

## SMLOUVA O DÍLO

Valdštejnská 8, Praha 1 - Oprava oplocení a parteru objektu - realizace

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:ve věcech administrativních  
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

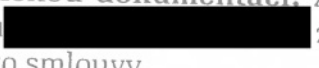
(dále jen „zhotovitel“)  
(společně také jako „smluvní strany“)uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto**Diplomatický servis**, příspěvková organizace  
Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1  
RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem  
00000175  
CZ00000175RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.  
ředitel DS**MESSA Invest s.r.o.**  
Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4  
Martinem Kubou, jednatelem  
25319540  
CZ25319540

smlouvu o dílo:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení nutných oprav vnitřních soklů oplocení objektu a soklu části fasády v provedení oprav venkovních omítek a fasády ve dvorní části objektu.
2. Adresa místa plnění: Valdštejská 8, Praha 1
3. Rozsah předmětu plnění je dán:



  - a) **Projektovou a technickou dokumentací**, zpracovanou  a autorizovanou osobou  z období 10/2024. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy.
  - b) **Cenovou nabídkou zhotovitele** (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č.2 této smlouvy.

## II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

**760 287,81Kč bez DPH**

(slovy: sedm set šedesát tisíc dvě stě osmdesát sedm korun českých osmdesát jeden haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.
4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této

smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.

5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za zábory, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

### **III. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy – pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zadržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zadržného, zbývajících 5 % zadržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

#### IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 99 dní**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

**zahájení 15.7.2025- ukončení 21.10.2025**

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

#### V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
4. Zhotovitel předá objednateli při předání staveniště jmenný seznam pracovníků včetně jejich osobních údajů a čísla průkazu totožnosti, kteří se budou na stavbě pohybovat a seznam vozidel, včetně registračních značek.
5. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.

7. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
10. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
11. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
12. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží

tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.

13. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
14. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
16. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
  - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
  - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
  - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
17. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **3 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
18. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.

19. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
20. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověření zástupci objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
21. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
22. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
23. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
24. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 7 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
25. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 13 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
  - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
  - originál stavebního deníku;
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
  - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
  - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
  - konec záruční doby díla dle smlouvy;
  - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
  - případnou dohodu o slevě z ceny;
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
  - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
  - soupis příloh;
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít, vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

## VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady

a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III je možné uhradit až poté, co budou tyto vady odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatelem stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

### **VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatelem.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech

bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.

10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

### **IX. Odpovědnost za škody**

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

### **X. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

### **XI. Ostatní ujednání o provádění díla**

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.

2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz. též článek XII. této smlouvy.
3. Součinnost nájemce při zhotovení díla – veškeré práce na objektu budou koordinovány prostřednictvím DS s ohledem na nájemce.

## **XII. Zánik smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
  - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu

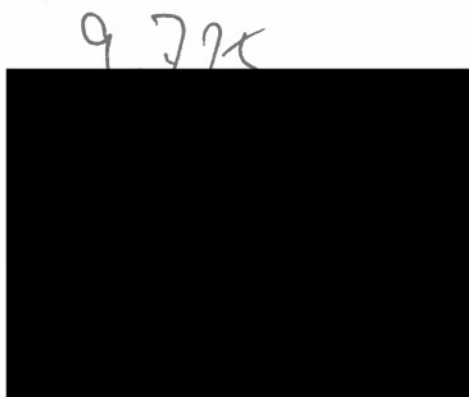
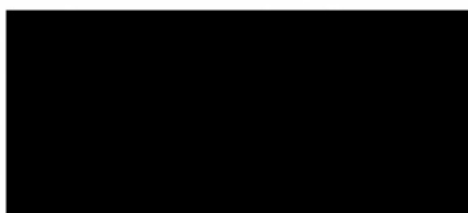
druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová a technická dokumentace, zpracovaná [REDAKCE]  
z období 10/24. Tento dokument je volnou Přílohou č.1 této smlouvy a bude  
přiložen na CD, či USB nosiči.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací  
dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

V Praze dne 18-06-2025



Ad: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8, Praha 1

Jchazeč.  
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

Poznámka:

|              |            |             |  |            |
|--------------|------------|-------------|--|------------|
| Cena bez DPH |            |             |  | 760 287,81 |
|              | Sazba daně | Základ daně |  | Výše daně  |
| DPH základní | 21,00%     | 760 287,81  |  | 159 660,44 |
| DPH snížená  | 12,00%     | 0,00        |  | 0,00       |
| Cena s DPH   | v          | CZK         |  | 919 948,25 |

Projektant

Zpracovatel

Objednavatel

Uchazeč

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

|            |                                                                |                                        |              |
|------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------|
| Kód:       | 24-10                                                          |                                        |              |
| Stavba:    | Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějská ulice 8, Praha 1 |                                        |              |
| Místo:     | Valdštějská 153/8                                              | Datum:                                 | 24. 11. 2024 |
| Zadavatel: | Diplomatický servis                                            | Projektant:                            |              |
| Uchazeč:   | MESSA INVEST s.r.o.                                            | Zpracovatel:                           |              |
| Kód        | Popis                                                          | Cena bez DPH [Cena s DPH [Cena s DPH]] |              |

|                    |                                 |            |            |
|--------------------|---------------------------------|------------|------------|
| Náklady z rozpočtů |                                 | 760 287,81 | 919 948,25 |
| SU-                |                                 |            |            |
| 2.2.0.4.10         | Fürstenberský palác - skladba A | 385 743,76 | 466 749,95 |
| 1-A                |                                 |            |            |
| SU-                |                                 |            |            |
| 2.2.0.4.10         | Fürstenberský palác - skladba B | 180 413,90 | 218 300,82 |
| 1-B                |                                 |            |            |
| SU-                |                                 |            |            |
| 2.2.0.4.10         | Fürstenberský palác - skladba C | 39 067,65  | 47 271,86  |
| 1-C                |                                 |            |            |
| SU-                |                                 |            |            |
| 2.2.0.4.10         | Fürstenberský palác - skladba D | 105 062,50 | 127 125,63 |
| 1-D                |                                 |            |            |
| VON                | Vedlejší a ostatní náklady      | 50 000,00  | 60 500,00  |

YČÍ LIST SOUPISU PRACÍ

avba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějská ulice 8, Praha 1  
Objekt: SO-2.2.0.4.101-A - Fürstenberský palác - skladba A

KSO:  
Místo: Valdštějská 153/8

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel:  
Diplomatický servis

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540  
DIČ: CZ25319540

Projektant:  
Zpr

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 385 743,76 |            |
| DPH základní<br>snižena | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 385 743,76  | 21,00%     | 81 006,19  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 466 749,95 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:                      Razítko                      Datum a podpis:                      Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:                      Razítko                      Datum a podpis:                      Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějská ulice 8, Praha 1  
Objekt: SO-2.2.0.4.101-A - Fürstenberský palác - skladba A

Misto: Valdštějská 153/8  
Zadavatel: Diplomatický servis  
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 24. 11. 2024  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Cena celkem [CZK]

|                                                |  |            |
|------------------------------------------------|--|------------|
| Náklady ze soupisu prací                       |  | 385 743,76 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 349 527,85 |
| 1 - Zemní práce                                |  | 1 322,50   |
| 5 - Komunikace pozemní                         |  | 31 625,00  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 195 465,67 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 97 968,23  |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 13 992,90  |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 9 153,55   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 36 215,91  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 36 215,91  |

# IS PRACÍ

a: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1

jekt: SO-2.2.0.4.101-A - Fürstenberský palác - skladba A

Datum: 24. 11. 2024

Projektant:

Zpracovatel:



