

dodatek č. 2

SMLOUVY O DÍLO

REKONSTRUKCE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA

ze dne 6. 12. 2024

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Filip Leder, starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6625962389/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Filip Leder, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„objednatel“)	

a

Název:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191
DIČ:	CZ25560191
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 32897
Zastoupení:	Marek Bainer, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-1597080297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Marek Bainer, jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	
(„zhotovitel“)	

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka“ („Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany dále dne 07.07.2025 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- 1.3 V souladu s odst. 16.2 Smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek („dodatek č. 2“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 2, které jsou jeho nedílnou součástí.
- 2.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH:	+ 59 274,62 Kč
DPH 21 %:	12 447,67 Kč
Cena celkem včetně DPH:	+ 71 722,29 Kč

Cena méněprací bez DPH:	-5 586,00 Kč
DPH 21 %:	1 173,06 Kč
Cena celkem včetně DPH:	-6 759,06 Kč

- 2.3. V důsledku změn popsanych v dodatku č. 2 se odst. 5.1. smlouvy upravuje následovně:

Cena díla, tj. cena za etapu 1, byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH	19 264 207,41 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	4 045 483,56 Kč
Cena s DPH:	23 309 690,97 Kč

3. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PODLE § 222 ZZVZ

- 3.1. Změna dle změnového listu č. 1 je změnou dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Hodnota víceprací: + 59 274,62 Kč bez DPH.

Hodnota méněprací: -5 586,00 Kč bez DPH.

Hodnota změny v Kč: + 53 688,62 Kč bez DPH.

- 3.2. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Nálezový stav – při zemních pracích byl zjištěn funkční el. kabel větší dimenze, který nebyl vytyčen v prvních 10ti m chodníku od ul. Babáka, proto byla navržena v této části záměna KZC a odečtena původní štěrkodrt'. Změnou byly dále ocelové obrubníky doplněny o stabilizační prvky. Změnou byla dále doplněna vrstva tl. 30mm štěrkodrti frakce 0-4 pod umělý bezpečnostní povrch EDPM, která v původním projektu chyběla a je nutná pro správné technické řešení této skladby.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevily při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

- 3.3. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

21 607 376,45 Kč bez DPH.

- 3.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací), tj. dle § 222 odst. 9 ZZVZ:

+ 0,25 %.

- 3.5. Nová celková hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

21 661 065,07 Kč bez DPH.

- 3.6. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.3. Uzavření dodatku č. 2 bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části č. 72. ze dne 25.06.2025.
- 4.4. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 4.5. Přílohy:
- a) Změnový list č. 1 vč. položkového rozpočtu
 - b) Změnový list č. 2 vč. položkového rozpočtu

V Brně dne



Statutární město Brno, městská část Brno-
Žabovřesky
Mgr. Filip Leder, starosta
objednatel

Ve Zlíně dne



SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Marek Binar, jednatel společnosti
Zhotovitel

Seznam cenových listů - „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Běhálka“

objekt	Klasifikace	Podmínky VPC	Podmínky MPP	Podmínky VPC	Podmínky MPP	Podmínky VPC	Podmínky MPP	Podmínky VPC	Podmínky MPP
21. C.01 - Dopravní vstupy Střechy trávky 0-4 pod 1. úrovní EPDM	21 057 Kč	21 057 Kč	- Kč	Dopravní vstupy 21.057 Kč	rozpočet	21 057 Kč	21 057 Kč		
22. C.02 Změna skladby 2. úrovně do parku	32 622 Kč	38 208 Kč	5 586 Kč	22.057 Kč	rozpočet	43 794 Kč	43 794 Kč		
CELKEM bez DPH 53 680 Kč 59 275 Kč 5 586 Kč									
DODATEK č. 2									
CELKEM bez DPH 43 794 Kč 21 057 Kč									

Změna listů celkem	53 680 Kč	59 275 Kč	5 586 Kč
--------------------	-----------	-----------	----------

Podpis DPH:
Podpis PRAC:
Podpis TPO:

SOUVISLÝ & TECHNICKÝ PRŮVĚŘENÍ PRÁVNÍKOVÝCH ZMĚN

29.10.2024



Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2025- babakzi	Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka
Objekt:	02	ZL 02
Rozpočet:	2	Změna skladby vstupu do parku

Objednatel:	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 60200 Brno-Brno-město	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
-------------	--	----------------------------------

Zhotovitel:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN s.r.o. Mostní 6562 76001 Zlín	IČO: 25550191 DIČ: CZ25550191
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			7 635,58
PSV			24 986,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			32 621,58

Rekapitulace daní

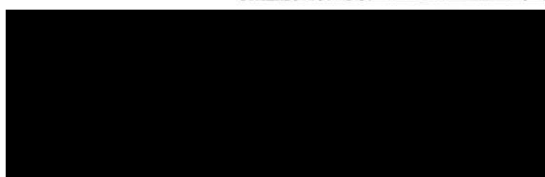
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	32 621,58 CZK
Základní DPH	21 %	6 850,53 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	39 472,11 CZK
--------------------------	----------------------

v

dne



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			7 388,40	22,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			247,18	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			24 986,00	76,6
Cena celkem					32 621,58	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-babakzi	Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka
O:	02	ZL 02
R:	2	Změna skladby vstupu do parku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				7 388,40
1	564861111	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm štěrkodrtí frakce 0-32 mm -10*2	m2	-20,00000	279,30	-5 586,00
				-20,00000		
2	567132115	Podklad z kameniva zpev.cementem SC C8/10 tl.20 cm 2*10	m2	20,00000	636,72	12 974,40
				20,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				247,18
3	998223011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlaždění	t	1,01720	243,69	247,18
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				24 986,00
4	767990010	Atypické ocelové konstrukce 10 - 50 kg/kus 'ocelové tmy R10 pro Z/1 : 310,0/0,5*0,5*0,62	kg	192,20000	130,49	24 986,00
				192,20000		
Celkem						32 621,58

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025-babakzi Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka
 Objekt: 01 ZL 01
 Rozpočet: 02 VGP

Objednatel: Statutární město Brno IČO: 44992785
 Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
 60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: SPOROVNÍ PODLAHY ŽILIN, s.r.o. IČO: 26560401
 Mostní 5552 DIČ: CZ26560401
 76001 Žilín

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			21 067,04
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			21 067,04

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	21 067,04 CZK
Základní DPH	21 %	4 424,08 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 25 491,12 CZK

v

dne

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
5	Komunikace	HSV			21 067,04	100,0
Cena celkem					21 067,04	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025-babakz	Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka
O:	01	ZL 01
R:	02	VCP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				21 067,04
1	564801111R21	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 3 cm šterkodrtí frakce 0-4 mm	m2	353,00000	59,68	21 067,04
		C - EPDM : 353,0 : 353		353,00000		

Celkem	21 067,04
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání