. Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 273,57000	m2	273,57000	554,00	151 857,78	801-1	RTS 25/ I
				273,57000				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				48 695,46		
9	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeníové podlahy přes 1,2 do 1,9 m 273,57	m2	273,57000	178,00	48 695,46	800-3	RTS 25/ I
				273,57000				
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				43 224,06		
10	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zamezení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 273,57	m2	273,57000	158,00	43 224,06	801-1	RTS 25/ I
				273,57000				
Díl: 96		Bourání konstrukcí				180 223,93		
11	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb do tmele, plochy do 50% Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 273,57000	m2	273,57000	77,00	21 064,89	801-3	RTS 25/ I
				273,57000				
12	965048515R00	Broušení betonového povrchu do tloušťky 6 mm Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 273,57000	m2	273,57000	386,00	105 598,02	801-3	RTS 25/ I
				273,57000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenfk	Cen. soustava / platnost
13	965081713R00	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár 273,57	m2	273,57000	86,00	23 527,02	801-3	RTS 25/ I
				273,57000				
14	978013121R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdíva stěn, v rozsahu do 10 % chodba : "plocha stávající omítky mimo obklad + ostění oken a dveří" : 65,60+9,20 schodiště 1 : "plocha stávající omítky mimo obklad" : 13,00 schodiště 2 : "plocha stávající omítky mimo obklad" : 5,70	m2	93,50000	11,00	1 309,00	801-3	RTS 25/ I
15	978059531R00	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy přes 2 m2 včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo, chodba : "stěny" : 128,6 "sloupy" : 48,4 schodiště 1 : 3,8 schodiště 2 : 10,7	m2	191,50000	150,00	28 725,00	801-3	RTS 25/ I
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						17 933,62		
16	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, nošením oborů 801, 803, 811 a 812	t	16,12736	1 112,00	17 933,62	801-4	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 713		Izolace tepelné				39 096,09		
17	713131614R00	Izolace tepelná vnitřních stěn na tmel, z pórobetonových desek, tloušťky 80 mm	m2	30,30000	1 265,00	38 329,50	800-713	RTS 25/ I

Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, dodávka a nanášení lepicího tmele, dodávka a osazení desek.

chodba na zaoblení sloupů : 30,3

30,30000

18	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m 50 m vodorovně	%	383,29500	2,00	766,59	800-713	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	---------	-----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				16 298,37		
19	766670021R00	Doplňky ke dveřním křidlům - montáž	kus	11,00000	491,00	5 401,00	800-766	RTS 25/ I

Pohled A :

"dveře: 1000x2000 mm" : 1

1,00000

Pohled C :

"dveře: 900x2000 mm" : 2

2,00000

Pohled D :

"dveře: 1000x2000 mm" : 5

5,00000

"dveře: 900x2000 mm" : 1

1,00000

Pohled G :

"dveře: 1000x2000 mm" : 1

1,00000

Pohled J :

"dveře: 1000x2000 mm" : 1

1,00000

20	54914629R	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované TiN (zlatá); povrch - štíty leštěná nerez TiN (zlatá)	kus	11,00000	976,00	10 736,00	SPCM	RTS 25/ I
----	-----------	--	-----	----------	--------	-----------	------	-----------

Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 11,00000

11,00000

21	998766201R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m	%	161,37000	1,00	161,37	800-766	RTS 25/ I
----	--------------	--	---	-----------	------	--------	---------	-----------

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				33 558,00		
22	767.1	Repase dveřík hydrantové skříňe (Pohled A)	kus	1,00000	3 200,00	3 200,00		Vlastní
		1		1,00000				
23	767.2	Tabulka na dveře	kus	11,00000	2 700,00	29 700,00		Vlastní
		dle návrhu a výkresu Pohledy č. 5.01 : 11		11,00000				
24	998767201R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 6 m	%	329,00000	2,00	658,00	800-767	RTS 25/ I
		50 m vodorovně						
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				605 445,47		
25	776101101R00	Přípravné práce vysávání povlakových podlah průmyslovým vysavačem	m2	273,57000	9,00	2 462,13	800-775	RTS 25/ I
		položky neobsahují žádný materiál						
		273,57		273,57000				
26	776101121R00	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	273,57000	29,00	7 933,53	800-775	RTS 25/ I
		položky neobsahují žádný materiál						
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 273,57000		273,57000				
27	776421300R00	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu ukončení krytiny u stěny fabionem do v. 100 mm	m	165,80000	161,00	26 693,80	800-775	RTS 25/ I
		Všechně vytažení a nalepení povlakové krytiny na stěnu. Bez dodávky fabionového profilu.						
		165,8		165,80000				
28	776511810RT3	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	7,40000	64,00	473,60	800-775	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Coník	Cen. soustava / platnost
		Odstranění stávajícího koberce : 7,4		7,40000				
29	776521100R00	Lepení povlakových podlah z plastů ve formě pásů z PVC, montáž, Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 273,57000	m2	273,57000	331,00	90 551,67	800-775	RTS 25/ I
				273,57000				
30	776591000RT1	Položení povlakových podlah ostatních lepení podlah speciálních pryžových z pásů vstupní rohož : 3	m2	3,00000	215,00	645,00	800-775	RTS 25/ I
				3,00000				
31	776981112RU1	Přechodové, krycí a ukončující podlahové profily přechodová lišta, stejná výška podlahoviny, eloxovaný hliník, upevnění vruty s hmoždinkami, , šířka profilu 30 mm 25,7	m	25,70000	352,00	9 046,40	800-775	RTS 25/ I
				25,70000				
32	776994111RT1	Ostatní práce svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců 268	m	268,00000	64,00	17 152,00	800-775	RTS 25/ I
				268,00000				
33	776.1	Příplatek za řezání a kombinace dvou barev intarzle vinyl 273,57	m2	273,57000	185,00	50 610,45		Vlastní
				273,57000				
34	776.2	D+M dlaččního Al profilu v podlaze pro vinyl 3,15*11*1,2	m	41,58000	500,00	20 790,00		Vlastní
				41,58000				
35	284.1	Plastový fabionový a krycí profil 2 v 1 výšky 100 mm Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 166,80000*1,1	m	182,38000	175,00	32 098,88		Vlastní
				182,38000				
36	28412303R	Krytina podlahová vinylová homogenní; role; tl = 2,00 mm; povrchová úprava: PUR; zatížení: 34, 43; protiskluznost: R9; trvalá deformace do 0,10 mm; rozměrová stálost do 0,40 %; RfF: Bft; - s1 "šedá" LICHEN : 290	m2	420,00000	797,00	334 740,00	SPCM	RTS 25/ I
				290,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		"barevná" GREEN : 130		130,00000				
37	69742504R	Zóna čistící textilní PA; spodní strana: PVC; v = 9 mm; Rf: Bf; - s1	m2	3,30000	1 895,00	6 253,50	SPCM	RTS 25/ I
		3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství :		3,3				
				3,30000				
38	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	5 994,50998	1,00	5 994,51	800-775	RTS 25/ I
Díl: 783		Nátěry				45 136,18		
39	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí opálením nebo oklepáním	m2	24,00000	226,00	5 424,00	800-783	RTS 25/ I
		Odstranění stávajícího nátěru radiátorů : 2,0*0,6*2*10		24,00000				
40	783324340R00	Nátěry otopných těles syntetické litinových radiátorů, základní + dvojnásobné s 2x emailováním	m2	24,00000	423,00	10 152,00	800-783	RTS 25/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 24,00000		24,00000				
41	783602823R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků opálením s obroušením, dveří a zárubní	m2	48,38000	225,10	10 885,50	800-783	RTS 25/ I

Pohled A :

"dveře: 1000x2000 mm" 1 : 1,1*2,05*2*1

4,51000

Pohled C :

"dveře: 900x2000 mm" 2 : 1,0*2,05*2*2

8,20000

Pohled D :

"dveře: 1000x2000 mm" 5 : 1,1*2,05*2*5

22,55000

"dveře: 900x2000 mm" 1 : 1,0*2,05*2*1

4,10000

Pohled G :

"dveře: 1000x2000 mm" 1 : 1,1*2,05*2*1

4,51000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

Pohled J :
"dveře: 1000x2000 mm" 1 : 1,1*2,05*2*1 4,51000

42	783624200R00	Nátěry truhlářských výrobků syntetické na vzduchu schnoucí, dvojnásobné + 1x email + 1x trnel	m2	48,38000	386,00	18 674,68	800-783	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------	---------	-----------

včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.

