

Nájemní smlouva

Taneční konzervatoř Brno, příspěvková organizace
Nejedlého 375/3, 638 00 Brno-Lesná
zastoupené ředitelkou školy Mgr. MgA. Kristýna Slezáková, Ph.D.
IČ: 00567566
Bankovní spojení:
(dále jen pronajímatel)

a

Dětský folklorní soubor Ondrášek Brno, z.s.
Adresa: Potácelova 2985/86, 63600 Brno-Židenice
IČ: 23405007
Bankovní spojení:
(dále jen nájemce)

uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

nájemní smlouvu

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj, zřizovatel pronajímatele, je vlastníkem budovy č.p. 375/3 na adrese Nejedlého, umístěné na pozemku p.č. 2, obec Brno, část obce Brno-Lesná, k. ú. Lesná, zapsané na LV č. 1270, která byla na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. dubna 2015, č.j. 20/13 předána pronajímateli k hospodaření.
2. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI. odst. 6 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Jihomoravského kraje ze dne 30. dubna 2015, č.j. 20/13 pronajímat nebytové prostory specifikované v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: taneční sály a vybavení, které je součástí uvedených prostor, hudebna/prostor pro převlečení do nácvikového.
2. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.
3. Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v tomto článku za účelem nácviku tanečních složek DFS Ondrášek Brno, z.s.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu používat jen k výše uvedenému účelu.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.9.2025 s využitím prostor v pracovních dnech následovně:

- Pondělí 16:00 (16:30) – 19:00 (19:30 hod.)
- Úterý 17:30 – 19:00 hod.
- Středa 17:00 – 19:00 hod.

a v dalších dnech vždy dle písemné objednávky – soustředění.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši 350,- Kč/hod.
2. V nájemném je zahrnuta úhrada za plnění spojené s užíváním předmětu nájmu (náklady na teplo, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu).
3. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele číslo  vedeného u Komerční banky Brno-město, a to vždy do 10. dne v měsíci daného měsíce.
4. V případě prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů a nájemci nebude umožněn přístup do areálu.

V. Povinnosti a práva pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění spojená s užíváním předmětu nájmu: dodávku elektrické energie, tepla, vody, osvětlení a odvoz komunálního odpadu.
2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání, řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
5. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup. Nájemce nese v plném rozsahu odpovědnost za třetí osoby, provoz a užívání pronajatých prostor, včetně ztráty odložených věcí.
7. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád, příslušné hygienické a bezpečnostní předpisy, řídit se požárními a poplachovými směrnicemi, s nimiž jej pronajímatel seznámí.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem mohou smluvní strany ukončit dohodou.
2. Smluvní strana může nájem před uplynutím ujednané doby nájmu vypovědět bez udání důvodu.
3. Výpovědní doba je tříměsíční.
4. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zřizovatel (Jihomoravský kraj).
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Brně dne 24. června 2025
TANEČNÍ KONZERVATOR BRNO

pronajímatel

V Brně dne 24. června 2025

nájemce