

SMLOUVA o dílo č. 9 / 1200 / 2025 ev.č. SD/ 00669/2025

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku v platném znění

Zhotovitel :

modern tools s.r.o., IČ: 08695822, se sídlem Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4 – Michle,
zapsaná v OR vedeného u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 323463,

IČ: 08695822

DIČ: CZ08695822

XXXXXXXX XXXXXXXX XXX XXXXX, X. X.

XXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

zastoupená jednatelem Pavlem Mudrou,

XXXXXXXX XXXXX XXX XXX XXX,

email: p.mudra@vysousimebudovy.cz

zastoupená Ondřejem Kasíkem, zástupcem BIODRY pro ČR, na základě plné moci

XXXXXXXX XXXXX XXX XXX XXX

XXXXXX X.XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.XX

kontaktní osoba pro provádění stavby :

tel.:

e-mail:

Objednatel : **Město Tábor**, Odbor správy majetku města

Sídlo: **Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor**

Právní forma: Město, IČ: 00253014, DIČ - CZ00253014

Zastoupen: JUDr.Švecová, vedoucí OSM

Kontaktní osoby: ing. Petr Říha, xxx xxx xxx, xxx xx xx xx

XXXXXXXX XXXX.XXXXXXXXXXXXXX.XX

Ing.Hořejší, ředitelka školy x xxx xxx xxx

XXXXXXXX X XXX XXXXXX XXX XXX XXX

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou nupřevná s řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů

oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

II. Místo a doba plnění

Místem plnění je: SZeŠ Tábor, náměstí T. G. Masaryka 788/1, 390 02 Tábor
Termín instalace: nejpozději do 15.8. 2025

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dodávku a montáž zařízení BIODRY, přičemž účelem dodávky a montáže je snížení tzv. vztlínové (kapilární) vlhkosti ve stěnách nemovitosti dle požadavku objednatele (viz.sjednané místo plnění), a to způsobem dále specifikovaným.

Zhotovitel na základě dohody stran provede:

- počáteční diagnózu zdiva v místě plnění pomocí elektronického indikátoru vlhkosti,
- identifikaci optimálního umístění zařízení na základě technického průzkumu,
- dodávku a instalaci zařízení BIODRY v počtu potřebném pro pokrytí sjednaného rozsahu,
- otestování fungování montovaného zařízení BIODRY,
- měření skutečné vlhkosti přítomné ve stěnách v okamžiku instalace s použitím termogravimetrické metody analýzy obsahu vlhkosti (princip rozdílového vážení) ve vzorcích získaných vrtáním v různých místech budovy,
- následné diagnostické kontroly vlhkosti prováděné během období po instalaci (přibližně 6 měsíců - 12 měsíců – 24 měsíců, v odůvodněných případech pak i 36 měsíců od instalace a uvedení zařízení BIODRY do provozu).
- vypracování zprávy o měření účinné redukce vlhkosti s objektivním důkazem v souladu se standardem UNI 11085:2003.
- poskytnutí technických doporučení ohledně případných doplňkových prací např. omítky, barvy, atd. (realizace doporučených prací není zahrnuta ve sjednané ceně díla ani v předmětu této smlouvy),
- zprávu o vysušení zdiva způsobeného kapilárním vzestupem vlhkosti, a to nejdéle do 36 měsíců od instalace zařízení BIODRY,

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena díla

Celková cena za dílo činí 315 150,00 Kč bez DPH
(slovy: třístapnáct-tisíc-stopadesát-korunčeských),

K výše uvedeným částkám bude připočtena částka DPH, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., O dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel neposkytuje žádné zálohy před zahájením prací. Konečná cena díla bude uhrazena po dokončení všech prací a po protokolárním předání díla objednateli a to ve 30-ti denní lhůtě splatnosti, když splatnost se počítá ode dne doručení faktury objednateli. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Fakturu doručte osobně nebo poštou na adresu Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor nebo emailem na elektronickou podatelnu : posta@mutabor.cz nebo do datové schránky : 5zrb8iz

V. Předání díla

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli, tj. zařízení je řádně dodáno a instalováno v místě plnění. Objednatel je povinen zajistit převzetí díla oprávněnou osobou v dohodnutý den předání díla v místě provedení díla. V pochybnostech se má za to, že osoba přebírající dílo a podepsaná na dodacím listě byla za objednatele oprávněna dílo převzít. Nezajistí-li objednatel v dohodnutém termínu, popř. ani po opakované žádosti zhotovitele osobu oprávněnou k převzetí díla, má se za to, že dílo bylo provedeno a předáno řádně (tj. bez vad a nedodělků). Objednatel je povinen převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel se zavazuje případné drobné vady a nedodělkami díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od převzetí díla objednatelem.

