

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 31. 12. 2012, uzavřený mezi účastníky:

**Dodavatel:** Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moc i ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 1000100303

dále jen „dodavatel“ na straně jedné

**Odběratel:** Regionální muzeum a galerie v Jičíně, Valdštejnovo náměstí 1. Staré Město, 506 01 Jičín zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu Pr., vložce 689, zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
**IČ:** 00084549  
**Bankovní spojení:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „odběratel“ na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smluvního vztahu“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Vzhledem k rozsáhlé rekonstrukci teplovodního potrubí v objektu čp. 1, Valdštejnovo náměstí v Jičíně, kde nájemce užívá nebytový prostor – muzeum a galerii, sjednaly smluvní strany s účinností k 1. 1. 2025 změnu čl. IV., shora označené smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, a to následovně:

#### **Čl. IV. se po dobu rekonstrukce teplovodního potrubí nahrazuje novým zněním takto:**

1. Po dobu rekonstrukce teplovodních rozvodů budou náklady na dodávku tepelné energie vyúčtovávány dle původního smluvního ujednání pouze za prostory muzea, část nebytových prostorů nebude vytápěna.
  - a) Náklady na dodávku tepelné energie za rok 2024 budou účtovány dle stávajících pravidel.
  - b) V následujícím období bude nájemci za prostory muzea účtováno **30 %** z celkově vyrobeného množství tepla, a to za cenu ve výši stanovené představenstvem obchodní společnosti Správa nemovitostí města Jičína, a, s. pro rok 2025 a následující. Zbývajících 67,5 % z celkově vyrobeného množství tepla bude vyúčtováno Městu Jičín a 2,5 % Svatebnímu salonu.
  - c) Smluvní strany se dohodly na úhradě zálohových plateb ve výši **65.000,- Kč měsíčně**, které bude odběratel poukazovat na shora uvedený účet dodavatele s VS 1000100303 nejpozději do 5. dne v příslušném měsíci.
2. Po dokončení rekonstrukce teplovodních rozvodů bude vyúčtovávání nákladů na dodávku tepelné energie prováděno dle původního smluvního ujednání.

### II.

1. Dodatkem č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 19. 12. 2009 uzavřené mezi Městem Jičín, IČO 00271632 (dále jen pronajímatel) a Regionálním muzeem a galerií v Jičíně, IČO 00084549 (dále jen nájemce) upravil pronajímatel s ohledem na záměr realizovat rekonstrukci technické infrastruktury (zejména (zejm. výměna rozvodů topení, silnoproudou a slaboproudou, ZTI, EPS včetně koncových prvků, obnova povrchů a rekonstrukce sociálních zařízení) v objektu čp. 1 na stp. 1 v Jičíně, a to v prostorách, které jsou předmětem nájmu, jejichž celková výměra činí 2.312,27 m<sup>2</sup>, a které dosud nebyly rekonstruovány, výměru pronajímaných prostorů s předpokládanou dobou trvání do 31.3.2028. Nově tak bude nájemce užívat pouze následující prostory:
  - **prostor nacházejících se v 2. NP v severní části objektu o celkové výměře 929,81 m<sup>2</sup>**
  - **prostor nacházejících se v 1. NP v jižní části objektu o celkové výměře 82,39 m<sup>2</sup> (č. místnosti 130, 131a, 131b, 132a a 132b).**
2. S ohledem na tuto skutečnost dochází i ke změně vytápěné plochy, ze které vyšel dodavatel tepelné energie při stanovení procentního podílu – viz čl. I. dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie uzavřené mezi shora označeným dodavatelem a odběratelem. Počínaje dnem 1. 7. 2025 po dobu trvání výše popsané rekonstrukce činí nově procentní podíl z celkově vyrobeného množství tepla 15,6 %. Městu Jičín bude počínaje dnem 1. 7. 2025 účtováno 81,9 % z celkově vyrobeného množství tepla. Procentní podíl pro Svatební salon se nemění.
3. Smluvní strany se dohodly na nové úhradě zálohových plateb ve výši **30.000,- Kč měsíčně**, které bude odběratel poukazovat na shora uvedený účet dodavatele s VS 1000100303 nejpozději do 5. dne v příslušném měsíci. **Současně se smluvní strany dohodly, že ke dni 30. 6. 2025 provede dodavatel vyúčtování dle ujednání v dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 31. 12. 2012. Zálohu v nové výši uhradí odběratel poprvé za měsíc červenec 2025.**

### III. Závěrečná ujednání

1. **Ostatní ujednání shora označené smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie ze dne 31. 12. 2012 a jejího dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.**
2. Účastníci tohoto smluvního vztahu prohlašují, že za předpokladu zpracovávání osobních údajů se budou řídit Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Údaje budou zpracovávány pro plnění smlouvy a dodatků č. 1 a 2 po dobu existence smluvního vztahu, popřípadě do doby vypořádání s tím souvisejících práv a závazků. Budou zpracovávány automatizovaně a v podobě listinné a nebudou poskytovány jiným osobám ani do třetích zemí.
3. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že dodavatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 2 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle shora označené smlouvy a tohoto dodatku č. 2, které

jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem dodavateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží dodavatel a 1 pare odběratel.

V Jičíně dne 1. 7. 2025

**Dodavatel:**

**Odběratel:**