

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo
č. 002/TECH/2025/T uzavřené dne 12. 5. 2025**

**uzavřený podle ustanovení § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 5231

IČO: 256 49 329

DIČ: CZ25649329

Zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva

Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Závady střech Praha s.r.o.

se sídlem: Platnéřská 90/13, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 086 45 191

DIČ: CZ08645191

plátce DPH: ANO

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 322572

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č.ú: 1108694766/5500

zastoupen: Petrem Hlouškem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

tento dodatek ke Smlouvě o dílo č. 002/TECH/2025/T uzavřené dne 12. 5. 2025

(dále také jen „dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 12. 5. 2025 smlouvu o dílo č. 002/TECH/2025/T, kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo – obnovu části střešního pláště u haly 25 v areálu Holešovické tržnice, na pozemku parc. č. 1188/1, to vše v k. ú. Holešovice – a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli za

provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě (dále jen „**smlouva**“).

- 1.2 V odst. 5.2, 5.3, 5.6 a v odst. 12.3 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S ohledem na to Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku změnu smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že důvody k uzavření tohoto dodatku nemají charakter podstatné změny závazku, ani nepředstavují podstatnou změnu okolností. Tato dohoda není v rozporu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.5 Předmětem dodatku je úprava ceny, rozsahu a doby zhotovení díla. Vícepráce jsou specifikovány ve změnovém listu č. 1. V důsledku této změny dochází ke zvýšení celkové ceny o 48 105,- Kč bez DPH. Celková změna dosahuje výše 5,06 % změny ceny smlouvy, přičemž touto změnou nebude překročen finanční limit veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s odst. 5.2, 5.3, 5.6 a s odst. 12.3 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelem odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

Celková cena za vícepráce činí: 48 105,- Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 58 207,05,- Kč.

- 2.3. Čl. 5., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení

díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 998 276,62,- Kč
(slovy: devět set devadesát osm tisíc dvě stě sedmdesát šest korun
šedesát dva haléřů českých)

DPH (sazba 21 %) činí: 209 638,09,- Kč
(slovy: dvě stě devět tisíc šest set třicet osm korun
devět haléřů českých)

Celková cena včetně DPH činí: 1 207 914,71,- Kč
(slovy: jeden milión dvě stě sedm tisíc devět set čtrnáct korun sedmdesát
jedna haléřů českých).“

III.

Změna článku III. smlouvy (Doba zhotovení díla)

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu do
30. 6. 2025. Předání staveniště bude předcházet výzva.“*

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 4.2. V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednaly, že se neuplatní fikce podle ustanovení § 92a odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Strana objednatele obdržela jedno vyhotovení.
- 4.4. Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní

dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 4.6. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

V Praze dne

V Praze dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Závady střech Praha s.r.o.
Petr Hloušek
jednatel

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva