

SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele: 08/2017/006210

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

zastoupena: prof. RNDr. Ladislavem Havlem, CSc., rektorem univerzity

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: prof. Ing. Ladislav Havel, CSc., jako příkazce operace

Ing. Lujza Oravcová, jako správce rozpočtu

osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Ing. Kamil Trávníček, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Lenka Helánová, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Tomáš Dosoudil, e-mail: xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx.; č. účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

obchodní firma: **TOKA s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, C28826

sídlo: **Štursova 9/5, 616 00 Brno**

statutární zástupce: **Bc. Tomáš Kratochvíl, MBA.**

zmocněný zástupce: **[x]**na základě plné moci ze dne **[x]**

zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních:

Bc. Tomáš Kratochvíl, MBA.

OR KS v Brně, oddíl C vložka 28826

IČO: **25518526**

DIČ: **CZ25518526**

bankovní spojení: **xxxxxxxxxxxxxx**

číslo účtu: **xxxxxxxx/xxxx**

dále jen „Zhotovitel“ a/nebo Zhotovitel společně s Objednatelem jen „Smluvní strany“

uzavírají dnešního dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku a na základě vyhodnocení výsledků **veřejné zakázky** s názvem:

„Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU - INTERIÉR“

(dále jen „veřejná zakázka“) tuto Smlouvu

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

- 2.2. Dílo je specifikováno projektovou dokumentací Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU - INTERIER“, zpracované společností ATELIÉR CHLUP, se sídlem Drobného 51, 602 00 Brno v 11/2014, aktualizované v 03/2017, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a ustanoveními této Smlouvy.
- 2.3. Množství, jakost a provedením jakož i další vlastnosti předmětu díla jsou ujednány zejména v přílohách této Smlouvy.
- Materiály a pomocné látky použité pro výrobu nábytku musí být aplikovány v souladu se závaznými právními předpisy nebo ustanovením ČSN 91 0100 čl. 5.
- Rozhodující vlastnosti použitých materiálů a polotovarů pro výrobu nábytku musí být v souladu s technickými normami nebo údaji uvedenými v materiálových listech výrobku. Materiály, které jsou na nábytku použity za účelem speciální funkce výrobku, musí mít pro daný účel použití protokol o provedení příslušných zkoušek oprávněným pracovištěm
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že:
- Je či bude výlučným vlastníkem veškerých materiálů, výrobků a dalších věcí, kterých je potřeba pro provedení díla (dále jen také „Věci k provedení díla“), a to nejpozději před jejich použitím,
 - Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoliv dříve použité, vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - Dílo bude provedeno ve shodě se Smlouvou, tzn., že zejména splní veškeré požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, jakož i množstevní požadavky na interiérové vybavení, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, pak bude mít technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, které Zhotovitel nebo výrobce interiérového vybavení nebo věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu interiérového vybavení. Zejména bude mít veškeré vlastnosti s ohledem na povahu předmětu díla, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, že vyhovuje požadavkům právních předpisů a norem a že je bez jakýchkoliv vad, a to i právních.
- 2.4 Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této Smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani jinou věc, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo jiné věci, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo jiné věci, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

III. Vymezení obecných pojmů

- Smlouvou se rozumí tato Smlouva o dílo.
- Objednatel dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen: „občanský zákoník“) se rozumí zadavatel v terminologii zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).
- Zhotovitelem dle občanského zákoníku se rozumí dodavatel v terminologii ZZVZ.
- Autorem návrhu interiéru – zpracovatel projektové dokumentace „Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU – INTERIER“ je Ing. arch. Jan Chlup, číslo autorizace ČKA 976.
- Vyšší mocí (vis maior) jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, vylučující odpovědnost, tj. které zabraňují nebo