Místo: Valdštějnská 153/8  
Zadavatel: Diplomatický servis  
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

| PC                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                             | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|                               |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              | 385 743,76        |
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                                                   |    |          |              | 349 527,85        |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                               |    |          |              | 1 322,50          |
| D                             | 1   |           | Zemní práce                                                                                                                       |    |          |              | 1 322,50          |
| 1                             | K   | 113106133 | Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2                                                      | m2 | 57,500   | 23,00        |                   |
|                               | vv  |           | předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě 115*0,5                                                                      |    | 57,500   |              |                   |
|                               | vv  |           |                                                                                                                                   |    |          |              | 31 625,00         |
| D                             | 5   |           | Komunikace pozemní                                                                                                                |    |          |              | 31 625,00         |
| 2                             | K   | 591111111 | Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm                                                     | m2 | 57,500   | 550,00       |                   |
|                               | vv  |           | předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě 115*0,5                                                                      |    | 57,500   |              |                   |
|                               | vv  |           |                                                                                                                                   |    |          |              | 195 465,67        |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                        |    |          |              | 11 569,69         |
| 3                             | K   | 622131151 | Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                                                                           | m2 | 105,179  | 110,00       |                   |
|                               | vv  |           | Ruční vyrovnaní podkladu vápenným podhosem, po jednotlivých vrstvách, vrstva zatažena pod úroveň terénu                           |    | 105,179  |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ                                                                                       |    |          |              | 26 294,75         |
| 4                             | K   | 622311101 | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně                                                           | m2 | 105,179  | 250,00       |                   |
|                               | vv  |           | Ruční jádrová omítka na bázi trasového vápna pro vyrovnaní tloušťky stávající fasády, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 10 mm |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | vrstva zatažena pod úroveň terénu                                                                                                 |    | 105,179  |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ                                                                                       |    |          |              | 18 969,75         |
| 5                             | K   | 622311111 | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně                                                             | m2 | 75,879   | 250,00       |                   |
|                               | vv  |           | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předřazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm          |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předřazeného soklu vyspádovaná                                                     |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | skladba A - dle tabulky výměr - červená                                                                                           |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | východní fasáda                                                                                                                   |    | 6 915    |              |                   |
|                               | vv  |           | $(0,61 + 9,833) * (0,77 + 0,56) / 2$                                                                                              |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | severní fasáda                                                                                                                    |    | 28,913   |              |                   |
|                               | vv  |           | $9,66 * (1,349 + 0,96) / 2 + (1,703 + 1,913 + 4,282) * 1,47 + 3,994 * 1,54$                                                       |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | západní fasáda                                                                                                                    |    | 25,985   |              |                   |
|                               | vv  |           | $13,196 * (1,54 + 1,06) / 2 + 5,687 * 0,81 + 5,28 * 0,8$                                                                          |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | kočárovna                                                                                                                         |    | 6,619    |              |                   |
|                               | vv  |           | $16,271 * (0,915 + 0,731) / 2 + 6,411 * (0,915 + 0,682) / 2$                                                                      |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | dvorní severní fasáda                                                                                                             |    | 7,417    |              |                   |
|                               | vv  |           | $(6,81 + 4,518 + 6,331) * (0,51 + 0,38) / 2$                                                                                      |    | 75,879   |              |                   |
|                               | vv  |           | Součet                                                                                                                            |    |          |              | 22 763,70         |
| 6                             | K   | 622311121 | Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                                    | m2 | 75,879   | 300,00       |                   |
|                               | vv  |           | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předřazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 10 mm          |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předřazeného soklu vyspádovaná                                                     |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | skladba A - dle tabulky výměr - červená AC                                                                                        |    | 75,879   |              |                   |
|                               | vv  |           | Vápenný stuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm                                                                                       | m2 | 95,527   | 150,00       | 14 329,05         |
|                               | vv  |           | vápenná probarvená stuková omítka tl. 3 mm vyřezávaná paropropustná, vrstva zatažena na úroveň terénu                             |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | skladba A - dle tabulky výměr - žlutá                                                                                             |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | východní fasáda                                                                                                                   |    | 8,454    |              |                   |
|                               | vv  |           | $(0,61 + 9,833) * 0,8$                                                                                                            |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | severní fasáda                                                                                                                    |    | 28,913   |              |                   |
|                               | vv  |           | $9,66 * (1,349 + 0,96) / 2 + (1,703 + 1,913 + 4,282) * 1,47 + 3,994 * 1,54$                                                       |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | západní fasáda                                                                                                                    |    | 25,985   |              |                   |
|                               | vv  |           | $13,196 * (1,54 + 1,06) / 2 + 5,687 * 0,81 + 5,28 * 0,8$                                                                          |    |          |              |                   |
|                               | vv  |           | kočárovna                                                                                                                         |    | 16,148   |              |                   |
|                               | vv  |           | $(16,271 + 6,411) * 0,8$                                                                                                          |    |          |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    |     |           | vv dvorní severní fasáda:<br>(6,81+4,518+6,331)*0,8                                                                                                                                                                    |    | 14,127   |              |                   |
|    |     |           | vv Součet                                                                                                                                                                                                              |    | 95,527   |              |                   |
| 8  | K   | 622311191 | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně<br>Ruční jádrová omítka na bázi trasového vápna pro vyrovnání tloušťky stávající fasády, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 2x20 mm | m2 | 917,311  | 70,00        | 64 211,77         |
|    |     |           | vv vrstva zatažena pod úroveň terénu                                                                                                                                                                                   |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ*8                                                                                                                                                                       |    | 841,432  |              |                   |
|    |     |           | vv Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předsazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm                                                                                            |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předsazeného soklu vyspádovaná                                                                                                                                       |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv "skladba A - dle tabulky výměr - červená" AC                                                                                                                                                                        |    | 75,879   |              |                   |
|    |     |           | vv Součet                                                                                                                                                                                                              |    | 917,311  |              |                   |
| 9  | K   | 628195001 | Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítáním oprav ručně                                                                                                                                                     | m2 | 311,058  | 120,00       | 37 326,96         |
|    |     |           | vv odstranění a likvidace břecťanu na severní fasádě<br>(14,983+6,336+3,994+2,703+2,036+2*0,614+2*0,759+2*0,882)*9                                                                                                     |    | 311,058  |              |                   |
|    | D   | 9         | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                                                                                                    |    |          |              | 97 968,23         |
| 10 | K   | 938908411 | Čištění vozovek splachováním vodou                                                                                                                                                                                     | m2 | 57,500   | 5,00         | 287,50            |
|    |     |           | vv předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě - klopení                                                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv 115*0,5                                                                                                                                                                                                             |    | 57,500   |              |                   |
| 11 | K   | 941111111 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                                                                                                                | m2 | 45,000   | 70,00        | 3 150,00          |
|    |     |           | vv lešení                                                                                                                                                                                                              |    | 45,000   |              |                   |
| 12 | K   | 941111211 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití                                                                                               | m2 | 900,000  | 0,60         | 540,00            |
|    |     |           | vv lešení*20                                                                                                                                                                                                           |    | 900,000  |              |                   |
| 13 | K   | 941111811 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                                                                                                              | m2 | 45,000   | 45,00        | 2 025,00          |
|    |     |           | vv lešení                                                                                                                                                                                                              |    | 45,000   |              |                   |
| 14 | K   | 952902121 | Čištění budov zametení drsných podlah a chodníků                                                                                                                                                                       | m2 | 115,000  | 4,00         | 460,00            |
|    |     |           | vv předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě                                                                                                                                                                |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv 115*0,5*2                                                                                                                                                                                                           |    | 115,000  |              |                   |
| 15 | K   | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %                                                                                                       | m2 | 105,179  | 80,00        | 8 414,32          |
|    |     |           | vv Vybourání omítky do výšky min. 0,8 m nad úroveň terénu, včetně částí pod úrovní terénu                                                                                                                              |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv skladba A - dle tabulky výměr - zelená                                                                                                                                                                              |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv východní fasáda:                                                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv (0,61+9,833)*0,9                                                                                                                                                                                                    |    | 9,399    |              |                   |
|    |     |           | vv severní fasáda:                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv 9,66*(1,449+1,06)/2+(1,703+1,913+4,282)*1,57+3,994*1,64                                                                                                                                                             |    | 31,068   |              |                   |
|    |     |           | vv západní fasáda:                                                                                                                                                                                                     |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv 13,196*(1,64+1,16)/2+5,687*0,91+5,28*0,9                                                                                                                                                                            |    | 28,402   |              |                   |
|    |     |           | vv kočárovna:                                                                                                                                                                                                          |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv (16,271+6,414)*0,9                                                                                                                                                                                                  |    | 20,417   |              |                   |
|    |     |           | vv dvorní severní fasáda                                                                                                                                                                                               |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv (6,81+4,518+6,331)*0,9                                                                                                                                                                                              |    | 15,893   |              |                   |
|    |     |           | vv AZ Součet                                                                                                                                                                                                           |    | 105,179  |              |                   |
| 16 | K   | 978023411 | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového                                                                                                                                                                        | m2 | 105,179  | 80,00        | 8 414,32          |
|    |     |           | vv Ložné styčné spáry proškrábnout do hloubky 20 mm                                                                                                                                                                    |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ                                                                                                                                                                         |    | 105,179  |              |                   |
| 17 | K   | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                                                                                                                                     | m2 | 105,179  | 160,00       | 16 828,64         |
|    |     |           | vv Ruční očištění plochy ocelovým kartáčem                                                                                                                                                                             |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ                                                                                                                                                                         |    | 105,179  |              |                   |
| 18 | K   | 985231112 | Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2                                                                                                                                              | m2 | 105,179  | 550,00       | 57 848,45         |
|    |     |           | vv reprofilovat vápennou maltou M15 určenou pro strukturální                                                                                                                                                           |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv opravy zdiva na bázi hydraulického vápna                                                                                                                                                                            |    |          |              |                   |
|    |     |           | vv "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ                                                                                                                                                                         |    | 105,179  |              |                   |
|    | D   | 997       | Přesun sutě                                                                                                                                                                                                            |    |          |              | 13 992,90         |
| 19 | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                                                                                                          | t  | 8,253    | 250,00       | 2 063,25          |
| 20 | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                                                                                                               | t  | 41,265   | 10,00        | 412,65            |
|    |     |           | vv 8,253*5 "Přepočtené koeficientem množství"                                                                                                                                                                          |    | 41,265   |              |                   |

