

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Město Hranice

IČO: 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským
jako „prodávající“

a

Tomáš Valenta

r. č. 66 [REDACTED]

bytem [REDACTED] [REDACTED] Hranice [REDACTED] 753 01 Hranice

jako „kupující“

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku **parc. č. st. 3194**, zastavěná plocha nádvoří, jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če, v k.ú. Hranice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice, na listu vlastnictví č. 3182 pro obec Hranice a katastrální území Hranice.

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k výše uvedené nemovité věci nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s ním a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitou věc, a to pozemek **parc. č. st. 3194**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če v k. ú. Hranice, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši **540 000,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých).

Kupující touto kupní smlouvou od prodávajícího pozemek **parc. č. st. 3194**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če, v k. ú. Hranice, se všemi součástmi, právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **540 000,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cenu ve výši **540 000,- Kč** (slovy: pět set čtyřicet tisíc korun českých) za prodej pozemku **parc. č. st. 3194**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če, v k. ú. Hranice, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu v plné výši do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Mezi prodávajícím a kupujícím byla současně s uzavřením této kupní smlouvy uzavřena kupní smlouva na prodej nemovité věci - pozemku **p. č. st. 3016**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 18 m², jehož nedílnou součástí je stavba garáže bez čp/če, v k.ú. Hranice, za kupní cenu v celkové výši **540 000,- Kč**, kterou se kupující město Hranice zavázalo uhradit prodávajícímu p. Tomáši Valentovi v plné výši do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

V návaznosti na výše uvedenou kupní smlouvu se smluvní strany dohodly, že prvním dnem následujícím po uplynutí této 30denní lhůty dojde ke vzájemnému započtení pohledávek specifikovaných v tomto článku smlouvy. Vzájemné pohledávky obou smluvních stran na zaplacení kupní ceny tímto okamžikem v celém rozsahu zanikají. Kupní cena, kterou je povinen uhradit kupující podle této kupní smlouvy, bude tímto okamžikem v plné výši uhrazena.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán příslušnému katastrálnímu úřadu po úplném uhrazení kupní ceny, resp. po vzájemném započtení pohledávek dle čl. III této smlouvy.

Kupující uhradí náklady spojené s vypracováním této smlouvy nejpozději při jejím podpisu. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí oprávněná ze služebnosti uhradí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu po podání tohoto návrhu.

Náklady spojené se sepsáním této kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, a to nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovité věci, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že ji v tomto stavu kupuje. K předání předmětu prodeje došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k předmětu prodeje vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Hranice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění prostřednictvím registru smluv, tak jak stanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, kdy po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 28.05.2025 do 13.06.2025.

Právní jednání prodávajícího bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranic č. 540/2025 - ZM 23 ze dne 19.06.2025.

Za prodávajícího:

Kupující:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta města Hranice

.....
Tomáš Valenta