- zpomalují splnění závazků smluvních stran; např. extrémní vlivy počasí, válka, mobilizace, povstání, vyhlášené krizové stavy, atp.
- 3.6. Nižší mocí (vis minor) jsou okolnosti vylučující odpovědnost, a to skutečnosti nezávislé na smluvních stranách, které smluvní strany nemohou předem předvídat, ale mohou je ovlivnit, tj. které zabraňují nebo zpomalují splnění závazků smluvních stran, např. působením třetích osob (krádež, atp.).
 - 3.7. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy až úplným zaplacením ceny. Objednatel se zavazuje zdržet se jakékoliv dispozice s předmětem smlouvy, která by mohla předmět smlouvy poškodit do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu smlouvy Objednatelem.
 - 3.8. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla.
 - 3.9. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených projektovou dokumentací stavby, Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
 - 3.10. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci, která však nebrání užívání díla.
 - 3.11. Sankcí se rozumí smluvní pokuta nebo úrok z prodlení.
 - 3.12. Dokumentace skutečného provedení díla:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla;
 - ty části projektu pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
 - u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko;
 - dokumentace dílenská (mj. výkresy atypických prvků musí postihnout základní konstrukční vazby výrobku s objasněním způsobu jejich montáže. Tato dokumentace bude schvalována architektem, bez souhlasného stanoviska není možné zahájit výrobu. Požadavky na jednotlivé prvky musí být zřetelné pro vlastní výrobu) nebo výrobně technická dokumentace (výrobní výkresy, technický popis výrobku, kusovník, technologický (pracovní) postup, nářezové plány, soupis sesazenek, přířezů a podle potřeby další podklady
 - dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v listinné i elektronické podobě (formát DWG,PDF a DOC).

IV. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- 4.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 4.2. Závazek Zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla;
 - b) zaměření skutečného stavu příslušných místností v budově na adrese Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, ve kterých má být dílo provedeno, a po dohodě s Objednatelem provedení případných drobných úprav jeho rozměrů dle jeho skutečného umístění tak, aby byly zohledněny odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem místa provedení díla, (dále jen „Místo provedení díla“); v podrobnostech k Místu provedení díla rovněž v projektové dokumentaci s označením „Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU - INTERIER“, zpracované společností ATELIÉR CHLUP, Drobného 51, 602 00 Brno v 11/2014 a aktualizované v 03/2017;
 - c) ověření rozměrů předmětu díla a po dohodě s Objednatelem provedení případných drobných úprav rozměrů dle jeho skutečného umístění tak, aby byly zohledněny odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem místa provedení díla;
 - d) zpracování dílenské dokumentace příp., výrobně technická dokumentace, které je nezbytně nutné provést u položek B-1.01 až B-1.09, dále B-2.01 a B2-02, B-2.2a, B-2.2b, B-.2c, B-3.03 a B-3.04.
 - e) vzorkování vybraných kusů interiérového vybavení;

- f) zpracování ostatní technické dokumentace ve smyslu ČSN 91 0000 Nábytek – názvosloví, ČSN 01 3610 Výkresy pro dřevozpracující průmysl a všech platných technických norem souvisejících s provedením díla;
- g) pořízení, výrobu či jiné opatření veškerých věcí k Provedení díla;
- h) zhotovení předmětu díla;
- i) provedení předprovozních testů, testů únosnosti regálové knihovnické police, dodání certifikátu o minimální únosnosti včetně dodání štítků s označením každé regálové police;
- j) dopravu předmětu díla na Místo provedení díla;
- k) dodání interiérového vybavení a provedení instalace, příp. montáže interiérového vybavení tak, aby mohlo spolehlivě plnit svůj účel;
- l) zpracování dokumentace skutečného provedení díla a příp. další technické dokumentace min. ve vztahu ke skříňkovému systému, vyplývá-li požadavek na její zpracování z této Smlouvy, příslušného právního předpisu či technické normy,
- m) vypracování seznamu položek interiérového vybavení ve smyslu 4.6 Smlouvy,
- n) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku zejména v místě provedení díla v průběhu jeho provádění,
- o) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro jejich provoz v českém jazyce, a to 2x (slovy:dvakrát) v listinné a 2x (slovy: dvakrát) v elektronické podobě,
- p) zaškolení obsluhy,
- q) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě interiérového vybavení, jakož i komponent, materiálů, výrobků a dalších věcí, které byly zpracovány při provádění díla, (dále také jen „věci k provedení díla“), s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem,
- r) provádění průběžného úklidu všech míst a prostorů dotčených prováděním díla, likvidace odpadu a obalového materiálu
- s) předvedení způsobilosti interiérového vybavení, aby mohlo spolehlivě sloužit svému účelu a
- t) předání díla Objednateli.

4.3. Vzorkování

4.3.1 Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných předmětů díla, zejména vzorkování dekorů a povrchů, zejména prvky - viz výkres s ozn. D.04-02, D.04-03, D.04-03, D.04-04, D.04-08, D.04-09, D.04-10, D.04-11, D.04-17, D.04-18 a dále povrchů všech prvků předmětu díla, zejména pak části Interiérové vybavení a doplňky - typové, části Interiérové vybavení a doplňky - atypické a Orientační a grafický systém (dále vše označeno jen „Vzorky“).

Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak:

- a) Nejpozději na výzvu Zhotovitele sdělí Objednateli, u jakých prvků předmětu plnění díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů pak Zhotovitel předloží Vzorky Objednateli ke schválení;
- b) Současně se Vzorky předloží Zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, zejména ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky
- c) Vzorky budou předloženy v Místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň tři (3) pracovní dny předem
- d) Na vzorcích bude ověřeno, zda jsou provedeny ve shodě se Smlouvou.
- e) Posouzení Vzorků provede Objednatele společně s autorem návrhu interiéru bezodkladně, nejpozději do pěti (5) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel či autor návrhu interiéru, že Vzorek není proveden ve shodě se Smlouvou, informuje o tom Zhotovitele. Zhotovitel je povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit

jej Objednateli, případně autorovi návrhu interiéru nejpozději do pěti (5) dnů k novému posouzení a schválení.

- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoliv však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- g) Není-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek ve shodě se Smlouvou, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

4.3.2 Posouzení a schválení vzorku

Posouzení nových vzorků provede Objednatel do 5 (slovy: pěti) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje smluveným požadavkům na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní k novému posouzení a schválení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- a) Současně se vzorky předloží Zhotovitel atesty, certifikáty či prohlášení o shodě interiérového vybavení a zpracovaných věcí s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to zejména, ne však výlučně: ČSN 91 0100 Nábytek – Bezpečnostní požadavky, ČSN 91 0000 Nábytek - Názvosloví, ČSN 91 0001 Dřevěný nábytek - Technické požadavky, ČSN 91 0015 Čalouněný nábytek - Základní ustanovení, ČSN 91 0030 Nábytek. Kovový nábytek. Základní ustanovení, ČSN 91 0100 Nábytek. Bezpečnostní požadavky, ČSN 91 0102 Nábytek – Povrchová úprava dřevěného nábytku – Technické požadavky, ČSN 91 0601 Nábytek. Židle a pracovní sedadla. Technické požadavky, ČSN 91 0604 Nábytek. Čalouněný sedací nábytek. Technické požadavky, ČSN EN 1335-1 Kancelářský nábytek - Kancelářské židle pracovní - Část 1: Rozměry - Stanovení rozměrů, ČSN EN 1335-2 Kancelářský nábytek - Kancelářské židle pracovní - Část 2: bezpečnostní požadavky, ČSN EN 1335-3 Kancelářský nábytek - Kancelářské židle pracovní - Část 3: Metody zkoušení, ČSN EN 527-1 Kancelářský nábytek - Pracovní stoly - Část 1: Rozměry, ČSN EN 527-2 Kancelářský nábytek - Pracovní stoly a desky - Část 2: Mechanické bezpečnost-požadavky, ČSN EN 717-7 Desky ze dřeva - Stanovení úniku formaldehydu - Část 1: Emise formaldehydu komorovou metodou, ČSN EN 717-2 Desky ze dřeva - Stanovení úniku formaldehydu - Část 2: Únik formaldehydu metodou plynové analýzy, ČSN 33 2000-7-713 Elektrická instalace budov - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 713: Nábytek.

Nesplnění této povinnosti je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

- b) 4.3.3 Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu tohoto odstavce smluvené požadavky na technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení, považují to smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

4.4. Požadavky na montáž předmětu díla

Zhotovitel se zavazuje provést zejména:

- i. Montáž předmětu díla, tj. zejména sestavení předmětu díla z jednotlivých věcí k provedení díla, jeho usazení, případně uchycení na svislé či vodorovné konstrukce, napojení na zdroje, zejména k elektrickým, slaboproudým rozvodům či vzájemné funkční propojení s dalšími věcmi či dalším vybavením Objednatele, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovým napojením či propojením,
- ii. Instalaci a programování/spuštění programového vybavení předmětu díla, je-li plný provoz předmětu díla podmíněn takovouto instalací nebo programováním/spuštěním, tak, aby předmět díla mohl spolehlivě plnit svůj účel.

Dodání a montáž/instalace mohou být realizovány zejména v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hodin, případně po dohodě se zástupci Objednatele i v dny pracovního klidu či po dohodě i mimo určené hodiny.

