

SMLOUVA O NÁJMU SOUBORU MOVITÝCH VĚCÍ
(uzavřená podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)
dále jen „**Smlouva**“

Yord s.r.o.

IČ: 07787537, DIČ: CZ07787537,
se sídlem Křižíkova 163/33, Karlín, 186 00 Praha 8,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 307593,
zastoupená Adamem Rajnouhou, jednatelem
bankovní spojení 369369342/2010
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Pražský inovační institut, z. ú.

IČ: 08874883,
se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město 110 00 Praha 1,
zapsaná v rejstříku ústavů, oddíl U,
vložka 854,
zastoupená Tomášem Lapáčkem
(dále jen „**Nájemce**“)

(dále společně jen jako „**Smluvní strany**“, každý samostatně pak jako „**Smluvní strana**“)

Článek 1
Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel přenechá předmět nájmu dle článku 2 k užívání Nájemci.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle článku 3 Pronajímateli za přenechání předmětu nájmu.

Článek 2
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je software obsahující 5 aktivací využívající imerzivní technologie (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s Předmětem nájmu podle Smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že Předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je Předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.
3. Pronajímatel i Nájemce souhlasně prohlašují, že je Předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
4. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu obvyklým způsobem a dle pravidel určených Smlouvou.
5. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává Předmět nájmu Nájemci do nájmu, Nájemce touto Smlouvou a za podmínek v ní uvedených Předmět nájmu od Pronajímatele přijímá do nájmu.
6. Smluvní strany berou v potaz, že Předmět nájmu je nehmotná věc a její vlastnosti jsou dopředu domluvené proto považují věc za bezvadnou a zároveň stanovují, že Nájemce nemůže Předmět nájmu poškodit. Smluvní strany mohou toto ustanovení upravit skrze předávací protokol.

Článek 3
Trvání nájmu a nájemné

1. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou a to **od 12.10.2025 do 12.4.2026**.

2. Nájemné za Předmět nájmu je stanoveno dohodu Smluvní stran a činí 485 500 Kč (včetně DPH) (dále jen „**Nájemné**“) a bude zahrnovat zaučení obsluhy k používání Předmětu nájmu a související služby dle článku 5.
3. Za nájem bude vystavena faktura 20.7.2025 této Smlouvy, která je splatná do 21 dnů od jejího vystavení.
4. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení Nájemce s úhradou Nájemného povinnost Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení (dále jen „**Smluvní pokuta**“).
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné Smluvní strany doručena druhé Smluvní straně.
6. Povinností zaplatit Smluvní pokutu dle Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
7. Ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou nemá vliv na závazek uhradit Smluvní pokutu a Nájemné.
8. Na žádost Nájemce bude do faktury vložen následující text: *“Realizováno v rámci „OP JAK, výzvy 02_22_009 Smart Accelerator+ I, projektu Prague Smart Akcelerator+“, s registračním číslem ,CZ.02.01.02/00/22_009/0008344‘, který je spolufinancován Evropskou unií.”*.

Článek 4

Další ujednání k Předmětu nájmu

1. Smluvní strany berou v potaz, že Předmět nájmu je určen pro mobilní zařízení s operačním systémem Android či iOS s rokem výroby mladším než 3 roky, které mají plně aktualizované všechny potřebné softwary. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Předmět nájmu může hůře performovat na zařízeních s operačním systémem Android.
2. Součástí předmětu nájmu je 6 měsíční licence na 8thWall dle podmínek k podpisu této Smlouvy.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny či doplňky této Smlouvy je možné činit po vzájemné dohodě Smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Smluvní strany si nepřeji být vázány jinou formou změny Smlouvy.
2. Smluvní strany neodpovídají za 3 strany především pak za 8thWall. Jestliže jednání 8thWall ovlivní okolnosti této Smlouvy, měla by být tato změna reflektována ve vztazích mezi Smluvními stranami - cena, práva, povinnosti apod.
3. Tato Smlouva, jakož i právní vztah z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, respektive příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a jeho prováděcími předpisy.
4. Pronajímatel je oprávněn marketingově komunikovat spolupráci Smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se budou řešit dohodou. Nedojde-li k dohodě a vznikne-li spor pak při řešení sporů budou Smluvní strany postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, především pak v souladu s občanským zákoníkem. Smluvní strany souhlasí, že případný spor budou rozhodovat v první stupni obecné soudy České republiky.
6. Tato Smlouva se uzavírá ve dvou (2) vyhotoveních, z nich každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsahu této Smlouvy porozuměly a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7/2/2025

Za Pronajímatele

DocuSigned by:
Adam Rajnoha
FFC4221C9FF24D5...

Adam Rajnoha, jednatel

V Praze dne 7/2/2025

za Nájemce

Signed by:
Tomáš Lapáček
6A506103D6624D3...

Tomáš Lapáček