

Smlouva o dílo – stavební práce

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Slezská univerzita v Opavě
Se sídlem: Komárovská 25, 746 01 Opava
IČ: 47813059
DIČ: CZ47813059
Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: DAVOP – stavby s.r.o.
Se sídlem: Svobody 307/19, 747 05 Opava – Malé Hoštice
IČ: 05722128
DIČ: CZ05722128
zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 68990.
zastoupený: David Opuszynski, jednatel firmy
(dále jen „Zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí následující díla:

- Vybourání starého betonového potěru ve sklepních prostorech do tloušťky 80 mm o celkové rozloze 286 m².
- Realizace omítek ve sklepních prostorech do výšky 1,4 m o celkové rozloze 392 m².
- Betonáž nového betonového potěru ve sklepních prostorech o tloušťce do 80 mm o celkové rozloze 286 m².

(dále jen „Dílo“)

2. Předmět díla bude realizován v souladu s:

- Rozpočty stavby (viz. Příloha 1., 2., 3.)

3. Objednatel se zavazuje k zajištění prostoru pro parkování vozidel stavby Zhotovitele a k poskytnutí přístupu k elektřině a vodě potřebné k účelům realizace díla.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla dne: 14. července 2025.
2. Dokončení celého díla nejpozději do 30. září 2025.
3. Dílo bude realizováno ve třech etapách.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla je stanovena částkou „866.042,80 Kč (osmsetšedesátšesttisícčtyřicetdvakorunčeskýchosmedáthaléřů) bez DPH“.
2. Cena může být navýšena pouze písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody obou stran.
3. Platební podmínky:
 - Vystavením zálohové faktury před předáním díla Objednatel poskytne Zhotoviteli zálohu ve výši: 60% z celkové částky, tj. 519.625,70 Kč (pětsetdevtenácttisícšestsetdvacetpětkorunčeskýchasedmdesáthaléřů) bez DPH na základě vystavené faktury se splatností 10 dní.
 - Doplatek po předání díla 346.417,10 (třistačtyřicettisícčtyřiseditřináctkorunčeskýchasedmdesáthaléřů) Kč bez DPH uhradí Objednatel na základě vystavené faktury se splatností 10 dní.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit a předat Objednateli v termínu dle čl. III.
2. O předání bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude:
 - Popis skutečného stavu provedených prací.
3. Objednatel má právo dílo nepřevzít, pokud bude vykazovat závažné vady nebo nedodělky.

VI. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla.
2. Vady zjištěné během záruční doby odstraní Zhotovitel na vlastní náklady.
3. Vady a nedodělky budou zapsány do předávacího protokolu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží 1 výtisk.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní.

V Opavě, dne 7. července 2025

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1

Rozpočet stavby

Příloha č. 2

Rozpočet stavby

Příloha č. 3

Rozpočet stavby