Zhotovitel provede rovněž odzkoušení a ověření správné funkčnosti interiérového vybavení, případně jeho seřízení, revize včetně předložení dokladů o odborné způsobilosti osoby, která napojení na zdroje prováděla, jakož i jiné úkony a činnosti nutné pro to, aby interiérové vybavení mohl spolehlivě plnit svůj účel.

4.5. Čas a místo předání díla Zhotovitelem

- a) Zhotovitel předá Objednateli dílo:
 1. v návaznosti na schválení dokumentace poskytovatelem dotace (viz přípis oddělení investic Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j. MSMT-26160/2016-7 ze dne 16.8.2017) bude dílo předáno a dokončeno do 7-ti týdnů od výzvy k plnění, a
 2. v místě provedení díla, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel je povinen písemně informovat kontaktní osobu Objednatele o přesném termínu, ve kterém dílo předá, a to alespoň dva (2) pracovní dny před jeho předáním, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak. Nesplní-li Zhotovitele tuto povinnost, je Objednatel oprávněn předání díla odmítnout.
- c) Případně-li poslední den lhůty pro předání díla na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den. Nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak, platí, že předání díla proběhne v době od 10.00 hodin do 15.00 hodin.
- d) Zhotovitel může dílo po dohodě s Objednatelem předat formou dílčího plnění a v dílčích termínech, když pro taková dílčí plnění vždy platí ustanovení bodu 4.5, písm. a) až d).
- e) Zhotovitel provede zaškolení obsluhy. Zaškolením obsluhy interiérového vybavení se pro účely této Smlouvy rozumí seznámení pracovníků Objednatele s obsluhou interiérového vybavení, zejména s technickými a provozními podmínkami, všeobecnými pokyny pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu a veškerými dalšími náležitostmi vyplývajícími z příslušných právních předpisů. O provedení zaškolení obsluhy interiérového vybavení vypracuje Zhotovitel protokol.

4.6. Převzetí díla Objednatelem

- a) Převzetí díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (dále jen „Protokol“).
- b) Návrh protokolu vyhotoví Zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména následující:

 1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
 2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
 3. DSPD,
 4. seznam položek interiérového vybavení,
 5. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě interiérového vybavení a věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
 6. protokoly o revizích,
 7. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz interiérového vybavení v českém jazyce, protokoly o provedeném zaškolení obsluhy interiérového vybavení potvrzené Objednatelem,
 8. termín, od kterého počínají běžet záruční doby a konečné datum záruční doby.
 9. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
 10. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“), a
 11. datované podpisy smluvních stran.
- c) Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- d) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu, a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit

v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

- e) Neoznámení vad podle ustanovení písm. d) bodu 4.6 článku IV. Podmínky plnění předmětu Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

4.7 Dokumentace skutečného provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného provedení díla (dále jen „DSPD“).
- b) V DSPD Zhotovitel zachytí skutečný stav provedení ke dni jeho předání, zejména přesně zdokumentuje vedení kabeláže a kabelových tras v půdorysných výkresech řešených místností, schémata zapojení dokumentující fyzické zapojení interiérového vybavení. Míra podrobnosti zpracování DSPD nesmí být nižší než míra podrobnosti podkladu pro plnění předmětu díla (projektové dokumentace „Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU – INTERIER – viz Příloha č. 1 Technická specifikace díla) a Položkového rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- c) DSPD bude Objednateli předložena 3x (slovy: třikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi, podepsána osobou odpovědnou za zpracování DSPD.

4.8 Součinnost s ostatními dodavateli Objednatele

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude v místě jeho provedení částečně probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření této Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména:
 - Stavební firma Matyáš s. r. o., IČO: 29298113, se sídlem Ochoz u Brna č. p. 363, Ochoz u Brna dále jen „GZS“, generální Zhotovitel stavby „Stavební úpravy pro rozšíření univerzitní infrastruktury ÚVIS MENDELU“ (dále jen „stavba“), jejíž součástí je místo provádění díla,
- b) Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu předchozího písmene.
- c) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat v součinnosti s ostatními dodavateli Objednatele a koordinovat s nimi provádění díla tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle této Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli. Zhotovitel se tak zavazuje zejména:
 1. umožnit GZS jakož i dalším dodavatelům Objednatele vstup na místo provedení díla a strpět provádění dodávek, stavebních nebo montážních prací,
 2. poskytnout GZS, příp. dalším dodavatelům Objednatele, součinnost nezbytnou pro komplexní vyzkoušení zařízení dodávaných do místa provedení díla, zejména pro komplexní vyzkoušení vzduchotechniky a systému měření a řízení v místnostech, v nichž jsou tato technická zařízení umístěna,
 3. postup provádění těch částí díla, které ovlivňují nebo by mohly ovlivnit funkci nebo nastavení zařízení dodávaných GZS v rámci stavby, přizpůsobit postupu dokončování a komplexního vyzkoušení stavby.
- d) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby mohl koordinovat provádění díla s dalšími dodavateli Objednatele.

