

č. smlouvy Budoucího povinného: SMLO-1298/00066001/2025 - KL/JRC/BS

Externí číslo: S-4334/KSÚS/2025

č. smlouvy Budoucího oprávněného: 11010-120847

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:



nebo dále zastoupena



na základě plné moci ze dne 30.06.2022;

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. B, vložka č. 20623

zastoupena:

NOVÁ OPTIKA s.r.o.

se sídlem: Stupská 9, Kyje, 198 00 Praha 9
IČ: 278 09 927
Zapsán/a v OR: Městský soud v Praze, odd. C, vložka č. 418483

zastoupena:



na základě pověření ze dne 02.06.2025

(dále jen „budoucí oprávněný“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle ustanovení § 509, § 1267 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a v souladu s § 104 ustanoveními zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, zařízení „**FTTX_P_NADZEMSAPYPZ001_Slapy_NADZEM_OK, 11010-120847**“ (dále jen „**Zařízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Budoucí povinný je:

Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **844** zapsaném na LV **1002** vedeném pro katastrální území **PŘESTAVLKY U SLAP**, pozemku parcelní číslo **631/1, 638** zapsaném na LV **1002** vedeném pro katastrální území **SLAPY NAD VLTAVOU**, obec **SLAPY**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **PRAHA-ZÁPAD**,

(dále jen „**Budoucí služební pozemek**“), a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem tohoto pozemku je Správce.

2. 2. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem Zařízení. Zařízení bude umístěno v/na Budoucím služebním pozemku za podmínek stanovených ve Vyjádření správce zn. **1294/25/KSUS/KLT/JRC ze dne 10.03.2025** (dále jen „**Vyjádření správce**“) – **podmínek společnosti PONTEX, spol. s r.o. ze dne 29.5.2025**, a v souladu se situačním výkresem dokumentace, odsouhlaseným Budoucím povinným dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „**Situační výkres**“). Vyjádření správce je součástí Smlouvy jako její Příloha č. 1. Situační výkres dokumentace je součástí Smlouvy jako její Příloha č. 2. Zařízení je pro účel Budoucí služebnosti panující věci.

2. 3. Smluvní strany spolu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**Budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení služebnosti ve prospěch Budoucího oprávněného, specifikované v článku 3 Smlouvy (dále jen „**Budoucí služebnost**“).

3. BUDOUCÍ SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem Budoucí služebnosti bude právo Budoucího oprávněného:

- a) umístit na Budoucím služebním pozemku Zařízení a provozovat jej;
- b) v souladu s pokyny Budoucího povinného Zařízení opravovat, upravovat, udržovat, modernizovat a likvidovat; není však oprávněn na Budoucím služebním pozemku budovat jakákoliv další příslušenství a součásti Zařízení, pokud tak není výslovně projednáno s Budoucím povinným;
- c) vstupovat a vjíždět na Budoucí služební pozemek za účelem výkonu Budoucí služebnosti;

3. 2. Obsahem Budoucí služebnosti bude povinnost Budoucího oprávněného:

- a) nést veškeré náklady spojené s činnostmi dle čl. 3. 1. Smlouvy;
- b) provádět veškeré zásahy do Budoucího služebního pozemku v souladu s pokyny Budoucího povinného;
- c) vykonávat Budoucí služebnost za maximálního šetření Budoucího služebního pozemku a s ohledem k jeho povaze;

3. 3. Obsahem Budoucí služebnosti bude povinnost Budoucího povinného:

- a) Budoucí služebnost strpět;

3. 4. Obsahem Budoucí služebnosti bude právo Budoucího povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;

3. 5. Záruka na stavební úpravy pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství a Budoucího služebního pozemku bude pro každý zásah stanovena v délce **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi Budoucím povinným a Budoucím oprávněným.

3. 6. Budoucí služebnost se zřídí jako právo věčné.

3. 7. Budoucí služebnost se zřídí na dobu existence Zařízení. Výměnou Zařízení nebo jeho části se jeho existence nepřerušuje.

