

**Smlouva o poskytování služeb  
autorského dozoru projektanta při realizaci stavby**

**„Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N“**

číslo smlouvy OMSŘI/17/23533

**Smluvní strany**

**Objednatel:** Pardubický kraj

Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11  
Pardubice

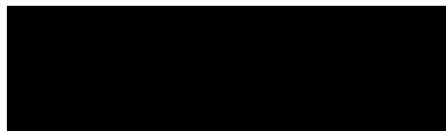
Zastoupen: JUDr. Michalem Votřelem, MPA  
vedoucím odboru majetkového  
stavebního řádu a investic

Osoby oprávněné jednat ve  
věcech technických: Ing. Jiří Kunt, Ph.D. nebo Květoslava  
Michalová

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Bankovní spojení:



a

---

**Poskytovatel:** Sdružení „Odborný léčebný ústav Jevíčko,  
dřevěné lehárny pavilonů S a N Deferová-Molat“

Účastník č. 1

Ing. arch. Michaela Deferová  
Sídlo - adresa: Horákov 207, 664 04 Mokrá-Horákov

Zastoupen: Ing. arch. Michaela Deferová

Osoby oprávněné jednat ve  
věcech technických: Ing. arch. Michaela Deferová

IČ: 60355310

DIČ: CZ6853020306

Bankovní spojení:



Účastník č. 2: MOLAT spol. s r.o.

Sídlo - adresa: Zámek 14, 679 63 Velké Opatovice

Zastoupen:	Vladislav Látal, jednatel společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:	Vladislav Látal Ing. Pavel Ščudla
IČ:	25305697
DIČ:	CZ25305697
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Blansko č. ú.: 19-4869430267/0100

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje vykonávat pro objednatele výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby „**Odborný léčebný ústav Jevíčko, dřevěné lehárny pavilonů S a N**“.

## II. Rozsah činnosti

Poskytovatel se zavazuje v rámci předmětu smlouvy zabezpečit následující činnosti:

- a) kontrolu dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- b) poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování dodavatelské dokumentace,
- c) projednávání, upřesňování a schvalování projektových změn formou zápisu do stavebního deníku s event. malou obrazovou přílohou (popř. jiným způsobem dohodnutým s účastníky výstavby), pokud nemají dopad na zvýšení ceny díla a zhoršení technických parametrů stavby,
- d) účast na jednáních zúčastněných partnerů výstavby, jako jsou kontrolní dny stavby, a zvláštních jednáních o řešení jednotlivých případů,
- e) vyjadřování se a schvalování návrhů záměny použití materiálů oproti projektu za materiály obdobných vlastností na základě požadavků zhotovitele nebo investora stavby,
- f) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednané dokumentaci,
- g) účast na předání a převzetí stavby nebo její části do užívání,
- h) účast v kolaudačním řízení a poskytování potřebné spolupráce a vysvětlení,
- i) porovnání věcných údajů uvedených v žádosti o vydání kolaudačního souhlasu s údaji uvedenými ve vydaném souhlasu - za tímto účelem je objednatel povinen bez jakéhokoliv odkladu předat poskytovateli vydaný kolaudační souhlas. V případě zjištění rozdílných údajů mezi výše uvedenými podklady a vydaným souhlasem musí poskytovatel v termínu do 15 dnů po předání kolaudačního souhlasu o této skutečnosti informovat objednatele;
- j) plnění dalších povinností vyžádaných objednatelem, které souvisejí s autorským dozorem.

### III.

#### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s náležitou odbornou péčí.
2. Poskytovatel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele, ať již výslovných nebo těch, které zná nebo musí znát, a v souladu s jeho zájmy a účelem, kterého má být dle smyslu této smlouvy dosaženo.
3. Poskytovatel je povinen oznámit objednateli všechny skutečnosti a postupy, které zjistí při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Nedojde-li ke změně pokynů objednatele, postupuje poskytovatel podle původních pokynů objednatele.
4. Na nevhodnost nebo neúčelnost pokynů objednatele je poskytovatel povinen prokazatelně upozornit; v případě, kdy jsou takové pokyny v rozporu s obecně závazným právním předpisem, tak učiní bezodkladně. Setrvá-li objednatel přesto na těchto pokynech, má poskytovatel právo:
  - a) požadovat písemné potvrzení těchto pokynů opatřené podpisem odpovědné osoby na straně objednatele,
  - b) smlouvu vypovědět ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné výpovědi objednateli, nebo
  - c) odstoupit od smlouvy v případě, kdy by se plněním ze smlouvy podle vadných pokynů vystavil hrozbě profesního, správního nebo trestního postihu.
5. Poskytovatel je povinen pravidelně písemně informovat objednatele o své činnosti, která je předmětem této smlouvy, minimálně však jedenkrát za měsíc.
6. Poskytovatel je povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu věci, které za něho převzal při začátku a během plnění této smlouvy.
7. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. To neplatí, má-li povinnost poskytnout informaci uloženu právním předpisem nebo rozhodnutím orgánu veřejné moci.
8. Na staveništi je poskytovatel povinen dodržovat podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle pokynů oprávněných osob zhotovitele stavby.
9. Poskytovatel po dobu trvání této smlouvy je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem objednateli/třetími osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně **0,25 mil. Kč**. Existenci pojištění prokáže poskytovatel nejpozději před podpisem této smlouvy předložením pojistné smlouvy objednateli ke kontrole a příp. pořízení její kopie.

