

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211
na straně půjčitele
(dále jen „půjčitel“)

a

Římskokatolická farnost – arciděkanství Chrudim
Školní náměstí 56, Chrudim I, 537 01 Chrudim
zastoupené statutárním zástupcem ThLic. Janem Šlégrem
IČ: 43498477

a

Leoš Valehrach, Čelakovského 842, 508 01, Hořice
IČ: 74957309
na straně vypůjčitele
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a na základě usnesení Rady města Chrudim č. R/264/2025 ze dne 23.06.2025 tuto smlouvu o výpůjčce, když záměr obce vypůjčit níže uvedený nemovitý majetek byl dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce ve dnech od 06.06.2025 do 23.06.2025.

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 2677/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim. Předmětná nemovitost je zapsána ve veřejném seznamu katastru nemovitostí, na LV č. 10001 pro katastrální území Chrudim a obec Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

II.

Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do užívání část pozemku p. č. 2677/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Chrudim, o celkové výměře cca 90 m².

Na výše specifikovaném pozemku, resp. jeho části budou probíhat další etapa sanačních prací na odvlhčení kostela sv. Kateřiny v Chrudimi, které budou realizovány v místě a v rozsahu dle přiložené situace (zákres do katastrální mapy), která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, a to v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací zpracovanou společností K H Semper s.r.o., datovanou 06/2022.

Vypůjčitel výše specifikovanou nemovitost, včetně veškerých staveb, součástí a příslušenství, k dočasnému užívání k účelu touto smlouvou vymezenému a výše specifikovanému přebírá a prohlašuje, že si předmět výpůjčky prohlédl, seznámil se s jeho technickým stavem, a že nemovitost výše specifikovaná je způsobilá k sjednanému účelu výpůjčky.

III.

Půjčitel (vlastník) nemovitých věcí souhlasí se sanačními pracemi na odvlhčení kostela sv. Kateřiny v Chrudimi uvedenými v čl. II. této smlouvy dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vypůjčitel a půjčitel potvrzují, že se půjčitel seznámil s příslušnou projektovou dokumentací a veškerými podklady týkajícími sanačních prací na odvlhčení kostela sv. Kateřiny v Chrudimi, a že půjčitel má tyto dokumenty k dispozici.

IV.

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky jen k účelu dohodnutému v čl. II. této smlouvy.

Půjčitel (vlastník) dotčené nemovité věci (pozemku) prohlašuje, že tímto vydává vypůjčiteli oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc (pozemek) specifikovanou

v čl. II. této smlouvy v souvislosti s jejím zřizováním, a to za splnění podmínek stanovených touto smlouvou.

Při užívání předmětu výpůjčky v souladu s Přílohou č. 1 budou dodrženy níže uvedené technické podmínky stanovené Odborem investic ze dne 31.08.2022:

- veškeré výkopové práce musí být prováděny minimálně 2,5 m od paty kmene stromu. Není dovoleno ukládat zeminu, stavební odpad nebo materiál ke stromům nebo jakýmkoli materiálem zasypávat kmeny stromů.
- V rámci zřízení staveniště bude, po domluvě s technikem Odboru investic/úseku údržby zeleně, ohrazena a viditelně vyznačena ucelená část přilehlých travnatých ploch, která bude po dokončení stavby předána stejnému technikovi zpět posekaná a zbavená veškerých částic, které by dále komplikovaly údržbu zeleně. Při pracích v zelených plochách musí být při konečných úpravách obnovena vrstva ornice (minimálně 20 cm) a na opravených plochách založen trávník: Plochu je nutno před výsevem dostatečně zkyprřit. Je nutno vysbírat kameny o průměru přes 2 cm, odstranit těžko zetlívající části rostlin a jiné odpady. Plochu je nutno upravit do požadované roviny, která by v měřicí linii o délce 4 m neměla prohlubně větší než 3 cm. Travní osivo je nutné vysévat rovnoměrně, mělce je zapravit a přitlačit.
- Převzetí biologických prvků může být uskutečněno pouze ve vegetačním období (květen–říjen), kdy výsev trávniku tvoří vyrovnaný porost, který vykazuje v posečeném stavu průměrné plošné pokrytí asi ze 75 % rostlinami požadované osevní směsi; poslední, seč smí být provedena nejpozději jeden týden před převzetím. Další specifické podmínky: Respektovat českou normu ČSN-DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Užívání travnatých ploch výše uvedeného pozemku nebude sloužit pro uskladnění stavebního materiálu či zařízení staveniště.