3. 8. Budoucí služebnost se zřídí jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Budoucí oprávněný do 1 roku od ukončení prací v souvislosti s umístěním Zařízení zajistí:

- zpracování Geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu Budoucí služebnosti (dále jen „Geometrický plán“), který bude jako příloha nedílnou součástí Budoucí smlouvy; a zároveň
- doručení výzvy k uzavření Budoucí smlouvy, jejího návrhu a Geometrického plánu Budoucímu povinnému;

4. 2. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku.

5. ÚHRADA BUDOUČÍ SLUŽEBNOSTI

5. 1. Budoucí oprávněný poskytne za zřízení Budoucí služebnosti na základě Budoucí smlouvy Budoucímu povinnému jednorázovou úhradu. Budoucí oprávněný poskytne na základě Smlouvy Budoucímu povinnému zálohu na tuto úhradu.

5. 2. Výše zálohy je stanovena s ohledem na rozsah Budoucí služebnosti v Situačním výkresu výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schválený usnesením Rady Středočeského kraje č. 045-30/2024/RK ze dne 5.9.2024.

Výpočet:					
styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
Protlak bez zásahu do vozovky	III/1027	bm	400	24	9 600
Protlak bez zásahu do vozovky	III/10217	bm	400	6	2 400
Podélné uložení v zeleném pásu	III/10214	bm	400	200	80 000
Podélné uložení v zeleném pásu	III/10217	bm	400	50	20 000
Podélné uložení v zeleném pásu	III/1027	bm	400	152	60 800
Celková záloha bez DPH					172 800
Celková záloha s DPH					209 088

5. 3. V případě, že záloha nedosahuje výše **2000 Kč bez DPH**, je stanovena ve výši **2000 Kč bez DPH**.

5. 4. Zálohu, ke které bude připočtena DPH v zákonné výši, uhradí Budoucí oprávněný ve lhůtě splatnosti faktury vystavené na žádost Budoucího oprávněného Správcem na jeho bankovní účet, nejpozději však před zahájením stavebních prací.

5. 5. Záloha bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby Zařízení, před podáním návrhu na vklad Budoucí služebnosti do katastru nemovitostí, na základě skutečného rozsahu Budoucí služebnosti vymezeného Geometrickým plánem.

6. Odstoupení od smlouvy

6. 1. Kterákoliv smluvní strana může písemně od Smlouvy odstoupit, pokud Zařízením nedojde k dotčení Budoucího služebného pozemku nebo nedojde-li k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru stavby Zařízení nebo rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice v souvislosti s realizací stavby Zařízení.

6. 2. Budoucí povinný je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- Budoucí oprávněný ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v čl. 6 nebo
- Budoucí oprávněný nesplní podmínky stanovené ve Vyjádření správce a/nebo rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

6. 3. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

6. 4. V případě odstoupení dle čl. 6. 1. Smlouvy je Budoucí povinný povinen vrátit Budoucímu oprávněnému do **60 dnů** ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy inkasovanou zálohu podle čl. 5 Smlouvy. Budoucí povinný je oprávněn ponechat si částku ve výši nákladů, které mu v souvislosti se Smlouvou vznikly.

7. Ujednání týkající se registru smluv

7. 1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy Správcem v případě, kdy ponese povinnost tuto uveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace.

8. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE OCHRANY OSOBNÍCH ÚDAJŮ

8. 1. Smluvní strany udělují Správci a Budoucímu povinnému ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů (dále jen ZZOÚ), **souhlas** se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu Smlouvy.

8. 2. Smluvní strany mají zejména právo:

- a) vzít souhlas kdykoliv zpět,
- b) požadovat po Budoucím povinném a Správci informaci, jaké osobní údaje jsou zpracovávány a vyžádat si kopii těchto údajů,
- c) vyžádat si u Budoucího povinného a Správce přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- d) požadovat po Budoucím povinném a Správci výmaz těchto osobních údajů,
- e) na přenositelnost údajů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9. 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti uveřejnění, nabude platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

9. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

9. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

9. 4. Smlouva je sepsána ve 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž Správce obdrží 3 (tři) a Uživatel 2 (dva).

9. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

9. 6. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením Smlouvy byl udělen dne **18.06.2025** současně s provedením finanční kontroly.

9. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 – Vyjádření správce

Příloha č. 2 – Situační výkres

Za budoucího povinného, Středočeský kraj:

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

Za budoucího oprávněného:

NOVÁ OPTIKA s.r.o.