### IV.

#### Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat včas poskytovateli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit poskytovatel v rámci své činnosti.
2. Objednatel je povinen poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění smlouvy.
3. Objednatel je povinen poskytovateli za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, ve výši uvedené v článku V. smlouvy.

### V.

#### Odměna, platební podmínky

1. Odměna, kterou je objednatel povinen zaplatit poskytovateli za plnění dle této smlouvy činí:

- cena bez DPH **20.000,- Kč** (dále jen smluvní odměna)
- DPH **4.200,- Kč**
- cena vč. DPH **24.200,- Kč**

2. Smluvní odměna je stanovena jako pevná a nepřekročitelná za veškeré činnosti poskytovatele uvedené dle této smlouvy. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.
3. Poskytovatel nemá nárok na náhradu nákladů. Strany výslovně stanoví, že veškeré náklady poskytovatele jsou pokryty jeho smluvní odměnou v souladu bodem 1 tohoto článku.
4. Poskytovatel bude fakturovat čtvrtletně poměrnou část smluvní odměny odpovídající délce smlouvy. Přílohou každé faktury bude specifikace rozsahu provedených činností.
5. Doba splatnosti bude činit 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet poskytovatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Od doručení opravené nebo přepracované faktury běží nová lhůta splatnosti.

## VI.

### Sankce

1. V případě, že poskytovatel poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo stanovené zákonem, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové dohodnuté odměny včetně DPH v termínu do 15 dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty, a to za každé jednotlivé porušení.
2. Uhrazením smluvních pokut poskytovatelem nezaniká právo objednatele domáhat se škody vzniklé činností poskytovatele.
3. Škody vzniklé objednateli vlivem činnosti poskytovatele se poskytovatel zavazuje zaplatit objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude objednatelem o vzniklé škodě a její výši prokazatelně informován.
4. V případě prodloužení objednávky s úhradou faktur dle čl. V smlouvy je poskytovatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení.

## VII.

### Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění stavby (smlouva je účinná od zahájení stavebních prací) až do skončení plnění v souvislosti s vydáním kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě, nejdéle však do **31. 10. 2019**.
  - a) 1. etapa obnovy pavilonu S dle daného rozsahu v projektové dokumentaci zahrnující přibližně třetinu obnovy leháren S bude dokončena a předána nejpozději do **30. 11. 2017**.
  - b) 2. etapa a dokončení obnovy pavilonu S dle specifikace rozsahu v projektové dokumentaci bude provedena v termínu od **1. 4. 2018** s konečným předáním do **30. 09. 2018**.
  - c) 3. etapa zahrnující obnovu pavilonu N bude provedena v termínu od **1. 5. 2019** s konečným předáním do **31. 8. 2019**.

Předpokládaný termín dokončení stavby je **31. 8. 2019**.

2. Tento smluvní vztah může být ukončen (kromě případů uvedených na jiných místech smlouvy):
  - a) oboustrannou vzájemnou dohodou, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě;
  - b) odstoupením od smlouvy při porušení závazků touto smlouvou přijatých, tj. porušuje-li druhá smluvní strana své povinnosti i poté, co byla k jejich plnění písemně vyzvána a na možnost odstoupení výslovně upozorněna;
  - c) výpovědí ze strany objednatele.
3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli, a to ve výpovědní lhůtě 1 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poskytovatel je v tomto případě povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící nedokončením jeho činnosti související s plněním této smlouvy.
4. Výpověď smlouvy poskytovatelem je možná pouze z důvodu výslovně stanoveného výše.
5. Při předčasném ukončení smlouvy kterýmkoli z výše uvedených způsobů provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci plnění veškerých činností provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
6. Smluvní strany ujednávají, že tato smlouva zaniká v případě, kdy objednatel upustí od záměru předmětnou stavbu realizovat, a to z jakéhokoli důvodu. Tuto informaci objednatel sdělí poskytovateli písemně bez zbytečného odkladu.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebude realizace předmětné stavby zahájena do 24 měsíců od podpisu této smlouvy, smlouva pozbývá platnosti a smluvní strany nejsou nadále vázány právy a povinnostmi vyplývajících z této smlouvy.
2. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran formou číslovaných dodatků.
3. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy týkající se smluvních stran je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy došlo ke změně.
4. Poskytovatel sdělí objednateli kontaktní údaje osob (telefon, e-mail), které budou autorský dozor na staveništi vykonávat, bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy; dojde-li ke změně těchto osob, tak bezprostředně po ní.
5. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany následující:
  - a) Objednatel odešle tuto smlouvu ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření.
  - b) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že jím ve smlouvě uvedené údaje, na které se mohou vztahovat předpisy o ochraně osobních údajů, jsou buď údaji veřejně dostupnými, nebo s jejich zpracováním objednatelem po dobu neurčitou za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv souhlasí.

6. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, pokud nebude smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, platí, že je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží stejnopisy dva a poskytovatel stejnopis jeden.
8. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

24 -08- 2017

V Pardubicích dne: .....

Objednatel:

**Pardubický kraj**

JUDr. Michal Votřel, MPA  
vedoucí odboru majetkového  
stavebního řádu a investic

Poskytovatel:

Účastník č. 1:

Ing. arch. Michaela Deferová

Účastník č. 2:

**MOLAT spol. s r.o.**

Vladislav Látal

jednatel