|    |    | Kód       | Popis                                                                                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    | K  | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04                                     | t  | 7,678    | 1 500,00     | 11 517,00         |
|    | D  | 998       | Přesun hmot                                                                                                                     |    |          |              | 9 153,55          |
| 22 | K  | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                                           | t  | 26,153   | 350,00       | 9 153,55          |
|    | D  | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                                             |    |          |              | 36 215,91         |
|    | D  | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                      |    |          |              | 36 215,91         |
| 23 | K  | 783801403 | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                                          | m2 | 105,179  | 5,00         | 525,90            |
|    | vv |           | Oprášení a ometení podkladu                                                                                                     |    | 105,179  |              |                   |
|    | vv |           | "skladba A - dle tabulky výměr - zelená" AZ                                                                                     |    |          |              |                   |
| 24 | K  | 783823137 | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                         | m2 | 123,069  | 40,00        | 4 922,76          |
|    | vv |           | Penetrace podkladu paropropustným nátěrem, do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                                     |    |          |              |                   |
|    | vv |           | skladba A - dle tabulky výměr - modrá                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | vv |           | východní fasáda:                                                                                                                |    |          |              |                   |
|    | vv |           | $(0,61+9,833)*((0,77+0,56)/2+0,3)$                                                                                              |    | 10,077   |              |                   |
|    | vv |           | severní fasáda:                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|    | vv |           | $9,66*((1,349+0,96)/2+0,3)+(1,703+1,913+4,282)*(1,47+0,3)+3,994*(1,54+0,3)$                                                     |    | 35,379   |              |                   |
|    | vv |           | západní fasáda:                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|    | vv |           | $13,196*((1,54+1,06)/2+0,3)+5,687*(0,81+0,3)+5,28*(0,8+0,3)$                                                                    |    | 33,234   |              |                   |
|    | vv |           | kočárovna:                                                                                                                      |    |          |              |                   |
|    | vv |           | $(16,271+6,414)*(0,8+0,3)$                                                                                                      |    | 24,954   |              |                   |
|    | vv |           | dvorní severní fasáda:                                                                                                          |    |          |              |                   |
|    | vv |           | $(6,81+4,518+6,331)*(0,8+0,3)$                                                                                                  |    | 19,425   |              |                   |
|    | vv | AM        | Součet                                                                                                                          |    | 123,069  |              |                   |
| 25 | K  | 783826615 | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                    | m2 | 246,138  | 65,00        | 15 998,97         |
|    | vv |           | Hydrofóbní polysiloxanová impregnace, složitost 3, ve 2 vrstvách, provedeno od terénu až 300 mm nad úroveň soklu                |    |          |              |                   |
|    | vv |           | "skladba A - dle tabulky výměr - modrá" AM*2                                                                                    |    | 246,138  |              |                   |
| 26 | K  | 783827427 | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                  | m2 | 123,069  | 120,00       | 14 768,28         |
|    | vv |           | Finální probarvený paropropustný jednosložkový minreální nátěr na bázi vápna, SD,H2O< 2 m, složitost 3, provedení ve 2 nátěrech |    |          |              |                   |
|    | vv |           | do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                                                                                |    |          |              |                   |
|    | vv |           | "skladba A - dle tabulky výměr - modrá" AM                                                                                      |    | 123,069  |              |                   |

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Návrh:  
Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1  
Objekt:  
SO-2.2.0.4.101-B - Fürstenberský palác - skladba B

KSO:  
Místo: Valdštějnská 153/8

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel:  
Diplomatický servis

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540  
DIČ: CZ25319540

Projektant:  
Ing. Bára Zemanová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jan Duben

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             | 180 413,90 |            |
| DPH základní<br>snižená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 180 413,90  | 21,00%     | 37 886,92  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 218 300,82 |

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpisRazítko

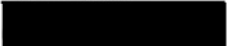
ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpisRazítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1  
Objekt: SO-2.2.0.4.101-B - Fürstenberský palác - skladba B

Místo: Valdštějnská 153/8  
Zadavatel: Diplomatický servis  
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 24. 11. 2024  
Projektant:   
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                                |  |            |
|------------------------------------------------|--|------------|
| Náklady ze soupisu prací                       |  | 180 413,90 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 159 309,41 |
| 1 - Zemní práce                                |  | 550,00     |
| 5 - Komunikace pozemní                         |  | 13 750,00  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 75 992,20  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 56 941,56  |
| 997 - Přesun sutě                              |  | 7 969,80   |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 4 105,85   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 21 104,49  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 21 104,49  |

# IS PRACÍ

a: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8, Praha 1  
 jekt: SO-2.2.0.4.101-B - Fürstenberský palác - skladba B

Místo: Valdštejnská 153/8  
 Zadavatel: Diplomatický servis  
 Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 24. 11. 2024

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

**Náklady soupisu celkem** **180 413,90**

|   |     |           |                                                                                                                                   |    |         |        |            |
|---|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| D | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                                               |    |         |        | 159 309,41 |
| D | 1   |           | Zemní práce                                                                                                                       |    |         |        | 550,00     |
| 1 | K   | 113106133 | Rozebrání dlažeb z kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl do 50 m2                                                      | m2 | 25,000  | 22,00  | 550,00     |
|   | VV  |           | předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě 50*0,5                                                                       |    | 25,000  |        |            |
| D | 5   |           | Komunikace pozemní                                                                                                                |    |         |        | 13 750,00  |
| 2 | K   | 591111111 | Kladení dlažby z kostek velkých z kamene do lože z kameniva těženého tl 50 mm                                                     | m2 | 25,000  | 550,00 | 13 750,00  |
|   | VV  |           | předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě 50*0,5                                                                       |    | 25,000  |        |            |
| D | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                                        |    |         |        | 75 992,20  |
| 3 | K   | 622131151 | Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                                                                           | m2 | 60,088  | 110,00 | 6 609,68   |
|   | VV  |           | Ruční vyrovnání podkladu vápenným podhozem, po jednotlivých vrstvách, vrstva zatažena pod úroveň terénu                           |    | 60,088  |        |            |
| 4 | K   | 622311101 | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřena vnějších stěn nanášená ručně                                                           | m2 | 60,088  | 250,00 | 15 022,00  |
|   | VV  |           | Ruční jádrová omítka na bázi trasového vápna pro vyrovnání tloušťky stávající fasády, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 10 mm |    | 60,088  |        |            |
|   | VV  |           | vrstva zatažena pod úroveň terénu                                                                                                 |    | 60,088  |        |            |
| 5 | K   | 622311131 | Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm                                                                                       | m2 | 56,028  | 150,00 | 8 404,20   |
|   | VV  |           | Vápenná probarvená štuková omítka tl. 3 mm, vysoce paropropustná                                                                  |    | 56,028  |        |            |
|   | VV  |           | vrstva zatažena na úroveň terénu                                                                                                  |    | 56,028  |        |            |
|   | VV  |           | skladba B - dle tabulky výměr - žlutá                                                                                             |    | 56,028  |        |            |
|   | VV  |           | východní fasáda:                                                                                                                  |    | 18,349  |        |            |
|   | VV  |           | (11,103+2*(0,473+0,528+0,7))*(1,59+0,94)/2                                                                                        |    | 18,349  |        |            |
|   | VV  |           | severní fasáda:                                                                                                                   |    | 32,456  |        |            |
|   | VV  |           | (14,983-1,703-1,913-4 282+2*(0,882+0,76+0,614)+6,336)*1,54+4,468*1,083                                                            |    | 32,456  |        |            |
|   | VV  |           | západní fasáda:                                                                                                                   |    | 5,223   |        |            |
|   | VV  |           | 2,703*1,54+1*1,06                                                                                                                 |    | 5,223   |        |            |
|   | VV  |           | Součet                                                                                                                            |    | 56,028  |        |            |
| 6 | K   | 622311191 | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                                   | m2 | 480,704 | 80,00  | 38 456,32  |
|   | VV  |           | Ruční jádrová omítka na bázi trasového vápna pro vyrovnání tloušťky stávající fasády kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 2x2 mm |    | 480,704 |        |            |
|   | VV  |           | vrstva zatažena pod úroveň terénu                                                                                                 |    | 480,704 |        |            |
|   | VV  |           | skladba B - dle tabulky výměr - zelená BZ                                                                                         |    | 480,704 |        |            |
| 7 | K   | 622311193 | Příplatek za vytvoření drážky na přechodu mezi novou a stávající omítkou                                                          | m  | 50,000  | 150,00 | 7 500,00   |
| D | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                               |    |         |        | 56 941,56  |
| 8 | K   | 938908411 | Čištění vozovek splachováním vodou                                                                                                | m2 | 25,000  | 5,00   | 125,00     |
|   | VV  |           | předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě - klopění                                                                    |    | 25,000  |        |            |
|   | VV  |           | 50*0,5                                                                                                                            |    | 25,000  |        |            |
| 9 | K   | 941111111 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 s od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                           | m2 | 35,000  | 70,00  | 2 450,00   |
|   | VV  |           | lešení                                                                                                                            |    | 35,000  |        |            |
| 0 | K   | 941111211 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 s od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití          | m2 | 525,000 | 0,60   | 315,00     |
|   | VV  |           | lešení*15                                                                                                                         |    | 525,000 |        |            |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 11 | K   | 941111811 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                       | m2 | 35,000   | 45,00        | 1 575,00          |
|    | vv  |           | lešení                                                                                                                          |    | 35,000   |              |                   |
| 12 | K   | 952902121 | Čištění budov zametení drsných podlah a chodníků předláždění stávající dlažby v místě prací na fasádě 50*0,5*2                  | m2 | 50,000   | 4,00         | 200,00            |
|    | vv  |           |                                                                                                                                 |    | 50,000   |              |                   |
| 13 | K   | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %                | m2 | 60,088   | 80,00        | 4 807,04          |
|    | vv  |           | Vybourání omítky do výšky min. 0.8 m nad úroveň terénu, včetně části pod úrovní terénu                                          |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | skladba B - dle tabulky výměr - zelená                                                                                          |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | východní fasáda:                                                                                                                |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | (11,103+2*(0,473+0,528+0,7))* (1,69+1,04)/2                                                                                     |    | 19,799   |              |                   |
|    | vv  |           | severní fasáda:                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | (14,983-1,703-1,913-4,282+2*(0,882+0,76+0,614)+6,336)*1,64+4,468*1,183                                                          |    | 34,696   |              |                   |
|    | vv  |           | západní fasáda:                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | 2,703*1,64+1*1,16                                                                                                               |    | 5,593    |              |                   |
|    | vv  | BZ        | Součet                                                                                                                          |    | 60,088   |              |                   |
| 14 | K   | 978023411 | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                                                 | m2 | 60,088   | 80,00        | 4 807,04          |
|    | vv  |           | Ložné styčné spáry proškrábnout do hloubky 20 mm                                                                                |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | "skladba B - dle tabulky výměr - zelená" BZ                                                                                     |    | 60,088   |              |                   |
| 15 | K   | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                                              | m2 | 60,088   | 160,00       | 9 614,08          |
|    | vv  |           | Ruční očištění plochy ocelovým kartáčem                                                                                         |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | "skladba B - dle tabulky výměr - zelená" BZ                                                                                     |    | 60,088   |              |                   |
| 16 | K   | 985231112 | Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2                                                       | m2 | 60,088   | 550,00       | 33 048,40         |
|    | vv  |           | reprofilovat vápennou maltou M15 určenou pro strukturální opravy zdiva na bázi hydraulického vápna                              |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | "skladba B - dle tabulky výměr - zelená" BZ                                                                                     |    | 60,088   |              |                   |
|    | D   | 997       | Přesun sutě                                                                                                                     |    |          |              | 7 969,80          |
| 17 | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                                   | t  | 4,636    | 250,00       | 1 159,00          |
| 18 | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                                        | t  | 23,180   | 10,00        | 231,80            |
|    | vv  |           | 4,636*5 Přepočtené koeficientem množství                                                                                        |    | 23,180   |              |                   |
| 19 | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04                                      | t  | 4,386    | 1 500,00     | 6 579,00          |
|    | D   | 998       | Přesun hmot                                                                                                                     |    |          |              | 4 105,85          |
| 20 | K   | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                                           | t  | 11,731   | 350,00       | 4 105,85          |
|    | D   | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                                                                             |    |          |              | 21 104,49         |
|    | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                      |    |          |              | 21 104,49         |
| 21 | K   | 783801403 | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                                          | m2 | 60,088   | 5,00         | 300,44            |
|    | vv  |           | Oprášení a ometení podkladu                                                                                                     |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | "skladba B - dle tabulky výměr - zelená" BZ                                                                                     |    | 60,088   |              |                   |
| 22 | K   | 783823137 | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                         | m2 | 68,210   | 45,00        | 3 069,45          |
|    | vv  |           | Penetrace podkladu paropropustným nátěrem, do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                                     |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | skladba B - dle tabulky výměr - modrá                                                                                           |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | východní fasáda:                                                                                                                |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | (11,103+2*(0,473+0,528+0,7))* ((1,59+0,94)/2+0,3)                                                                               |    | 22,700   |              |                   |
|    | vv  |           | severní fasáda:                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | (14,983-1,703-1,913-4,282+2*(0,882+0,76+0,614)+6,336)* (1,54+0,3)+4,468* (1,083+0,3)                                            |    | 39,176   |              |                   |
|    | vv  |           | západní fasáda:                                                                                                                 |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | 2,703* (1,54+0,3)+1* (1,06+0,3)                                                                                                 |    | 5,334    |              |                   |
|    | vv  | BM        | Součet                                                                                                                          |    | 68,210   |              |                   |
| 23 | K   | 783826615 | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                    | m2 | 136,420  | 70,00        | 9 549,40          |
|    | vv  |           | Hydrofobní polysiloxanová impregnace složitost 3 ve 2 vrstvách, provedeno od terénu až 300 mm nad úroveň soklu                  |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | "skladba B - dle tabulky výměr - modrá" BM*2                                                                                    |    | 136,420  |              |                   |
| 24 | K   | 783827427 | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                  | m2 | 68,210   | 120,00       | 8 185,20          |
|    | vv  |           | Finální probarvený paropropustný jednosložkový minerální nátěr na bázi vápna, SD H2O< 2 m, složitost 3, provedení ve 2 nátěrech |    |          |              |                   |
|    | vv  |           | do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                                                                                |    |          |              |                   |



RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

avba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8, Praha 1  
Objekt: SO-2.2.0.4.101-C - Fürstenberský palác - skladba C