4.9 Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále také jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně

přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

- b) Objednatel je oprávněn v průběhu zhotovování interiérového vybavení provádět kontrolu postupu Zhotovitele i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 10 (slovy: deset) pracovních dní a v době zhotovování interiérového vybavení alespoň každých 5 (slovy: pět) pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny před termínem provedení kontroly, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a musí mít písemnou formu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.

4.10 Kvalifikace pracovníků Zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- b) Doklad o odborné kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou kvalifikaci, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům poddodavatele Zhotovitele.

4.11 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně

prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.

- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Informace o povinnostech Zhotovitele vztahujících se k BOZP a PO v místě provedení díla poskytne Zhotoviteli GZS nebo TDI. Zhotovitel se zavazuje strpět kontrolu dodržování těchto povinností prováděnou GZS.

4.12 Elektrická energie a voda pro provádění díla

Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie a vody (dále jen „energie“) na místo provedení díla. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebrané energie paušální částkou ve výši 1.000,- Kč.

4.13 Možnost pověřit realizací části díla poddodavatele

- a) Na žádost Objednatel se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tři) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit aktualizovaný písemný seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této Smlouvy (seznam poddodavatelů je nedílnou součástí nabídky).
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve Smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.

4.14 Odvoz a likvidace odpadů; závěrečný úklid

Zhotovitel se zavazuje

- a) odvézt a zlikvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušnou vyhláškou statutárního města Brna a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
- b) provést závěrečný úklid včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu.

4.15 Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z

příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této Smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé nebo jinak.

4.9 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.

V. Cena díla

5.1. Cena za provedené dílo (dále jen „cena“) je stanovena Smlouvou jako cena za kompletní a bezchybné provedení předmětu plnění, který je vymezen touto Smlouvou. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě (21%).

5.2. Cena za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

dílo	Celková nabídková cena
Cena bez DPH	1 888 018,00 Kč (doplní Zhotovitel)
DPH 21%	396 483,78 Kč (doplní Zhotovitel)
Celková cena s DPH	2 284 501,78 Kč (doplní Zhotovitel)

Když cena je tvořena následovně:

Investiční část činí:

Cena bez DPH	913 999,00 Kč (doplní Zhotovitel)
DPH 21%	191 939,79 Kč (doplní Zhotovitel)
Celková cena s DPH	1 105 938,79 Kč (doplní Zhotovitel)

Neinvestiční část činí:

Cena bez DPH	974 019,00 Kč (doplní Zhotovitel)
DPH 21%	204 543,99 Kč (doplní Zhotovitel)
Celková cena s DPH	1 178 562,99 Kč (doplní Zhotovitel)

5.3. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen uvést ve faktuře základ daně, sazbu daně a v případě režimu přenesené daňové povinnosti sdělení, že vyšší daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA, u něhož se v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen „ZDPH“), se použije režim přenesení daňové povinnosti.

V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.

Pokud Objednatel nesouhlasí se zařazením položek Faktury do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty dodržovat fakturační postupy včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

- 5.4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V případě, že Zhotovitel vystaví fakturu v nesprávné výši, nebo neúplnou, má Objednatel právo tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit s uvedením důvodů neuhrazení; Zhotovitel má povinnost vystavit novou fakturu do pěti dnů ode dne vrácení původní faktury.

Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelům z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem.

Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto Smlouvou práce, práce provádí v rozporu s projektem nebo touto Smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

- 5.5. Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatel ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku VII. odst. 7.7 této Smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku VII. odst. 7.7 této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatel o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v článku VII. odst. 7.7 této Smlouvy.
- 5.7. Cena díla je nevyšší přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné ačasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivy, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.
- 5.8. **Položkový rozpočet díla**
- Cena je podrobně rozepsána v položkovém rozpočtu díla (díle také jen „Rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
 - Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyby či nedostatků jím učiněných při určení ceny díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.
- 5.9. **Právo na zaplacení ceny**
- Právo na zaplacení ceny díla vzniká po jeho převzetí Objednatel.
- 5.10. **Úhrada ceny díla**
- Cena díla bude uhrazena vždy na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „Faktura“).
 - Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla v rozsahu těchto dílčích částí díla:

- Interiérové vybavení a doplňky – typové, Interiérové vybavení a doplňky – atypické, Orientační a grafický systém (předmětem předání jsou všechny jmenované dílčí kapitoly);
 - Část díla ozn. „Audiovizuální a výpočetní technika“ po ověření funkčnosti této dodávky.
- c) Splatnost Faktury je vždy třicet (30) dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- d) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odespána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

5.11. Náležitosti daňového dokladu - faktury

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména:

- i) náležitosti daňového dokladu podle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesené daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu. „Daň odvede zákazník“; ust. 5.3 Smlouvy tím není dotčeno,
- ii) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- iii) uvedení informace o lhůtě splatnosti a
- iv) uvedení údaje bankovního spojení Zhotovitele.

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení opravené Faktury. Současně v tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní. Daňové doklady budou vždy vystavovány samostatně, tzn. odděleně, za práce a dodávky investičního charakteru a neinvestičního charakteru, provedené v uplynulém kalendářním měsíci a schválené odpovědným zástupcem objednatel.

5.13 V případě, že faktura nebude požadované náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

5.14 Nebudou-li Smluvní strany postupovat podle ustanovení 5.3 Smlouvy, pak v případě, že:

- a) úhrada ceny díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použijí se tato ustanovení obdobně.

5.15 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty dodržovat fakturační postupy včetně správného a úplného zařídění jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.

VI. Práva z vadného plnění

6.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li Smlouvě.

6.1.1 Smluvní strany sjednávají, že dílo si shodu se Smlouvou udrží, a že práva z vadného plnění i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční

době lze uplatnit jakoukoliv vadu, kterou dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí díla Objednatel, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

6.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady:

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

6.1.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby:

- a) má a bude mít interiérové vybavení vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) se interiérové vybavení hodí a bude hodit k účelu, který vyplývá z této Smlouvy,
- c) interiérové vybavení odpovídá a bude odpovídat jakostí a provedením vzorku, byla-li jakost nebo provedení určeno podle vzorku,
- d) je interiérové vybavení v odpovídajícím množství,
- e) interiérové vybavení vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům právních předpisů a požadavkům stanoveným touto Smlouvou; jsou-li požadavky Objednatel uvedené ve Smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají před nimi přednost.

6.2. Záruka za jakost

6.2.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla do uplynutí 36 měsíců (slovy třicet šest měsíců) u typového interiérového vybavení č. typových doplňků, dodávky audiovizuální a výpočetní techniky, orientačního a grafického systému a u interiérového vybavení a doplňků atypických pak do uplynutí 60 měsíců (slovy: šedesát měsíců), vždy od:

1. převzetí díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práva z vadného plnění jejím odstraněním.

Pro části díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

6.2.2 Bylo-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, bude postupováno dle ustanovení bodu 6.1.2 Smlouvy.

6.2.3 Není-li dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

6.2.4 Lhůty pro odstranění vad díla v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz Objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem Objednatele bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace.
- c) Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit v souladu s uplatněným nárokem Objednatele bezodkladně, v souladu s ujednáním bodu 6.3.4.

6.2.5 O odstranění reklamované vady vypracuje Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí, kdy byla vada reklamována a jak a kdy byla vada odstraněna.

6.2.6 Objednatel se zavazuje, že při odstraňování vad poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro to, aby byly vady v souladu s touto smlouvou řádně a včas odstraněny. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Zhotovitel zejména povinen interiérové vybavení, jehož vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě provedení díla a po provedení opravy jej opět v místě provedení díla předat objednateli.

6.3. Reklamacie vad díla v záruční době

6.3.1 Práva z vadného plnění v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (dále jen „Reklamacie“), a to kdykoliv po zjištění vady. I Reklamacie odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

6.3.2 Uplatnění práv z vadného plnění Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoliv další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

6.3.3 Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.