V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít (neuvede konkrétní zákonné důvody, které brání převzetí díla či uvede důvody, které jsou drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla), je zhotovitel oprávněn instalované zařízení demontovat a odvézt. Bezdůvodné odmítnutí převzetí díla může být v tomto případě považováno za neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele dle č.XI této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas.

b) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak hrubě porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; učiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

c) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.

e) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.

2. Objednatel je zejména povinen:

a) Poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla, respektovat stanovené dny a časy na vykonání prací, poskytnout budovu ve stavu vhodném pro provedení prací a inspekci, včetně zajištění vhodných podmínek, jako je například zajištění dodávky elektřiny (náklady na spotřebu energií nese objednatel).

b) Zaplatit cenu díla dohodnutým způsobem.

VII.

Vlastnické právo k předmětu díla

Vlastnické právo k předmětu smlouvy, resp. k instalovanému zařízení BIODRY přechází na objednatele okamžikem úplného uhrazení sjednané ceny. Nebezpečí vzniku škody na instalovaném zařízení BIODRY přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem instalace zařízení v místě plnění.

VIII.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.

2. Zjevné vady je objednatel povinen uplatnit nejpozději při převzetí díla. Případné skryté vady je objednatel oprávněn uplatnit v průběhu záruční lhůty. Vady díla dle tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

3. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla dle § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (NOZ). Je-li objednatelem fyzická osoba, která je spotřebitelem ve smyslu § 419 NOZ, uplatní se na smlouvu o dílo a vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem rovněž příslušná ustanovení NOZ vztahující se na spotřebitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 120 měsíců (dále též „záruční doba“) na zařízení BIODRY. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.

4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel může případné vady díla oznamovat na:

☐ e-mail: servis@vysousimebudovy.cz

☐ adresu sídla zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

IX. Záruka a její podmínky

1. Záruka vysušení:

Zhotovitel zaručuje snížení nadměrné vlhkosti ve stěnách nejdéle do 36 měsíců od začátku odvlhčování, resp. instalace zařízení BIODRY, a to ve srovnání s hodnotami naměřenými v době instalace. Úroveň vlhkosti (která závisí na tloušťce stěn, architektonické struktuře budovy, stavebních materiálech, místním klimatu, rozdílech v PH mezi omítkou a zdivem, jakož i obsahu soli v omítce a zdivu) určí technik modern tools s.r.o. v době před instalací systému a během následujících kontrol. V případě potřeby bude vypracováno a předáno doporučení pro sanaci zdí.

2. Záruka na provoz zařízení:

Všechna naše zařízení prošla pečlivým testováním a na výrobní vady se vztahuje záruka. Pokud se u jakékoliv části dodaného zařízení objeví výrobní vada, která negativně ovlivní funkční vlastnosti produktu, modern tools s.r.o. provede opravu zařízení nebo jeho výměnu. Tyto vady musí být oznámeny společnosti modern tools s.r.o. bez zbytečného odkladu výše stanoveným způsobem. Toto se netýká vad nebo poškození, které jsou způsobeny objednatelem nebo mu jsou známy při dodání zařízení.

Ze záruky jsou výslovně vyloučeny náhodné škody způsobené nedbalostí, zneužitím a nedodržením návodu k použití. Poskytnutá záruka automaticky zaniká, pokud je zařízení poškozeno nebo otevřeno osobou, která nebyla pověřena společností modern tools s.r.o. nebo pokud se změní jeho poloha nebo nastavení. Záruka rovněž zaniká, pokud objednatel neumožní technikům společnosti modern tools s.r.o. přístup do prostor, ve kterých je zařízení instalováno, za účelem pravidelného měření vlhkosti způsobené kapilárním vztlínáním.

3. Záruka vrácení peněz:

Záruka na odvlhčovací proces je poskytována pouze a výhradně v případě vlhkosti způsobené kapilárním vztlínáním. Záruka se nevztahuje na vlhkost způsobenou jinými jevy než je vlhkost způsobená kapilárním vztlínáním, jako je únik vody z potrubí, infiltrace, kondenzace apod. Při instalaci zařízení vypracuje zhotovitel protokol o měření, který obsahuje hodnoty vlhkosti vzorků odebraných ze stěn, které se použijí jako referenční parametry pro posuzování všech stížností.

Během procesu odvlhčování je zhotovitel na základě zjištěných místních podmínek a dílčích výsledků odvlhčování oprávněn doporučit objednateli změnu typu zařízení, změnu nastavení zařízení, instalaci dalších systémů nebo změnu polohy zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaných výsledků. Tato opatření budou zhotovitelem provedena bezplatně. Objednatel se mu zavazuje poskytnout součinnost a doporučeními se řídit. Porušení této povinnosti objednatelem je považováno za porušení podmínky záruky vrácení peněz.