KSO:  
Místo: Valdštejnská 153/8

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel:  
Diplomatický servis

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540  
DIČ: CZ25319540

Projektant:  


IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 39 067,65 |
| DPH základní<br>snižena | Základ daně | Sazba daně | Vyše daně |
|                         | 39 067,65   | 21,00%     | 8 204,21  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             |            | 47 271,86 |
| v CZK                   |             |            |           |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8, Praha 1  
Objekt: SO-2.2.0.4.101-C - Fürstenberský palác - skladba C

Místo: Valdštejnská 153/8  
Zadavatel: Diplomatický servis  
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 24. 11. 2024  
Projektant:   
Zpracovatel:   
Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis

|                                                |  |           |
|------------------------------------------------|--|-----------|
| Náklady ze soupisu prací                       |  | 39 067,65 |
| HSV - Práce a dodávky HSV                      |  | 24 911,97 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  | 20 365,37 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        |  | 4 046,10  |
| 998 - Přesun hmot                              |  | 500,50    |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      |  | 14 155,68 |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               |  | 14 155,68 |

## PIS PRACÍ

Ja:

Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8. Praha 1

jekt:

SO-2.2.0.4.101-C - Fürstenberský palác - skladba C

Místo: Valdštejnská 153/8

Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel: Diplomatičský servis

Projektant:

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

39 067,65

| D | HSV | Práce a dodávky HSV |  |  |  |  | 24 911,97 |
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----------|
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----------|

| D | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní |  |  |  |  | 20 365,37 |
|---|---|--------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|
|---|---|--------------------------------------------|--|--|--|--|-----------|

| 1 | K | 622311111 | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně | m2 | 26,974 | 285,00 | 7 687,59 |
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|---|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

| vv |  |  |                                                                                                                          |  |  |  |  |
|----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| vv |  |  | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předřazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm |  |  |  |  |

| vv |  |  |                                                                               |  |  |  |  |
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| vv |  |  | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předřazeného soklu vyspádovaná |  |  |  |  |

| vv | AC |  | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC |  | 26,974 |  |  |
|----|----|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|----|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| 2 | K | 622311131 | Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm | m2 | 26,974 | 150,00 | 4 046,10 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|---|---|-----------|---------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

| vv |  |  | Vápenná probarvená štuková omítka tl. 3 mm, vysoce paropropustná |  |  |  |  |
|----|--|--|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | vrstva zatažena na úroveň terénu |  |  |  |  |
|----|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|----------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC |  | 26,974 |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| 3 | K | 622311191 | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně | m2 | 107,896 | 80,00 | 8 631,68 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

| vv |  |  | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předřazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm |  |  |  |  |
|----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předřazeného soklu vyspádovaná |  |  |  |  |
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC |  | 26,974 |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| vv |  |  | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předřazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 15 mm |  |  |  |  |
|----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předřazeného soklu vyspádovaná |  |  |  |  |
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC*3 |  | 80,922 |  |  |
|----|--|--|------------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|------------------------------------------------|--|--------|--|--|

| vv |  |  | Součet |  | 107,896 |  |  |
|----|--|--|--------|--|---------|--|--|
|----|--|--|--------|--|---------|--|--|

| D | 9 | Ostatní konstrukce a práce, bourání |  |  |  |  | 4 046,10 |
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|----------|
|---|---|-------------------------------------|--|--|--|--|----------|

| 4 | K | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů | m2 | 26,974 | 150,00 | 4 046,10 |
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|---|---|-----------|--------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|

| vv |  |  | Očištění povrchu od nesoudržných částí, prachu a nečistot |  |  |  |  |
|----|--|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|-----------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC |  | 26,974 |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| D | 998 | Přesun hmot |  |  |  |  | 500,50 |
|---|-----|-------------|--|--|--|--|--------|
|---|-----|-------------|--|--|--|--|--------|

| 5 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 1,430 | 350,00 | 500,50 |
|---|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|
|---|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|--------|

| D | PSV | Práce a dodávky PSV |  |  |  |  | 14 155,68 |
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----------|
|---|-----|---------------------|--|--|--|--|-----------|

| D | 783 | Dokončovací práce - nátěry |  |  |  |  | 14 155,68 |
|---|-----|----------------------------|--|--|--|--|-----------|
|---|-----|----------------------------|--|--|--|--|-----------|

| 6 | K | 783806811 | Odstranění nátěru z omítek oškrábáním | m2 | 26,974 | 100,00 | 2 697,40 |
|---|---|-----------|---------------------------------------|----|--------|--------|----------|
|---|---|-----------|---------------------------------------|----|--------|--------|----------|

| vv |  |  | Odstranění nátěru |  |  |  |  |
|----|--|--|-------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|-------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | skladba C - dle tabulky výměr - červená |  |  |  |  |
|----|--|--|-----------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|-----------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | západní fasáda |  |  |  |  |
|----|--|--|----------------|--|--|--|--|
|----|--|--|----------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | 5 687*(0,81+0,31)/2+6 414*(0,915+0,682)/2 |  | 6 461 |  |  |
|----|--|--|-------------------------------------------|--|-------|--|--|
|----|--|--|-------------------------------------------|--|-------|--|--|

| vv |  |  | kočarovna |  |  |  |  |
|----|--|--|-----------|--|--|--|--|
|----|--|--|-----------|--|--|--|--|

| vv |  |  | 16,271*(0,915+0,731)/2+6 414*(0,915+0,682)/2 |  | 18 513 |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| vv | On |  | Součet |  | 26,974 |  |  |
|----|----|--|--------|--|--------|--|--|
|----|----|--|--------|--|--------|--|--|

| 7 | K | 783823137 | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek | m2 | 64,043 | 40,00 | 2 561,72 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|--------|-------|----------|

| vv |  |  | Penetrace podkladu paropropustnými nátěry do výšky 300 mm nad úroveň soklu |  |  |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | skladba C - dle tabulky výměr - modrá |  |  |  |  |
|----|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--|
|----|--|--|---------------------------------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | západní fasáda |  |  |  |  |
|----|--|--|----------------|--|--|--|--|
|----|--|--|----------------|--|--|--|--|

| vv |  |  | 5 687*(0,81+0,31)/2+6 414*(0,915+0,682)/2 |  | 11 751 |  |  |
|----|--|--|-------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|-------------------------------------------|--|--------|--|--|

| vv |  |  | kočarovna |  |  |  |  |
|----|--|--|-----------|--|--|--|--|
|----|--|--|-----------|--|--|--|--|

| vv |  |  | 16,271*(0,915+0,731)/2+6 414*(0,915+0,682)/2 |  | 25 318 |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| vv | On |  | Mezisoučet |  | 37,069 |  |  |
|----|----|--|------------|--|--------|--|--|
|----|----|--|------------|--|--------|--|--|

| vv |  |  | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC |  | 26,974 |  |  |
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|
|----|--|--|----------------------------------------------|--|--------|--|--|

| vv |  |  | Součet |  | 64,043 |  |  |
|----|--|--|--------|--|--------|--|--|
|----|--|--|--------|--|--------|--|--|

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                           | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| 8  | K   | 783826615 | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                    | m2 | 74,138   | 60,00        | 4 448,80          |
|    | VV  |           | Hydrofóbní polysiloxanová impregnace, složitost 3, ve 2 vrstvách, provedeno od terénu až 300 mm nad úroveň soklu                |    |          |              |                   |
|    | VV  |           | "skladba C - dle tabulky výměr - modrá" CM*2                                                                                    |    | 74,138   |              |                   |
| 9  | K   | 783827427 | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                  | m2 | 37,069   | 120,00       | 4 448,28          |
|    | VV  |           | Finální probarvený paropropustný jednosložkový minreální nátěr na bázi vápna, SD,H2O< 2 m, složitost 3, provedení ve 2 nátěrech |    |          |              |                   |
|    | VV  |           | do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                                                                                |    |          |              |                   |
|    | VV  |           | "skladba C - dle tabulky výměr - modrá" CM                                                                                      |    | 37,069   |              |                   |

# PRŮVODNÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8, Praha 1  
Objekt: SO-2.2.0.4.101-D - Fürstenberský palác - skladba D

KSO:  
Místo: Valdštejnská 153/8

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel:  
Diplomatický servis

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540  
DIČ: CZ25319540

Projektant:  
Ing. Bára Zemanová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Jan Duben