Během celého období probíhajících stavebních prací za účelem sanace „Kostela sv. Kateřiny v Chrudimi“ bude na částech výše uvedeného pozemku i v jeho okolí udržován pořádek. **Na konci každého dne bude** firmou provádějící tyto stavební práce **předmětný prostor uklizen.**

Sanační práce budou probíhat v koordinaci s Odborem investic, MěÚ Chrudim (kontaktní osoba – Kateřina Jánská, tel. 739 234 879).

Vznikne-li půjčiteli (vlastníku) nemovitě věci majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. III. této smlouvy, stavebník vlastníkově nemovitých věcí (pozemků) tuto újmu uhradí.

V.

Tato smlouva o výpůjčce je uzavírána na dobu určitou, a to na dobu od 01.07.2025 do max. 31.12.2025.

VI.

Výpůjčka je v souladu s ustanovením § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, poskytnuta bezplatně.

VII.

Vypůjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- ztratí-li způsobilost k činnosti, pro níž byl Předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Půjčitel má právo vypovědět výpůjčku i před uplynutím ujednané doby,

- užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému účelu, než bylo sjednáno v čl. II této smlouvy,
- přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky k užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele (neplatí pro zhotovitele stavby vypůjčitele),
- porušuje-li vypůjčitel zvláště hrubým způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních předpisů,
- ztratí-li vypůjčitel způsobilost k činnosti, pro níž byl předmět výpůjčky sjednán,
- přestane-li být předmět výpůjčky z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, pro níž bylo vypůjčeno.

Výpověď musí být písemná a musí být uveden její důvod. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.

V případě porušení kteréhokoliv závazku vypůjčitele uvedeného v čl. III. a v čl. VI. této smlouvy, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

Smluvní pokuta je splatná na základě půjčitelem vystavené faktury se splatností 15 dnů ode dne jejího doručení vypůjčiteli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo půjčitele na náhradu škody.

IX.

Ke dni skončení platnosti výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky a uvést jej na své náklady do původního stavu, s přihlédnutím k účelu výpůjčky dle této smlouvy, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. V případě, že vypůjčitel nesplní výše uvedenou povinnost ve stanoveném termínu je město současně oprávněno uvést dotčený pozemek do původního stavu, a takto vzniklé náklady je vypůjčitel povinen uhradit městu do 15 dnů od doručení oznámení o jejich výši.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dne 01.07.2025 a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XI.

Pokud není v této smlouvě o výpůjčce stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII.

Tato smlouva o výpůjčce může být měněna nebo doplněna pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Tato smlouva o výpůjčce je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.

XIII.

Smluvní strany se zavazují vzájemně si oznamovat veškeré změny údajů, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností z této nájemní smlouvy vyplývající (zejména změna v označení smluvních stran, sídla či místa podnikání, adres pro doručování apod.).

Veškeré písemnosti v rámci vztahu založeného touto smlouvou (např. výzvy, odstoupení, výpověď apod.) zasílají smluvní strany na adresu druhé smluvní strany, uvedenou v hlavičce smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že odmítnutí převzetí písemnosti kteroukoliv smluvní stranou nebo nemožnost doručení takové písemnosti z důvodů neoznámení změny údajů pro doručování, má stejné účinky jako doručení a za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy bylo odmítnuto převzetí písemnosti nebo den, kdy byl učiněn marný pokus doručit písemnost na adresu druhé smluvní strany, která v důsledku neoznámení změny údajů již není aktuální. Při nevyzvednutí písemnosti, v případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, se za den doručení považuje poslední den uložení na příslušné provozovně provozovatele poštovních služeb, a to i když se adresát (druhá smluvní strana) o uložení nedozvěděl.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, dále prohlašují, že veškerá ujednání v této smlouvě o výpůjčce jsou v souladu s dobrými mravy a že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé. Toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Chrudimi dne 9.7.2025

V Chrudimi dne 9.7.2025

Vypůjčitel:

Půjčitel:

ThLic. Jan Šlégr
statutární zástupce

Ing. František Pilný, MBA
starosta města

Leoš Valehrach
Čelakovského 842, Hořice