**Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace**



NPU1002554143

*čj.* NPU-420/49524/2025

WAM: 2011J123090-1

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

Zastoupený: PhDr. Petrem Hrubým, ředitelem ÚPS v Ústí nad Labem

Správce objektu: PhDr. Pavel Ecler, kastelán SZ Veltrusy

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

územní památková správa v Ústí nad Labem

Podmokelská 1/15

400 07 Ústí nad Labem

 (dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Anděla Vélová**

Se sídlem: Velvarská 14, Nelahozeves 277 51

IČO: 66410606

 (dále jen „**nájemce**“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 1**

ke **smlouvě o nájmu nemovité věci** NPU-420/101323/2023; 2011J123090 ze dne 5. 12. 2023

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany dne 5. 12. 2023 uzavřely **Smlouvu o nájmu nemovité věci** (evidenční číslo: NPU-420/101323/2023; 2011J123090) (dále jen „smlouva“).

**Článek II.**

**Změna smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se mění takto:
2. čl. V. odst. 6 se mění a nově zní takto:
3. K úhradě těchto služeb jsou sjednány pravidelné zálohy. Po prvním vyúčtován bude výše záloh upravena tak, aby kryla nejméně 75 % průměrné měsíční spotřeby služeb dle tohoto článku, maximálně však 100 %.

a) záloha za elektřinu 8.000,- Kč vč. DPH.

b) záloha za vodu 1.000,- Kč vč. DPH.

**Článek III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany při přípravě tohoto dodatku zjistily, že při uveřejňování smlouvy v registru smluv byla u hodnoty smlouvy uvedena cena nájmu za jeden kalendářní rok a ne za celou dobu trvání smlouvy. Smluvní strany se dohodly na opravě této nesrovnalosti a z důvodu opatrnosti konstatují, že jednaly v dobré víře, že je smlouva platně uzavřena, plnily dle ní a neobohatily se na úkor druhé smluvní strany. Dále prohlašují, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle smlouvy a přijatého dle smlouvy budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě.
2. Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 7. 2025. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, zveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
4. Tento dodatek je uzavřen v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísni. Znění dodatku je pro obě smluvní strany určité a srozumitelné.

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem, dne …………………………………………..(podpis pronajímatele)/razítko/ | Ve Veltrusích, dne …………………………………………..(podpis nájemce)/razítko/ |