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|              |             |            |            |
|--------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH |             |            | 105 062,50 |
|              | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
| DPH základní | 105 062,50  | 21,00%     | 22 063,13  |
| snížená      | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH   |             |            | 127 125,63 |
| v CZK        |             |            |            |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# TERAFITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava oplocení a parteru objektu Valdštejnská ulice 8, Praha 1

Objekt:

SO-2.2.0.4.101-D - Fürstenberský palác - skladba D

Místo:

Valdštejnská 153/8

Zadavatel:

Diplomatický servis

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Datum:

24. 11. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 105 062,50 |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 83 044,47  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 32 236,06  |
| 997 - Přesun sutě                              | 42 805,26  |
| 998 - Přesun hmot                              | 6 944,40   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 1 058,75   |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 22 018,03  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 5 900,00   |
|                                                | 16 118,03  |

# PIS PRACÍ

oa:

Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1

ojekt:

SO-2.2.0.4.101-D - Fürstenberský palác - skladba D

Místo: Valdštějnská 153/8

Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel: Diplomatický servis

Projektant:

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

| PČ                            | Typ | Kód       | Popis                                                                                                            | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------|-----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| <b>Náklady soupisu celkem</b> |     |           |                                                                                                                  |     |          |              | <b>105 062,50</b> |
| D                             | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                              |     |          |              | 83 044,47         |
| D                             | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                                       |     |          |              | 32 236,06         |
| 1                             | K   | 622131151 | Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                                                          | m2  | 52,846   | 110,00       | 5 813,06          |
|                               | vv  |           | Ruční vyrovnání podkladu vápenným podhosem, po jednotlivých vrstvách                                             |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | vrstva zatažena pod úroveň terénu                                                                                |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                      |     | 52,846   |              |                   |
| 2                             | K   | 622311121 | Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                   | m2  | 52,846   | 350,00       | 18 496,10         |
|                               | vv  |           | Ruční jádrová omítka na bázi trasového vápna, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 15 mm                        |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | vrstva zatažena pod úroveň terénu                                                                                |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                      |     | 52,846   |              |                   |
| 3                             | K   | 622311131 | Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm                                                                      | m2  | 52,846   | 150,00       | 7 926,90          |
|                               | vv  |           | Vápenná probarvená štuková omítka tl. 3 mm, vysoce paropropustná                                                 |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | vrstva zatažena na úroveň terénu                                                                                 |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                      |     | 52,846   |              |                   |
| D                             | 9   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                              |     |          |              | 42 805,26         |
| 4                             | K   | 978015391 | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % | m2  | 52,846   | 80,00        | 4 227,68          |
|                               | vv  |           | Vybourání omítky včetně nátěru                                                                                   |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | skladba D - dle tabulky výměr - zelená                                                                           |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | sokl oplocení ulice:                                                                                             |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | (51,19+46,08)*0,5                                                                                                |     | 48,635   |              |                   |
|                               | vv  |           | sokl oplocení u kašny:                                                                                           |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | 12,03*0,7/2                                                                                                      |     | 4,211    |              |                   |
|                               | vv  | DZ        | Součet                                                                                                           |     | 52,846   |              |                   |
| 5                             | K   | 978023411 | Vyškrabání spár zdíva cihelného mimo komínového                                                                  | m2  | 52,846   | 80,00        | 4 227,68          |
|                               | vv  |           | Ložné styčné spáry proškrábnout do hloubky 20 mm                                                                 |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                      |     | 52,846   |              |                   |
| 6                             | K   | 985131311 | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů                                               | m2  | 52,846   | 150,00       | 7 926,90          |
|                               | vv  |           | Ruční očištění plochy ocelovým kartáčem                                                                          |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                      |     | 52,846   |              |                   |
| 7                             | K   | 985231112 | Spárování zdíva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2                                        | m2  | 52,846   | 500,00       | 26 423,00         |
|                               | vv  |           | reprofilovat vápennou maltou M15 určenou pro strukturální opravy zdíva na bázi hydraulického vápna               |     |          |              |                   |
|                               | vv  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                      |     | 52,846   |              |                   |
| D                             | 997 |           | Přesun sutě                                                                                                      |     |          |              | 6 944,40          |
| 8                             | K   | 997013501 | Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením                                    | t   | 3,858    | 250,00       | 964,50            |
| 9                             | K   | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                                         | t   | 19,290   | 10,00        | 192,90            |
|                               | vv  |           | 3,858*5 Prepočtené koeficientem množství                                                                         |     | 19,290   |              |                   |
| 10                            | K   | 997013631 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kod odpadu 17 09 04                       | t   | 3,858    | 1 500,00     | 5 787,00          |
| D                             | 998 |           | Přesun hmot                                                                                                      |     |          |              | 1 058,75          |
| 11                            | K   | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m                                                                            | t   | 3,025    | 350,00       | 1 058,75          |
| D                             | PSV |           | Práce a dodávky PSV                                                                                              |     |          |              | 22 018,03         |
| D                             | 741 |           | Elektroinstalace - silnoproud                                                                                    |     |          |              | 5 900,00          |
| 12                            | K   | 74111210R | Demontáž stávajících krabicových rozvodek                                                                        | kus | 2,000    | 300,00       | 600,00            |
| 13                            | K   | 74111211R | Montáž stávajících krabicových rozvodek                                                                          | kus | 2,000    | 400,00       | 800,00            |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                                                                                                                           | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 14 | K   | 74111212R | Dodávka a montáž nové krabicové rozvodky IP66                                                                                   | kus | 1,000    | 500,00       | 500,00            |
| 15 | K   | 74111213R | Demontáž stávající krabice pro pohon vrat                                                                                       | kus | 1,000    | 1 500,00     | 1 500,00          |
| 16 | K   | 74111214R | Montáž stávající krabice pro pohon vrat                                                                                         | kus | 1,000    | 2 500,00     | 2 500,00          |
|    | D   | 783       | Dokončovací práce - nátěry                                                                                                      |     |          |              | 16 118,03         |
| 17 | K   | 783801403 | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                                          | m2  | 52,846   | 5,00         | 264,23            |
|    | VV  |           | Oprášení a ometení podkladu                                                                                                     |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                                     |     | 52,846   |              |                   |
| 18 | K   | 783823137 | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                         | m2  | 52,846   | 40,00        | 2 113,84          |
|    | VV  |           | Penetrace podkladu paropropustným nátěrem                                                                                       |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                                     |     | 52,846   |              |                   |
| 19 | K   | 783826615 | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                    | m2  | 105,692  | 70,00        | 7 398,44          |
|    | VV  |           | Hydrofobní polysiloxanová impregnace, složitost 3, ve 2 vrstvách                                                                |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ*2                                                                                   |     | 105,692  |              |                   |
| 20 | K   | 783827427 | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                                  | m2  | 52,846   | 120,00       | 6 341,52          |
|    | VV  |           | Finální probarvený paropropustný jednosložkový minreální nátěr na bázi vápna, SD.H2O< 2 m, složitost 3, provedení ve 2 nátěrech |     |          |              |                   |
|    | VV  |           | "skladba D - dle tabulky výměr - zelená" DZ                                                                                     |     | 52,846   |              |                   |

153/8  
24

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějská ulice 8, Praha 1  
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:  
Místo: Valdštějská 153/8

CC-CZ:  
Datum: 24. 11. 2024

Zadavatel: Diplomatický servis

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540  
DIČ: CZ25319540

Projektant: Ing. Bára Zemanová

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel: Ing. Jan Duben

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |           |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|
| Cena bez DPH            |             |            | 50 000,00 |
| DPH základní<br>snižená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně |
|                         | 50 000,00   | 21,00%     | 10 500,00 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00      |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 60 500,00 |

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1  
Objekt: **VON - Vedlejší a ostatní náklady**

|            |                     |              |                    |
|------------|---------------------|--------------|--------------------|
| Místo:     | Valdštějnská 153/8  | Datum:       | 24. 11. 2024       |
| Zadavatel: | Diplomatický servis | Projektant:  | Ing. Bára Zemanová |
| Uchazeč:   | MESSA INVEST s.r.o. | Zpracovatel: | Ing. Jan Duben     |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kód dílu - Popis | Cena celkem [CZK] |
|------------------|-------------------|

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>   | <b>50 000,00</b> |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 50 000,00        |
| VRN3 - Zařízení staveniště        | 30 000,00        |
| VRN6 - Územní vlivy               | 10 000,00        |
| VRN7 - Provozní vlivy             | 5 000,00         |
| VRN9 - Ostatní náklady            | 5 000,00         |

## PIS PRACÍ

oa:

Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1

jekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Valdštějnská 153/8  
Zadavatel: Diplomatičký servis  
Uchazeč: MESSA INVEST s.r.o.

