

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 20/2019 ze dne 25. 9. 2019

I. Smluvní strany

Pronajímatel	
Název:	Městská nemocnice s poliklinikou Uh. Brod, s.r.o.
Zapsána:	V obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 35422
Sídlo:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Adresa pro doručování:	Partyzánů 2174, 688 01 Uherský Brod
Zastoupena:	Mgr. Anetou Prnou, ředitelkou
IČ/DIČ:	25583905 CZ25583905
Bankovní spojení:	KB a.s., pob. Uherský Brod
Číslo účtu:	19 – 500 444 0217/0100

Nájemce	
Název:	MZ – BIOCHEM, s.r.o.
Sídlo:	U Lomu 638, 760 01 Zlín
Adresa pro doručování:	U Lomu 638, 760 01 Zlín
Zastoupena:	Ing. Silviou Revákovou a RNDr. Jaroslavem Louckým. Každý jednatel zastupuje společnost samostatně v právních jednáních, jejichž hodnota předmětu plnění nepřevyšuje částku 250.000,-Kč. V případě právních jednání s hodnotou předmětu plnění převyšující částku 250.000,- Kč zastupují jednatele společnost společně.
IČ/DIČ:	46973192
E-mail:	mazacova@vaselaboratore.cz

V případě změny identifikačních údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (čl. I.) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.

II. Úvodní ustanovení

- (1) Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 (dále také Dodatek) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 20/2019 ze dne 25. 9. 2019 (dále také Smlouva), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18. 9. 2024 a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 28. 4. 2025.
- (2) Účelem Dodatku je úprava účelu nájmu, nájemného a paušálních provozních nákladů z důvodu rozšíření prostor sloužících podnikání.

III. Předmět Dodatku

- (1) Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 1 článku III. (Předmět nájmu) Smlouvy a jeho nahrazení novým odst. 1 následujícího znění:

- (1) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání následující prostory umístěné
 - a. v pavilonu B, v 1. nadzemním podlaží budovy:
 - Místnost č. 132: 22,08 m²
 - Místnost č. 133: 22,90 m²
 - Místnost č. 134: 44,40 m²

- Místnost č. 126: **22,28 m²**
 - Místnost č. 137: **21,42 m²**
 - Místnost č. 122: **32,80 m²**
 - Chodba (k okýnku): **7,20 m²**
 - Místnost č. 138: **15,08m²**
 - b. **v pavilonu B1-1, ve 1. nadzemním podlaží budovy:**
 - Sklad: **10,83 m²**
 - c. **v pavilonu B1-1, ve 2. nadzemním podlaží budovy:**
 - Místnost pro odběr krve: **17,25 m²**
 - Čekárna: **10,00 m²**
- (2) Smluvní strany se dohodly na zrušení odst. 1 článku IV. (Účel nájmu) Smlouvy a jeho nahrazení novým odst. 1 následujícího znění:
- (1) *Nájemce je oprávněn provozovat ve výše uvedených prostorách laboratoř a odběrovou místnost.*
- (3) Smluvní strany se dohodly na zrušení Přílohy č. 1 Smlouvy - VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ - a jejím nahrazením novou Přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
- (2) Nájemce se zavazuje hradit nájemné a paušální provozní náklady dle nové Přílohy č. 1 **od srpna 2024.**

IV. Závěrečná ustanovení

- (1) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Není-li v Dodatku uvedeno datum pozdější, nabývá účinnosti 1. 8. 2025.
- (2) Nové znění Přílohy č. 1 je součástí tohoto Dodatku.
- (3) Ostatní ujednání Smlouvy včetně příloh zůstávají v původním a nezměněném znění.
- (4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto Dodatku potvrzují svým podpisem.

V Uherském Brodě dne

V Uherském Brodě

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

VÝMĚR NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

účinný od 1. 8. 2025

NÁJEMNÉ				
	Účel místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	Sazba Kč/m ² /rok	CELKEM Kč/rok
Hlavní plochy				
0% sazba DPH	Místnost č. 132	22,08	2 160,00	47 692,80
0% sazba DPH	Místnost č. 133	22,90	2 160,00	49 464,00
0% sazba DPH	Místnost č. 134	44,40	2 160,00	95 904,00
0% sazba DPH	Místnost č. 126	22,28	2 160,00	48 124,80
0% sazba DPH	Místnost č. 137	21,42	2 160,00	46 267,20
0% sazba DPH	Místnost pro odběr krve	17,25	2 160,00	37 260,00
0% sazba DPH	Čekárna	10,00	2 160,00	21 600,00
Celkem hlavní plochy		160,33		
Vedlejší plochy				
0% sazba DPH	Sklad (v pavilonu B1-1)	10,83	830,00	8 988,90
Celkem vedlejší plochy		10,83		
Pomocné plochy				
0% sazba DPH	Místnost č. 122	32,80	680,00	22 304,00
0% sazba DPH	Chodba (k okýnku)	7,20	680,00	4 896,00
0% sazba DPH	Místnost č. 138	15,08	680,00	10 254,40
Celkem pomocné plochy		55,08		
CELKOVÉ ROČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				392 756,10
CELKOVÉ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ZA PLOCHY				32 729,68

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA PROVOZ PRONAJATÝCH PROSTOR					
	Hlavní plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	160,33	440,00	70 545,20	8 465,42	79 010,62
21% sazba DPH	160,33	1 370,00	219 652,10	46 126,94	265 779,04
	Vedlejší plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	10,83	110,00	1 191,30	142,96	1 334,26
21% sazba DPH	10,83	350,00	3 790,50	796,01	4 586,51

	Pomocné plochy	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	55,08	110,00	6 058,80	727,06	6 785,86
21% sazba DPH	55,08	350,00	19 278,00	4 048,38	23 326,38
ROČNÍ	380 822,66				
MĚSÍČNÍ	31 735,22				

PAUŠÁLNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY NA TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZABEZPEČENÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR BUDOVY					
	Hlavní, vedlejší a pomocné plochy celkem	Sazba Kč/m ² /rok	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	CELKEM Kč/rok
12% sazba DPH	226,24	110,00	24 886,40	2 986,37	27 872,77
21% sazba DPH	226,24	350,00	79 184,00	16 628,64	95 812,64
ROČNÍ	123 685,41				
MĚSÍČNÍ	10 307,12				

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH PLATEB A DPH				
	Roční základní platba bez DPH Kč	Roční DPH Kč	Měsíční základní platba bez DPH Kč	Měsíční DPH Kč
0% sazba DPH	392 756,10	0,00	32 729,68	0,00
12% sazba DPH	102 681,70	12 321,80	8 556,81	1 026,82
21% sazba DPH	321 904,60	67 599,97	26 825,38	5 633,33

SHRNUTÍ NÁJEMNÉHO A PAUŠÁLNÍCH PROVOZNÍCH NÁKLADŮ	
Roční nájemné a paušální provozní náklady	897 264,17 Kč
Měsíční nájemné a paušální provozní náklady	74 772,01 Kč

* Vypočtené celkové částky v tabulce se mohou v důsledku zaokrouhlování lišit