Nový nátěr dveří + nátěr zárubně, barevnost - blížící se RAL 6003 olivově zelená :

Pohled A :
"dveře: 1000x2000 mm" 1 : 1,1*2,05*2*1 4,51000

Pohled C :
"dveře: 900x2000 mm" 2 : 1,0*2,05*2*2 8,20000

Pohled D :
"dveře: 1000x2000 mm" 5 : 1,1*2,05*2*5 22,55000

"dveře: 900x2000 mm" 1 : 1,0*2,05*2*1 4,10000

Pohled G :
"dveře: 1000x2000 mm" 1 : 1,1*2,05*2*1 4,51000

Pohled J :
"dveře: 1000x2000 mm" 1 : 1,1*2,05*2*1 4,51000

Díl: 784	Malby					72 763,40		
43	784402801R00	Odsíranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	93,50000	47,00	4 394,50	800-784	RTS 25/ I

chodba :

"plocha stávající omítky mimo obklad + ostění oken a dveří" : 65,60+9,20 74,80000

schodiště 1 :

"plocha stávající omítky mimo obklad" : 13,00 13,00000

schodiště 2 :

"plocha stávající omítky mimo obklad" : 5,70 5,70000

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
44	784121101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu akrylát, jednonásobná chodba : "plocha nové omítky" : 203,4 schodiště 1 : "plocha nové omítky" : 16,8 schodiště 2 : "plocha nové omítky" : 16,4 strop : 234,9	m2	471,50000	29,00	13 673,50	800-784	RTS 25/ I
45	784125422R00	Malby z malířských směsí omyvatelných, , barevné, dvojnásobné Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 471,50000	m2	471,50000	100,00	47 150,00	800-784	RTS 25/ I
46	784011221RT2	Ostatní práce zakrytí předmětů, , včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm plocha oken + skleněných dveří : 92,4 plocha interiérových dveří : 19,4 plocha radiátorů : 2,0*0,6*10	m2	123,80000	23,00	2 847,40	800-784	RTS 25/ I
47	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, , včetně papírové lepenky 234,9	m2	234,90000	20,00	4 698,00	800-784	RTS 25/ I
Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot						105 308,81		
48	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.	t	22,90318	297,00	6 802,24	801-3	RTS 25/ I
49	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	435,16041	25,00	10 879,01	801-3	RTS 25/ I
50	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	45,80636	431,00	19 742,54	801-3	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	042025	Oprava podlah v chodbách ZŠ Jasanová 2
O:	01	1.ETAPA (1.PP)
R:	1	Stavební práce

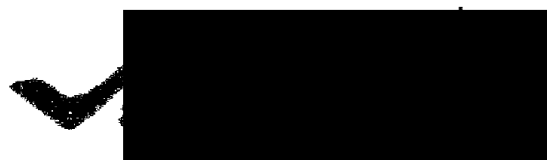
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
51	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	91,61272	48,00	4 397,41	801-3	RTS 25/ I
52	979990163R00	Poplatek za uložení, plast+sklo, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady	t	22,90318	2 772,00	63 487,61	801-3	RTS 25/ I
Díl: VN		Vedlejší náklady				30 800,00		
53	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00		RTS 25/ I
		1		1,00000				
54	005124010R	Koordináční činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	13 800,00	13 800,00		RTS 25/ I
		1		1,00000				
Celkem						1 753 628,97		

HARMONOGRAM

ZŠ Jundrov - opravy choděb, instalace PVC

Délka výstavby : 2 měsíce

			15 dnů	15 dnů	15 dnů	15 dnů
			1.měsíc	2.měsíc	3.měsíc	4.měsíc
HSV	Práce a dodávky HSV	568 638,62				
3	Svislé a kompletní konstrukce	67 000,00				
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	743 162,68				
9	Ostatní konstrukce a práce bourání	200 112,44				
99	Přesun hmot	200 792,22				
PSV	Práce a dodávky PSV	1 219 271,79				
713	vyrovnání podlah	5 091,53				
721	nivelování podlah	56 813,31				
722	penetrace	158 021,79				
725	lepení PVC	321 922,00				
726	řezání interzie	22 023,90				
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	228 422,50				
771	Podlahy z dlaždic	464 446,38				
776	Podlahy povlakové	325 427,00				
781	Dokončovací práce - obklady keramické	257 755,25				
783	Dokončovací práce - nátěry	22 230,00				
784	Dokončovací práce - malby	184 483,60				
33-M	Montáže dopr.zařiz.,sklad. zař. a ván	93 400,00				
	rozpis za měsíc		456 602	222 041	942 385	250 829
	faktura celkem	1.758.628				



Stare Brno
602 00 Brno