Datum: 24. 11. 2024

Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ                     | Typ | Kod       | Popis                                  | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|------------------------|-----|-----------|----------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| Náklady soupisu celkem |     |           |                                        |    |          |              | 50 000,00         |
| 0                      |     | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady            |    |          |              | 50 000,00         |
| 0                      |     | VRN3      | Zařízení staveniště                    |    |          |              | 30 000,00         |
| 1                      | K   | 030001000 | Zařízení staveniště                    | Kč | 1,000    | 20 000,00    | 20 000,00         |
| 2                      | K   | 031303000 | Náklady na zábor                       | Kč | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |
|                        | VV  |           | Užívání veřejných ploch a prostranství |    |          |              |                   |
|                        | VV  |           | 1                                      |    | 1,000    |              |                   |
| 0                      |     | VRN6      | Územní vlivy                           |    |          |              | 10 000,00         |
| 3                      | K   | 060001000 | Územní vlivy                           | Kč | 1,000    | 10 000,00    | 10 000,00         |
| 0                      |     | VRN7      | Provozní vlivy                         |    |          |              | 5 000,00          |
| 4                      | K   | 070001000 | Provozní vlivy                         | Kč | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |
| 0                      |     | VRN9      | Ostatní náklady                        |    |          |              | 5 000,00          |
| 5                      | K   | 090001000 | Ostatní náklady                        | Kč | 1,000    | 5 000,00     | 5 000,00          |

SEZNAM FIGUR

Kód: 24-10  
Stavba: Oprava oplocení a parteru objektu Valdštějnská ulice 8, Praha 1

Datum: 24. 11. 2024

| Kód              | Popis                                                                                                                    | MJ | Vyměra  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| SO-2.2.0.4.101-A | Fürstenberský palác - skladba A                                                                                          |    |         |
| AC               |                                                                                                                          |    | 75,879  |
|                  | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předřazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm |    | 0,000   |
|                  | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předřazeného soklu vyspádována                                            |    | 0,000   |
|                  | skladba A - dle tabulky výměr - červená                                                                                  |    | 0,000   |
|                  | východní fasáda:                                                                                                         |    | 0,000   |
|                  | (0,61+9,833)*(0,77+0,56)/2                                                                                               |    | 6,945   |
|                  | severní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                  | 9,66*(1,349+0,96)/2+(1,703+1,913+4,282)*(1,47+3,994)*1,54                                                                |    | 28,913  |
|                  | západní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                  | 13,196*((1,54+1,06)/2+5,687*0,81+5,28*0,8)                                                                               |    | 25,985  |
|                  | kočarovna:                                                                                                               |    | 0,000   |
|                  | 16,271*(0,915+0,731)/2+6,414*(0,915+0,682)/2                                                                             |    | 6,619   |
|                  | dvorní severní fasáda:                                                                                                   |    | 0,000   |
|                  | (6,81+4,518+6,331)*(0,54+0,3)/2                                                                                          |    | 7,417   |
| AC               | Součet                                                                                                                   |    | 75,879  |
| Použití figury:  |                                                                                                                          |    |         |
| 622311111        | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně                                                    | m2 | 75,879  |
| 622311121        | Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                           | m2 | 75,879  |
| 622311191        | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                          | m2 | 917,311 |
| AM               |                                                                                                                          |    | 123,069 |
|                  | Penetrace podkladu paropropustným náterem, do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                              |    | 0,000   |
|                  | skladba A - dle tabulky výměr - modrá                                                                                    |    | 0,000   |
|                  | východní fasáda:                                                                                                         |    | 0,000   |
|                  | (0,61+9,833)*((0,77+0,56)/2+0,3)                                                                                         |    | 10,077  |
|                  | severní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                  | 9,66*((1,349+0,96)/2+0,3)+(1,703+1,913+4,282)*((1,47+0,3)+3,994*(1,54+0,3))                                              |    | 35,379  |
|                  | západní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                  | 13,196*((1,54+1,06)/2+0,3)+5,687*(0,81+0,3)+5,28*(0,8+0,3)                                                               |    | 33,234  |
|                  | kočarovna:                                                                                                               |    | 0,000   |
|                  | (16,271+6,414)*(0,8+0,3)                                                                                                 |    | 24,954  |
|                  | dvorní severní fasáda:                                                                                                   |    | 0,000   |
|                  | (6,81+4,518+6,331)*(0,8+0,3)                                                                                             |    | 19,425  |
| AM               | Součet                                                                                                                   |    | 123,069 |
| Použití figury:  |                                                                                                                          |    |         |
| 783823137        | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                  | m2 | 123,069 |
| 783826615        | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2                                             | m2 | 246,138 |
| 783827427        | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2                                                           | m2 | 123,069 |
| AZ               |                                                                                                                          |    | 105,179 |
|                  | Výběrování omítky do výšky max. 0,8 m nad úroveň terénu, včetně části pod úrovní terénu                                  |    | 0,000   |
|                  | skladba A - dle tabulky výměr - zelená                                                                                   |    | 0,000   |
|                  | východní fasáda:                                                                                                         |    | 0,000   |
|                  | (0,61+9,833)*0,5                                                                                                         |    | 9,399   |
|                  | severní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                  | 9,66*(1,349+1,06)/3+(1,703+1,913+4,282)*(1,37+3,994*1,54)                                                                |    | 31,068  |
|                  | západní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                  | 13,196*((1,54+1,06)/2+5,687*0,81+5,28*0,8)                                                                               |    | 29,302  |
|                  | kočarovna:                                                                                                               |    | 0,000   |
|                  | (16,271+6,414)*0,9                                                                                                       |    | 20,412  |
|                  | dvorní severní fasáda:                                                                                                   |    | 0,000   |

| Kód                                                     | Popis                                                                                                                     | MJ | Výměra  |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| AZ                                                      | (6,81+4,518+6,331)*0,9                                                                                                    |    |         |
|                                                         | Součet                                                                                                                    |    |         |
| Použití figury:                                         |                                                                                                                           |    | 15,893  |
| 978015391                                               | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %          |    | 105,179 |
| 622131151                                               | Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                                                                   | m2 | 105,179 |
| 622311101                                               | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřena vnějších stěn nanášená ručně                                                   | m2 | 105,179 |
| 622311191                                               | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                           | m2 | 105,179 |
| 783801403                                               | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                                    | m2 | 917,311 |
| 978023411                                               | Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                                           | m2 | 105,179 |
| 985131311                                               | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartači                                                        | m2 | 105,179 |
| 985231112                                               | Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2                                                 | m2 | 105,179 |
| lešení                                                  |                                                                                                                           |    |         |
| lešení                                                  | 45                                                                                                                        |    | 105,179 |
| Použití figury:                                         |                                                                                                                           |    | 45,000  |
| 941111111                                               | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                   | m2 | 45,000  |
| 941111211                                               | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití  | m2 | 900,000 |
| 941111811                                               | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                 | m2 | 45,000  |
| <b>SO-2.2.0.4.101-B Fürstenberský palác - skladba B</b> |                                                                                                                           |    |         |
| AC                                                      |                                                                                                                           |    |         |
| AC                                                      | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro představený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm |    | 85,080  |
| AZ                                                      | "skladba A - dle tabulky výměr - červená" 85,08                                                                           |    | 0,000   |
| BM                                                      |                                                                                                                           |    | 85,080  |
|                                                         |                                                                                                                           |    | 105,179 |
|                                                         | Penetrace podkladu paropropustným nátěrem, do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                               |    | 68,210  |
|                                                         | skladba B - dle tabulky výměr - modrá                                                                                     |    | 0,000   |
|                                                         | východní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                                                         | $((11,103+2*(0,473+0,528+0,7))*((1,59+0,94)/2+0,3))$                                                                      |    | 0,000   |
|                                                         | severní fasáda:                                                                                                           |    | 22,700  |
|                                                         | $((14,983-1,703-1,913-4,282+2*(0,882+0,76+0,614)+6,336)*(1,54+0,3)+4,468*(1,083+0,3))$                                    |    | 0,000   |
|                                                         | západní fasáda:                                                                                                           |    | 39,176  |
|                                                         | $2,703*(1,54+0,3)+1*(1,06+0,3)$                                                                                           |    | 0,000   |
| BM                                                      | Součet                                                                                                                    |    | 6,334   |
| Použití figury:                                         |                                                                                                                           |    | 68,210  |
| 783823137                                               | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                   | m2 | 68,210  |
| 783826615                                               | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                              | m2 | 136,420 |
| 783827427                                               | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                            | m2 | 68,210  |
| BZ                                                      |                                                                                                                           |    | 60,088  |
|                                                         | Vybourání omítky do výšky min. 0,8 m nad úroveň terénu, včetně části pod úrovní terénu                                    |    | 0,000   |
|                                                         | skladba B - dle tabulky výměr - zelená                                                                                    |    | 0,000   |
|                                                         | východní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000   |
|                                                         | $((11,103+2*(0,473+0,528+0,7))*((1,69+1,04)/2))$                                                                          |    | 0,000   |
|                                                         | severní fasáda:                                                                                                           |    | 19,799  |
|                                                         | $((14,983-1,703-1,913-4,282+2*(0,882+0,76+0,614)+6,336)*1,64+4,468*1,183)$                                                |    | 0,000   |
|                                                         | západní fasáda:                                                                                                           |    | 34,696  |
|                                                         | $2,703*1,64+1*1,16$                                                                                                       |    | 0,000   |
| BZ                                                      | Součet                                                                                                                    |    | 5,593   |
| Použití figury:                                         |                                                                                                                           |    | 60,088  |
| 978015391                                               | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %          | m2 | 60,088  |
| 622131151                                               | Sanační postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                                                                   | m2 | 60,088  |
| 622311101                                               | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřena vnějších stěn nanášená ručně                                                   | m2 | 60,088  |
| 622311191                                               | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                           | m2 | 60,088  |
| 783801403                                               | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                                    | m2 | 480,704 |
| 978023411                                               | Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                                           | m2 | 60,088  |
| 985131311                                               | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartači                                                        | m2 | 60,088  |
| 985231112                                               | Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2                                                 | m2 | 60,088  |

| Kód                                                     | Popis                                                                                                                    | MJ | Vyměra         |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------|
| <b>lešení</b>                                           |                                                                                                                          |    | <b>35,000</b>  |
| lešení                                                  | 35                                                                                                                       |    | 35,000         |
| <b>Použití figury:</b>                                  |                                                                                                                          |    |                |
| 941111111                                               | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                  | m2 | 35,000         |
| 941111211                                               | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití | m2 | 525,000        |
| 941111811                                               | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m                | m2 | 35,000         |
| <b>SO-2.2.0.4.101-C Fürstenberský palác - skladba C</b> |                                                                                                                          |    |                |
| <b>AC</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>26,974</b>  |
|                                                         | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předsazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm |    | 0,000          |
|                                                         | vrstva zatažena nad úroveň terénu, horní hrana předsazeného soklu vyspádována                                            |    | 0,000          |
| AC                                                      | "skladba C - dle tabulky výměr - červená" CC                                                                             |    | 26,974         |
| <b>AC_1</b>                                             |                                                                                                                          |    | <b>85,080</b>  |
| <b>BZ</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>60,090</b>  |
| BZ                                                      | "skladba B - dle tabulky výměr - zelená" 60,09                                                                           |    | 60,090         |
| <b>CC</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>26,974</b>  |
|                                                         | Odstranění nátěru                                                                                                        |    | 0,000          |
|                                                         | skladba C - dle tabulky výměr - červená                                                                                  |    | 0,000          |
|                                                         | západní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000          |
|                                                         | 5,687*(0,81+5,28*0,73)                                                                                                   |    | 8,461          |
|                                                         | kočárovna:                                                                                                               |    | 0,000          |
|                                                         | 16,271*((0,915+0,731)/2+6,414*((0,915+0,682)/2                                                                           |    | 18,513         |
| CC                                                      | Součet                                                                                                                   |    | 26,974         |
| <b>Použití figury:</b>                                  |                                                                                                                          |    |                |
| 783806811                                               | Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním                                                                                    | m2 | 26,974         |
| 622311111                                               | Vápenná omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášena ručně                                                    | m2 | 26,974         |
| 622311131                                               | Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm                                                                              | m2 | 26,974         |
| 622311191                                               | Příplatek k vápenné omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně                                          | m2 | 107,896        |
| 783823137                                               | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                  | m2 | 64,043         |
| 985131311                                               | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelovými kartáči                                                       | m2 | 26,974         |
| <b>CM</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>37,069</b>  |
|                                                         | Penetrace podkladu paropropustným nátěrem, do výšky 300 mm nad úroveň soklu                                              |    | 0,000          |
|                                                         | skladba C - dle tabulky výměr - modrá                                                                                    |    | 0,000          |
|                                                         | západní fasáda:                                                                                                          |    | 0,000          |
|                                                         | 5,687*(0,81+0,3)+5,28*(0,73+0,3)                                                                                         |    | 11,751         |
|                                                         | kočárovna:                                                                                                               |    | 0,000          |
|                                                         | 16,271*((0,915+0,731)/2+0,3)+6,414*((0,915+0,682)/2+0,3)                                                                 |    | 25,318         |
| CM                                                      | Mezisoučet                                                                                                               |    | 37,069         |
| <b>Použití figury:</b>                                  |                                                                                                                          |    |                |
| 783823137                                               | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                                  | m2 | 64,043         |
| 783826615                                               | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2                                             | m2 | 74,138         |
| 783827427                                               | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně čístenosti 1 a 2                                                           | m2 | 37,069         |
| <b>SO-2.2.0.4.101-D Fürstenberský palác - skladba D</b> |                                                                                                                          |    |                |
| <b>AC</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>85,080</b>  |
|                                                         | Ruční probarvená jádrová omítka na bázi trasového vápna pro předsazený sokl, kladena po jednotlivých vrstvách, tl. 20 mm |    | 0,000          |
| AC                                                      | "skladba A - dle tabulky výměr - červená" 85,08                                                                          |    | 85,080         |
| <b>AZ</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>105,179</b> |
| <b>DZ</b>                                               |                                                                                                                          |    | <b>52,846</b>  |
|                                                         | Vytlačování omítky sčasně nátěru                                                                                         |    | 0,000          |
|                                                         | skladba D - dle tabulky výměr - zelená                                                                                   |    | 0,000          |
|                                                         | sokl oplocení ulice                                                                                                      |    | 0,000          |
|                                                         | 5,113+16,081*0,3                                                                                                         |    | 18,635         |
|                                                         | sokl oplocení u káraly                                                                                                   |    | 0,000          |
|                                                         | 12,03*0,2*2                                                                                                              |    | 4,812          |
| DZ                                                      | Součet                                                                                                                   |    | 52,846         |

| Kód             | Popis                                                                                                            | MJ |         |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|
| Použití figury: |                                                                                                                  |    |         |
| 978015391       | Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 ‰ | m2 | 52,846  |
| 622131151       | Sanační postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně                                                          | m2 | 52,846  |
| 622311121       | Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně                                                   | m2 | 52,846  |
| 622311131       | Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm                                                                      | m2 | 52,846  |
| 783801403       | Oprášení omítek před provedením nátěru                                                                           | m2 | 52,846  |
| 783823137       | Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek                                                          | m2 | 52,846  |
| 783826615       | Hydrofobizační transparentní silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                     | m2 | 105,692 |
| 783827427       | Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2                                                   | m2 | 52,846  |
| 978023411       | Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového                                                                  | m2 | 52,846  |
| 985131311       | Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči                                               | m2 | 52,846  |
| 985231112       | Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 6 do 12 m/m2                                        | m2 | 52,846  |