

OBJEDNÁVKA

Evidenční číslo objednávky odběratele:	O-0052/2025/OMIR
Datum vystavení:	09.07.2025
Datum dodání/realizace:	31.8.2025
Dodavatel:	Odběratel:
Ing. Jan Hašek	Městská část Praha-Zbraslav
Kamenická 832	Zbraslavské náměstí 464
26272 Březnice	156 00 Praha-Zbraslav
číslo účtu:	číslo účtu:
IČ 66324441	IČ: 002 41 857
tel:	tel:
e-mail: @seznam.cz	e-mail: @mc-zbraslav.cz

!!! NA FAKTUŘE, PROSÍM, UVÁDĚJTE ČÍSLO OBJEDNÁVKY ODBĚRATELE !!!

OBJEDNÁVÁME U VÁS (popis zboží / služby)

TDS pro akci Stavební úpravy soc. zázemí v 1.np objektu MŠ, U Lékárny 592. Výkon technického dozoru stavebníka představuje základní výkony a povinnosti dodavatele při kontrole stavby, viz cenová nabídka ze dne 4. 7. 2025, která je nedílnou přílohou této objednávky.

Cena celkem včetně DPH	72 600,00	Kč
Cena celkem bez DPH	60 000,00	Kč

- Dle § 1963 NOZ (Nový občanský zákoník - Zákon č. 89/2012 Sb.) je obecná splatnost 30 dnů od doručení faktury.
- Přijatá plnění budou použita výhradně pro veřejnoprávní činnost, to znamená, že příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- Objednávky zveřejňovány v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí uveřejněním Městská část Praha-Zbraslav.
- Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH. V případě, kdy dodavatel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu, pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazujeme si jako odběratel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného finančního úřadu dodavatele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu dodavatele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku odběratele ve výši DPH z předmětné faktury.

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Odpovědný pracovník			



PROJEKTY POZEMNÍCH STAVEB
TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA
INŽENÝRSKÁ ČINNOST
STAVEBNÍ PORADENSTVÍ A MANAGEMENT

Ing. Jan Hašek, Kamenická 832, 262 72 Březnice
IČ 663 24 441
T
E @seznam.cz
http: www.projekty-jh.cz

Městská část Praha - Zbraslav
Zbraslavské náměstí 464
Praha-Zbraslav 156 00

Odpověď na výzvu k podání cenové nabídky:

**Stavební úpravy sociálního zázemí v 1.np objektu Mateřské školy v ulici u Lékárny 592, 156 00
Praha - Zbraslav**

Vážení, na základě vaší telefonické výzvy si dovoluji zaslat cenovou nabídku.

Výkon technického dozoru stavby při realizaci.

Cena určená na základě seznámení se s podklady zaslanými mailem a na základě honorářového řádu za výkony projektových obstaravatelských činností dle standardů ČKAIT s přihlédnutím k předpokládané časové náročnosti, dojezdové vzdálenosti a s ohledem na lhůtu výstavby. Uvažovaná frekvence kontrolních dnů stavby dle potřeby, standard – jednou za 7 dní s vyhotovením zápisu z kontrolního dne rozesílaného elektronicky nejpozději den následující. Dále jednou za týden předpoklad mimořádné namátkové kontroly stavby. Cenová nabídka obsahuje součinnost při předání a kolaudaci stavby. Bude vedena průběžná fotodokumentace stavby s předáním po ukončení výstavby. Předpoklad měsíční fakturace. Vystavená faktura za měsíc červenec ve výši 50 % z cenové faktury. Vystavená faktura za měsíc srpen ve výši 40 % z cenové nabídky. Vystavená faktura po kolaudaci stavby ve výši 10 % z cenové nabídky.

Výkon technického dozoru stavebníka zahrnuje tyto základní výkony při kontrole provádění stavby:

- *seznámení s podklady, podle kterých se zajišťuje provádění stavby, obzvláště s dokumentací stavby, s obsahem smlouvy o dílo, s podmínkami stavebního povolení a s dalšími rozhodnutími a opatřeními stavebního úřadu, popř. s dalšími doklady a požadavky předanými stavebníkem (objednatel);*
- *zajištění odborných konzultací, účast na jednáních, poradenská a technická pomoc po dobu přípravy a provádění stavebních prací;*
- *dohled na dodržování dohodnutých podmínek po dobu realizace stavebních prací*
- *předání staveniště zhotovitele stavby, zápis do stavebního deníku (protokol o předání staveniště);*
- *zajištění předání pevných výškových a směrových bodů pro vytyčení stavby;*
- *kontrola dodržování technologických postupů zhotovitelem, technických předpisů a technických norem;*
- *kontrola těch konstrukcí a částí díla, která budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;*
- *kontrola vytyčení hlavních směrů stavebních konstrukcí, výškového a směrového vytyčení a umístění stavby;*
- *přejímka provedených prací;*
- *organizace kontrolních dnů na stavbě a účast na jejich jednání během realizace stavby, pořízení záznamů z jednání, související administrativní práce;*
- *kontrola věcnosti, cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich odhad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo;*
- *spolupráce s projektantem při zajišťování souladu realizovaného díla s projektovou dokumentací;*
- *spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektové dokumentace;*

- *účast při provádění předepsaných zkoušek, které provádí zhotovitel, provádění kontroly jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (atesty, protokoly, certifikáty, prohlášení o shodě výrobků apod.);*
- *kontrola vedení stavebního deníku se provádí pravidelně, TDS potvrdí ve stavebním deníku svým podpisem zápisy zhotovitele, ke kterým připojí svoje vyjádření, popř. provede zápis ke kontrolované části stavby či konstrukce*
- *k podstatným zápisům zhotovitele ve stavebním deníku, které mají nebo mohou mít vliv na cenu díla, rozsah prací a termínu provádění, se TDS zpravidla vyjadřuje až po předchozím projednání se stavebníkem (objednatel);*
- *kontrola postupu prací a dodržování termínů podle časového plánu postupu výstavby a ujednání ve smlouvě o dílo;*
- *pořizuje pravidelně fotodokumentaci postupu provádění prací;*
- *účast na kontrolních prohlídkách stavby prováděných stavebním úřadem, je-li jeho účast vyžadována (včetně závěrečné kontrolní prohlídky stavby);*
- *spolupráce při přípravě díla k odevzdání a převzetí díla nebo jeho částí, účast na jednáních o odevzdání a převzetí díla;*
- *kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech;*
- *kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem ve stanovených termínech;*

Dále TDS při výkonu své činnosti má dodržovat tyto základní povinnosti.

- *postupovat při zařizování záležitosti s odbornou péčí podle pokynů stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které zná nebo musí znát a s nimiž byl stavebníkem seznámen;*
- *oznamovat stavebníkovi bezodkladně všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny stavebníka;*
- *upozornit stavebníka na nevhodnost jeho pokynů;*
- *zařizovat záležitost osobně, resp. Svými spolupracovníky, vybavenými plnou mocí k provádění výkonu technického dozoru stavebníka na stavbě;*
- *zařizovat záležitost v souladu s předanými podklady a s písemnými pokyny stavebníka;*
- *předkládat pravidelně podle požadavků stavebníka ve formě zápisů z kontrolních dnů písemné informace o postupu a o kontrole provádění prací, o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat stavebníka (objednatele);*
- *zdržet se veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy stavebníka;*
- *být vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech tvořících předmětem státního, služebního, lékařského, obchodního, popř. jiného tajemství, pokus s nimi při výkonu své činnosti a rozsahu pověření přišel do styku;*
- *je povinen se stavebníkem neprodleně projednat případy, kdy se jeho povinnosti jako autorizované osoby dostanou do rozporu s obchodními zájmy stavebníka.*

výsledná cena: **60 000,- Kč**

jde o cenu bez DPH – jsem plátcem DPH

V Březnici

S pozdravem
Ing. Jan Hašek