6.3.4 Uplatněná práva Objednatele z vadného plnění se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 (slovy: třicet) dnů ode dne doručení Reklamacie, nebude-li mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.

6.3.5 Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

6.3.6 Práva Objednatele, omezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla:
Dojde-li vznikem či existencí vady na díle k omezení plného provozu místa provedení díla, má Objednatel právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
2. na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci. Současně je Zhotovitel povinen zajistit odpovídající a funkční náhradu předmětné části interiéru, a to po dobu opravy.

6.3.7 Práva Objednatele, neomezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla:
Neomezuje-li vadné plnění plný provoz místa provedení díla, má Objednatel právo na odstranění vady opravou díla.

Došlo-li u totožného prvku interiérového vybavení 3x (slovy: třikrát) ke vzniku vady byť takové, která neomezuje plný provoz místa provedení díla, je Objednatel oprávněn v souvislosti se vznikem či existencí 3. (slovy: třetí) a každé následující vady tohoto prvku uplatnit rovněž nároky uvedené v bodě 6.2.6 Smlouvy.

6.4. Stanovení záruční doby

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, případně do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny díla.

6.5 Zvláštní ustanovení o haváriích

6.5.1 Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady označí Objednatel jako havárie.

6.5.2 Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit se na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.

6.5.3 V případě vad díla označených Objednatelem jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od doručení reklamace.

6.6 Záruční servis

Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky za jakost díla. Zhotovitel je dále povinen uskutečnit na základě písemné výzvy Objednatele nejméně jednou ročně bezplatnou servisní prohlídku interiérového vybavení, při níž provede základní servisní úkony, zejména:

- a) seřízení všech pohyblivých částí interiérového vybavení, jako jsou např. dvířka a zásuvky,
- b) kontrolu povrchů pracovních desek a hran, a jejich případnou opravu.

6.7 Servisní úkony prováděné Objednatelem

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo Objednatelem bez přítomnosti Zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz interiérového vybavení.

VII. Smluvní pokuty a náhrada škody

7.1. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla podle ustanovení bodu 4.5 písm. a) článku IV. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ustanovení bodu 4.6 písm. d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše 5% z ceny díla bez DPH.

7.3. V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vadného plnění v záruční době dle ustanovení bodu 6.2.4 Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení, celkem však za všechny takové případy nejvýše však 5 % z ceny díla.

7.4. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo si započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

7.5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu článku V. odst. 5.6 této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu článku V. odst. 5.6 této Smlouvy.
- 7.7. Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle článku V. odst. 5.6 této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč.
- 7.8. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle čl. V odst. 5.15. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Výrobky a použité materiály musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb. o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozd. předpisů.
- 8.2 Dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisu týkající se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména:
 - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění,
 - zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozd. předpisů
 - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozd. předpisů
 - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon)
 - zákon č. 477/2001 Sb., o obalech, ve znění pozd. předpisů
 - vyhláška č. 641/2004 Sb., Vyhláška o rozsahu a způsobu vedení evidence obalů a ohlašování údajů z této evidence
 - zákon č. 185/2001 Sb., Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - vyhláška 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a že ji lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky.
- 9.2. Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li Zhotovitelem a Objednatelem“ dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými jsou i jejich kontaktní osoby.
- 9.3. Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyložené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 9.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 9.5. Zhotovitel je povinen:
 - umožnit Objednateli provést kontrolu veškerých dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy;

- v souladu s obecně závaznými předpisy minimálně do 31. 12. 2027 archivovat veškeré doklady související s plněním této Smlouvy;
 - umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním dle této Smlouvy, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
 - Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel povinen požadovat po svých dodavatelích.
- 9.6. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají v platná a účinná. Smluvní strany se v takovémto případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné či neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 9.7. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele; ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- 9.8. Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 9.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou její přílohy, a to:
Příloha č. 1 Technická specifikace díla – projektová dokumentace (na CD)
Příloha č. 2 Položkový rozpočet díla
- 9.10. Smlouva je vyhotovena v pěti originálech. Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 9.11. Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.12. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti zveřejněním v registru smluv, dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v účinném znění.

V Brně dne 24.8.2017

V Brně dne 17.8.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
prof. RNDr. Ladislav Havel, CSc.
Rektor

.....
Bc. Tomáš Kratochvíl, MBA.
jednatel společnosti TOKA s.r.o.

Správce rozpočtu:

.....
Ing. Lujza Oravcová
kvestorka