Pokud nejpozději do 36 měsíců od instalace zařízení není dosaženo takové úrovně zbytkové přirozené vlhkosti ve stěnách, která odpovídá použitému materiálu zdiva a stupni jeho zasolení, bude objednateli vrácena uhrazená cena díla a to za splnění předpokladu, že:

- bylo zhotoviteli vráceno nepoškozené zařízení respektive všechna použitá zařízení
- byly objednatelem pečlivě dodržovány pokyny pro používání zařízení;

- byla dodržena všechna nezbytná doprovodná a nápravná opatření, zjištěná a doporučená zhotovitelem, jejichž neprovedení mohlo bránit vysušení zdiva (například situace, kdy na zeď dlouhodobě teče srážková voda z neprovázaného okapu);
- vlhkost nebyla způsobena nedbalostí nebo zaviněná klientem při údržbě budovy nebo zařízení;
- žádost o vácení peněz spolu s významným důvodů, které ji podpořují, byla zaslána zhotoviteli do 30 dnů po poslední provedené kontrole a zjištění, že nebylo dosaženo úrovně přirozené zbytkové vlhkosti ve stěnách.

V případě splnění výše uvedených podmínek se zhotovitel zavazuje provést platbu do 30 dnů po ověření, že nebyla dosažena úroveň zbytkové přirozené vlhkosti stěny.

4. Záruky po dobu vysušování:

Během předpokládané doby vysušování bude zajištěn dohled a technická asistence ze strany expertů modern tools s.r.o. Dohled bude prováděn v době 6 měsíců - 12 měsíců - 24 měsíců a v případě potřeby 36 měsíců od okamžiku instalace a uvedení do provozu. Pro měření se použije gravimetrická metoda, tak jak je uvedeno ve standardu UNI 11085 z roku 2003. Tyto činnosti budou prováděny takovým způsobem a v době, který technický personál považuje za vhodný, s přihlédnutím k charakteristikám budovy a závažnosti problému. Při dohledu (inspekci) bude provedeno :

- analýza vnitřního / vnějšího klimatu s měřením relativní vlhkosti a teploty;
- gravimetrická (hmotnostní) analýza s odběrem vzorků zdiva z hloubky až 15 cm;
- průzkum přítomnosti náhodných elektřiných nábojů uvnitř zdi;
- účinní elektřinového potenciálu zdi;
- analýza osného bodu;
- analýza solí přítomných ve stěnách pomocí chemických činidel.

Snížení vlhkosti ve stěnách s přímým kontaktem se zemí:

Díky instalaci zařízení Biodry a souvisejícímu odstranění vzlínající vlhkosti mohou stěny, které mají přímý boční kontakt se zemí (např. suterén, sklep), vykazovat zlepšení úrovně vlhkosti. Vysušení těchto stěn však není kryto zárukou z důvodu možné infiltrace (vnikání vody z boku zdi).

Solné výkvěty:

Objednatel bere na vědomí, že v případě nadměrného množství solí ve zdivu nebo v omítce se může projevit takzvaná hygroskopická vlhkost. Ta je způsobena schopností solí do sebe vstřebávat vzdušnou vlhkost. Proto se doporučuje po dohodě s technickým pracovníkem zhotovitele odstranit zasolenou část omítek a nahradit ji omítkou novou.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením sjednané ceny díla či její části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

3. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI.

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:

a) dohodou smluvních stran.

b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- neprovedení díla ve sjednané době zhotovitelem, pokud zhotovitel dílo nedokončil ani v přiměřené náhradní lhůtě k plnění, oznámené objednatelům zhotoviteli v písemné výzvě,
- porušení objednatelských úhradou stanovených díla či její části sjednaným způsobem po dobu delší než 30 dnů nebo neposkytnutí potřebné součinnosti zhotoviteli.

2. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny případné nároky stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu vzniklé škody.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou, za kterou dle dohody stran je považována i elektronická komunikace prostřednictvím email zpráv.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Objednatel bere na vědomí a akceptuje, že zhotovitel nenese odpovědnost za jakoukoliv škodu způsobenou jako důsledek sjednaného odvlhčení pomocí zařízení BIODRY, včetně odloupení omítky, znehodnocení maleb, solných výkvětů a jakýchkoliv dalšího následků, souvisejících s odvlhčením zdí. Zhotovitel dále nenese odpovědnost za škody způsobené osobám nebo věcem, které vyplývají z nesprávného používání zařízení.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každý z účastníků obdrží jedno její vyhotovení.

V dne 2025

V Táboře dne 2025

Za zhotovitele:

.....

Ondřej Kasík
na základě plné moci
modern tools s.r.o.
zástupce BIODRY pro ČR

Objednatel:

.....

JUDr.Dana Švecová
Vedoucí odboru SMM